

PROTOKÓŁ NR 0012.2.4.2018
z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia
w dniu 13 marca 2018r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A UM.
czas posiedzenia: godz. 14.30 – 17.00

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia, oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
- Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Harcerskiej 1A

4. Rewitalizacja Zdroju.

5. Projekty strategiczne dotyczące rozwoju miasta.

6. Wolne głosy i wnioski.
7. Przyjęcie protokołów z dnia 25 stycznia 2018r., oraz 13 lutego 2018r.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik, powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-3, przeciw-0, wstrzymujących się- 0.**

Ad.3.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –1, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Mam pytanie dotyczące Urzędu Pracy, bo tutaj też o tym rozmawialiśmy, na co wystarczą środki? Chyba na prowizoryczne połatanie dachu, bo aż się prosi, żeby tam zrobić remont. Ciężko jest zaparkować, ponieważ z konieczności połowa parkingu została wyłączona z użytkowania.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

W tej chwili jest to bieżące zabezpieczenie tego, żeby dach nie przeciekał i żeby nic nie latało. Czyli jest to zabezpieczenie tego, żeby mogło to funkcjonować. Konieczny jest porządny remont całego budynku.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Czy nastąpi druga część? Czy warto łączyć, a może trzeba zrobić od razu większy remont?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Warto to zabezpieczyć i łączyć ze względu na to, że trzeba oszacować, co jest do wymiany, bo ze wstępnych oględzin wynika, że do wymiany jest cały dach, konstrukcja, ale przy konstrukcji również trzeba uwzględnić, że są inne rzeczy do zrobienia tj. odwodnienia itd. To jest bieżące zabezpieczenie, żeby budynek mógł funkcjonować.

Piotr Szereda-radny RM

Jeżeli chodzi o Urząd Pracy, to czy nie czas zmienić lokalizację i o tym cały czas mówimy od iluś lat i czy nie najwyższy czas, żeby podjąć decyzję nie o przygotowaniu kapitalnego remontu, tylko nowego budynku i nowej lokalizacji?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Analizujemy wszelkie możliwości i szukamy jakiegoś budynku i są pewne pomysły, ale nie chcę na razie o nich wspominać, bo jest to w fazie koncepcyjnej. Na wszystko potrzeba pieniędzy, na przystosowanie również...

Piotr Szereda-radny RM

Wiem, ale zrobimy remont i to się nie będzie opłacać.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Robimy remont bieżący zabezpieczający ten budynek, więc to jest konieczne i to jest minimalne, co możemy zrobić w tej chwili.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Tutaj jest potrzebna dyskusja, czy ten budynek remontować, czy inny i to jest ten czas, żeby taką dyskusję przeprowadzić. Mam jeszcze pytanie dotyczące boiska przy ul. Kościelnej, ponieważ była tutaj taka koncepcja, żeby wyburzyć część trybun i tam zrobić następne boisko. Pytanie, czy jeszcze będzie jakiś powrót na to miejsce, bo tego nie wiemy i czy jest to zasadne? Jest to kwestia dyskusji, jaką koncepcję wybrać? Która trybuna byłaby likwidowana?

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Obydwie trybuny i jedna jest już właściwie wyburzona. Decyzja była już wcześniej podjęta, ponieważ tam się walił mostek i był niebezpieczny i dlatego została wyburzona. Teraz po wyburzeniu trybuny od strony szatni będzie miejsce na dwa boiska i może nie pełnowymiarowe, ale dwa boiska, na których spokojnie będzie można trenować.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jeszcze jedno pytanie dotyczące ul. Szotkowickiej do granicy z Gminą Godów, to są pieniądze tylko na wykup gruntów?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak. Tam jest 1,5 ha gruntów i to się wiąże z wykupem od PKP, ponieważ tam jest wiadukt kolejowy nad torowiskiem, gdzie będzie robiony żelazny szlak i trzeba to wykupić.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –1, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2.

- Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Harcerskiej 1A

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Roman Foksowicz- Zastępca Prezydenta Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad.4.

Rewitalizacja Zdroju.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Na Komisji styczniowej pan Prezydent Roman Foksowicz zaprezentował koncepcję organizacji ul. 1 Maja. Pamiętamy prezentację, która była przygotowana również tak, jak pan Prezydent przekazał w konsultacji z mieszkańcami tzn. z tymi, którzy przybyli na spotkanie, czy też spotkania. Na posiedzenie Komisji zostali zaproszeni dwaj przedsiębiorcy, którzy w Zdroju funkcjonują i mają ogromne osiągnięcia. Są to osoby, które prowadzą działalność, więc mają intuicję i czują, co się tam dzieje i jakie są potrzeby. Znam Zdrój od zawsze, ale też nie było problemu żebyśmy razem przeszli po raz kolejny po Zdroju i spojrzeli na pewne elementy, których człowiek czasami sam nie dostrzega. Wówczas w toku dyskusji na Komisji pojawiła się propozycja, aby został przygotowany alternatywny projekt. Cenimy ten projekt, który został przygotowany i to jest jedna z koncepcji, ale żeby została jakaś alternatywa i żeby móc wybierać i podejmować dojrzałą decyzję, to taka koncepcja została przygotowana. To jest koncepcja za którą panowie zapłacili. Jest to

przygotowane przez panów****, a pan **** będzie tutaj prezentował w/w koncepcję innej organizacji Zdroju, żeby zrobić piękne miejsce przyciągające mieszkańców. Wskazywałem, aby móc dobrze rozwiązać przyszłość Zdroju potrzebne jest dobre rozwiązanie kilku spraw i zasadniczym jest sam ewentualny deptak, bo tam musi być siła przyciągania mieszkańców. Natomiast, jeśli ma być sukces, to muszą przyjechać setki, tysiące mieszkańców i czymś muszą przyjechać tj. samochodami i jeśli samochodami, to musimy rozwiązać kwestię parkingów, ale również kwestię komunikacji publicznej.

Dziękuję za zaproszenie na Komisję i za to, że mogliśmy się włączyć jako mieszkańcy, którym zależy na tym, aby Zdrój wyglądał tak, żeby chętnie się przyjeżdżało i chciało przyjeżdżać. W uzupełnieniu wypowiedzi pana Przewodniczącego powiem, że była to inicjatywa pana ****, moja i paru osób ze Zdroju i generalnie jesteśmy zgodni w tym, że w Zdroju jeżeli zostanie jeszcze popełniony jeden, drugi, czy trzeci błąd, to można tam bardzo dużo stracić i wtedy już się tego nie odzyska. Ponieważ kilka błędów, które zostały popełnione i o których pan Przewodniczący już tutaj powiedział tj. sprzedaż Sądu za niewielką kwotę, sprzedaż starej porodówki, a w tej chwili Urząd Pracy jest na peryferiach, czy też Prokuratura. W Sądzie kiedyś był Urząd Miasta i nie wiem, czy państwo wiecie, że w latach 60-tych był Urząd Miasta i pozbywając się takiego budynku, to pozbyliśmy się trochę historii. Trzeba wymyślić taką koncepcję i przyjąć takie rozwiązania, że nawet jeżeli kiedyś kopalnie upadną i każdy boi się tego, to jeśli będzie serce Miasta i będzie 160-letnia tradycja, którą Witczak jak gdyby nam zakorzenił, to Miasto przetrwa. W tej chwili ludzie dojeżdżają do pracy i nie jest tak, że ktoś musi w Jastrzębiu pracować i 25 tys. ludzi w tej chwili pracuje w spółce węglowej i jak oni nie będą pracować, bo w tej chwili jest już tak, że w Czechach się pracuje, w Katowicach, Gliwicach. Dlatego chciałbym, żeby tutaj młodzi ludzie nadal wybierali to miejsce po to, żeby tutaj mieszkać. W tej chwili dużo ludzi wybiera to miejsce, bo są tanie mieszkania. Dodam tylko jeszcze, że inicjatywa współpracy z panem **** powstała i do tego jeszcze z panem **** zupełnie niezależnie poprosiliśmy dwóch innych architektów projektantów, którzy również opracowali koncepcję, żeby dodać nową myśl. W tej chwili to państwu przekażę i to będzie coś zupełnie innego, niż to, co pan **** przedstawi, ale można z tych projektów również coś wnieść. Są tutaj dwie rzeczy i jedna rzecz na pewno wyniknie w dyskusji tj. przeniesienie drogi wyjazdu z kościoła, ale to jest również trudna rzecz do zrobienia, natomiast nie jest niemożliwa. Dlaczego w Jastrzębiu nie można zrobić jednej kaskady, z którą jest problem. Myślę, że nie jest to żaden problem, tylko trzeba przedstawić, przygotować projekt i przekonać do tego konserwatora i to nie są rzeczy, które będą nam tutaj podrażać o sto, czy dwieście procent. Ponieważ są to rzeczy, które trzeba dobrze przemyśleć i na etapie realizacji bardzo ściśle kontrolować.

Przedstawiciel Pracowni Graficznej i Architektonicznej przedstawił koncepcję zagospodarowania ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju. Prezentacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

**** omówił koncepcję dotyczącą propozycji rozwiązań fragmentu ulicy 1 Maja, od skrzyżowania z ulicą Kościuszki do granicy z Parkiem Zdrojowym w Jastrzębiu-Zdroju.

Koncepcja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Piotr Szereda-radny RM

Jedyny ważny problem i uważam, że należy to jak najszybciej załatwić, czyli porozumienie się z konserwatorem. Myślę, że jest to możliwe i już to podnosiłem na sesji i naszej Komisji. Jeżeli konserwator się zmienił, to ma trochę inne podejście, bo jeżeli pozwolił w Parku w Pszczynie zrobić normalny chodnik, a nie historyczny...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Konserwator chce przede wszystkim rozmawiać i przyjmuje argumenty, to jest już dużo.

Piotr Szereda-radny RM

W związku z tym uważam, że jest to do zrobienia. Oczywiście tutaj jako Miasto musimy załatwić sprawę własności terenów, bo potem wyjdzie sprawa niemożności ingerencji w obcy teren, czyli kościół tak naprawdę musiałby nam oddać teren i właściciele zniszczonych elewacji, bo to na razie wygląda brzydko, a na projekcie bardzo ładnie to wygląda. Natomiast od tych właścicieli musielibyśmy odkupić, a oni zobowiążą się, że za te pieniądze, za które od nich odkupimy wyremontują elewacje które miałyby wygląd i pasowałyby do tego, co będziemy robić. Koncepcja z całym zamkniętym ruchem i nie mówię o tym obowiązkowym dla właścicieli i pozostałych służb, to jest jak najbardziej. Oczywiście zaprzestanie kładzenia w naszym Parku kamieni i sztucznych starości, tylko robienie porządku i dogadywanie się z konserwatorem. Ponieważ zmarnowaliśmy trochę pieniędzy na biały żwir, a tutaj czerwony i teraz jest biały żwir, który ma dłużej leżeć, a woda tak samo go wypłukuje, natomiast na ciąg główny były dane stare płyty.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To jest walka z konserwatorem, który powie, że nic innego, tylko coś takiego musi być. Natomiast, chciałem zwrócić uwagę na kilka elementów tj. piękny obiekt Malchera, a właściwie przerwa, która jest drogą do transformatora z możliwością przebicia drogi do ul. Żeromskiego, tworząc ciąg pieszo-jezdny i ten dziedziniec jako wspinały element do zagospodarowania.

W dalszej części posiedzenia Komisja podjęła dyskusję na temat miejsc parkingowych, oraz komunikacji publicznej w dzielnicy Zdrój.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Oceniamy pozytywnie to, co pan tutaj przygotował i zaprezentował i myślę, że jest to bardzo spójne i oczywiste. Największym problemem zdawał się problem transportu publicznego...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Uważam, że nie jest.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jest jeszcze kwestia dogadania odnośnie parkingów, żeby to było wszystko spójne i to musimy równolegle zrobić. Tutaj w imieniu Komisji zaproponuję, aby nie stało się tak, że dzisiaj ześmy się spotkali i rozmawiali, ale żebyśmy dalej tę sprawę kontynuowali, bo to jest niezbędne. Żeby było to wspólne działanie tj. Komisji Rady Miasta, pana Prezydenta i pani Prezydent, żeby to wspólnie dopracowywać i żeby powstała ostateczna koncepcja. Myślę, że każdemu z nas zależy na tym, aby Zdrój odżył i dostał szansę.

Jeżeli można, bo są pewne rozbieżności i koncepcję, którą tutaj przedstawiliśmy i wszystkim się podobała tak, jak pan powiedział i mnie się też podobała. Sądzę, że większości ludzi w Zdroju będzie się podobać, a na pewno tym, co się nie będzie podobać na początku, to jak będzie zrobione, to się na pewno spodoba. Jak teraz zrobić, żeby tę koncepcję wpleść w projekt, który już jest realizowany?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Nie jest realizowany.

Ale zostało wybrane inne biuro i jak teraz zrobić, żeby pana sugestie były uwzględniane w tym projekcie?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Stworzone było zadanie, więc przeprowadzono przetarg i wybrano firmę do realizacji i projektanta, który realizuje ten projekt. Projektant oczywiście w ramach projektu musi uzgadniać wszystkie rzeczy z konserwatorem tj. wszystkie uzgodnienia i inwentaryzację sieci itd. To jest zrobione i zostaje, bo to się przyda. Kwestia uzgodnień z konserwatorem, projektant koncepcję stworzył tak tzn. na tyle, na ile pozwolił konserwator, czyli bez ingerencji w plac przed kościołem i park z fontannami, bo takie wytyczne dostał wcześniej. To my nadajemy kierunek, w jakim ma zmierzać, ale jeżeli przepisy i ma blokadę, że nie może pewnych rzeczy, to stworzył koncepcję na zasadzie takiej, na co mu pozwolono bez ingerencji w Park. Teraz te wytyczne dalej obowiązują, więc w tym momencie, jeżeli rozmawiamy z konserwatorem i konserwator powie, że tak, to doprojektuje tę część. Nie jest to żaden problem.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Z tym, że tutaj się zmieniło, bo tam był ruch samochodowy, a tutaj jest inna koncepcja.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To też nie jest problem. Organizacja ruchu, którą przedstawiałem i to jest spójne z tym, co pan **** przedstawia.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Ktoś jeszcze będzie pracował nad tym dalej?

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Zakres wyłączenia jawności: imiona i nazwiska osób wymienionych w protokole. Wyłączenia jawności dokonano w ich interesie. Organ lub osoba dokonująca wyłączenia: Alicja Kogut.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Tak.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Chodzi o to, żeby wziął pod uwagę tę koncepcję, bo o tym konkretnie już rozmawiamy, skoro nas przekonała.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Dalej musimy rozmawiać z konserwatorem, żeby dał nam zgodę na ingerencję w Park z fontannami i ogrodzenie placu kościoła. Dalszym etapem jest rozmowa z księdzem proboszczem, biskupem i z kim będzie trzeba, to będziemy rozmawiać i uzyskanie zgody na to, żebyśmy mogli projektować na placu kościelnym również.

Komisja przyjęła stanowisko, że powróci do tematu na posiedzeniu w miesiącu kwietniu. Jednocześnie poproszono Zastępcę Prezydenta Miasta o ponowne przeanalizowanie przedstawionego tematu, oraz o rozmowę z wykonawcą w kwestii ujęcia zaproponowanych rozwiązań wynikających z przedstawionej koncepcji.

Ad.5.

Projekty strategiczne dotyczące rozwoju miasta.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta przedstawił aktualny stan projektów strategicznych.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad.6.

Wolne głosy i wnioski.

Nie zgłoszono.

Ad.7.

Przyjęcie protokołów z dnia 25 stycznia 2018r., oraz 13 lutego 2018r.

Protokoły z dnia 25 stycznia 2018r., oraz 13 lutego 2018r. przyjęto głosami: za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała

Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Polityki Gospodarczej i Bezrobocia

TADEUSZ SŁAWIK