

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 26 kwietnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych przy ul. Chlebowej, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1875), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 359)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI WODNEJ I REKULTYWACJI S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Chlebowej 2, właściciela kanalizacji deszczowej służącej do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z budynków PGWiR S.A. przy ul. Chlebowej, zlokalizowanej na działkach stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 362/23, położona przy ul. Chlebowej w obrębie Ruptawa, KW GL1J/00026925/8
 - 902/35, położona przy ul. Chlebowej w obrębie Ruptawa, KW GL1J/00046912/0
 - 1274/33, położona przy ul. Chlebowej w obrębie Ruptawa, KW GL1J/00046912/0,
- celem korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do jej obsługi, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

UZASADNIENIE

W dniu 9 stycznia 2018 roku Miasto Jastrzębie-Zdrój podpisało z Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Chlebowej 2, umowę sprzedaży odcinka kanalizacji deszczowej o długości ok. 16,00 m, składający się ze studzienki kanalizacyjnej k6271 usytuowanej w jezdni asfaltowej $\varnothing 1000$ mm, rury $\varnothing 300$ oraz muru oporowego o wymiarach 2,10 m x 2,00 m i grubości 0,25 m. W przedmiotowej umowie zawarto zapis o ustanowieniu służebności przesyłu na działkach nr:

- 362/23 w pasie o długości 41,27 m i szerokości do 2,00 m ($88,21 \text{ m}^2$),
 - 902/35 w pasie o długości 5,55 m i szerokości do 2,00 m ($11,55 \text{ m}^2$),
 - 1274/33 w pasie o długości 2,60 m i szerokości do 2,00 m ($6,27 \text{ m}^2$),
- w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowych działek.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi kanalizacji deszczowej daje art. 3051 Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459) o treści: „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”

Służebność ta została ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w umowie sprzedaży nr IKI.3033.1.2018 z dnia 9.01.2018 roku.

Warunki obciążenia przedmiotowych nieruchomości służebnością przesyłu zostały określone w umowie sprzedaży nr IKI.3033.1.2018 z dnia 9.01.2018 roku.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Maria Pilarska