

PROTOKÓŁ NR 0012.7.2.2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 19 lutego 2018r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-12.55

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Polityka mieszkaniowa w mieście.

4. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez gminę Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi,
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem C100,
- Pismo Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej Nr 13 w sprawie braku odpowiedzi na złożony wniosek w dniu 11.12.2017r. odnośnie rozważenia możliwości umieszczenia w autobusach miejskich kursujących na linii Osiedle Dubielec- ul.Katowicka- Osiedle Dubielec dodatkowych tablic.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Przyjęcie protokołu z dnia 22 stycznia 2018r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.3.

Polityka mieszkaniowa w mieście.

Beata Olszok-Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości przedstawiła informację dotyczącą zasobu mieszkaniowego gminy, inwestycji, zaległości oraz programów „pomocowych” dla dłużników.

Beata Olszok-Dyrektor MZN

Jeżeli chodzi o budynki typowo komunalne, to jest tylko sześć, 87 budynków jest we współwłasności, czyli tam są Wspólnoty Mieszkaniowe, a 12 budynków jest socjalnych. W tych budynkach mamy 42 mieszkania stricte komunalne, a mieszkań socjalnych mamy 429. Razem w budynkach, gdzie są Wspólnoty Mieszkaniowe mamy 1071 mieszkań, 7 mieszkań chronionych i 3 mieszkania dostosowane dla osób niepełnosprawnych, a 606 mieszkań jest wykupionych. Jako Miejski Zarząd Nieruchomości zarządzamy budynkami Wspólnot Mieszkaniowych. W przygotowanym materiale wykazano, ile mamy wyroków i w sumie wyroków mamy 180. Natomiast 57 wyroków jest bez wskazania lokalu socjalnego, 11 wyroków jest bez uprawnień do lokalu socjalnego, a z lokali socjalnych mamy 97 do wskazania socjalnego i brak uprawnień piętnaście. W 2017r. zasiedlono 73 lokale, a w tym 28 mieszkalnych i 45 lokali socjalnych i 5 pomieszczeń tymczasowych. Pamiętamy, że na ul.Gagarina 116 i na ul.A.Krajowej wyznaczyliśmy pomieszczenia tymczasowe, żeby zacząć realizować wyroki. Jeżeli chodzi o inwestycje, to najważniejszą inwestycją jest nadbudowa budynku socjalnego przy ul.Gagarina 116. Jak państwo wiedzą, składaliśmy wniosek o dofinansowanie, który przeszedł akceptację i zostały przyznane środki. Po raz czwarty ogłaszamy przetarg na realizację zadania, bo od miesiąca września ogłaszamy i w zasadzie w pierwszym przetargu już nam się pokazało, że stawki powinny być inne tzn.poszły w górę, niż w kosztorysie inwestorskim. Już przy pierwszym przetargu mieliśmy o 800 tys. zł droższe zadanie. Ogłosiliśmy ponownie przetarg i okazało się, że nie było chętnych. W trzecim była różnica 1.5 mln zł, a teraz czwarty przetarg będziemy ogłaszać z tym, że mamy już półroczny kosztorys i musimy go przeszacować, zmienić wszystkie harmonogramy i do umowy w RPO podać wszystkie zmiany. Myślę, że będziemy chcieli wystąpić do Rady Miasta o zmianę finansowania, czyli dołożenia do tego zadania, jeżeli chcemy żeby było zrealizowane, bo zewnętrznych środków mamy 3.5 mln zł. Mamy jeszcze dwa mieszkania na ul.Szarych Szeregów, gdzie chcemy zrobić zmianę sposobu użytkowania, bo był tam lokal użytkowy, ale też mieliśmy i było to zadanie zapisane w zeszłym roku tj. na os.1000-lecia 15.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Z pocztą?

Beata Olszok-Dyrektor MZN

Tak. Były ogłoszone przetargi na wykonanie dokumentacji, ale projektanci podali takie ceny, że nie mogliśmy przystąpić do podpisania umowy, bo podchodzimy do tego realnie, jakie mogą być tego koszty. Poza tym jeszcze będziemy musieli wykonać inwentaryzację, bo jeżeli zmienia się udziały, czyli z lokalu użytkowego, to i udziały w nieruchomościach, a tam są Wspólnoty i też będziemy musieli to zrobić. Teraz będziemy ogłaszać postępowanie na wykonanie tej dokumentacji. W zeszłym roku był taki sam temat na posiedzeniu Komisji i państwo wiecie, że przez ten rok działa program „pomocowy” dla dłużników, a teraz mamy już dwa programy pomocowe. Program realizacji świadczeń wzajemnych i mamy odpracowanie prawie 300 tys. zł, a w sumie zaległości ma 991 mieszkań o różnych wielkościach.

Józef Kubera-radny RM

Jaka jest łączna kwota?

Beata Olszok-Dyrektor MZN

12 mln 530 tys. zł. Państwo zobaczycie w załączonej tabeli, ponieważ podzieliliśmy w/w zaległości na tych, którzy dalej mieszkają i tych, którzy się już wyprowadzili. Tych, którzy mieszkają mamy 5 mln 300 tys. zł razem z odsetkami, a tych którzy już nie mieszkają i nie znani są z miejsca pobytu mamy 7 mln 200 tys. zł. Z tymi pieniędzmi zacznę chodzić na Komisję Skarbu o umorzenie, bo nie ma tych ludzi tzn.wszędzie ich szukamy, ale niestety nie są osiągalni na terenie kraju, albo się ukrywają i nie tylko z naszego powodu.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Umorzenia są z dwóch przyczyn, po pierwsze śmierć osób, które są zobowiązane i nie ma spadkobierców i druga grupa to, co pani Dyrektor powiedziała, to są osoby, które ze względu na miejsce zamieszkania, czy brak dochodów i dlatego nie ma ściągalności. Uporczywe dochodzenie też rodzi koszty i musimy podchodzić do tego w sposób ostrożny i czy jest sens dochodzić w sposób uporczywy, gdzie do tego dokładamy, a i tak mamy świadomość tego, że wszystkie fakty, dowody, wywiad wskazują, że odzyskanie graniczy ze stu procentową pewnością, że tych środków nie odzyskamy.

Beata Olszok-Dyrektor MZN

W miesiącu listopadzie została przyjęta tzw.abolicja czynszowa i w tym programie mamy okres obowiązywania do miesiąca marca. Prowadzimy szeroką kampanię i do wszystkich trafiły ulotki i było może osiem osób, które wzięły wnioski, ale jak doczytały jakie są warunki, czyli trzeba płacić terminowo przez 1,5 roku tj.zapłacić 40 % choćby w sześciu ratach, to niestety w/w osoby nie podchodzą do tego programu. Czyli, proste wnioski tzn.najlepiej z siebie nic nie dać, a uzyskać darmowe mieszkanie. Myślę, że będziemy proponować Radzie Miasta kolejną edycję tego programu, bo może to jest tak, że trzeba będzie wyjść i zapukać do ludzi i przeprowadzić rozmowy, żeby zrozumieli, że niestety nie trafią na ul.Gagarina, gdzie zrobimy na wysoki poziom, a będą musieli trafiać może na ul.A.Krajowej, gdzie toalety są na zewnątrz.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Musimy szukać różnych rozwiązań, żeby w jakiś sposób dotrzeć i wskazać, żeby ludzie zaczęli normalnie płacić. Dajemy szansę umorzenia i to są realne środki

i myślę, że wysokie, ale z drugiej strony oczekujemy również, że osoba która otrzyma umorzenie będzie wywiązywać się na bieżąco.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Mamy 187 wyroków eksmisji, czy to są wszystkie wyroki w całym mieście?

Beata Olszok-Dyrektor MZN

Nie, są to MZN.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Co pani sądzi o nielegalnym podnajmie, czy jest szansa jeszcze raz zweryfikować te mieszkania?

Beata Olszok-Dyrektor MZN

W tej chwili, jak państwo zmieniliście uchwałę dotyczącą tego, że nie ma już podnajmów...

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

W ogóle nie ma czegoś takiego.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Byliśmy ostatnio na spotkaniu podsumowującym, gdzie rozmawialiśmy z panią Prezydent i można byłoby dużo zaoszczędzić.

Beata Olszok-Dyrektor MZN

Tak na prawdę musiałyby być jeszcze trzy osoby zatrudnione.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Rozmawialiśmy również o etatach.

Beata Olszok-Dyrektor MZN

Żeby cały czas ktoś chodził i sprawdzał, czy jest to ta osoba, bo tego się nie osiągnie w inny sposób.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Czy ludzie zwracają się też o zakup mieszkania?

Beata Olszok-Dyrektor MZN

Czasami przychodzą do mnie osoby na przyjmowanie stron, ale tłumaczę, że już niestety nie ma takiej możliwości.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Jeżeli chodzi o kwestię Wspólnot, zasobów miasta i remontów, czy w tym temacie coś się zmieniło? Chodzi o wspólne remontowanie dachów, klatek, czy docieplanie.

Beata Olszok-Dyrektor MZN

Na ten moment dużo Wspólnot podjęło uchwały dotyczące funduszu remontowego i zbierają sobie i już tym gospodarują. Jako Miasto w skali roku złożyliśmy 680 tys. zł na wspólny fundusz i już jest jakiś pieniądź zbierany i decydują o tym. Sztandarowym przykładem jest ul.Miodowa, gdzie udało się uzyskać dotację na finansowanie balkonów. Pieniądze, które mieli już uzbierane na balkony, to teraz będą...

Józef Kubera-radny RM
Na ocieplenie.

Beata Olszok-Dyrektor MZN

Nie wiem, czy na ocieplenie, bo mają napisaną listę przez nasz Dział Techniczny i w marcu mamy zebrania, gdzie będą decydować, na co chcieliby przeznaczyć pieniądze. Tak samo na ul.Ślaskiej, wzięto kredyt i została dokończona termomodernizacja, jak również budynek na ul.Szarych Szeregów, gdzie w jednym z budynków chcą dobudowywać sobie balkony.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ernest Famulski-Prezes JTBS „Daszek” przedstawił informację nt.

Na dzień dzisiejszy, jeżeli chodzi o TBS jesteśmy właścicielem pięciu budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na ul.Turystycznej i to jest jeden budynek wielorodzinny, na ul.Maruszównej trzy budynki wielorodzinne i na ul.Witczaka na dzień dzisiejszy jeden budynek wielorodzinny. Jeżeli chodzi o ilość mieszkań, będących w zasobach TBS-u tj.178 mieszkań, oraz dodatkowo garaże jednostanowiskowe zlokalizowane przy ul.Maruszównej i dodatkowo garaże podziemne na 32 stanowiska zlokalizowane przy ul.Witczaka. Jeżeli chodzi o źródła dochodów, to nie tylko i wyłącznie z działalności, czy też czynszu za najem garaży i lokali mieszkalnych, ale są to również lokale użytkowe. TBS „Daszek” jest właścicielem budynków zlokalizowanych m.in. przy ul.Wrocławskiej, Turystycznej i tam są lokale użytkowe, które na dzień dzisiejszy wynajmujemy, co stanowi dosyć duże źródło dodatkowych przychodów dla spółki. Jako TBS działamy w oparciu o ustawę o popieraniu niektórych form budownictwa mieszkaniowego i lokale mieszkalne, które są w naszych zasobach są to mieszkania, które udostępniamy najemcom, czyli mieszkania na wynajem. Na dzień dzisiejszy stopień zasiedlenia tych mieszkań wynosi 100 %. Z naszych obserwacji wynika, że rotacja roczna, jeżeli chodzi o osoby które opuszczają nasze lokale mieszkalne jest w granicach 8-10 najemców. Jeżeli chodzi o stawkę czynszu, która na dzień dzisiejszy obowiązuje w JTBS „Daszek”, to 9,30 zł za m² i do tego dochodzą dodatkowe opłaty np.licznikowe, za nieczystości itd. Dosyć istotnym elementem, o którym również pani Dyrektor Olszok wspominała są problemy związane z zaległościami. Przyjmujemy współczynnik, który został ustalony, czy też jest narzucony przez Bank Gospodarstwa Krajowego z uwagi na to, że wszystkie nasze inwestycje realizowane były przy współfinansowaniu kredytami z BGK. Współczynnik windykacji należności czynszowych i jest to stosunek zaległości do przychodów. Poziom, który jest oczekiwany i wymagany przez Bank na dzień dzisiejszy jest poniżej 5%, a my osiągamy ten współczynnik na poziomie 4,92%. Jeżeli chodzi o zaległości windykacyjne, to jest kwota ok.75 tys. zł na wszystkich lokalach mieszkalnych. Gdybyśmy chcieli to rozłożyć na poszczególne lokale mieszkalne, to jest średnio niecały jeden czynsz. Natomiast, my tutaj dosyć mocno idziemy w zakresie polityki windykacyjnej i mamy tego efekty, bo w tamtym roku współczynnik jeszcze oscylował na poziomie 7 %, a na dzień dzisiejszy jest poniżej 5%. Niestety wymagało to od nas trochę innej pracy. Przede wszystkim stworzyliśmy nowy regulamin windykacji, który w tej chwili będzie wdrożony w całej spółce. Przyjęliśmy pewne etapy, jeżeli chodzi o samą windykację. Zaległość czynszowa na poziomie 1,5 okresu rozliczeniowego, to są monity telefoniczne, które w tej chwili realizujemy i jeżeli są to dwie zaległości czynszowe, to piszemy wezwania do zapłaty. Natomiast, jeżeli są trzy zaległości czynszowe, to jest uprzedzenie o wypowiedzeniu umowy najmu i jeżeli uprzedzenie o wypowiedzeniu umowy najmu nie będzie odnosiłożądanego

skutku, to niestety będziemy takim najemcom wypowiadać umowę najmu. Skutek jest taki, że na dzień dzisiejszy złożyliśmy jeden pozew o eksmisję, a do dwóch najemców zostało skierowane uprzedzenie o wypowiedzeniu umowy najmu i czekamy na reakcję. Na chwilę obecną nie mamy żadnej innej możliwości, a zaległości czynszowe wpływają na to, co możemy zrobić dla najemców, którzy regularnie płacą za czynsz. Jest to kwestia później płynności finansowej spółki, realizacji inwestycji, napraw i remontów, więc gdzieś te pieniądze musimy pozyskiwać i jednym z tych elementów jest windykacja pieniędzy z naszego rynku. Elementem, który na dzień dzisiejszy jest dla nas priorytetem, to inwestycja którą chcemy zrealizować przy ul.Witczaka. Problemy mamy bardzo podobne, jak pani Dyrektor Olszok tzn. jesteśmy po drugim postępowaniu przetargowym, a w tamtym roku zakończyliśmy jedno postępowanie przetargowe unieważnieniem z uwagi na to, że kwota którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tego zadania, to ponad 3 mln zł przekroczenia. Była jedna oferta i stąd też uznaliśmy, że to postępowanie przetargowe nie do końca może być dla nas miarodajne. Dlatego też podjęliśmy decyzję i 13 grudnia ogłosiliśmy drugie postępowanie przetargowe, które zakończyło się 29 stycznia tj.było otwarcie ofert i skutek jest bardzo podobny tzn.w dalszym ciągu jest ponad 3 mln zł przekroczenia. W tej chwili przygotowujemy się do trzeciego postępowania przetargowego, natomiast podeszliśmy do tego trochę z innej strony tzn.zaczęliśmy szukać pewnych oszczędności w całej inwestycji. Na dzień dzisiejszy mamy przygotowanych ponad 15 zmian w technologii budowy i materiałach, które powinny nam w dosyć znaczący sposób ograniczyć koszty inwestycji. W tej inwestycji jest 27 mieszkań i 27 miejsc postojowych. Na dzień dzisiejszy 23 mieszkania zostały niejako oddane dla potencjalnych najemców tzn.mamy podpisaną umowę partycypacji i osoby wpłaciły partycypację. Prawdopodobnie na początku miesiąca marca będziemy podpisywać umowę kredytową z BGK z uwagi na to, że czas, gdzie ta umowa jest ważna kończy się 31 marca.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Chodzi o garaże na ul.Krasickiego, ponieważ mam obawy, czy to nie jest ze szkodą, że gmina wniosła aportem?

Ernest Famulski-Prezes JTBS „Daszek”

Nie będzie ze szkodą dla gminy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Dla TBS-u.

Ernest Famulski-Prezes JTBS „Daszek”

Jesteśmy spółką gminną.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Rozumiem to wszystko, bo teren nadal jest w takim stanie, jaki był tzn.były dyskusje, że przystąpi się do realizacji i przyniesie to w pewnym stopniu jakiś dodatkowy dochód budując garaże, lub miejsca parkingowe. Natomiast, na dzisiaj jest to w takim stanie, jakim było z chwilą przekazania do TBS-u.

Ernest Famulski-Prezes JTBS „Daszek”

TBS przejął działkę w listopadzie, albo grudniu poprzedniego roku, natomiast już wcześniej przygotowywaliśmy się do tej inwestycji i staraliśmy się mniej więcej wyszacować koszty inwestycji. Cała inwestycja będzie podzielona na etapy i w pierwszej kolejności będziemy starali się przygotować dziesięć garaży

jednostanowiskowych, z czego na cztery garaże jednostanowiskowe mamy osoby zainteresowane z osiedla. Myślę, że dziesięć garaży nie będzie stanowiło żadnego problemu, oraz dodatkową pulę miejsc postojowych, nie zadaszonych.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Też płatnych?

Ernest Famulski-Prezes JTBS „Daszek”
Jak najbardziej płatne, ale to będzie kwota symboliczna.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Taka, żeby przynajmniej przyniosła jakiś niewielki dochód, ale jednak dochód.

Ernest Famulski-Prezes JTBS „Daszek”
Zgadza się. Przyjęliśmy trochę inną technologię. Pierwotna koncepcja obejmowała garaże murowane, gdzie koszt całej inwestycji na 19 garaży murowanych, to była kwota 430 tys. zł. Na chwilę obecną chcielibyśmy zmienić technologię i budować garaże w technologii garaży blaszanych i dodatkowo obłożonych ze strony zewnętrznej płytami OSB, oraz tynkiem strukturalnym, gdzie koszt po wyszacowaniu jest co najmniej o połowę mniejszy.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad.4.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez gminę Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Janusz Buda – Zastępca Prezydenta Miasta, oraz Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Na spotkaniu Przewodniczących i Sołtysów z panią Prezydent, Sołtysi się skarżyli, że odbiór gruzu w Szerokiej jest tylko do godz.13.00.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

To jest okres zimowy.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Ale ludzie też na rano chodzą do pracy i chodzi o to, żeby było dłużej chociaż dwa dni w tygodniu.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Proszę pamiętać, że już kiedyś przedstawiłam na Komisji prognozę godzin z uwzględnieniem tego, ilu mieszkańców i w jakie dni, oraz w jakich godzinach korzysta z PSZOK-u. Jest to na tyle istotne, że koszty utrzymania PSZOK-u wchodzi w skład stawki opłaty, więc na podstawie dotychczasowych analiz zawsze ustalamy godzinę i dni, w których zapotrzebowanie na usługi świadczone przez PSZOK-i są największe. Z tego, co obserwujemy, to soboty są pożądane, ale również jeden dzień w tygodniu i to przypada najczęściej na poniedziałek, kiedy PSZOK-i są czynne dłużej, ponieważ wtedy najczęściej mieszkańcy z nich korzystają. Dzielimy te okresy na okres zimowy i letni, ale również w okresie zimowym jest czynne chyba do godz.17.00 w poniedziałki.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Pytam dlatego, ponieważ było to poruszone na spotkaniu.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Prawdopodobnie osoba trafiła na dzień, w którym PSZOK był czynny do godz.13.00.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Chciałem jeszcze poruszyć jedną sprawę, ponieważ już kiedyś składałem interpelację odnośnie ul.Granicznej, a chodzi o teren gdzie kiedyś przebiegały tory i znajdują się działki. Dwa tygodnie temu przeszedłem całą ul.Graniczną, aż do spółdzielni i tam jest wysypisko śmieci i widać, że są to śmieci działkowców.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

To jest teren częściowo...

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Wiem, że to nie jest nasz teren.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Mamy za niedługo spotkanie z ogrodami działkowymi, to możemy ten temat poruszyć.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Oczyszczamy tam, gdzie jest to możliwe i gdzie jest nasz teren, to oczyszczamy. Tutaj pan Przewodniczący też wie, że w rejonie działki która jest zlokalizowana przy kościele na „górcie” też było wysypisko i mam nadzieję, że już więcej się nie pojawi, bo tak naprawdę nikt tego nie przynosi, tylko sami działkowcy.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Są jeszcze dwa takie wysypiska śmieci na ulicy po PGR-ach w Szerokiej tj.ul.H.Sławika i cały ogród przy ul.H.Sławika i myśmy już jako Komisja taki wniosek...

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Kierowaliśmy tam pisma.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Oдноśnie ogrodu przy PGR-ach, to wygląda tragicznie.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Część jest „JAS-MOS”, a część Wspólnoty Mieszkaniowej i niewielki pasek przy drodze.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Chodzi mi o cały ogród, bo tam chodzą na piwo i wszystkie śmieci zostają.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli chodzi o tereny prywatne...

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

To nie jest pani Naczelnik prywatne.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Sprawdzimy to.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

To należy pod Agencję Rynku Rolnego. Wnioskuje o wysłanie im pisma o uporządkowanie.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawdzimy i wyślemy.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Drugie takie wysypisko i raz już tam byliśmy jest na ul.Norwida, w kierunku schroniska po prawej stronie, gdzie były silosy i tam też jest wysypisko śmieci.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem C100,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Borkowska- Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 1.

- Pismo Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej Nr 13 w sprawie braku odpowiedzi na złożony wniosek w dniu 11.12.2017r. odnośnie rozważenia możliwości umieszczenia w autobusach miejskich kursujących na linii Osiedle Dubielec- ul.Katowicka- Osiedle Dubielec dodatkowych tablic.

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
 Panie Prezydencie, sprawa Szkoły Podstawowej nr 13 jest załatwiona?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
 Chodzi o tablice?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
 Tak.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
 Tak. Ostatnio było to chyba nawet na Komisji Edukacji tj.sposób załatwienia i to jest kwestia oznaczenia

Ad.5. **Wolne głosy i wnioski.**

Tadeusz Gorgol-radny RM
 Dzwoniła do mnie osoba, która mieszka na ul.Kolejowej w Moszczenicy i tam przebiega ciepłociąg...

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
 Zasilający osiedle.

Tadeusz Gorgol-radny RM
 Z pytaniem, czy jest możliwość podłączenia się, bo bardzo chętnie by się podłączyli. Kiedyś już w/w osoba wystąpiła z takim pytaniem i dostała z urzędu odpowiedź, że to by były zbyt duże koszty, ale pyta się teraz, czy przy tej zmianie uchwały i co odpowiedzieć?

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
 Skierować przede wszystkim do PGNiG Termika, czyli byłego PEC-u o określenie warunków, a my chętnie dopłacimy do przyłącza.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
 Myśmy tam podnieśli i jest 5 tys. zł.

Józef Kubera-radny RM
 Miasto dopłaci.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
 70 % kosztów.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
 Odnośnie podłączenia, ponieważ było spotkanie z mieszkańcami osiedla Tuwima, bo tam swego czasu była sieć i ludzie odeszli od podłączeń na rzecz indywidualnych, ale chcieliby z powrotem wrócić. Było spotkanie i firma

powiedziała, jakie może dać warunki, żeby się podłączyć, ale nie wiemy jakie, bo to jest już sprawa indywidualna. Natomiast o dofinansowanie nikt nie występował.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Dziękuję przede wszystkim Prezydentom za chodnik na ul.Norwida, ale mam pytanie, czy przy chodniku zostaną topole, ponieważ będziemy za dwa lata, albo trzy poprawiać chodnik.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Temat nie jest taki prosty, zwróciliśmy się do Agencji Rolnej, ponieważ część chodnika należy do Agencji Rolnej łącznie z topolami, więc drążymy sprawę żeby móc robić to, co jest w planie tj.drugą część chodnika. Wstrzymałabym się tutaj jeszcze od wypowiedzi do póki nie mam konkretnej odpowiedzi.

Ryszard Piechoczek-radny RM

W ostatnim czasie wycięto ponad 50 szt. drzew na ul.Przemysłowej za zajezdnią PKM-u i pytano mnie, czy Miasto wie w jakim celu zostały wycięte?

Mariusz Rogala- Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Sprawdzę to panie radny.

Ad.6.

Przyjęcie protokołu z dnia 22 stycznia 2018r.

*Protokół z dnia 22 stycznia 2018r. przyjęto głosami: **za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej

Stefan Woźniak