

PROTOKÓŁ NR 0012.12.1.2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 22 stycznia 2018r.

I część

Ad.3. Posiedzenie wyjazdowe - ul.Gospodarska, kurniki Bzie

Czas posiedzenia: godz. 11.00-12.10

Komisja w składzie Józef Kubera, Tadeusz Gorgol, Tadeusz Markiewicz, Ryszard Piechoczek wzięła udział w posiedzeniu wyjazdowym Komisji na ul.Gospodarską, oraz do kurników w Bziu.

II część

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.20-13.20

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Posiedzenie wyjazdowe - ul.Gospodarska, kurniki Bzie

4. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej zajętej pod pas techniczny do utrzymania skarpy,
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R 84 w Jastrzębiu-Zdroju,
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój w rejonie ul. Okrzei o symbolu roboczym R 67,
- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,

- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez gminę Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi,
- Pismo nr OŚ-II.6220.74.2017 z dnia 3 stycznia 2018r. w związku z realizacją uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr XXI.152.2017 w sprawie apelu o zmianę przepisów rozporządzenia odnośnie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Przyjęcie protokołu z dnia 15 grudnia 2018r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Tadeusz Gorgol– Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.4.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej zajętej pod pas techniczny do utrzymania skarpy.

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki–Naczelnik Wydziału Mienia.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R 84 w Jastrzębiu-Zdroju,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Janusz Buda– Zastępca Prezydenta Miasta.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Czy podejmując te dwie uchwały nie przesadzamy o niczym?

Janusz Buda– Zastępca Prezydenta Miasta
Nie, jeszcze o niczym.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Chciałem zapytać pani Naczelnik, czy podejmując to nie wytrącimy i nie przekreślimy już prowadzonej działalności? Ponieważ wniosek mieszkańców na razie był taki, żeby w całym Jastrzębiu zlikwidować usługi okołopogrzebowe.

Barbara Mirecka–Naczelnik Wydziału Architektury

Sama uchwała o przystąpieniu na razie nic nie wnosi. Natomiast, ostatnie zdanie uzasadnienia jest jakby wyjściem naprzeciw, żeby państwo radni mieli pogląd i świadomość, bo potem często słyszę, że coś nie powiedziałam, czy powiedziałam w jakiś sposób niezrozumiały. Jeśli przyjmujemy jakąś zmianę planu, która będzie niekorzystna dla kogoś i ktoś pójdzie do sądu i nam dowiedzie, że pod rządami planu z 2007r., czy 2005r., bo to dotyczy obydwu uchwał i mógłby coś, a po tej zmianie, którą Rada mu przyjęła i czegoś nie może, to potem robi się już tylko operat. Powołuje się biegłych i w skrajnym przypadku można finansowo odpowiadać.

Tadeusz Gorgol-Zastępca Przewodniczącego Komisji

Czyli, na dzień dzisiejszy na to sobie nie odpowiemy w stu procentach?

Barbara Mirecka–Naczelnik Wydziału Architektury

Z czego się te uchwały biorą? Biorą się z tego, że pani Prezydent obiecała państwu radnym w październiku poprawić w/w uchwały, które były wnoszone przez kilku radnych i tak dopracować, żeby już było w porządku. Sama uchwała na razie nie rości żadnych skutków prawnych. Uchwała musi iść takim samym trybem, jak gdybyśmy robili nowy plan. Czyli będzie obwieszczenie, będziemy zbierać wnioski mieszkańców, czy to prowadzących działalność, czy to mających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i z tych wniosków mam nadzieję, że czytelnie odczytamy, o co społeczeństwu chodziło?

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Tutaj jest dopisek tzn. „...górnicy”, czy będzie zmiana, czy nie ma zmiany wg starego planu, który był? Czy górnictwo już coś innego teraz mówi, czy eksploatacja?

Barbara Mirecka–Naczelnik Wydziału Architektury

Plan zawiera elementy obligatoryjne i fakultatywne. W obligatoryjnych do jednego tematu i do drugiej uchwały nam przychodzą, albo jakiś zbiornik wód podziemnych, teren górniczy, albo strefa ochrony cmentarza i to jest z części obligatoryjnych, które będziemy musieli pokazać. Tutaj akurat górnictwo i geologia nic nie zmieni. Strefa ochrony sanitarnej cmentarza może się poprzesuwać.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Nawet jest jedna uchwała, pomyłkowo nie dopisano.

Barbara Mirecka–Naczelnik Wydziału Architektury

Dlatego była autopoprawka i proszę patrzeć na autopoprawkę. W planie z 2005r., a to jest data uchwalenia planu mniejszego. W planie R67 tej strefy nie mamy narysowanej, ale ona jest minimalna i wynosi 8-10m od ulicy Okrzei i na budynki nie wpływa, opiera się na istniejące budynki na południe.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Osoba, która była myliła prowadzenie działalności i usług, a ochrony sanitarnej.

Barbara Mirecka–Naczelnik Wydziału Architektury

Strefa sanitarna polega na tym, że w strefie sanitarnej cmentarza póki co przepisy mówią o 50m i to jest odległość od ostatniego grobu grzebalnego i niezależnie od tego, w jakiej technologii jest wykonany, czy ziemny, murowany, czy kolumbarium. Przepisy tutaj nie są dobre. Taka odległość musi być do pierwszego wybudowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, albo usługi która związana jest z przetwarzaniem żywności, czyli magazynowaniem. Czyli w takiej strefie nie może być sklep spożywczy, ani żadna restauracja, natomiast mogą być innego rodzaju usługi, które nie polegają na obróbce żywności.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój w rejonie ul. Okrzei o symbolu roboczym R 67,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Barbara Mirecka–Naczelnik Wydziału Architektury.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Janusz Buda– Zastępca Prezydenta Miasta.

Józef Kubera-radny RM

Mam pytania, bo spółdzielnie mieszkaniowe, a przynajmniej moja spółdzielnia wykonuje nieodpłatnie wielkogabarytowe dodatkowe wywozy, które już zaczynają ciążyć na eksploatacji np. przed świętami w sobotę też zorganizowano wywóz tego, co było na placach kontenerowych, żeby to nie zalegało na święta. Bardzo często robione są takie akcje. Druga rzecz, to zdarza się tak, że mieszkają coraz starsi mieszkańcy i na przykład ktoś remontuje mieszkanie i wymienia drzwi, nie ma samochodu i trudno jest to wywieźć, a poproszenie kogoś, to też wiąże się z jakimiś dodatkowymi kosztami. Czy Miasto nie mogłoby zorganizować takich punktów bliższych, żeby można było raz w miesiącu podjechać i to wywozić.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Co do ilości samochodów, to widzimy, że tych samochodów przybywa i jeżeli tak głębokie remonty są robione, to przez osoby które na przykład kupują często mieszkania na rynku wtórnym i sprzedają, czyli robią całkowity remont, lub osoby które przebudowują mieszkanie. Żeby w takim zakresie przebudować mieszkanie, to trzeba mieć bardzo wiele środków, bo to już nie jest tapetowanie, malowanie i istnieje również możliwość podstawienia kontenera. Jeżeli ktoś nie

ma samochodu i jeżeli ktoś wykonuje za 20-30 tys. zł remont, to może sobie podstawić taki kontener.

Józef Kubera-radny RM

Ale jeżeli ktoś wymienia drzwi wejściowe, to są tylko jedne drzwi i jest naprawdę bardzo...

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Jeżeli to wymienia firma, to firma bierze i utylizuje.

Józef Kubera-radny RM

Czy wypełnianie deklaracji nie jest za bardzo uciążliwe tj. zlecenie na wykonanie dodatkowej usługi? Miasto Żory i gmina podjęło uchwałę, że w budynku mieszkalnym takim, jak u nas są, bo do tej pory na jedno mieszkanie przypada 500 kg?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak.

Józef Kubera-radny RM

Zostało to, że z takiego budynku można wywieźć 5 ton?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Zwiększyliśmy to i zmieniliśmy.

Józef Kubera-radny RM

Czy nie można by było, bo tak się zdarza, że 90% mieszkańców w zasadzie nie wywozi w ciągu roku, a czasami 10%, ale czy nie można by było to rozszerzyć tj. 500 kg na każde mieszkanie? Oczywiście, to i tak nie będzie wykorzystane, ale nie ogranicza pola manewru zarządcy budynku.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Mamy 500 kg.

Józef Kubera-radny RM

Jest 500 kg na mieszkanie, ale druga opcja to 5 ton na cały budynek.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Panu chodzi o przerzucenie tego limitu z lokali na część wspólną?

Józef Kubera-radny RM

Tak.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wiem o co chodzi panu radnemu, ponieważ jesteśmy po rozmowach ze spółdzielnią mieszkaniową „Nowa”. Tak, na razie te zlecenia są niestety wymagane z tego względu, że tutaj mówimy również o podstawieniu pojemników na terenie nieruchomości, a więc o usłudze dodatkowej która nie jest wliczona do stałej opłaty. To wiąże się z obciążeniem właściciela nieruchomości dodatkową opłatą, wystawieniem faktury. Natomiast pracujemy i to będzie wprowadzone w pierwszym półroczu, tzn. pracujemy nad łatwiejszym rozwiązaniem dla właścicieli nieruchomości poprzez wprowadzenie kart identyfikujących właściciela nieruchomości. Nie będzie wtedy wypełniania papierów, a będzie tylko legitymowanie się kartą przez właściciela, bądź osobę upoważnioną przez niego.

Jeżeli powstanie nad limit i chociażby odpadów remontowych, to właściciel który dostarczył odpady...

Tadeusz Gorgol-radny RM

Nie można tego przyspieszyć?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie, ponieważ karty są jeszcze drukowane, a ponadto rozmawiamy ze spółdzielniami, jak rozwiązać karty w przypadku lokali i limitów, które tutaj są. Rozmawialiśmy z przedstawicielem spółdzielni „Nowa” i pojawił się problem, o którym pan też mówi, czyli ponad limitów. Pojawił się pomysł, żeby faktycznie trochę zmienić limity tj.zostawić jakiś limit na każdy lokal mieszkalny, ale przerzucić większość na część wspólną, albo uwarunkować część wspólną od ilości lokali. Jest to rozważane i przypuszczam, że jeżeli dojdziemy do połączenia tych dwóch faktów, a więc kart i ponad limitowej ilości wytwarzanych i odbieranych odpadów, to pewnie przygotujemy jakąś propozycję uchwały i przedstawimy państwu do przeanalizowania.

Józef Kubera-radny RM

Panie Prezydencie, ale w Żorach to, co pani Naczelnik mówiła w ostatnim zdaniu, to się udało zrobić tzn. nie ma limitu na budynki.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ale tam jest trochę inny system od samego początku, natomiast limity są po to, żeby ograniczyć temat, do którego sięgniemy za chwileczkę, czyli wysokości stawek.

Józef Kubera-radny RM

Mamy zapewnienie, że będzie to usprawniane i w tym kierunku, że zarządcom będzie przychylne.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Cały czas. Proszę spojrzeć, jak powstawał siwz, to było spotkanie ze spółdzielniami, z różnymi środowiskami, działkowcami. Nie da się w stu procentach wszystkich tematów...

Józef Kubera-radny RM

Przekażę, że będzie zapewnienie, że coś będzie dalej robione.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak, cały czas.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –1, przeciw – 0, wstrzymujących się – 3.

- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Janusz Buda- Zastępca Prezydenta Miasta.

Tadeusz Gorgol-radny RM

W/w podwyżka dotyczy głównie mieszkańców indywidualnych, bo z tego, co słyszałem, to spółdzielnie obniżyły o ileś.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Spółdzielnie nie obniżyły, bo tyle, ile było, to tyle jest. Był to okres przejściowy, kiedy spółdzielnie nie płaciły i mieszkańcy w budynkach wielorodzinnych nie płacili, albo płacili niższą stawkę. Żeby to wyrównać, to nie płacili mieszkańcy na przykład 12,60 zł, tylko na przykład 20 zł.

Józef Kubera-radny RM

Na 1,5 roku zwiększyliśmy, żeby wyrównać zaległość.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak, dla zabudowy jednorodzinnej była inna firma i przetarg, a inny przetarg dla zabudowy wielorodzinnej i to też wynika z przetargu, ile dana firma oszacuje. Oczywiście my też szacujemy, ale później tak naprawdę przetarg pokazuje, ile firmy będą realizować.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jak jest z segregacją w niezamieszkałych?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jest prowadzona.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jaki jest procent odbieranych odpadów z nieruchomości niezamieszkałych, a tam gdzie powstają odpady komunalne, to jaki jest procent składowanych?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pytają państwo o takie konfiguracje, które trzeba przeliczyć za każdym razem, jak państwo formułujecie pytanie. Średnio trzydzieści procent stanowi ilość odpadów.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Średnio w gminie, bo efekt segregacji musi osiągnąć gmina.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak i osiągamy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jak do tej pory było możliwe, bo na przykład inny pojazd, czy inny wykonawca jeździł na budynki indywidualne, a inny zabierał z wielorodzinnej zabudowy i inny jeszcze pojazd jeździł i zabierał z nieruchomości niezamieszkałych, a powstających. Czy wtedy też było to u nas liczone, gdzie i w jaki sposób jest ta segregacja odpowiednia?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Było liczone, ponieważ zgodnie z zapisami umowy każdy wykonawca jeden raz na pół roku musi wykazać poziomy odzysku, które wynikają z przepisów prawa, a jeżeli nie, to jest naliczona opłata. Więc tutaj w interesie zarówno właścicieli nieruchomości, jak i przedsiębiorcy jest udowodnienie, że ta ilość jest wytwarzana.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Jeszcze raz będę podkreślał, że to jest opłata od osoby. Możemy rozważać w zakresie na przykład ilości zużytej wody, bo też takie opracowania się pojawiają, że również opłata wyliczana jest na podstawie tego. Natomiast, trzeba się nad tym zastanowić i przeanalizować, ale mamy ten system i to nie znaczy, że on będzie wyglądał w sposób ciągły tak samo. Musimy się jeszcze zastanowić, tylko nam chodzi o to, żeby to było jak najbardziej trafne.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Panie Prezydencie, to jest dużo tj. 3 zł podwyżki. 12 zł na osobę miesięcznie. Dobrze, że pan poruszył sprawę wody, bo to był wniosek do budżetu, który Komisja składała. Żałuję, bo był czas na to, żeby to przemyśleć, skoro był to wniosek budżetowy, a teraz mamy styczeń. To samo zrobić z wodą tj. też od jednej osoby. Pan mówił tutaj o wodzie i do tego chcę nawiązać, bo jeżeli w domu jednorodzinnym mieszkają dwie osoby i są zobligowane do tego, żeby przykładowo trzy razy w roku szambo wypompowywać, a jeżeli w domu mieszka pięć osób i też jest zobligowany, żeby to wypompować, więc nie jest to wszystko tak równo.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Odnoszę się do sposobu naliczenia opłaty.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Ale dla mnie jest równe jedno i drugie. Nie wiem, czy Miasto nie może pertraktować, czy szukać wykonawcy, który by to zrobił za mniej, niż 12 zł? Ponieważ w zasadzie cały ciężar spada na indywidualnych.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Każdy płaci jednakowo. Nie da się w sposób kategoriyczny określić, że zaniósę 10 kg i zapłacę 10 zł.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Mam pytanie, bo skoro worki można było ująć i jest to w projekcie uchwały, to dlaczego nie ujęto odpadów zielonych, liści?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Do tej usługi, która będzie realizowana w ramach nowej umowy doszło szereg nowych elementów z korzyścią dla właściciela nieruchomości.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Jednorodzinnych?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Mówię ogólnie. Jeżeli chodzi o domki jednorodzinne, to do tej pory odbieraliśmy wszystkie odpady bezpośrednio z nieruchomości, a część można było odwieźć jako odpady zielone, czyli trawa, liście do PSZOK-u. Odpady remontowe do PSZOK-u. Teraz liście odbieramy bezpośrednio z nieruchomości dwa razy w roku. Oprócz tego będą odbierane BIO, to co pan Prezydent powiedział tj. bezpośrednio z nieruchomości, czyli odpady kuchenne. Mieszkańcy dostają pojemnik na BIO, komplet worków w ilości 70 szt. na rok. Dostają pojemniki na odpady zmieszane, mycie i dezynfekcję wszystkich pojemników. Nie można zmienić firmy, ponieważ firmy startują w postępowaniu przetargowym i to firmy oferują ceny, jakie sobie

wynegocjują w ramach własnej działalności. Mieliśmy pięć firm i wygrała prawie najtańsza.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Generalnie z pytań, jakie padają od mieszkańców, to wróć do podstaw tzn. do tej pory stara stawka na budynkach wielorodzinnych, ile była obniżona?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
12,60 zł

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Na indywidualnych?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
9 zł.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Więc teraz każdy ma po 12 zł. Więc powtarzam to, co na spotkaniach w dyskusjach mieszkańcy mówią, jeżeli mówimy, że rozszerzyliśmy katalog usług i jak do tej pory kosztowało na budynku wielorodzinnym 12,60 zł i podnieśliśmy mu usługę dodatkową i mówię równo za 2 zł, to ile powinien zapłacić? 14,60 zł. Jak to samo podnieśliśmy na jednorodzinnym za 2 zł, 1 zł, 3 zł, to dodaję w/w kwotę i wychodzi kwota. Weszliśmy do tego, że wszyscy płacimy w jednej cenie.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie weszliśmy do tego, że wszyscy mają płacić jedno, natomiast to jest konsekwencją tego, o czym rozmawialiśmy od grudnia 2016r. i gdzie państwo również uczestniczyli do kwietnia w spotkaniach. Przedstawiliśmy różne warianty, gdzie ustaliliśmy jak ma wyglądać nowy przetarg...

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Byli przedstawiciele ze wszystkich Klubów.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Stwierdziliśmy, że najważniejszą rzeczą jest zachowanie pewnej logistyki w odbieraniu odpadów. Dlatego podjęliśmy wspólnie decyzję, że nie rozdzielamy tych nieruchomości tak, jak do tej pory, tylko tworzymy jeden przetarg. Dzięki temu pozbywamy się chociażby pustych przelotów, gdzie do jednej nieruchomości jadą w tym samym czasie nieraz trzy samochody. Cały czas podkreślam od początku tj. odkąd się z państwem spotykam, że najdroższy jest transport, koszty odbierania i zagospodarowania odpadów i na tym nam zależało, żeby ceny były w miarę rozsądne na tyle, na ile mieszkańiec musi je ponosić. Dlaczego jest różnica i dlaczego spada w jednych, a dlaczego rośnie w drugich? Ponieważ nastąpiła centralizacja, a po drugie to, co mówiliśmy tj. do końca 2016r. były trzy umowy i każda z nich rządziła się innymi prawami.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Teraz mamy jedną umowę.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Podam konkretny przykład, jeżeli chodzi o zabudowę wielorodzinną, w 2017r. w umowie 2016-2017 koszty odbierania i transportu były 9,46 zł i to państwu

przedstawiałam. Według nowej umowy one spadły do kwoty 9,40 zł, gdy w domkach jednorodzinnych odbiór był za kwotę 6,90 zł, a po nowym przetargu wynosi 9,46 zł, czyli wzrosły o 2,50 zł. Inaczej zostało to przeliczone, to są składniki cenotwórcze które spowodowały, że w bloku obniża się cena, a w domkach rośnie. Przykład pojemników tj. bloki miały pojemniki już w cenie 12,60 zł na odpady zmieszane i płacili 1 zł od mieszkańca na miesiąc. Teraz dostają pojemniki na odpady zmieszane segregowane i płacą 68 gr i tyle samo płaci w domku jednorodzinny jedna osoba, dostając worki tj. 70 szt. worków na rok, pojemnik na odpady zmieszane i pojemnik na BIO.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Oraz dodatkowe usługi i na BIO można dopełnić, jeżeli ma coś dorzucone, to może dopełnić na przykład trawą.

Józef Kubera-radny RM

Wypowiem się w imieniu mieszkańców wielorodzinnych, że do tego, żeby była jedna stawka w mieście już dawno dążono, bo samochód przejedzie i odbierze z 360 mieszkań.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Chciałem zapytać o taką rzecz, bo na odbiorze z nieruchomości niezamieszkałej przez mieszkańców, gdzie powstają odpady komunalne, to znacznie wzrosła opłata za odbiór i czym to jest podyktowane? Czy w/w nieruchomości będą również wyposażone w pojemnik, czy muszą mieć swój?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie. Wyposażamy tylko nieruchomości zamieszkałe, natomiast firmy mogą korzystać z PSZOK-ów i to państwo mieli przedstawione w uchwale, która była podjęta w zeszłym roku w zakresie szczegółowego zakresu. Do tej pory nie dobierano odpadów zielonych, wielkogabarytów w punktach selektywnego zbierania. Teraz otworzyliśmy taką możliwość dla nieruchomości niezamieszkałych i to się oczywiście przenosi na koszty pojemników, ale również wzrost cen za zagospodarowanie i odbieranie odpadów spowodował to, że cena poszła tak do góry.

Komisja nie zajęła stanowiska. Głosowanie: za -1, przeciw - 1, wstrzymujących się - 2.

- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -1, przeciw - 0, wstrzymujących się - 3.

- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez gminę Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Honorata Uchto–Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Pismo nr OŚ-II.6220.74.2017 z dnia 3 stycznia 2018r. w związku z realizacją uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr XXI.152.2017 w sprawie apelu o zmianę przepisów rozporządzenia odnośnie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Komisja zapoznała się z treścią pisma oraz przyjęła do wiadomości.

Ad.6.

Wolne głosy i wnioski.

Nie wniesiono.

Ad.7.

Przyjęcie protokołów z dnia 25 września 2017r. oraz 23 października 2017r.

Protokół z dnia 25 września 2017r. przyjęto głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.

Protokół z dnia 23 października 2017r. przyjęto głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.

Ad.8.

Zakończenie posiedzenia.

Zastępca Przewodniczącego Komisji – Tadeusz Gorgol zakończył posiedzenie.

Zastępca Przewodniczącego Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej

Protokołowała
Alicja Kogut

Tadeusz Gorgol