

PROTOKÓŁ NR 0012.2.1.2018
z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia
w dniu 16 stycznia 2018r.

I część posiedzenia – **posiedzenie wyjazdowe – Spółka Restrukturyzacji Kopalń.**

Czas posiedzenia: godz. 13.00-14.30

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A UM.

I Część czas posiedzenia: godz. 14.45 – 15.45

Przerwa 15.45-16.05

II Część czas posiedzenia: godz. 16.05 – 17.50

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia, oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Posiedzenie wyjazdowe-Spółka Restrukturyzacji Kopalń.

4. Sprawy bieżące:

- Informacja nt. analizy odtworzenia linii kolejowej w Jastrzębiu-Zdroju w kontekście regionalnych i transgranicznych połączeń kolejowych,
- Pismo z dnia 12 stycznia 2017r. w sprawie informacji o opracowanej dokumentacji rewitalizacji i przebudowy przestrzeni publicznych wzdłuż części ul.1 Maja,

4. Rewitalizacja Zdroju.

5. Wolne głosy i wnioski.
6. Przyjęcie protokołów z dnia 21 listopada 2017, oraz 12 grudnia 2017r.,
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik, powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.

Sprawy bieżące.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Po raz kolejny Komisja zapoznała się ze stanem budynków i obiektów w związku likwidacją kopalni. Wiadomo, że są planowane wyburzenia i Komisja tym się bardzo mocno interesuje, ponieważ jest to ważne dla przyszłości naszego miasta. Wiadomo, że na tym terenie trwa wydobywanie. Na dzień dzisiejszy i taki jest stan wiedzy, że kopalnia będzie tam do roku 2025, co ma konsekwencje pozytywne, bo są dalej miejsca pracy. Druga strona, to ewentualne przekształcenie tego terenu, ale myślę, że to pierwsze jest ważniejsze. Było to bardzo sprawne spotkanie, był również przedstawiciel Jastrzębskiej Spółki Kolejowej. Trwa współpraca pomiędzy Spółką Restrukturyzacji Kopalń, ale i Jastrzębską Spółką Węglową z Miastem. Prezydent Foksowicz reprezentował Miasto. Trwają wspólne ustalenia w związku z tym, że został złożony wniosek do SRK o przejęcie Łaźni N2, to obiekt o który nam chodziło i terenów przyległych. Jeszcze będzie dyskusja, co do wolnych parkingów i drogi dojazdowej. Zakładany czas przejęcia tego obiektu i terenów, to początek 2019r. Trwają również bardzo poważne uzgodnienia między JSK, a SRK dotyczące przejęcia przez JSK dużego terenu za bocznicami kolejowymi, który będzie zasadniczym miejscem tj. Port Jastrzębie, czyli Centrum Przeładunkowe. Sporo już ustaleń ze strony JSK było poczynionych z przyszłymi inwestorami, natomiast tutaj blokuje jedna sprawa własności. Wiadomo, jak nie ma własności, to nie ma działań. Jest duża szansa i jest deklaracja ze strony SRK i JSK, że do końca roku najprawdopodobniej ten teren zostanie przekazany przez SRK, a przejęty przez JSK i wtedy zaczyna się punkt startowy najważniejszego przedsięwzięcia, które będzie podstawą nowej przyszłej gospodarki tego terenu i w między czasie to widać. Trwają uzgodnienia między Miastem, a SRK.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Uzgodnienia, które trwają nt. przejęcia Łaźni N2 przewidują przejęcie drogi, oraz gruntów przyległych, ustanowienie służebności wejścia do Łaźni N2 i to jest warunek konieczny. Ponieważ nie ma innego wejścia, jak od strony działającego zakładu wydobywczego i to musimy uzyskać. Prawdopodobne przejęcie Łaźni, to koniec roku 2018, bądź początek 2019r., ponieważ niestety wszystkie procedury potrważą. Kwestia podziału gruntu i uzgodnień tzn. uzgodnienia są już poczynione, a podział gruntu to jest szybka sprawa, ale pozostaje kwestia spraw załatwianych w Ministerstwie i jak szybko uda nam się uzyskać zgodę na to, żeby Miasto przejęło w/w nieruchomości. Dodatkowo rozmawiamy z JSK nt. utworzenia klasy w szkole zawodowej i technikum kształcącej przyszłych kolejarzy w zawodach kolejowych. Chcemy do końca ferii przynajmniej podpisać porozumienie gwarantujące prace po ukończeniu tej szkoły dla absolwentów szkoły zawodowej. Jest to praktycznie warunek niezbędny do tego, żeby wzbudzić zainteresowanie tym kierunkiem kształcenia. Poza tym rozmawiamy nt. koncepcji dojazdów, dróg dojazdowych do terenów Portu Jastrzębie, rozwiązującego problem komunikacyjny na tym terenie.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Tam była również intencja, aby było połączenie z drogą Główną Południową i chociażby dzisiaj powiedziano nam po raz kolejny, że przez środek kopalni droga nie będzie dostępna do roku 2025. Więc zakładamy, że jakby elementem docelowym tej koncepcji będzie również to włączenie. Fachowcy przygotowują, jak to ma wyglądać od strony technicznej.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Pytanie, czy to będzie od strony drogi Głównej Południowej, czy od ul. Wodzisławskiej, to jest rzecz wtórna, bo to też musi być uzależnione od inwestora. Jakiego inwestora będzie chciał rozwiązanie przyjąć, takie trzeba przygotować. Wiemy na pewno, że droga techniczna która funkcjonuje w tej chwili na zakręcie drogi Głównej Południowej jest niewydolna, wąska na skarpach i nie spełni tej roli. Przebudowa tej drogi będzie ciężkim tematem do rozwiązania. Trzeba pomyśleć o innych wariantach.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Umówiliśmy się na tym spotkaniu, że w miesiącu czerwcu pan Prezydent zapozna Komisję z postępem prac dotyczących po pierwsze współpracy z JSW i JSK, jak również zaawansowaniem koncepcji dróg. Wydaje się to dosyć oczywiste, ale myśleliśmy, że w czerwcu byśmy do tego wrócili.

Szymon Klimczak-radny RM

Rzeczywiście na tym spotkaniu było widać, jak prace bardzo mocno są zaawansowane i jak posunięte do przodu w temacie chociażby wyburzeń, co do których nie mamy wątpliwości. Ważne jest, żeby być na bieżąco w kontakcie. Proszę pana Prezydenta o bieżące monitorowanie i zarazem informowanie nas, jak zainteresowanej Komisji i zainteresowanych radnych.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dobrze, a tym bardziej, że właściwie na każdej sesji pani Prezydent też przedstawia, jakie odbyły się spotkania i rozmowy. Jest przedstawiana informacja Prezydenta Miasta, ale nie widzę problemu, żeby poszerzyć dyskusję na Komisji. Jeżeli będą jakieś postępy, to będę informował.

- Informacja nt. analizy odtworzenia linii kolejowej w Jastrzębiu-Zdroju w kontekście regionalnych i transgranicznych połączeń kolejowych,

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta omówił informację nt. analizy odtworzenia linii kolejowej w Jastrzębiu-Zdroju w kontekście regionalnych i transgranicznych połączeń kolejowych, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- Pismo z dnia 12 stycznia 2017r. w sprawie informacji o opracowanej dokumentacji rewitalizacji i przebudowy przestrzeni publicznych wzdłuż części ul. 1 Maja,

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości.

Ad.4.

Rewitalizacja Zdroju.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Nazwa miasta wiele mówi tj. Zdrój, Jastrzębie było kiedyś miejscowością rolniczą, a potem rozwinęło się fantastyczne uzdrowisko, które zbudowali bracia

Witczakowie i sercem, czyli jedyną częścią był Zdrój, to była perełka. Zdrój był zadbany i tak przemyślany, tam wszystko było przemyślane i wystarczy sięgnąć do książki pana Mrożkiewicza, gdzie jest pokazany sposób zarządzania Witczaków w Zdroju. To jest fenomen, poziom zarządzania tzn.co przekazywali swoim prokurentom i czego oczekiwali, to pokazuje skąd Zdrój był taką perełką, gdzie to wszystko było dopracowane. Potem był okres powojenny i zniknęło uzdrowisko, bo była taka gospodarka tj.rachunkowa, bo nie zachowano części zdrojowej. Dzielnica Zdrój, to zawsze było serce naszego Miasta, a w tej chwili to wygląda, jak wygląda. Okres powojenny, to funkcjonowanie uzdrowiska, a na początku lat 90-tych zniknięcie uzdrowiska i to był początek wielkich problemów Zdroju, bo zniknęły osoby, które były klientami i które były obecne w Zdroju. Powstała pustka i to nie zostało do końca nigdy wypełnione i jeśli chodzi o serce Zdroju, to ulica 1 Maja i Park Zdrojowy tj.dwa zasadnicze miejsca w Zdroju. Jak na to patrzeć? Jedni mówią, że umiera, a inni, że nie ...swojej szansy i ta dyskusja jest od tego, jaką koncepcję przyjąć jeśli chodzi o Zdrój, bo jest jedną z kluczowych w naszym mieście. Musimy z wielką rozwagą do tego podejść, żeby dać szansę rozwojowi i stworzyć taką możliwość, a jednocześnie nie popełnić błędów. Wielka dyskusja odbyła się w 1995r.-1996r. i wtedy została podjęta decyzja dotycząca ograniczenia ruchu w Zdroju. Ruch jednokierunkowy i przebudowa w Zdroju. Jedni oceniali to bardzo krytycznie, a inni bardzo pozytywnie i zdania były podzielone. Natomiast, co do skutków zdania też były podzielone, bo jedni twierdzili, że ograniczenie ruchu spowodowało spadek obrotu rzędu 30% w biznesie i nawet więcej, a inni twierdzili, że jest dobrze. Natomiast problemem stała się komunikacja publiczna, bo autobusy przyjeżdżały do góry, ludzie musieli zejść na dół, żeby wyjechać ze Zdroju. To jest realny problem, siatka ulic tam jest bardzo mała. Teraz stoimy przed kolejnym wyzwaniem, co dalej ze Zdrojem? Z tym tematem zetknęliśmy się na sesji budżetowej, ale na sesji nie mieliśmy żadnych materiałów. Ponieważ jest przysłowiowych sto zadań w budżecie i nie było na to możliwości i czasu, aby szczegółowo rozmawiać, a decyzję dotyczącą Zdroju trzeba bardzo dobrze przemyśleć. Trzeba rozmawiać o różnych wariantach, ale musi to być przemyślane, aby Zdrojowi pomóc. Myślę, że w Radzie Miasta tę dyskusję na tej Komisji zaczynamy i tutaj panie Prezydencie, żeby to była dyskusja merytoryczna, spokojna i oczywiście argumenty będą padać różne i koncepcje być może też różne. W pierwszej kolejności poproszę pana Prezydenta o przedstawienie tej koncepcji i proszę również, aby ta koncepcja była w formie pisemnej.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Zostało to przekazane. Opisano temat i dla Komisji przygotowano.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Czyli, to jest materiał na początek naszej dyskusji, bo takie były oczekiwania i rozmawialiśmy z panem Prezydentem, żeby przedstawić koncepcję, jaką ma pani Prezydent, panowie Prezydenci i urzędnicy i poddać dyskusji. Zapewne trzeba będzie to również skonsultować z mieszkańcami i dziękuję za przyjście panom, którzy reprezentują biznes w Zdroju. Jest to bardzo ważne tj.stanowisko biznesu, który dobrze funkcjonuje, ale zagrożeń jest wiele. Zaczniemy od prezentacji.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta przedstawił prezentację dotyczącą koncepcji, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W trakcie prezentacji zadano pytania:

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Czy państwo rozpatrywaliście element deptaka, żeby ruch ograniczyć tylko do tych przyległości, czyli do ludzi którzy tam zamieszkują, firm z jakąś dostawą? To jest faktycznie funkcja deptaka. Widziałem wiele deptaków na zachodzie i tam nie ma ruchu kołowego z wyjątkiem tylko ruchu dostawczego.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

W kwestii pozostawienia ruchu tak, jak jest obecnie tzn.autobus przejeżdża nadal wskazaną ulicą, zatokę zachowujemy i nic się nie zmienia. W wersji odwróconej nie ma ruchu autobusów w tę stronę, ponieważ autobus musiałby jechać na ul.Witczaka, albo na ul.Kościuszki. W wersji odwróconej autobus zatrzymywałby się przy ul.Zdrojowej, albo przy starym sądzie, lub przy DH „Kłós” i to jest kwestia otwarta. Tutaj przystanki i zjeżdża ul.Kościuszki w dół...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Pierwsza koncepcja, to od ul.K.Miarki do ul.Kościuszki?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak, a druga...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Teraz pan już przeszedł do drugiej koncepcji?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Równocześnie. Pierwszą zakończę, tzn.autobus zjeżdża w dół ul.Kościuszki i wjeżdża na dworzec przy ul.Broniewskiego i to jest jedna koncepcja. Druga koncepcja, to jest pozostawienie ruchu takiego, jaki jest. Zachowanie zatoki autobusowej przy kościele i ruch autobusów ciągiem pieszo-jezdnym w kierunku ul.Kasztanowej, czy ul.K.Miarki.

Szymon Klimczak-radny RM

Co zmienia drugi wariant wobec obecnego stanu rzeczy?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nic.

Szymon Klimczak-radny RM

Czy w ramach tego planowana jest jakaś przebudowa?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Przebudowa jak najbardziej.

Szymon Klimczak-radny RM

Czym będzie się to różniło od obecnego stanu?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tylko przebudową i niczym więcej.

Czyli deptak nie powstanie tak, czy inaczej.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Powstanie deptak, tylko będą jeździły autobusy i samochody w takim ruchu, jaki jest.

Ale to nie będzie deptak.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet
Deptak z autobusami?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Elementy funkcjonalne pozostają takie same. Czyli tak, jak mamy małą architekturę, ławeczki, zieleń, fontannę...

W tej chwili też to tam jest.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Natomiast, nie potrafimy w wariantach drugim zniechęcić...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Kierowców, żeby się tam poruszali.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Zatrzymać ich tj.odwrócenie ruchu, czyli pierwszy wariant...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Czy jest trzeci wariant, gdzie nie ma ruchu?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Nie. Tak, jak wspomniałem w 2016r. takie zadanie zostało stworzone. Przyjęte 28 kwietnia 2016r. do Wieloletniej Prognozy Finansowej i budżetu miasta. Na wniosek mieszkańców na spotkaniu w styczniu 2016r. nie rozpatrywaliśmy wariantu całkowitego zamknięcia. Tylko do przetargu i do stworzenia koncepcji projektu daliśmy dwie koncepcje tj. odwrócony ruch, albo zostawiony taki, jaki jest i takie koncepcje zostały stworzone. Nie ma opcji zamknięcia tego na wniosek mieszkańców.

Nie wiem, którzy to mieszkańcy mówili?

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Teraz rozumiem, że pan chce przedstawić inną koncepcję deptaka?

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Musimy pamiętać, że tutaj są domy mieszkalne i mieszkania, gdzie ludzie też potrzebują dojazdu do swoich posesji. Jest „Dąbrówka”, która również potrzebuje, żeby tam klienci dojechali i to trzeba brać pod uwagę. Mamy budynek po AGH i też tam jest potrzebny dojazd, więc tego ruchu nie możemy zamknąć.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Bezpieczeństwo pożarowe, karetka, straż pożarna...

Tutaj nikt nie mówi o zamknięciu, ale...

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Ale co innego docelowe, a co innego przelotowe.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Ale co nam daje odwrócenie ruchu? Na pewno osoby, które tylko przejeżdżają, dojeżdżają do swoich posesji na ul.Kasztanowej, ul.Ogrodowej i okolicznych ulicach na pewno nie będą jechały tędy, tylko pojadą ul.1 Maja i skręcą w ul.Kościuszki i ten ruch się później ul.A.Krajowej przełoży na ul.K.Miarki.

To będzie ruch odwrócony tj. jednokierunkowa, tylko że w drugą stronę?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

W drugą stronę, czyli przejazd samochodem byłby w ten sposób od ul.K.Miarki i skręcamy w ul.1 Maja, wyjeżdżamy na skrzyżowaniu ul.Witczaka i ul.Kościuszki.

Tylko, że nie będzie roli deptaka...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Będzie.

Zupełnie nie będzie, bo gdzie ten deptak powstanie?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Kto pojedzie samochodem tj.osoba dojeżdżająca do swojej firmy, zakładów które tam funkcjonują, do „Dąbrówki”, a m.in. do dawnego AGH, mieszkańcy i nikt więcej. Ilość samochodów poruszających się po terenie będzie dużo mniejsza.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Plus autobusy, jak pan powiedział.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

W wariantcie pierwszym tj.odwróconego ruchu autobus tam nie jeździ.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Panie Prezydencie, pan zaprezentował dwie koncepcje i o to prosiłem, żeby zaprezentować i nie wiedziałam, jakie będą, a teraz chciałem poprosić, bo widzę, że panowie macie inną koncepcję i jesteśmy tutaj po to, żeby rozmawiać o wszystkich rozwiązaniach i ta dyskusja jest nam potrzebna.

Andrzej Matusiak-radny RM

Proszę państwa dlatego, że spotkaliśmy się akurat i sądziliśmy, że wśród tych koncepcji pokazanych tutaj przez pana Prezydenta, będą koncepcje mniej więcej podobne do tych, co państwo tutaj mają. Koncepcję, którą państwo nam przedstawili wtedy, to całkiem inna koncepcja. Dlatego dobrze by było, żeby pan **** pokazał tę koncepcję, bo jest całkiem inna.

Zdziwiłem się, bo taką koncepcję pierwszy raz widzę i tylko mogę moim skromnym zdaniem coś tutaj powiedzieć. Mieszkam w Jastrzębiu 50 lat z małą przerwą, ale takie zmiany tj.zupełne odwrócenie ruchu, to będzie trochę ... Chodzi o to, żeby stworzyć strefę deptaka i taka strefa, jeżeli będą tam jeździły autobusy, to nie powstanie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie będą, bo w odwróconym ruchu nie będą.

Nawet przy odwróconym ruchu na pewno nie przyciągniemy tam klientów do Zdroju tylko dlatego, że odwrócimy ruch. Klientów do Zdroju przyciągniemy, jeżeli zrobi się coś spektakularnego typu deptak, mała architektura, fontanna, plac, gdzie można zrobić kiermasz, targowisko cotygodniowe, jarmark wielkanocny.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Zaprezentowałem tylko rysunek koncepcji pierwszego i drugiego wariantu i chciałem z projektu pokazać, jakby to wyglądało, a teraz są wizualizacje.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Rozumiem, że mieszkańcy nie zaakceptowali sytuacji takiej tzn.zamknięcia ruchu, albo z zostawieniem ruchu docelowego, czyli rozumiem, że mieszkańców do swoich posesji, firm dostawczych, a w przypadku „Dąbrówki” chociażby klientów itd., ale tylko takich? Czyli to, co widziałem wielokrotnie w innych miastach w szczególności na zachodzie, że zamyka się ruch, ale zawsze jest opcja powiedzmy dostawca wolny i obojętnie jaki by nie był w tym momencie.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Mieszkaniec wolny, straż wolna.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Dokładnie.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Zaznaczam, kto wtedy pojedzie przy odwróconym ruchu? Tylko osoba, która jest zainteresowana, czyli dostawca, klient hotelu i mieszkaniec. Nikt więcej nie pojedzie tamtędy.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Ktoś na skróty ul.Kościuszki, oraz ul.Witczaka.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Ewentualnie, ale tak na prawdę jeżeli ktoś będzie jechał w kierunku centrum miasta, czyli Al.J.Pawła, Al.J.Piłsudskiego, czy do Urzędu, to nie pojedzie tą trasą, bo to jest dłuższa trasa i w tym momencie skręci w ul.Kościuszki i znowu znajdzie się na ul.Broniewskiego i będzie się poruszał dalej, czy pojedzie ul.K.Miarki w dół i w tym momencie ul.A.Krajowej...

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Czy pan próbował się poruszać w centrum Żor wszystkimi jednokierunkowymi ulicami?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Prawie nigdy nie jestem w stanie wyjechać z centrum Żor. Wszystkie ukierunkowania jednokierunkowe, dwukierunkowe, to jest pomieszane i za bardzo nie wiadomo którędy jechać? Kto wie, to tak, ale wszyscy inni z zewnątrz pogubią się na pewno.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To były koncepcje ruchu, oraz wizualizacja, jakby to mogło wyglądać i to jest osią centralną całości czterystumetrowej przebudowy, modernizacji ul.1 Maja. Jest wyjazd z „Dąbrówki”, gdzie jest punkt centralny tj. połowa pomiędzy skrzyżowaniem ul.Kościuszki i skrzyżowaniem z ul.K.Miarki, gdzie elementem centralnym byłaby fontanna, tryskacze wodne na poziomie gruntu z ławkami, elementami małej architektury, zielenią komponującą się z Parkiem. Nowe wejście do Parku.

Wjazd do „Dąbrówki” byłby z prawej, czy...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tutaj jest wjazd do „Dąbrówki”, a tutaj są tryskacze wodne, park i tutaj jest element ruchu spowalniający.

Zastępca Prezydenta Miasta Roman Foksowicz przedstawił zebranym dalszą część wizualizacji.

***** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Oczywiście robiąc dwie koncepcje wykonano pomiary natężenia ruchu we wrześniu ubiegłego roku w godzinach porannych 6.00-10.00 i w godzinach 13.00-17.00, 13 i 14 września. Można powiedzieć, że na węźle wjeżdża ok.300 samochodów i trzeba sobie odpowiedzieć na pytanie, czy...

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Trzysta samochodów w jakim czasie, na godzinę, przez cały dzień?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Wymieniona liczba odwzorowuje godz.14.30-15.30 z dnia 13 września. Na węzeł początkowy wjeżdża 300 samochodów i wyjeżdża 280, to nie mamy tylu odbiorców na odcinku 400 m. Wymienione liczby pokazują, że ul.1 Maja na tym odcinku stanowi przelot, tranzyt do ul.Kasztanowej.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Odwroćcie ruch zamknie przelot.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

To jest naczelne zagadnienie, z którym trzeba się rozprawić. Fontanna, mała architektura to kwestie wtórne i niewiele się różnią w obu koncepcjach, natomiast pytanie, kogo mamy prawo tam zatrzymać i jak zatrzymać przelotowość tej ulicy? Tutaj pan Przewodniczący ładnie powiedział o czasach uzdrowiskowych, nie pamiętam tej organizacji ruchu i wyobrażam sobie, że była jednak dwukierunkowa.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Dwukierunkowa.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Na pewno nie było ikarusów?

Głos z sali

Były.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

W 70-tych latach?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak, ruch był dwustronny i autobusy jeździły w dwie strony przez ul.1 Maja.

Autobusy jeździły również koło szkoły muzycznej dwukierunkowo tj. duże jelicze z przyczepami.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Należałoby tutaj podejść tak, jak piszemy w piśmie do Komisji i patrzeć na Zdrój w perspektywie również co najmniej dziesięciu lat. Jeżeli pojawi nam się nowe

***** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

zadanie inwestycyjne szkoły muzycznej i powstanie sala koncertowa, to z pewnością ten ruch samochodowy i pieszy się wzmoży. W związku z tym zrobiliśmy też koncepcję w zeszłym roku, jakby tutaj ilość miejsc parkingowych wzdłuż ul.Witczaka dopracować. Tam są co najmniej trzy miejsca postojowe, gdzie można 200 samochodów zaparkować.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta zaprezentował koncepcję miejsc parkingowych.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Ile jest teraz miejsc parkingowych naprzeciwko TBS „Daszek”?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Jest powyżej stu miejsc. Jeżeli mogę uzupełnić, mamy zrealizowane dwa etapy przebudowy ul.Witczaka od starego sądu, aż po mostek przy wiadukcie i tam były roboty wykonane. Projektujemy trzeci element, czyli powiązanie rejonu basenu z ul.Witczaka tak, żeby pokonać górkę i zaproponować porządną niweletę kierowcom. Jeżeli trzeci etap przebudowy ul.Witczaka będzie zrealizowany, to jest prawdopodobne, że zarządca dróg zdecyduje o zmianie organizacji ruchu. Czyli, przy takim zamknięciu ul.1 Maja i odwróceniu, dojeżdżalibyśmy ulicą jednokierunkową na ul. 1 Maja wyłącznie do starego sądu i ruch musiałby się rozplątać, albo na prawo w kierunku ul.Witczaka, albo na lewo w kierunku ul.Kościuszki, ul.Broniewskiego. Tutaj byłaby zmiana organizacji ruchu i ul.Kościuszki, ul.Witczaka byłaby drogą z pierwszeństwem przejazdu względem ul.1 Maja, gdzie byłaby drogą podporządkowaną.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Tutaj zostały przedstawione dwie koncepcje ze szczególnym uwzględnieniem ruchu i teraz bardzo proszę, panowie macie inną koncepcję.

Spotkaliśmy się w ostatnim czasie i myślę, że odwrócenie ruchu jest odważną decyzją i trzeba by to przemyśleć. Jeżeli ludzie już się przyzwyczają, a pięćdziesiąt lat był tam ruch najpierw dwukierunkowy, a teraz ostatnio jednokierunkowy i nagle odwrócenie całego ruchu? Trudno jest w tej chwili powiedzieć, ale uważam osobiście i jak spotykaliśmy się w gronie tj. cztery nieruchomości, które dysponujemy 7 tys.m2 i mamy w tej chwili wiedzę na ten temat, bo praktycznie od 20 lat walczymy sami w Zdroju, gdzie cały czas tam się coś działo, a nie wiem, czy zauważyli państwo, że tam jest 10-15 na dzień dzisiejszy lokali do wynajęcia w Zdroju. Uważam, że sam manewr tj. wymuszanie kierunku ruchu nie przyciągnie nam tam klientów na pewno i nie zaktywizuje tego. Tam musi być zrobione coś wielkiego i z rozmachem, jakaś duża inwestycja która stworzy prawdziwe centrum i deptak. Mam taką wizję i rozmawialiśmy tutaj z kolegami, panem Przewodniczącym i paroma radnymi, żeby do ul. 1 Maja zostawić ruch tak, jak jest, a do ul.Witczaka i ul.Kościuszki zostawić jeden kierunek i później ruch odbywałby się w lewo, lub w prawo.

***** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Czyli na ul.Kościuszki, lub na ul.Witczaka, a od skrzyżowania koło DH „Kłós” nie odwracać tego ruchu, od skrzyżowania ograniczyć ruch tak, jak w Rybniku w tej chwili. Wszędzie na rynku do każdego dojazdowego skrzyżowania, czy ulicy na rynku jest pacholek, który jest na fotokomórkę i w tej chwili ludzie mają chipy. Tutaj od tego miejsca byłby ograniczony ruch, nie byłoby autobusów. Autobusy jechałyby w prawo, albo w lewo, a tutaj dojeżdżałyby tylko mieszkańcy, albo dostawcy. Do „Dąbrówki” zamknięty odcinek i tutaj powstałby deptak z ograniczonym ruchem, a od „Dąbrówki” do ul.K.Miarki poszerzyć drogę i zrobić dwukierunkową, żeby był swobodny dojazd do „Dąbrówki” i między domami tj.”Dąbrówką”, a ul.K.Miarki. Od ul.K.Miarki do „Dąbrówki” dwukierunkowa, a od „Dąbrówki”, aż tutaj zamknięty ruch. Tutaj tworzy się piękny plac łącznie z deptakiem, gdzie praktycznie jadą samochody tylko mieszkańców i dostawców. Tutaj można ograniczyć. Dostawcy na przykład mają od godziny 14.00 możliwość tak, jak na zachodzie tutaj pan wspomniał. Wszyscy już teraz jeździmy i wszyscy wiemy, że na zachodzie powstaje mnóstwo placów. Poszedłbym jeszcze dalej, tzn. porozmawiać z księdzem, stworzyć dobrą koncepcję i płot, który jest w kościele po prostu wyburzyć. To jest odważny pomysł, ale jeżeli ten płot się wyburzy, to byłoby z korzyścią dla kościoła i ludzi. Płot jest podzielony na trzy części tzn. od starego szpitala kolejowego jest kawałek płotu, a potem szeroka brama, której się nie zamyka na noc. Później znowu kawałek płotu i tam jest znowu brama naprzeciwko starego „Marago” i później ten płot w Parku zostawić. Tutaj jakby się ten płot wyburzyło, to wtedy jest potężny plac, gdzie można stworzyć fontanny, ławki, nawet ubikację miejską, dwa, lub trzy budynki typu sprzedawanie gazet, paczki. W Katowicach w tej chwili i na pewno państwo byli tzn. Katowice się tak zmieniły tj.od momentu dworca kolejowego jak się idzie w kierunku „Skarbka”, „Zenita” w kierunku Spodka, to tam właśnie powstały takie rzeczy. Nie trzeba w tej chwili na zachód jeździć. Tutaj powstałby wtedy, jak się skręca na ul.Witczaka i ul.Kościuszki szeroki plac, schody kościoła byłyby otwarte na ten plac i to byłoby z korzyścią dla kościoła. We Włoszech i Hiszpanii mało jest kościołów ogrodzonych. Kościół też służy społeczeństwu i myślę, że księdza bardzo łatwo szło by przekonać i może musiałoby się oprzeć o Biskupa, ale jeżeli byłaby dobra koncepcja opracowana... Chcemy tutaj coś stworzyć dla Jastrzębia i powstałoby coś takiego, że w obrębie kościoła i DH „Kłós”, jeżeli można byłoby stworzyć taki plac, to wtedy wszystkie domy i nikogo nie trzeba byłoby namawiać, bo wszyscy byliby zmotywowani, żeby tutaj powstawały same od siebie kawiarenki, piekarnie, cukiernie, małe sklepy z małą gastronomią. Wszystko powstałoby automatycznie i nie trzeba nikogo szukać i to państwu gwarantuję.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Chciałem z księdzem rozmawiać na ten temat.

Ale trzeba mieć przygotowane jakieś dokumenty, jakąś makietę. Teraz są w 3D różne projekty i można dać i możemy nawet zlecić, jeżeli trzeba dołożę się finansowo. Chodzi o koncepcję wizualną.

***** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Mamy pewne ograniczenia, nie możemy zlecić tworzenia czegokolwiek na nie naszym gruncie, czyli na kościelnym.

Kwestia tylko tego, żeby spojrzeć na to, bo jak się spojrzy, to inaczej się widzi i to nie będzie drogo kosztować, ale żeby z czymś iść, bo jak się idzie i mówi o czymś, nie jest to samo, co się pokaże.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

W dużej części przychylam się do zdania pana ****, ponieważ byłem w wielu miejscowościach i widziałem, w jaki sposób działają deptaki. Tam nie ma ruchu przelotowego. Szczerze powiedziawszy zrobienie ruchu przelotowego i popatrzenie państwo z prawej i lewej strony, na środku jest skrzyżowanie przy ul.Kościuszki i ul.Witczaka spowoduje totalne zamieszanie. Tutaj jak najbardziej słuszne jest to, żeby zrobić jeden deptak z odcinka do „Dąbrówki” tj.tam, gdzie kończy się Park. Wydaje mi się, że ten obszar powinien być tylko i wyłącznie dedykowany, jeżeli chodzi o ruch tylko na zasadzie dojazdowej. Żadnej przejazdówki w tym momencie, natomiast trzeba to rozpatrzyć, żeby to nie było tak, że ludzie będą wjeżdżali i gubili się i wyjeżdżali z powrotem, bo będzie chaos komunikacyjny i chociażby z elementem zawracania, bo tam nie żadnej ulicy. Jak się Park kończy i jest „Dąbrówka”, to jak ktoś wjedzie i potem musi zawrócić i wracać, to robi się pewien problem. Więc tam musi być znak tylko dla tych, którzy dojeżdżają, bo oni będą wiedzieć, a wszyscy inni pogubią się w tym wszystkim i robi się chaos komunikacyjny. Zdecydowanie też uważam, że jeśli tam będzie się coś działo i będą ludzie chodzić na spacer i będą mogli sobie usiąść, to nie przy czerwonych autobusach, które będą przejeżdżać. Dlatego uważam, że koncepcja, gdzie jest ruch dwustronny i będą tylko elementy dostawione nic nie daje. Wydanie pieniędzy na to nie poprawi w żaden sposób funkcjonalności. Więc deptak przy Parku i koło „Dąbrówki” jest jak najbardziej godny polecenia z ruchem tylko i wyłącznie dojazdowym, oraz określonego rodzaju rzeczy, które są związane ze wspomaganiem tej całej przedsiębiorczości. Natomiast, co do wyjaśnienia ludziom? Proszę państwa, ponieważ akurat siedzimy w informacji i w jakimś sensie w reklamie i jeśli powiecie ludziom coś raz, to nic nie daje, ponieważ potrzebna jest do tego cała kampania.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Nie wiem, który wariant jest lepszy? W każdym z tych wariantów dla mnie powodzeniem tego przedsięwzięcia jest dojazd tych rzesz ludzi, których musimy ściągnąć z pozostałych części Jastrzębia. Trzeba wszystko dobrze zaplanować. Drugie, to jest kwestia parkingów i nie wiem, jak zbilansować potrzeby parkingowe, ile miejsc parkingowych jest potrzebnych? Wydawało się w sposób naturalny, że jednym z tych parkingów byłby obecny parking, który jest i dwie wersje tzn.część, lub całość, a być może parking dwupoziomowy? Wiem, że to są duże koszty budowy, ale podkreślam jeszcze raz, jeżeli tam mają powstać biznesy, to muszą mieć klientów. Czyli ludzie muszą tam dojechać i trzeba całość tj.wszystkie elementy bardzo dobrze przewidzieć.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Parkingi pan Prezydent wskazał, nowe możliwości i dobrze, bo jest to otwarcie. Przy basenie przydałby się parking, ludzie nie musieliby dochodzić, bo parkingu de facto nie ma, nie licząc minimalnych miejsc parkingowych przy samym basenie. To są dwa elementy związane z powodzeniem przedsięwzięcia. Czy będzie ruch odwrócony, czy też będzie deptak, to jest do rozstrzygnięcia. Tylko, żeby to odniosło sukces muszą być pewne warunki spełnione. Nie wiem, która koncepcja jest lepsza i o tym też musimy rozmawiać, jak zrobić żeby ożywić Zdrój?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Chciałam państwu powiedzieć, jakie były uwarunkowania? Jesteśmy na docinku tylko czterystu metrów i deptak miałyby tylko i aż 400m między dwiema ulicami i chcieliśmy spiąć to, co pozostało historycznie po uzdrowisku. W tej części mamy Park rejestrowy, a w tej części są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i jedną z osi spacerowych miała być oś między Parkiem tzw. Żeromskiego, a zasadniczą częścią Parku Zdrojowego.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Pani Wydział opracował koncepcję zagospodarowania właśnie tej części Parku za „Dąbrówką” i AGH?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tak. Cała historia wzięła się z pomysłu też państwa radnych z przed dziesięciu lat, żeby Ranhoska, czy Sławika uhonorować w Parku Zdrojowym jakimiś popiersiami, ale Konserwator się na to nie zgodziła. Więc powstał pomysł, żeby zając się terenem, nad którym przez 50 lat ubolewamy, ale nikt właściwie nie wchodził. Dostaliśmy po uzdrowisku budynek AGH, który miał jakąś funkcję, natomiast na terenie poniżej południowej części są stare okólniki, ławki z czasów uzdrowiska, więc powstała koncepcja, żeby część za AGH połączyć z Parkiem, który nazywamy roboczo Żeromskiego. Tam jest głęboko osadzony jednorodzinny dom i rozmawialiśmy z państwem, żeby odkupić fragment nieruchomości, która dzieli naszą własność. Funkcjonalnie należałoby to uporządkować, połączyć i przekazać społeczeństwu do użytkowania tak, jak się udało zrobić Park za „Dąbrówką”

Tylko tam pani Naczelnik może to jest za wcześnie? Trzeba po kolei, najpierw musi powstać deptak, a później to samo pójdzie, bo koncepcyjnie nie szkodzi to jedno drugiemu.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

To też było zadanie inwestycyjne.

Tak, ale wydaje mi się, że musimy zacząć od głównego deptaka, a potem iść na bok, a nie od boku i potem wracać.

***** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Tam są domy mieszkalne wzdłuż Parku, co pan tutaj proponuje jako deptak.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tam są budynki mieszkalne tj.prawa i lewa strona.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Po prawej stronie nie ma budynku, tylko jest Park, a chodzi mi naprzeciwko Parku na ul.1 Maja. Tam są...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Kamienice.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Ile mniej więcej mieszkańców tam mieszka?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Ile mieszkań nie wiem, bo czym innym jest meldunek, ale na pewno stan prawny jest głęboko nieuregulowany.

Może 100 osób od DH „Kłos” do samej „Dąbrówki”.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

W tym momencie dla takiej małej grupy osób, czy jest sens myśleć, żeby ruch zapewnić?

Musi być ograniczony ruch, oni muszą mieć dojazd.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Dojazd tak, ale na zasadzie przelotowego ruchu.

Moim zdaniem i zdaniem pana *****, który jest właścicielem *****, jeżeli od „Dąbrówki” do ul.K.Miarki byłby ruch dwukierunkowy, a tam dalej zamknięty, to w zupełności by to satysfakcjonowało i tutaj powstaje jeden duży plac. Później możemy myśleć i to jest kwestia na następne piętnaście lat do przodu może tj.rewitalizacja dalszych. Jeżeli będzie się to rozrastać można później ruch jeszcze ograniczyć, czy coś pomyśleć, ale myślę, że na dzień dzisiejszy trzeba po kolei krok po kroku, bo za daleko, to nie ogarniemy wszystkiego. Trzeba zrobić jeden plac tak, jak się kiedyś robiło rynek i od tego rynku się rozszerzać.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Czy w interesie Miasta nie lepiej byłoby podzielić zadania na dwie części, a więc najpierw wykonanie pierwszej części, o której pan mówi? Myślę, że byłoby to trochę tańsze, niż całe 400m zagospodarowywanie.

***** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Projektowanie drogi trzeba robić od węzła do węzła...

Koncepcję można zrobić na całość, ale wykonanie na 15-20 lat.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

W mojej ocenie na pewno minusem tego, co pan **** mówi jest to, że uzyskujemy deptak wyłącznie na długości 200m i tracimy oś między jednym, a drugim Parkiem.

Dlaczego tracimy? Przecież od „Dąbrówki” wchodzi się w Park.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Ponieważ na tym odcinku mamy ulicę dwukierunkową.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Zwrócę uwagę na jeden temat tj.sieć ulic. W Zdroju są dwie ulice ul.1 Maja i ul.A.Krajowej i co innego w miastach historycznych, gdzie jest sieć ulic, a to jest na prawdę wielki problem, jak rozwiązać temat ruchu i dojazdu? Deptak jest ciekawą koncepcją, natomiast wtedy jedyną ulicą będzie ul.A.Krajowej. Mówię na odcinku w kierunku Moszczenicy i chciałbym, żeby to zbadać w pewnej perspektywie, jakie są przejazdy samochodów, żebyśmy to również wiedzieli.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Tutaj trzeba podjąć decyzję, albo porządny ruch przelotowy, albo porządny deptak, nie da się zrobić pół tego i pół tego.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Trzeba rozważyć pewne przesłanki naprawdę wszechstronne.

Tak, ale deptak 200m?

Będzie łatwiej skomunikować 200m, niż 400m, bo będzie łatwiej zrobić i zaprojektować. Jeżeli będzie dojazd od strony ul.K.Miarki do „Dąbrówki” i wyjazd z powrotem, to tutaj dla mojego biznesu jestem bezpieczny, ponieważ dojadą klienci i wyjadą. Jeżeli byłby tylko ograniczony do dostawców, mieszkańców i użytkowników...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Co zrobić, żeby przekonać mieszkańców miasta i sąsiednich mieszkańców, żeby tutaj przyjeżdżali? Domyślam się, jakie odpowiedzi padną.

Pięknie zrobiony deptak.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Trzeba zrobić deptak i drugie, jak rozwiązać temat, bo tutaj nie ma żadnych stanowisk tj. temat parkingów i komunikacji publicznej.

Tam jest jeden potężny Park bardzo ładny i drugi mniejszy, który też może być dużym za jakiś czas i deptak ma ściągnąć ludzi do tego, żeby odwiedzali Parki, a przy okazji rozwija się biznes na dwustu metrach głównie. Tam można zrobić bardzo piękne ogródki letnie.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Tylko tam muszą ludzie dojechać, nie można nie przewidzieć miejsc parkingowych i pytanie ile?

Tyle, ile jest możliwe wzdłuż ul. 1 Maja i później w prawą i lewą stronę tj. ul. Kościuszki i ul. Witczaka, bo tam też jest możliwość, a potem trzeba będzie się martwić. Robili teraz w Niemczech jakąś inwestycję, a budowali za cztery, pięć lat parking 4-5 piętrowy.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Proszę pamiętać, że parkingi są teraz sterowane tzn. wjeżdżając w jakąś ulicę dostaje się informację tj. parking k, b, c, gdzie jest zero miejsc, trzy miejsca, pięć miejsc. Zakładam, że państwo macie jakieś koncepcje?

Na dzień dzisiejszy tam, gdzie się do basenu zjeżdża starą ulicą i tam też można by.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Pytanie, czy to wystarczy, chyba innych miejsc nie znajdziemy?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Mam wrażenie, że ile byśmy miejsc parkingowych nie zbudowali, to i tak będzie mało.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

W tym momencie ważna jest informacja, aby ludzie wiedzieli, żeby nie pchać się w uliczki, tylko po to żeby się przekonać o tym, że nie ma miejsca parkingowego. W szczególności w okresie letnim ilość ludzi, którzy się tam przewijają znacząco wzrasta. Oczywiście na razie wszyscy idą do Parku Zdrojowego, ale jeżeli deptak miałby inną funkcjonalność, to by się przez to rozszerzyło, więc w sposób naturalny powstałyby różnego rodzaju biznesy.

Tam w Parku, gdzie tutaj Przewodniczący mówił zrobić dwupoziomowy parking, to nie są duże koszty. Tam, gdzie jest w tej chwili duży plac na przeciwko „Jagódki” zrobić dwupoziomowy parking tj. wgłębić się 1m w ziemię i 1,5m nad ziemią i taki parking można zielonymi drzewami obsadzić, bo będzie niewidoczny w ogóle.

***** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Ile pani Naczelnik mieści się na tym parkingu samochodów?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Powyżej stu.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Gdyby się tam dwieście mieściło, to byłoby najlepsze. Tylko, to są pewne koszty.

Ale tutaj mówimy o tym, że musimy to przebudować i będzie to kosztować, a nie możemy myśleć, że przebudujemy za 5 mln zł.

Andrzej Matusiak-radny RM
Wiemy, że to jest na przynajmniej pięćdziesiąt lat i może być taki moment, że coraz więcej osób będzie jeździło. Natomiast, z tego widzę, że tutaj w budżecie środki i mam pytanie, ile państwo przewidzieli faktycznie na modernizację ulicy 1 Maja, proszę przedstawić, jaki mieliście plan środków? Czy tylko mieliście na koncepcję?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Dwieście tysięcy złotych na koncepcję, ale składającą się z trzech elementów tj. koncepcja, projekt i jeszcze przygotowanie dokumentacji do spec ustawy, oczywiście w tym wszystkim kosztorys.

Andrzej Matusiak-radny RM
Czyli w tym roku byłaby koncepcja?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Do końca roku były przewidziane te rzeczy, które ...

Andrzej Matusiak-radny RM
W 2019r. ile byście widzieli środków finansowych, ile planowaliście?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Wynikałoby to z koncepcji kosztorysu projektowego.

Andrzej Matusiak-radny RM
Ale koncepcja może być na przykład na 200 mln zł i 100 mln zł, ale ile planowaliście mniej więcej, ile możecie na to dać?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Trudno jest mówić, jeżeli nie ma jeszcze kosztorysu.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet
Ale z drugiej strony, jeżeli państwo chcecie w ramach koncepcji zadania, czy był projekt wykonawczy z tego, co rozumiem...

***** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Projekt wykonawczy.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Czy ma sens robienie takiego projektu w tym momencie, kiedy nie wie się, czy będziecie mieli pieniądze, żeby go wykonać?

Andrzej Matusiak-radny RM

Proszę państwa zwrócić uwagę, że Galeria Miasta, to koszt 6 mln zł, żeby Galeria funkcjonowała. Będziemy robić pasaż i takie rzeczy, a Galeria będzie za chwilę do wyburzenia.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Galeria Historii Miasta?

Andrzej Matusiak-radny RM

Tak. Państwo planujecie takie rzeczy tutaj, a później mówicie, że Rada Miasta wstrzymała wam ul.1 Maja, ale państwo mieliście tylko 100 tys. zł na koncepcję i proszę powiedzieć, co jeszcze?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

200 tys. zł na koncepcję, projekt i przygotowanie dokumentacji do spec ustawy.

Andrzej Matusiak-radny RM

Ile jesteście w stanie dać na 2019r.?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Trzeba znać pewne formy planistyczne, z projektu wynika nam kosztorys, z którego wiadomo, ile pieniędzy trzeba przeznaczyć? Więc trudno mówić, jakie pieniądze na 2019r. trzeba przeznaczyć na to, jeżeli z projektu wyjdzie nam konkretna kwota.

Andrzej Matusiak-radny RM

Ale ile jesteście państwo w stanie wygospodarować? Tak, jak mówiłem, że cały remont może kosztować ok. 50-60 mln zł, a państwo chyba znacie mniej więcej, ile w budżecie na rok 2019 będzie na inwestycje i ile z tych pieniędzy byście przeznaczyli na ul. 1 Maja? Nie macie takiego rozeznania w ogóle?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie mogę mówić, ile jesteśmy w stanie przeznaczyć, nie znając dokładnego kosztorysu.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Nie musi być kosztorys. Czy taka koncepcja nie jest związana z szacunkiem mniej więcej wydatków? Nie mówię, że to jest dokładnie, bo to projekt wykonawczy już określa dokładnie. Chodzi o to, że jeżeli przyjmie się taką koncepcję i zanim przystąpi się do elementu wykonawczego, to mniej więcej jaki jest koszt wydatków, z czym Miasto musi się liczyć?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Zadanie było wpisane zarówno w budżecie miasta jako zadanie dwuletnie na 2017r.-2018r. i Wieloletniej Prognozie Finansowej. Zrobiliśmy przetarg nieograniczony na to zadanie w ten sposób, jak pan Prezydent powiedział tj.koncepcja, projekt budowlano-wykonawczy, wniosek do ZRID-u. Taka jest zawarta umowa z projektantem z Gliwic, że w 2017r. sporządzono dwie wersje

konceptyjne do wyboru tj. pierwsza, albo druga. W 2018r. miał być realizowany projekt budowlano-wykonawczy, z którego wyjdzie kosztorys i wniosek ZRID. Tak, jak pisałam w piśmie tutaj do Komisji, decyzje ZRID są o tyle ważne i dla miasta wartościowe, że nie wygasają tak, jak zwykle pozwolenia na budowę po trzech latach. Czyli można sobie taki dokument przygotować i mieć na zawsze. Wiadomo, że pewne elementy trzeba będzie zaktualizować, natomiast spec. ustawa drogowa działa tylko do roku 2023 i choćby z tej przyczyny warto mieć taki dokument opracowany. Przepisy finansowe tak się pozmieniały w ciągu ostatniego dziesięciolecia, że nie możemy mieć tzw. dokumentacji przyszłościowej, jeśli chcemy iść w kierunku projektu budowlanego, to musimy z tego stworzyć zadanie inwestycyjne. Natomiast, niektóre potem realizacji się nie doczekają.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jako radny nie wiedziałem, jaka jest koncepcja, bo nie mieliśmy w momencie decyzji i stąd teraz poświęcamy ten czas, żeby o tym rozmawiać. Żeby wybrać najlepsze rozwiązanie i tutaj jesteśmy otwarci na wszystkie rozwiązania, ale za tym muszą iść argumenty. Rozwiązanie naraz wszystkich problemów, to nie jest tak, bo Zdrój jest zbyt cenny, żeby nie wskazać, jak problemy są rozwiązane. Oczywiście one mogą być czasowo i później rozwiązywane. Upieram się przy parkingach, komunikacji publicznej, a czy to będzie deptak i ruch odwrócony? Nie wiem. Jestem za akceptacją jednego i drugiego, tylko muszą być argumenty, że to ożywi faktycznie Zdrój, a ożywią tylko ludzie, bo inaczej się tego nie zrobi. Kluczem wydaje się takie rozwiązanie, które ludzi tam ściągnie, ale to nie tylko ul.1 Maja, ale i Park. Mam pytanie do pana Prezydenta, ponieważ jest temat rewitalizacji Parku i wiele żeśmy tutaj w to dyskusji włożyli na tej Komisji, w poprzednich kadencjach, żeby Park zrewitalizować i zrobić tak, jak Witczakowie. Czyli z dobrych i jednolitych materiałów na najwyższym poziomie i częściowo zostało to spełnione, ale mam niedosyt, ponieważ wykonawstwo i to jest moja osobista ocena i możecie państwo mieć inną, ale nie jest najlepsze. Zakład Komunalny pan Dyrektor Krakowski zaczął coś tutaj robić i miejmy świadomość tego, żeby Park odzyskał swój blask, bo nie odzyskał blasku jak dotąd. Nie dość, że się robi piękne chodniki lepiej, czy gorzej, to musi być zadbane przez ogrodników i wtedy Park będzie perełką. Szukamy rozwiązania na ul.1 Maja i tutaj mam pytanie o kwestie własnościowe, bo mówi się o deptaku, a żeby przedsięwzięcie robić, to jeżeli mówimy o przedsięwzięciu inwestycyjnym, to jak to wygląda od ul.Kościuszki i ul.Witczaka w kierunku ul.K.Miarki?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Północna krawędź jest uregulowana, czyli tam, gdzie kończy się Park Zdrojowy, to jest nasza własność. Pas drogowy jest naszą własnością, natomiast od strony południowej na różnych odcinkach własności są tych osób, które mają kamienice. Różna jest głębokość od 5-8 metrów jest jeszcze własność państwa z kamienic, czyli też ten wniosek ZRID i decyzja ewentualnie o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pozwoliłaby miastu uporządkować teren własnościowo, czyli jakby dociąć na rzecz miasta pas drogowy w ten sposób, żeby oczywiście wejścia do kamienic, zsypy, schody pozostały przy budynkach kubaturowych. Stan prawny nie do końca jest uregulowany.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Czy istnieje możliwość na poziomie koncepcji jakiegoś szacunkowego określenia, jaki będzie koszt wykonania tego wszystkiego? Nie pytam o projekt budowlany, bo on odpowie wtedy dokładnie, jakie są koszty, ale powiedzmy przy jakimś zakresie błędu, że na przykład przyjęcie tej koncepcji, wykonawstwo będzie kosztowało mniej więcej tyle. Czy takie możliwości szacunkowe są?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Musielibyśmy projektanta zapytać, bo czekaliśmy na bardziej szczegółowe...

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Zanim zleci się projekt budowlany już wykonawczy, to trzeba wiedzieć, ile będzie kosztowało to miasto?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Projektant dzwonił, że ma do wstawienia fakturę i czy ma dostarczyć i nie mogę z nim o tym rozmawiać, żeby powiedział, jaki jest mniej więcej koszt?

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Chodzi o to, żeby Rada umiała się zdecydować na coś, to musi wiedzieć mniej więcej, ile to będzie kosztować zanim będą następne pieniądze na bardziej szczegółowe projekty?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Ta osoba ma umowę z Miastem...

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Ale to jest inny temat zupełnie.

Czy projektant mógłby zrobić...

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Na przykład podział na dwie części?

Ten, który tutaj omówiliśmy i jesteśmy za tym.

Andrzej Matusiak-radny RM

Widzicie państwo, że są dwie koncepcje, które widzę dopiero pierwszy raz i uważałem, że w pierwszej kolejności jeżeli już się mówi o koncepcji, to w obecności projektanta tak, jak państwa tutaj i chyba dwie osoby zaprosić, bo będziecie jak gdyby największym użytkownikiem tego wszystkiego i w związku z tym znowu dzieje się to u nas w mieście, że państwo coś planujecie i coś robicie, a nie do końca wiecie, ile na to chcecie wydać? Też będą miał do was pytanie, ile mamy już różnego rodzaju koncepcji, które leżą w tej chwili i nie ma szans żeby to zrobić, ze względu na to, że nie będziemy mieć na to pieniędzy. Prosty przykład Moszczenicy, Rada Miasta jednoznacznie określiła, że mają być

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

dwie łaźnie i co państwo zrobiliście? Pomimo, że był wniosek Rady Miasta. Nie wzięliście pod uwagę wniosku Rady Miasta. Do wyburzenia. Dlatego też nie mamy przekonania i okazuje się, że faktycznie mieliśmy rację, że nie byliśmy przekonani do tego, co państwo żeście nam przedstawiali. Ponieważ widzę, że fatycznie rok można poświęcić na to, żeby dopracować jedną konkretną koncepcję, ale ze wszystkimi, a państwo nas atakujecie, że myśmy to wstrzymali. Tutaj się okazuje, że bardzo dobrze, bo byście państwo mieli tę sytuację, co było. Czyli bardzo dobrze zrobiliśmy, że akurat 1 Maja wstrzymaliśmy, bo nad tą koncepcją trzeba faktycznie popracować ze wszystkimi. Zawsze też uważałem, że jeżeli robi się koncepcję, to przy tej koncepcji powinno się spotkać z właścicielami gruntów, którzy mają tam restauracje i porozmawiać, co oni by widzieli? Wtedy projektant ma pełną ocenę tego wszystkiego, a państwo narzucacie, nakreślacie, a potem się okazuje, że coś nie wychodzi.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Dlaczego państwo skupiliście w tym projekcie trzy części? Dlaczego nie rozdzieliliście tego przykładowo na pierwszą koncepcję z szacunkiem kosztów, które Rada na przykład mogłaby zatwierdzić? Wtedy jakby zatwierdziła, to siłą rzeczy daje pieniądze na następne, tylko od razu wrzuciliście do tego jednego zadania trzy rzeczy tj.koncepcję, projekt wykonawczy i chyba dokumentację? Więc tego za bardzo nie rozumiem. Jedno pociąga za sobą drugie, bez zatwierdzenia czegoś takiego przez Radę Miasta.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jako radni nie mieliśmy wiedzy, żeby podjąć decyzję w sprawie ul.1 Maja i po to być może i mam nadzieję, że zaczynamy poważną dyskusję, debatę. Tutaj jest potrzebna debata.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Dlaczego tego nie podzieliliście? Dlaczego nie zrobiliście koncepcji, nie uzyskaliście akceptacji Rady, żeby postępować dalej? Tego nie rozumiem.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jestem zdziwiony, bo nie przypominam sobie takiej historii kiedykolwiek, żeby któryś Prezydent realizując swoją wizję, czy poprzednie władze dyskutowały koncepcję, swoje pomysły na etapie jeszcze opracowywania z kimkolwiek? Służby Prezydenta przygotowywały różne i nie pamiętam takich sytuacji jako radny, czy wcześniej w innej formie, żeby ktoś narzucał pewne...

Andrzej Matusiak-radny RM

Ale panie Prezydencie chcieliśmy zmian, żeby się to w końcu zmieniło w Jastrzębiu, bo później powstają takie buble, jak na przykład bubel lodowisko, które można było za te pieniądze zrobić dużo lepsze, a zrobiliście państwo tak, jak żeście zrobili. To nie oznacza, że jeżeli ktoś coś kiedyś tak robił, to mamy dalej robić w ten sposób.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Uważam panie radny, że to jest świetne tłumaczenie w pana wykonaniu swojego błędu popełnionego przy głosowaniu budżetowym i wyrzucenie tego zadania z budżetu.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Proszę państwa, ale zakładając, że chcę wybudować dom, to mówię jakie warunki ma spełniać tj.dwa piętra, trzy pokoje, garaż itd. i najpierw chcę widzieć, jak ten dom ma wyglądać zanim powiem, że ktoś ma projektować i ile będzie kosztował? Najpierw chcę zobaczyć rysunek, jak ma to wyglądać zanim powiem, że koncepcja mi się podoba. Najpierw muszę zatwierdzić koncepcję i nie chodzi o to, czy ten, czy poprzedni Prezydent to robił, ale chodzi o zdroworozsądkowe inżynierskie podejście. Najpierw chcę widzieć koncepcję i chcę ją zatwierdzić przez czynniki społeczne, Radę Miasta, żeby móc postępować dalej, a nie przyjdzie do mnie architekt i od razu daje mi projekt końcowy i mówi zatwierdzić to, bo już zrobiłem projekt wykonawczy.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Myślę panie Prezydencie, że to jest dobra metodologia tzn. spróbujemy rozmawiać o różnych koncepcjach, żeby wybrać najlepsze rozwiązanie, bo to nas zatrzymało. Nie jest istotne, kto co mówił w tej sprawie, bo od nowa to otwieramy i szukamy rozwiązania.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Chciałem jedną rzecz dodać, że koncepcja, to jest pewna myśl, pomysł jak to może wyglądać? Przy tym było przewidziane, że do końca grudnia projektant przedstawi nam pewne koncepcje. Do czerwca był przewidziany etap projektowania, czyli nanoszenia zmian, konsultacji tej koncepcji i w czerwcu miał być gotowy projekt, a pozostałe pół roku przewidziane na etap przygotowania dokumentacji do spec ustawy i to jest ten etap zakończenia etapu koncepcji. Później konsultacje i prezentowanie koncepcji i nanoszenie zmian do projektu i efektem miałyby być gotowy projekt. Więc do tej pory dlatego nie było żadnych konsultacji, bo to jest dopiero etap wypracowywania koncepcji.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Przyjmuję, że taka była pana metodologia, a z kolei tych radnych, którzy tego nie przyjęli było takie, że jeśli zagłosujemy teraz „za”, to pozostanie nam narzucone rozwiązanie i możemy nie mieć na to wpływu. Chcemy mieć na to wpływ, spotykać się i wybierać najlepsze rozwiązanie, ale myślę, że tutaj jak najbardziej ten kompromis jest możliwy, żebyśmy to wspólnie robili. Po to się tutaj w takiej reprezentacji spotykamy, żeby wybrać najlepsze rozwiązanie.

My się też zgadzamy, bo ta koncepcja, to praktycznie jedna koncepcja, a nie kilka. To jest jedna koncepcja z odwróconym ruchem tzn.jeden idzie w tę stronę, a drugi w inną, ale w gruncie rzeczy to jest to samo, tylko ruch jest inny. Tutaj wspomnieliśmy, że nie ściągniemy ludzi do Zdroju, ani nie zainteresujemy kogoś z zewnątrz tym, że tylko odwrócimy ruch, albo wybudujemy ulicę, to musi być działanie kompleksowe i czymś musimy ludzi przyciągnąć.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Atrakcje oczywiście.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Nie wiem skąd jest projektant, bo narysować można wszystko, tylko kwestia realizacji później i funkcjonalności. Skąd jest projektant, bo pewnie nie zna w ogóle...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Proszę tak nie mówić, projektant jest z Gliwic i wziął się z przetargu nieograniczonego i jest autorem rewitalizacji terenu i jak państwo znacie Gliwice tj.między Wydziałem Architektury i Budownictwa i Elektrycznym...

Ale jest z Gliwic, a Jastrzębie ma swoją specyfikę i trzeba kogoś poznać i porozmawiać z kimś, kto tutaj w Jastrzębiu...

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Ponieważ ciągle jesteśmy na etapie koncepcji i dyskutujemy na etapie koncepcji, czy Rada Miasta wyraziła swoją aprobatę co do tej koncepcji? Drugie pytanie, czy zapytano Radę Miasta o to, żeby na przykład na zasadzie pisemnej przedstawiła swoje punkty, co się w tej koncepcji nie podoba? Czy było wyraźne rozgraniczenie elementu koncepcji tj. „tak zatwierdzamy, podoba nam się, jedźcie dalej”, albo „nie podoba nam się” z całą listą wypisanych elementów, co się nie podoba?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak, jak powiedziałem do końca 2017r. to był etap tworzenia koncepcji.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Czy macie państwo zaakceptowaną koncepcję?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie mamy i przez nas nie jest.

Rozumiem problem, bo problem jest między innymi w tym, że jakieś pieniądze zostały wydane i teraz trudno się wycofać z pewnych rzeczy, bo trzeba to zmieniać i praktycznie jeżeli by się okazało, że inna koncepcja jest zła, to pieniądze są jak gdyby wyrzucone. Rozumiem to wszystko, ale czasami warto wyrzucić przy tej inwestycji kilkumilionowej nawet sto tysięcy, żeby było dobrze i żeby był dobry efekt końcowy. Tutaj zgodzę się panem Przewodniczącym, że trzeba koncepcje omówić szerzej, a nie na zasadzie jednej koncepcji z ruchem odwróconym.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Pytanie jest tylko, jak rozdzielimy etapy, bo jeśli do jednego etapu wrzucimy trzy rzeczy i zakryjemy jako jeden? Pierwsza rzecz, to koncepcja z zatwierdzeniem czynników, które są tym zainteresowane tj.Rady Miasta, przedsiębiorców, mieszkańców i dopiero potem można przejść do elementu wykonawczego.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jeszcze raz powtórzę, do końca 2017r. projektant miał skończyć etap koncepcji i przedstawić Miastu. Potem następuje etap konsultacji i nanoszenia zmian do projektu. Do końca czerwca miał zrobić projekt. Dlaczego to mówię? Przedstawienia nam koncepcji, a później konsultacje, bo jakiś pomysł, myśl, ideę przygotować, a później...

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Ale państwo chcecie bez zatwierdzenia koncepcji przechodzić nagle do projektu wykonawczego.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Ale nikt koncepcji nie zatwierdził.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Ale chcecie robić dalej.

Andrzej Matusiak-radny RM

Chciałem w ten sposób, że zanim zacznie się robić koncepcję, to wysłuchuje się wszystkich, co widzieliby w tych miejscach i na tej podstawie dopiero po dyskusjach na przykład tak, jak tutaj z państwem, jak byście państwo to widzieli? Po dyskusjach przychodzi ktoś, kto ma robić koncepcję i ma informację od państwa, Rady i z innych źródeł i wtedy coś robi. Natomiast tutaj wychodzi na to, że projektant sobie przyjeżdża, robi koncepcję, a później dyskutujemy i będzie tak samo, jak na Moszczenicy.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Szanowni państwo, zwracam się do wszystkich, żeby to było mądre postępowanie i żeby wybrać najlepsze rozwiązanie dla Zdroju z perspektywą na kilkanaście, czy kilkadziesiąt lat. Jesteśmy na początku tej ścieżki, Rada nie zaakceptowała tego w budżecie, bo nie wiedzieliśmy, co się kryje za tymi zapisami, bo żadna koncepcja nie została nam zaprezentowana. Jeśli chcemy i jesteśmy przekonani, że ul.1 Maja trzeba zmienić, to zmienimy ją tylko tak, żeby to było dobre dla przyszłości Zdroju i Miasta. Musimy rzeczowo rozmawiać, jakie elementy musiałyby tam być, żeby to przyciągało i jakie otoczenie? Upieram się tutaj przy parkingach i komunikacji publicznej, żeby ten sukces zapewnić. Każdy może mieć swoje widzenie, ale w dyskusji, w osiągnięciu opinii różnych środowisk uciera się najlepsze rozwiązanie i chciałbym aby w Radzie dyskusję, bo to Rada ostatecznie musi podjąć decyzje finansowe i żeby dyskusję poprowadzić już nie wracając do tyłu, tylko próbujemy to wspólnie stworzyć. Zastanawiam się szanowni państwo i panie Prezydencie, jaką metodologię tutaj przyjąć, żebyśmy się posunęli do przodu z tym wszystkim.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Wstępna koncepcja, dyskusja, wnioski.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Na tym etapie tylko powrót zadania do Wieloletniej Prognozy Finansowej i budżetu i dopiero możemy...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Rada nie przyjmie takiego..., bo my to przyjmiemy i osobiście to przyjmę, jak będę wiedział, jakie rozwiązanie będzie przyjęte ostatecznie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Ale nie mamy zadania w budżecie, więc nie mamy nad czym dyskutować.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Najpierw trzeba określić, co chcemy zrobić?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jak pan sobie wyobraża mówić o czymś, co nie istnieje tak naprawdę, bo nie ma zadania w budżecie.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Ale to nie istotnie, że nie ma zadania. To nie jest ważne, bo ważne jest to, że w tej chwili mamy dwie koncepcje tj.odwrócony ruch i deptak, chciałbym wiedzieć, którą wybieramy? Wtedy zagłosuję tzn.nie zagłosuję za żadnym rozwiązaniem...

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Ale pojawiła się trzecia.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Może być trzecia i piąta, tylko muszą powstać. Muszę być przekonany, bo inaczej utracimy wpływ na to, co się dzieje i zostanie zrobione, to co pewna grupa uważa za zasadne. Rada swoje zrobiła? Nie, my to zrobimy, tylko wypracujmy rozwiązanie.

Andrzej Matusiak-radny RM

Panie Przewodniczący jest jeszcze jedna rzecz tj. OWN. Chcemy też zobaczyć, jaki będzie efekt końcowy, bo później się okaże, żeby OWN funkcjonował będziemy musieli wydać dodatkowe środki finansowe, bo nie przewidziano tam parkingów, możliwości dojazdu i będą znowu dodatkowe koszty. Tutaj chcemy mówić o ul.1 Maja, a mamy rozpoczętą inwestycję i tylko częściową, bo okazuje się, że jest podział. Z tego, co mi wiadomo na trzy etapy, a dopiero mamy pierwszy etap na który wydamy 6 mln zł. Nie wiadomo, czy to się zakończy? Trzeba wziąć pod uwagę też to, że w tej chwili usługi budowlane jakiegokolwiek będą szły do góry i teraz żeby zadecydować o ul.1 Maja, to musimy wiedzieć, czy nas na to w ogóle będzie stać? Nie na tym rzecz polega, że ludziom mówimy w ten sposób, że zrobimy koncepcję, projekt itd., a później nie będzie środków finansowych, żeby cokolwiek nawet rozpocząć. Dlatego pytam, czy państwo zrobiliście prognozę finansową, że faktycznie na ul.1 Maja jesteśmy w stanie dać na przykład 20 mln zł? Szkoda jest 20 mln zł, to wtedy dokończmy OWN tak, jak powinno być. Musimy wiedzieć, jeżeli państwo planujecie taką inwestycję, to powinniście też wiedzieć, jakie będzie finansowanie tego? Jakiej wielkości środki będą przeznaczone?

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Najpierw wstępna koncepcja i to może być to, a potem uwagi do tego, które zgłaszamy na przykład tutaj i które to uaktualnią. Potem, jak już będzie jakaś wizja i to jeszcze z szacunkiem kosztów, to dopiero coś takiego powinno być

formalnie zaakceptowane i dopiero można przejść do następnego etapu tj.projektu wykonawczego.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Obecnie mówimy o dwóch rozwiązaniach tj.deptak i odwrócony ruch i na razie to jest przedmiotem naszej dyskusji. Pan Prezydent przedstawił i panowie przedstawiliście i chyba nad tym musielibyśmy się w jakiś sposób skupić, bo to nie rodzi kosztów. To jest kwestia dyskusji, rzeczy można zrobić siłami Urzędu, natomiast w tej sytuacji potrzebuję informacji, co panowie byście widzieli, jako elementy gwarantujące, czy dające szansę na sukces tego przedsięwzięcia? Z drugiej strony odwrócony ruch. Tak, jak biznes plan się robi tj.mocne i słabe strony, analiza SWOT. Spróbujmy rzeczowo rozmawiać.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Trzeba określić etapy, które wymagają zatwierdzenia, a nie na zasadzie takiej, że idziemy dalej, a okazuje się, że zrobiliśmy z tyłu błąd i trzeba wracać. Ważne, żeby podzielić to na etapy i zatwierdzać.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Etapowanie jest później.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Nie, etapowanie jest na początku w tym momencie. Najpierw robimy to, silne i słabe strony i zatwierdzamy.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Najpierw trzeba podjąć decyzję, ale żeby ją podjąć trzeba znać uwarunkowania.

Zobowiązujemy się zrobić krótką koncepcję, bo pani tutaj powiedziała, że nie może na obcych terenach jak gdyby zrobić koncepcji. Sfinansujemy koncepcję tego, co przedstawiłem i cztery osoby, które w Zdroju posiadają po 7 tys. m2 powierzchni użytkowej, którą aktualnie użytkujemy cały czas i zrobimy wstępną koncepcję do dyskusji. Pan tutaj dobrze powiedział, że wszystkim nam zależy na tym, żeby Jastrzębie zyskało na tym, a nie ja, czy pan *****, pan *****, pani, czy pan. Chodzi o to, żeby w Jastrzębiu za pięćdziesiąt lat coś pozostało, bo to jest naprawdę bardzo ważna decyzja. Jeszcze wracając do koncepcji, którą pan tutaj przedstawiał, to odwrócona, czy nie odwrócona tego nie stworzy, bo mówiliśmy o wydarzeniach tematycznych tj.jarmarku noworocznego nie będzie można tam zrobić. Natomiast miesięczny jarmark noworoczny jest w każdym mieście i to przyciąga setki, a może i tysiące ludzi do Rybnika, Żor.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tam było przewidziane takie miejsce.

Tak, ale duży potężny jarmark tak, jak na placu w Rybniku.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tam jest rynek, ogromny plac.

***** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Właśnie to by stworzyło plac, który byłby w miejsce rynku w Jastrzębiu, bo w Jastrzębiu nie ma rynku i nie wybudujemy go raczej za naszego życia, nie powstanie. Plac, o którym mówię zastąpiłby funkcję rynku.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Wstępnie były rozmowy z Proboszczem na ten temat i mówił, że nie ma mowy o tym, żeby cofnąć... To jest temat do dyskusji i m.in. to jest temat, dla którego chciałem się spotkać i rozmawiać z Proboszczem tej Parafii.

Dlatego zrobimy koncepcję i możemy iść razem, żeby był efekt końcowy, bo liczy się efekt.

Jastrzębski Portal Informacyjny JasNet

Możemy urządzić na naszym portalu dyskusję publiczną w tym temacie. Jak opracujecie państwo koncepcję, to możemy ją opisać i zobaczyć, co ludzie o tym sądzą? Ponieważ, co innego jest, jeśli jest zebranie, gdzie przyjdzie piętnaście osób, a co innego jeżeli puści się to w dyskusję.

Oczywiście, że tak.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jest deklaracja przedstawienia tej koncepcji i prosiłbym, żeby wpłynęła do pana Prezydenta i również do Rady Miasta równolegle.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Nie zgłoszono.

Ad.6.

Przyjęcie protokołów z dnia 21 listopada 2017, oraz 12 grudnia 2017r.

Komisja uzgodniła, że powyższy punkt zostanie zrealizowany na posiedzeniu Komisji w miesiącu lutym.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Polityki Gospodarczej i Bezrobocia

TADEUSZ SŁAWIK

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)