

PROTOKÓŁ NR 0012.4.13.2016
z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa Publicznego
i Samorządu Terytorialnego

w dniu 13 grudnia 2016r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala nr 130 A.

Czas posiedzenia: godz. 12.00 – 13.30.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączoną listą obecności.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2016,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój do Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. aportu w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ul. Krasickiego.

4. Plan pracy Komisji na I półrocze 2017r.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 22 listopada 2016r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Samorządu Terytorialnego Tadeusz Markiewicz otworzył posiedzenie. Powitał zaproszonych gości oraz członków Komisji.

Ad.2.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad, który następnie Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad.3.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2016,

Projekty uchwał omówił jednocześnie Skarbnik Miasta – Dariusz Holesz.

Urszula Sobik

Pytam o PP-10, jaka jest szansa, że ta szkoła w przyszłym roku ruszy?

Dariusz Holesz

Czekamy na umowę, nie możemy rozpocząć procedury przetargowej, dopóki nie będziemy mieli przynajmniej promesy przyznania środków na szkołę.

Lucyna Maryniak

Czy przy tych zmianach ulega zmianie również deficyt? Jaki jest deficyt?

Dariusz Holesz

Deficyt jest w wysokości 256 600 zł.

Lucyna Maryniak

Przedstawił nam pan, iż dochody bieżące będą niższe ze względu na zaleganie mieszkańców w opłacie czynszu. Cieszę się, że będzie to załatwione tzw. jedną kreską. Wiele lat ta sprawa nie była załatwiona, a mamy świadomość że żeśmy tak duże pieniądze stracili, że trwało to latami, a ci ludzie, którzy mieszkali, aby cokolwiek spłacili. Należy brać pod dużą lupę tych ludzi, którzy zaczynają zadłużać. Proszę wszystkie osoby, które mają wpływ na obserwowanie tych zadłużeń, abyśmy na bieżąco umieli to rozstrzygnąć. Należy stworzyć tym ludziom takie warunki, aby oni mieszkając nadal pod dachem, nie zadłużali na takie kwoty tych obecnych mieszkań.

Janusz Buda

Działania windykacyjne i monitorujące są prowadzone, również w kierunku nielegalnych podnajmów, mamy również możliwość przyglądania się zużyciom technicznym, co da nam możliwość oceny, czy ktoś w tym mieszkaniu przebywa. Z nadzieją patrzę na zmiany ustawowe, pojawiają się informacje, że w mieszkaniach komunalnych czynsz będzie na pewien okres, mówi się o wysokości czynszu itp. Problem jest wielowątkowy, nie ustrzeżemy się od tego, że te zaległości czynszowe będą, to zależy od mentalności tych osób, czy osoba chce opłacić to mieszkanie czy nie.

Dariusz Holesz

Co roku ok. 1 mln więcej jest tych należności, nie unikniemy tego. Ten ponad milion, który zmniejszamy, daje w okresie 10 letnim ok. 11 milionów. Są to

należności cywilno-prawne, my, jako organ cywilno-prawny nie możemy ściągać tych należności tylko poprzez komornika.

Urszula Sobik

Czy ta nowa ustawa, nie będzie gorsza niż w tej chwili. Czy ludzie, którzy otrzymają mieszkanie na 2-5 lat, będą oddawali mieszkania w gorszym stanie? Będziemy po tych kilku latach wkładali w te mieszkania kolosalne pieniądze, zamiast wykupywać mieszkania i przygotować kolejne mieszkania komunalne.

Dariusz Holesz

Być może będzie potrzeba aby iść w lokale socjalne.

Głosowanie radnych:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2016 ,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój do Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. aportu w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ul. Krasickiego.

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Jarosław Piechaczek – Prezes TBS.

Lucyna Maryniak

Temat nie jest nowy, a omawiamy to samo, co również robiliśmy 1 grudnia. Pytam pana Prezesa czy robione było rozeznanie, czy woleliby mieć pod chmurką te auta, czy w garażu?

Jarosław Piechaczek

Gdy otrzymałem informację, iż to miejsce może przejść do TBS-u, to w rozmowach nieoficjalnych kilka osób chętnych znalazłem. Co do miejsc parkingowych, należy wykonać choć część inwestycji, możemy wybudować drogę dojazdową i pierwsze garaże, a potem kolejne. wówczas natychmiast będziemy wiedzieć, czy jest więcej chętnych na garaże czy nie. Rynek wyjaśni, jaka cena jest atrakcyjna dla przyszłych najemców. Nie chciałbym robić ankiety o czymś, co nie jest moje.

Lucyna Maryniak

Idźmy w kierunku takim, aby ten teren był terenem miasta, najważniejszy jest grunt.

Urszula Sobik

Na Sesji wstrzymałam się, gdyż nie przekonywał o mnie sprzedanie po 1/19 każdej osobie. Aby te garaże później nie były sprzedawane jako własność prywatna, bo może wynikać problem wjechania z kolejnymi samochodami.

Zależałoby mi na tym, aby po zrobieniu pierwszych pięciu, utwardzenie terenu na parking, a następnie, w miarę gdy znajdą się kolejni chętni, pobudowanie następnych pięciu.

Tadeusz Markiewicz

Mam nadal wątpliwość czy to jest zadanie TBS – rozwiązywanie problemów garażowych całkiem innej części miasta.

Andrzej Matusiak

Winny być przeprowadzane rozmowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową Jas-Mos w temacie czy spółdzielnia Jas-Mos nie chciałaby wydzierżawić tego gruntu. Tam są budynki Spółdzielni Jas-Mos.

Lucyna Maryniak

Był przetarg nieograniczony ogłoszony.

Janusz Buda

Jeżeli będzie kalkulowana stawka dzierżawy od wynajmu garaży, to również będzie ona proporcjonalnie obciążona podatkiem od nieruchomości, wszystkie należności, które mają spłynąć będą w tym ujęte, w tym marża dla TBS, aby inwestycja się spłacała. Z punktu ekonomicznego ten projekt się spina.

Tadeusz Markiewicz

Myślę, że nie stałoby się nic, aby zwrócić się do administratorów sąsiednich budynków z zapytaniem, czy widząc naszą sytuację nie chcecie poprawić mieszkańcom, co jest w zadaniu właściciela administratora lub zarządcy. Jeśli dana osoba odpowie że nie to jak najbardziej- Gmina może to wziąć w swoje ręce siłami TBS.

Janusz Buda

Na razie takiej inicjatywy ze strony Spółdzielni nie było.

Lucyna Maryniak

Ustalmy jednoznacznie czy chcemy się tego gruntu pozbyć, a drugi kierunek – zostawiamy to jako grunt miasta. Ja będę za tym rozwiązaniem aby powiększyć aportem majątek TBS, trzeba się zastanowić, dlaczego my chcemy ten grunt oddać w obce ręce. Jest ważne, abyśmy my na tej Komisji wypracowali wspólny front: albo się pozbywamy albo chcemy wzbogacić majątek TBS. Czy to jest takie trudne zrozumieć, że to dla nich jest zabezpieczenie? To jest nasza spółka.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za –3, przeciw –1, wstrzymujących się –1.

Ad.4.

Plan pracy Komisji na I półrocze 2017r.

styczeń

1. Funkcjonowanie ogrzewalni – posiedzenie wyjazdowe.
2. Sprawy bieżące.

lutych

1. Działalność Prokuratury Rejonowej w Jastrzębiu-Zdroju.
2. Sprawy bieżące.

marzec	1. Zarządzanie kryzysowe w mieście – magazyn OC i p. powodziowy. 2. Sprawy bieżące.
kwiecień	1. Schronisko dla zwierząt Szeroka – posiedzenie wyjazdowe. 2. Sprawy bieżące.
maj	1. Wizyta w gminie Zebrzydowice – współdziałanie na wypadek zdarzeń nadzwyczajnych, współdziałanie służb ratowniczych gmin Jastrzębie-Zdrój i Zebrzydowice. 2. Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za 2016r. – absolutorium. 3. Sprawy bieżące.
czerwiec	1. Wizyta w gminie Mszana współdziałanie na wypadek zdarzeń nadzwyczajnych, współdziałanie służb ratowniczych gmin Jastrzębie Zdrój i Mszana. 2. Sprawy bieżące.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za –3, przeciw –0, wstrzymujących się –0.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Nie wniesiono.

Ad.6.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 22 listopada 2016r.

Protokół przyjęto głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia

Tadeusz Markiewicz

Dziękuję zebranych za przybycie i kończę obrady Komisji.

Protokołowała
Agnieszka Bąk

Przewodniczący Komisji
Bezpieczeństwa Publicznego
i Samorządu Terytorialnego

TADEUSZ MARKIEWICZ