



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

BRM.0003.2.6.2018

Jastrzębie-Zdrój, 2 marca 2018 r.

Radny Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

Szymon Klimczak

Dot.: interpelacji zgłoszonej na sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 22 lutego 2018 r. w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta przedstawiam stosowne informacje i wyjaśnienia.

W bieżącej kadencji samorządowej, na wniosek Prezydenta Miasta, Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój podjęła 17 uchwał dotyczących problematyki planowania i zagospodarowania przestrzennego. Są to następujące uchwały:

- 1) 11 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów,
- 2) 2 uchwały przyjmujące nowe plany dla wybranych terenów,
- 3) 2 uchwały o przystąpieniu do zmiany planu dla wybranych terenów,
- 4) uchwała nr VIII.37.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój oraz obowiązujących Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 5) uchwała nr XIX.135.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 września 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój.

Uchwały opisane w pkt 4) i 5) Rada Miasta podjęła jako dokumenty kierunkowe dotyczące przygotowania do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego miasta. Na tych sesjach Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój, przed podjęciem przedmiotowych uchwał w miesiącu marcu i wrześniu 2017 r., szczegółowo omówiono problematykę planowania przestrzennego oraz przedstawiono prezentację materiałów graficznych dotyczących analizy złożonych wniosków o zmianę planu, analizy ruchu budowlanego oraz aktualnej rezerwy terenów budowlanych. Ponadto w uzasadnieniach do tych projektów uchwał w sposób syntetyczny i czytelny przedstawiono cel, jakiemu te uchwały miały służyć. Niezależnie od powyższych informacji pragnę przypomnieć, że zagadnienie planowania przestrzennego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), która w rozdziale 2 (art. 9 – art. 37) odnosi się do planowania przestrzennego w gminie.

Plan miejscowy musi być zgodny ze studium, dlatego aby kompleksowo i prorozwojowo dla okresu perspektywicznego zająć się problematyką przestrzenną należy najpierw zaktualizować studium.

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 85 193

brm@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

Dotyczy to zarówno wniosków w zakresie m.in. uwarunkowań górniczych, konieczności rozbudowy niektórych cmentarzy parafialnych, jak i wniosków o nowe tereny budowlane, których złożono najwięcej. W budżecie miasta na 2018 r. zabezpieczono środki finansowe na zlecenie opracowania studium. Obecnie przygotowany jest przetarg nieograniczony na to zadanie.

Należy wspomnieć, że ostatnia edycja studium była opracowywana w latach 2003-2005, zaś plan miejscowy dla całego miasta w latach 2005-2007.

Odnosząc się do treści interpelacji należy stwierdzić, że proces przygotowywania dokumentów planowania przestrzennego jest prowadzony zgodnie z przyjętymi założeniami, które Radzie Miasta zostały przedstawione. Opracowywane dokumenty są skomplikowane pod względem formalno-prawnym, wymagają wyważenia spornych interesów stron, dlatego uwarunkowania muszą być rzetelnie przeanalizowane i przygotowane, a podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania nowego planu jest uzasadnione dopiero po przyjęciu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Otrzymuje:

1.BRM 3x

2.aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Roman Foksawicz
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA