

U C H W A Ł A Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Witczaka, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1187 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 20128 poz. 121) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela urządzeń elektroenergetycznych tj. stacji transformatorowej W1200 „Jastrzębie Kościół”, linii kablowych SN i nN wchodzących w skład przedsiębiorstwa, zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 967/14; 968/14; 1044/14; 1046/14; 1047/14 Obręb Jastrzębie Zdrój km. 2, KW nr GL1J/00009648/7 położone przy ul. Witczaka, celem korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do ich obsługi. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zostanie zawarta w terminie 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia umowy w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowiącą składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, nie później jednak niż do dnia rozpoczęcia prac,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Uzasadnienie

Na działkach nr 967/14; 968/14; 1044/14; 1046/14; 1047/14 przy ul. Witczaka stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, Miasto Jastrzębie-Zdrój planuje przebudowę stacji transformatorowej W1200 „Jastrzębie Kościół”, linii kablowych SN i nN. Przedmiotowe urządzenia stanowią własność ww. przedsiębiorstwa i wchodzi w jego skład, toteż nie stanowią części składowej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowej działki, na której znajdują się ww. urządzenia elektroenergetyczne, przygotowano stosowną uchwałę.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi stacji transformatorowej W1200 „Jastrzębie Kościół”, linii kablowych SN i nN daje art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459) o treści: *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”*

Służebność ta zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie zapytania ofertowego rzeczoznawcę majątkowego. Warunki obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością przesyłu zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy stronami. Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Maria Pilarska