

UCHWAŁA NR .2018

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju
oznaczonego symbolem C100**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem C100, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren położony przy ul. 1 Maja, przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały, posiada powierzchnię 0,892 ha i należy do jednego właściciela. Teren ten znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie zieleni nieurządzonej. Zgodnie z planem miejscowym uchwalonym w 2007 r. przez przedmiotową nieruchomość przechodzą dwie linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV, co spowodowało, że w tej części działka nie posiada obecnie prawa zabudowy. Linie elektroenergetyczne 110 kV wprowadzono do planu miejscowego na wniosek ówczesnego operatora energetycznego Górnośląskiego Zakładu Elektroenergetycznego S.A.

Właściciel nieruchomości zgłosił do Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój wniosek o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę w trybie przepisów art.36 ust.1 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym obniżenia wartości nieruchomości.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest nadanie terenowi funkcji umożliwiającej zabudowę.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Barbara Mirecka