

PROTOKÓŁ NR 0012.12.12.2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 15 grudnia 2017r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-12.50

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji SA na lata 2019 – 2021”,
- Projekt uchwały w sprawie uzupełnienia Nr 2 do „Lokalnego Programu Rewitalizacji Jastrzębia-Zdroju do 2020 roku”, będącego aktualizacją „Lokalnego Programu Rewitalizacji Jastrzębia-Zdroju na lata 2008-2015”,
- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu ulic Cieszyńskiej i Podhalańskiej – Komisja Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu ulic Arki Bożka i Harcerskiej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – Komisja Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych – Komisja Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
- Wniosek Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej nr 13 z dnia 4 grudnia 2017r. w sprawie rozważenia możliwości umieszczenia w autobusach miejskich kursujących na liniach wskazanych we wniosku dodatkowych tablic-oznaczeń.

4. Wolne głosy i wnioski.

5. Plan pracy komisji na I półrocze 2018r.

6. Przyjęcie protokołu z dnia 27 listopada 2017r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Stefan Woźniak– Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.3.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Prątnicka Zastępca Skarbnika Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Prątnicka Zastępca Skarbnika Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Jastrzębskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji SA na lata 2019 – 2021”,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Tadeusz Pilarski-Dyrektor JZWIK

Józef Kubera-radny RM

Jak to się przełoży na koszty poszczególnego mieszkańca i poszczególne mieszkanie? Czy nie będzie takie niebezpieczeństwo, że ten twór będzie na przykład nakazywał wodociągom jastrzębskim brać wodę nie z Czech, a z Górnośląskich?

Tadeusz Pilarski-Dyrektor JZWIK

Tego nie wiem, ale faktycznie układ będzie taki, że w tej chwili to jednak Dyrektor Wód Polskich będzie wydawał decyzję, więc zobaczymy. Na razie nie ma takich zapowiedzi, bo praktycznie jesteśmy jedynym chyba wodociągiem w Polsce który kupuje prawie 98% wody z zewnątrz i opłaty za usługi wodne nie będą naszych mieszkańców dotyczyć. W przypadku wody jakby umknęliśmy pewnym zastrzeżeniom, bo ustawa wprowadza nowe opłaty i opłaty istniejące pozostają na tym samym poziomie tylko, że weszły nowe i te opłaty nie będą nas dotyczyć. W przypadku ścieków? Tak i tutaj w pewnym sensie to będzie, chociaż ważne jest, że mamy obiekty o bardzo dużej redukcji zanieczyszczeń i w związku z tym opłaty w nas aż tak nie uderzą. One będą, ale z uwagi na to, że mamy doskonałe obiekty, jak i oczyszczalnie Ruptawa i Dolna, to tutaj na pewno nie. Są opłaty stałe i opłata stała jest na przykład za gwarantowanie przyjęcia ścieku przez rzekę, lub pobór wody i to jest jakby gwarancja gotowości i to są nowe opłaty. Na dzień dzisiejszy w/w opłaty nie są duże tj. w granicach 4-5 gr na m³. Natomiast opłaty podwyższone, to już będzie coś innego, a układ jest taki, że opłaty podwyższone mogą nakładać Wody Polskie w przypadku jakiegokolwiek drobnego przekroczenia i to będzie maksymalny godzinowy tj. najbardziej niekorzystny przepływ do rzeki. Zdarzy się, że będzie deszcz nawalny i będą dwa, trzy zalewiska w rejonie, gdzie działa nasza kanalizacja i ktoś otworzy studzienkę kanalizacyjną i tam pójdzie sześćsetką woda, którą dostaniemy na oczyszczalnię ścieków i przez nią przeleci i na przepływomierzu wykaże, że nie mam 1.200 m³/h, tylko mam 1.500m³/h, albo 2.000 m³/h. Wówczas opłata wzrasta za cały rok dziesięciokrotnie tzn. zamiast 250 tys. zł które mam płacić, to zapłacę 2.5 mln zł, więc tutaj są takie niebezpieczeństwa.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Jeżeli pan mówi, że na dzień dzisiejszy cenę wody ustalają poszczególne wodociągi, a u nas dobrze, że mamy ceny nie wygórowane, ale jeżeli teraz monopolista twierdzi, że tam jest tyle, a tutaj nisko, czyli trzeba to uśrednić?

Tadeusz Pilarski-Dyrektor JZWIK

Nie. Uważam, że choćby ze względów politycznych, a urzędnik będzie jednak politykiem, więc będzie to w jakiś sposób... Układ jest taki, że każdy obiekt i my na przykład będziemy mieli cztery taryfy, bo w tej chwili mamy jedną taryfę, a teraz będziemy musieli robić cztery, bo ustawa mówi, że na każdą gminę. Mamy taki przypadek, że mamy jednego klienta w gminie Świerklany i dwóch klientów w Wodzisławiu i dla nich będę musiał też robić taryfę tak, jak dla Jastrzębia,

Mszanej i Godowa, więc sześć taryf. Każda będzie osobno sprawdzana, chociaż nie widzę możliwości, że ten twór będzie w stanie to zrobić. Ponieważ, jeżeli mam sześć taryf i nie jesteśmy jakąś średnią firmą wodociągową w kraju, a firm wodociągowych w kraju jest 1.800 i niech będą trzy, to około 5 tys. taryf spłynie jednego dnia do nowo powstałej firmy, gdzie jeszcze nie mają kadr, które mogłyby się tym zająć. Dostaną od nas bilans trzyletni za lata 2015-2017, dostaną taryfę, a to jest dokument bardzo trudny, gdzie dobre firmy specjalistyczne się tym zajmują i będą musieli w ciągu 45 dni rozebrać i wydać decyzję. Jest to niemożliwe fizycznie i jeżeli w ciągu 45 dni nie będzie decyzji, to taryfa wchodzi w sposób automatyczny. Więc prawdopodobnie większość taryf niższych, albo takich które nie będą miały jakiejś większej zwyczajki, przejdą przez aklamację i wejdą. Uwagę zwrócą na takie taryfy, które będą miały znaczne zwyczajki, ale to jest taryfa na trzy lata. Natomiast, trzeba powiedzieć, co jest dobrego? Taryfa na trzy lata, to źle, bo faktycznie ciężko jest zaplanować coś takiego, ale taryfę będzie można zmienić, jeżeli zmieniają się warunki ekonomiczne, bo mogą się zmienić i na przykład wejdą wyższe opłaty środowiskowe i może wejść w życie jakiś podatek dodatkowy, to w tym momencie mamy prawo zwrócić się do naszego regulatora o zmianę taryfy. To samo w dół, bo jeżeli okaże się, że wejdzie szczęśliwie do SAG-u firma, która będzie miała olbrzymią ilość ścieków i w tym momencie cena ścieków spadnie w mieście. Wówczas też będę miał obowiązek i w takim przypadku dostanę na przykład 3 tys. m³ ścieków z papierni, która tutaj miała powstać, to momentalnie nie spadają koszty, ponieważ w cenie wody i ścieków prawie 75% to koszty stałe, a reszta to koszty zależne od ilości tego, czy to jest woda, czy ścieki. Taryfa jest w jakiś sposób elastyczna.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie uzupełnienia Nr 2 do „Lokalnego Programu Rewitalizacji Jastrzębia-Zdroju do 2020 roku”, będącego aktualizacją „Lokalnego Programu Rewitalizacji Jastrzębia-Zdroju na lata 2008-2015”,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Beata Czułyłt Kierownik Referatu ds. Programowania i Funduszy Pomocowych w Wydziale Funduszy Pomocowych i Nadzoru Właścicielskiego

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Honorata Uchto Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Józef Kubera-radny RM

Dotarły do mnie pytania o odbieranie z nieruchomości 500 kg, bo Żory podobno się z tego wycofały?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Mówimy o budowlanych, my dalej to mamy i to jest. Nasz system i rozmawiałem z przedstawicielami innych gmin, gdzie zaczynają się wzorować na nas i myślę, że ten system jest niezły. Oczywiście żeby był doskonały, to musimy jeszcze popracować.

Józef Kubera-radny RM

Nie wiem, dlaczego Żory się wycofały?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Jest prosta przyczyna, bo to są koszty, ale jeżeli robimy system, to musimy być konsekwentni i nie możemy jednego roku mówić, że przywozicie, a drugiego roku, że nie przywozicie. Trzeba to budować konsekwentnie. Mogę tylko tyle powiedzieć, że jest ogromne zainteresowanie, jak byłem na Subregionie Zachodnim, czyli te wszystkie nasze gminy mają dźwigane koszty i gdzieś tam chyba gmina Gorzyce 16 zł od osoby i wszędzie idzie do góry. To nie wynika z tego, że coś dokładamy, tylko z cen rynkowych. Podałem taką propozycję, żebyśmy się pochylili jako wszystkie gminy i żeby zacząć robić wspólny system gospodarki tj.taki, jak mamy Międzygminny Związek Komunikacyjny. Może niekoniecznie musi to być Związek, ale w tym zakresie żeby jednak przyjrzeć się wspólnie, bo możemy rozdzielić w tym momencie odbiór i zagospodarowanie osobno. Oczywiście, to są złożone procesy, ale uważam, że powinniśmy zacząć się bronić, bo tak naprawdę jesteśmy takim okrętem rzucanym na skały przez rynkowe warunki firm i nie mamy wpływu. Musimy tutaj zadbać o to, żeby możliwie jak najbardziej stabilne były ceny dla mieszkańców i ten system. W styczniu będą już pierwsze rozmowy i pani Naczelnik pojedzie. Nasz system jest sprawnie prowadzony.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Chciałam jeszcze do tego nawiązać, ponieważ Żory trochę inaczej funkcjonują, bo nie mają nieruchomości niezamieszkałych tzn. nie objęli jeszcze. Wiem, że się przymierzają do tego, natomiast teraz też są po nowym przetargu i tam zasady się trochę zmieniły. Odpadła ich firma miejska i wchodzi w to miejsce prywatny podmiot. Nie wiem, czy się wycofali z limitów, bo nie analizowałam tego, więc tutaj niewiele wiem. Tamten system dotyczy tylko nieruchomości niezamieszkałych, a my musimy te rzeczy pogodzić.

Józef Kubera-radny RM

Czy nie słyszała pani Naczelnik nt.kaucjowania pewnych rzeczy, czy to butelek z tworzywa, czy normalnych, bo pojemników na osiedlach kosztem parkingu jest za dużo postawionych.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Prawem miejscowym nie jesteśmy w stanie tego wprowadzić. Było duże spotkanie w województwie w sprawie Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami i między innymi byli tam przedstawiciele ze strony rządowej i zarówno my, jak i inne samorządy monitowaliśmy pod tym kątem, żeby kwestie woreczków trochę w jakiś sposób ograniczyć tj.masowe oddawanie za grosz i później zaśmiecanie, ale również kaucjowanie. Nie wiem, to gdzieś utknęło. Myślę, że to nie jest problem gigantyczny, bo pojedziemy za granicę i te systemy tam funkcjonują. Jest to kwestia ustawowego podejścia.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wielokrotnie na ten temat mówiłam, że jest coś takiego, jak krajowy program zapobiegania powstawaniu odpadów i już wtedy też zwracałam uwagę, że tak na prawdę chociażby to kaucjonowanie, czy jednorazowe opakowania, to musi iść od góry, czyli od tego najbardziej rozpowszechnionego systemu. Natomiast, nie możemy oddziaływać na prywatne firmy i narzucać im konieczność przyjmowania. Z tego, co obserwujemy na rynku, to wymieniona sytuacja idzie odwrotnie tzn. ceny za woreczki są coraz droższe, aby w ten sposób zniechęcić do ich kupowania. Natomiast nie wszyscy na to patrzą, a kwestia finansowania dla każdego jest istotna. To, o czym pan radny Kubera mówi, to jak najbardziej byłoby zasadne, bo to już kiedyś się sprawdziło. Natomiast, to musi wyjść od krajowego programu, żeby to później przerzucać na niższe szczeble.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu ulic Cieszyńskiej i Podhalańskiej,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Magdalena Kapala Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu ulic Arki Bożka i Harcerskiej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Magdalena Kapala Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Magdalena Kapala Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami w Wydziale Mienia

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za -4, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.**

- Wniosek Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej nr 13 z dnia 4 grudnia 2017r. w sprawie rozważenia możliwości umieszczenia w autobusach miejskich kursujących na liniach wskazanych we wniosku dodatkowych tablic-oznaczeń.

Komisja zapoznała się z treścią wniosku oraz przyjęła do wiadomości.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Biuro MZK dostało już informację ode mnie, żeby zastanowili się, jak to zrobić. Ponieważ jest problem następujący, że niekoniecznie wiadomo, że kierowca już od rana będzie jechał i dostanie jakieś tablice, tylko czasami jest tak, że coś się stanie i dostaje taką linię. Zastanawiamy się też w jaki sposób bardziej trwały zaznaczyć, żeby dzieci nie myliły się.

Ad.4.

Wolne głosy i wnioski.

Nie zgłoszono.

Ad.5.

Plan pracy komisji na I półrocze 2018r.

*Plan pracy Komisji na I półrocze 2018r. przyjęto głosami: **za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.6.

Przyjęcie protokołów z dnia 27 listopada 2017r.

*Protokół z dnia z dnia 27 listopada 2017r. przyjęto głosami: **za –4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej
Stefan Woźniak