

**UCHWAŁA NR .2018**

**Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**z dnia 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój w rejonie ul.Okrzei o symbolu roboczym R67**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**u c h w a ł a**

**§ 1**

Przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój w rejonie ulicy Okrzei zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/ 756 /2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 8 września 2005 r. w rejonie ulicy Okrzei, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 126, poz. 3155 z dnia 17 października 2005 r. – symbol roboczy R67

**§ 2**

Celem zmiany planu jest doprecyzowanie zapisów dotyczących możliwości realizacji inwestycji z zakresu usług cmentarnych oraz aktualizacja uwarunkowań górnictwa.

**§ 3**

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

## UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy realizowanym w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz.1073).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R 67 został przyjęty uchwałą Nr XXXV/756/2005 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 8 września 2005 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 126, poz. 3155 z dnia 17 października 2005 r. Plan obejmuje obszar 21 ha położony bezpośrednio przy ul. Okrzei, który został wskazany na załączniku graficznym do projektu uchwały.

Celem przedmiotowej zmiany planu zagospodarowania jest wyłącznie doprecyzowanie zapisów, w tekście planu, które stanowią o dopuszczalnych i zakazanych działalnościach związanych z usługami okołopogrzebowymi. Dodatkowo z przepisów odrębnych wynika konieczność aktualizacji zmienianego planu w zakresie uwarunkowań górniczych. Oznacza to, że przedmiotowa zmiana planu będzie ograniczona wyłącznie do tego katalogu zagadnień i nie będą w niej rozpatrywane wnioski nie dotyczące w/w problemów.

Należy mieć na uwadze, że wprowadzenie zmian w planie miejscowym, które ograniczą możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, może skutkować roszczeniem cywilnym właścicieli nieruchomości o utratę wartości nieruchomości skierowanym do Miasta.