

UCHWAŁA NR .2018

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu Zdroju zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/ 72 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31 maja 2007 roku

§ 2

Celem zmiany planu jest doprecyzowanie zapisów dotyczących możliwości realizacji inwestycji z zakresu usług okołopogrzebowych oraz aktualizacja uwarunkowań geologiczno-górnicznych i strefy ochrony sanitarnej istniejących cmentarzy.

§ 3

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy realizowanym w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz.1073).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R 84 został przyjęty uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 22 marca 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31 maja 2007 r. Plan obejmuje obszar 668 ha położony pomiędzy ulicami: Podhalańską, Cieszyńską, Libowiec, Niepodległości oraz Cichą, który został wskazany na załączniku graficznym do projektu uchwały.

W tym terenie zlokalizowane są 2 cmentarze:

- cmentarz komunalny o powierzchni 16 ha,
- cmentarz Parafii Ewangelicko-Augsburskiej o powierzchni 0,27 ha.

W tym terenie, w strefach usługowych, funkcjonują podmioty świadczące usługi z zakresu okołopogrzebowego tj.

1. Jastrzębski Zakład Komunalny będący zarządcą cmentarza komunalnego, posiadający w trwałym zarządzie Dom Pogrzebowy Kalia przy ul. Okrzei 5. Obiekt pełni funkcję zakładu pogrzebowego, kostnicy oraz kaplicy cmentarnej jest wydierżawiany przez p. Annę i Krzysztofa Kokot.
2. Zakład pogrzebowy Anna i Krzysztof Kokot ul. Podhalańska 29 J.Z.,
3. Zakład pogrzebowy Komunalnik Sp. z o.o. ul. Podhalańska 9A J.Z.,
4. Zakład pogrzebowy Wódkowscy ul. Cieszyńska 33 J.Z.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza komunalnego na kilku działkach jest prowadzona działalność zakładów kamieniarskich polegająca na ekspozycji wykonywanych nagrobków oraz lokalizacji niewielkich budynków usługowych o charakterze biurowym. W sąsiedztwie cmentarza, zarówno od strony ul. Okrzei jak i ul. Podhalańskiej, zlokalizowano również kilka obiektów handlowych (detalicznych bądź hurtowych) zajmujących się sprzedażą zniczy i kwiatów.

Celem przedmiotowej zmiany planu zagospodarowania jest wyłącznie doprecyzowanie zapisów, w tekście planu, które stanowią o dopuszczalnych i zakazanych działalnościach związanych z usługami okołopogrzebowymi. Dodatkowo z przepisów odrębnych wynika konieczność aktualizacji zmienianego planu w zakresie uwarunkowań geologiczno-górnictwowych i strefy ochrony sanitarnej istniejących cmentarzy. Oznacza to, że przedmiotowa zmiana planu będzie ograniczona wyłącznie do tego katalogu zagadnień i nie będą w niej rozpatrywane wnioski nie dotyczące w/w problemów.

Należy mieć na uwadze, że wprowadzenie zmian w planie miejscowym, które ograniczą możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, może skutkować roszczeniem cywilnym właścicieli nieruchomości o utratę wartości nieruchomości skierowanym do Miasta.