

PROTOKÓŁ NR 0012.12.9.2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 25 września 2017r.

I część posiedzenia-wyjazdowa OWN
Czas posiedzenia: godz. 11.00-12.00

Komisja w składzie Stefan Woźniak, Józef Kubera, Ryszard Piechoczek, Tadeusz Gorgol, Tadeusz Markiewicz wzięła udział w posiedzeniu wyjazdowym Komisji na teren Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego.

Oprócz członków Komisji w posiedzeniu wyjazdowym udział wzięli przedstawiciel Urzędu Miasta Zastępca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Jarosław Piechaczek.

II Część posiedzenia
Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A
czas posiedzenia: godz. 12.00-15.10

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Posiedzenie wyjazdowe-OWN.

4. Spotkanie z Powiatowym Lekarzem Weterynarii.

5. Polityka mieszkaniowa w mieście- JTBS „Daszek”, MZN.

6. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Klubowej,
- Projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody – drzewo gatunek wiąz szypułkowy na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych drogi gminnej na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem C 97,
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą W. Reymonta a ulicą Okopową w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem P 98,
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Niepodległości w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz 99,
- Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w zakresie organizacji lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków po kończącej działalność KWK „JAS-MOS”, uwzględniając przy tym Strategię Rozwoju Miasta,
- Pismo mieszkańców ul. Dębina dotyczące lokalizacji wytwórni mas bitumicznych na ul. Dębina w Jastrzębiu-Zdroju,
- Pismo mieszkańców ul.Okrzei z dnia 12.07.2017r. w sprawie ponowienia wniosku o zachowanie ustaleń z dnia 3.09.2014r. dotyczących wjazdu na nowy parking cmentarza, oraz drogi wewnętrznej,
- Pismo mieszkańców ul.Okrzei z dnia 12.07.2017r. w sprawie nie wyrażenia zgody na prowadzenie przez firmę MD Grzonka jakiegokolwiek działalności związanej z usługami pogrzebowymi wymienionymi w piśmie,
- Odpowiedź na pismo z dnia 12.07.2017r. skierowane do Prezydenta Miasta w spr. działalności firmy MD Grzonka,
- Odpowiedź na pismo z dnia 21 lipca 2017r. w sprawie wjazdu na parking i drogi wewnętrznej cmentarza komunalnego przy ul.Okrzei,
- Pismo mieszkańców Jastrzębia-Zdroju z dnia 30.08.2017r. odnośnie świadczenia usług związanych z kremacją zwłok,

- Pismo Kółka Rolniczego Jastrzębie-Szeroka z dnia 29.08.2017r. w sprawie nieodpłatnego przekazania prawa wieczystego użytkowania gruntów,
- Pismo JSW SA z dnia 4.09.2017r. w sprawie lokalizacji stacji rowerowych,
- Pismo przedstawicieli mieszkańców Jastrzębia-Zdroju z dnia 18.09.2017r. w nawiązaniu do Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta z dnia 5.09.2017r. dotyczącej możliwości powstania niepokojącej mieszkańców inwestycji budowlanej i usługowej,
- Pismo firmy MD Grzonka z Wodzisławia z dnia 04.09.2017r. w sprawie obrad Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta w temacie powstania spalarni.

7. Wolne głosy i wnioski.

8. Przyjęcie protokołów z dnia 22 maja, 19 czerwca, oraz 3 lipca 2017r.

9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Stefan Woźniak– Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.4.

Spotkanie z Powiatowym Lekarzem Weterynarii.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Chciałam zapytać pana doktora, bo pan mówił obrazowo, że na terenie miasta Jastrzębia nie ma żadnego kurnika, a na terenie Wodzisława jest ich dwanaście. Są trzy, które dotyczą brojlerów i jaka to jest skala?

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii
Kurników dotyczących brojlerów jest sześć, w tym jest pięć czynnych, bo szósty jest w budowie. Jaka jest skala? Starsze kurniki, które są w miejscowości Odra mają po 16 tys. sztuk razy trzy.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
To jest jednego gospodarza?

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii
W zasadzie dwóch. Natomiast, nowo powstały kurnik na Grabówce tj.trzy kurniki to czterdziestotysięczniki, czyli razem 120 tys. kur do jednego podmiotu. Na dzień dzisiejszy jest 80 tys. Po spotkaniu z państwem musiałem tam za dwa dni jechać i wahałem wkoło i jakby ktoś powiedział, że tam nic nie ma, to bym uwierzył. Zresztą nowoczesna technologia tak, jak pan Przewodniczący

powiedział, że to zależy od technologii tzn. jak są stare kurniki, które mają słabą wentylację i stosują mokrą ściółkę, to jest większa wilgotność i jest smród. Tam jest nawet różnica w opalaniu węglem, a gazem mówią właściciele tzn. jeżeli opala się węglem miałem, to jest jeszcze o wiele suchsza ściółka i nic nie śmierdzi. Natomiast przy gazie może być lekki zapach.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Czy sześć punktów jest w dwóch lokalizacjach tj. Olcha i Grabówka?

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii
Tak.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
To są dwa gospodarstwa i każdy z nich ma po trzy kurniki?

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii
Tak.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Grabówka to jest też Odra?

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii
Nie, to jest blisko Lubomii i była to kiedyś gmina Lubomia i tam kiedyś była ferma, na której pracowałem dwa lata, gdzie było 4.500 szt. sztuk bydła i proszę nie wiązać bydła z kiszonką i kur, bo kiszonka miała tak intensywny zapach.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Jak pan odbiera wystąpienie pani z Markłowic na sesji?

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii
Jeżeli mieszka 26m tak, jak mówi, to faktycznie za blisko mieszka i tam nie powinien znaleźć się budynek. Z tym, że mówienie pięć razy więcej, to nie prawda, bo kury by zdechły. Człowiek, który by trzymał pięć razy więcej, to by poniósł... i musiałby zamknąć gospodarstwo. Pani mówiła, że nie idzie kur policzyć. Kury idzie bardzo prosto policzyć i nawet nie trzeba chodzić i palcem pokazywać, bo po prostu wiemy, ile przychodzi do kurnika. Na przykład jest rachunek na 38 tys. i nikt tego nie liczy, bo to są jednodniówki, ale najważniejsze jest wyprowadzenie kur. Właściciel musi notować codziennie upadki, to jest jego obowiązkiem i prowadzi codziennie listę upadków. Na końcu to sumujemy i przykładowo padło tysiąc sztuk i żeby wywieźć kury do rzeźni musi tam przyjechać lekarz, policzyć ile jest na aucie klatek i jest ustalenie, że do danej klatki dajemy dziewięć brojlerów przykładowo, czy dziesięć. Wtedy ludzie ładują i lekarz już wie, że na aucie jest 5.400, bo z reguły auto z przyczepą ładuje ok. 5 tys. Jak auto przyjeżdża do rzeźni, to lekarze są w rzeźni i zaraz idą i sprawdzają, ile jest klatek i ile jest kur? Różnica może być o jakieś sto, dwieście, bo wiadomo, że do jednej klatki wsadzą dziewięć, do drugiej dziesięć, a do trzeciej jedenaście, bo to są ludzie tylko i jeszcze pracują w nocy. Natomiast większej różnicy, jak na przykład dwieście, trzysta sztuk nie może być, po to jest pięciu lekarzy w rzeźni, żeby to pilnowali i wpisują do książek przedubojowych, poubojowych. W naszym powiecie czegoś takiego nie ma, a mamy średnią rzeźnię, bo w Radlinie jest rzeźnia która zabija 20-25 tys. dziennie i to jest 4-5 zestawów aut z danego kurnika. Z reguły jest tak, że jak się zabija jeden kurnik, to auta przyjeżdżają z jednego kurnika, czyli dziennie nie ma więcej, niż dwa podmioty do uboju. Jeżeli ktoś jest taki, że obornik wyrzuci tzn. obornik wyrzuca się po sześciu tygodniach,

jak się zakończy cykl, a w tym czasie nie można wyrzucać. Na kury trzeba mieć chłodnię i to nie jest tak, że ktoś wyrzuca kury i leżą sobie, czyli kury muszą być oddawane do utylizacji. Utylizacja pisze, ile kilo brała i potem przed ubojem sprawdzamy, że na m2 może być tylko 33 kg brojlera.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Dorosłego?

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii
Tak, bo liczy się przykładowo powierzchnię razy kury i to się przelicza. Powiatowy lekarz może zwiększyć tylko do 39 normę, natomiast więcej ich nie może być. Czyli, osoba nakładająca kury już wie, że nie może być za gęsto, bo są większe upadki.

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii
Jak jest bałaganiarz, to śmierdzi. To jest stary kurnik.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
To była pani, ale to jest moje prywatne zdanie i można to zapisać, pani była sto procent podstawiona, bo to było widać od razu na sesji. Natomiast, myśmy byli na nowoczesnym kurniku, gdzie byli Naczelnicy i cała Komisja i to, co powiedziałem na sesji tzn. po dwóch dniach w tym kurniku wyczyszczonym można zrobić dyskotekę i powtórzę to jeszcze raz. Wiem, że to się mieszkańcom Bzia nie podoba, ale niestety tak było. Naczelnicy Wydziałów byli też tam zobaczyć i nie, że myśmy sami.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Pan właściciel powiedział, że to wszystko zależy też od uczciwości przedsiębiorcy, jeżeli przedsiębiorca jest uczciwy, to nie będzie śmierdzieć, a jeżeli jest nieuczciwy? Byłem w Markłowicach i rzeczywiście śmierdziało i tam ta uczciwość budzi wątpliwości.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
To jest nowy obiekt panie radny?

Ryszard Piechoczek-radny RM
Nie, to jest obiekt starszy.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Niemodernizowany.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Ale pomimo to, że śmierdzi zauważyłem, że w pobliżu nowe domy się budują. Są takie sytuacje, kiedy wywozi się kury, sprzęta i może to zrobić specjalistyczna firma tak, jak pan powiedział, ale są to niesamowicie duże koszty i robią to własnym sumptem, czy robią to w nocy i to budzi wątpliwości... pługi, traktory i bronią i tam nie ma problemu, ale jak to będzie w Bziu wyglądać? Będzie taki czas, gdzie dwa razy w miesiącu, czy trzy razy w miesiącu, że jednak będzie śmierdzieć.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
To jest różnica, bo skoro kurczaczki się usuwa raz na sześć, siedem tygodni, to rozumiem jest zagrożenie, że będzie nieodpowiednio pachniało przez dwa dni, ale raz na siedem tygodni? Czyli mamy sytuacje incydentalne, a nie ciągle.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji

To, co powiedziano na sesji, że obornik kurzy ze ściółką jest szkodliwy, to bzdura.

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii

Kurniki które powstały 120 tys., to rolnicy biją się o to i zapisują się, żeby dostać. Pomiot nie jest sam, bo jest ze ściółką.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Nie jestem stroną w niczym, ale teoretycznie gdyby wszystkim nam zawiązać oczy i zawieźć pod kurnik, wysadzić i jest budynek, obejść dookoła i gdzie jesteś? „Nie wiem”. Zdjąć opaskę, „jesteś przy kurniku” tak, jak byłem wtedy z Komisją, to tak tam wyglądało. Akurat współwłaściciel, bo jedna z osób powiedziała „bo akurat, jak wywożą”, odpowiedział, że jest pewna technologia która coś niecoś... Natomiast jest pewna działalność, która jakiś minimalny wpływ na środowisko ma. Tylko, że to co mówiono tutaj, nie było i z tego nie odniosłem właściwie nic, bo to był atak na człowieka. Tam nie było jednego argumentu, który radni mogliby wypracować swoje zdanie i stanowisko, bo jednak Rada Miasta to nie jest bezwładna masa. Podejmując decyzje, uchwały w różnej formie, to też musi się uczyć i wiem, że ma komfort taki, że może we własnym sumieniu to podjąć, ale trzymając się też obowiązujących zasad i praw, które obowiązują. Słuchałem i mam to w głowie, ale tam był atak przeciw osobie. Tam nie padł jeden argument, który mógłby merytorycznie coś wniesić do sprawy.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Rzeczywiście, nikt nie stoi przeciwko przedsiębiorcom... Czy musi to być w skupisku, bezpośrednim sąsiedztwie tutaj, czy krematorium?

Tadeusz Markiewicz-radny RM

My w tej chwili nie rozwikłujemy, że akurat musi być tutaj, tylko jeżeli mamy w jakiś sposób współdecydować o tym, to trzeba użyć argumentów merytorycznych, a nie dostarczono nam żadnych.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Ostatecznie kupiła to osoba, która nabyła PGR... Pamiętam, bo chodziłem na kurs rolniczy do Bzia

Józef Kubera-radny RM

Śmierdziało.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Dzisiaj jest to odbudowane i zrobił to, jak zrobił, a że stosunek jest taki, jaki jest, to jest. Mówiłem i to podkreślam, że smród jest pojęciem względnym...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Brak... odorowej i nie ma się czym urzędnik odnieść.

Józef Kubera-radny RM

Jest taka rzecz, że Jastrzębie zawsze opierało się na węglu, kopalniach i wszyscy wiedzieli, że górnictwo będzie całe życie. Budowali się ludzie wokół i wiem, że za chwilę będzie problem spalarni i to już jest całkiem coś innego, niż państwo tutaj są, ale tu przychodzi przedsiębiorca z kurnikami i jeśli przeznaczymy jakieś strefy, a już się tego nie da, bo w Jastrzębiu ludzie zaczęli się budować i przekształcać. Jest skupisko tak porozrzucane, to zabronimy w ogóle, a chcemy

żeby powstawały miejsca pracy, zabronimy w ogóle na naszym terenie prowadzenia jakiegokolwiek rodzaju działalności gospodarczej, bo będzie ograniczało się i myślę, że na to są kompetencje jednostki i Rada Miasta, która powinna pewne rzeczy wyciągać. Wiem, że sobie ktoś wybuduje dom z basenem, a tutaj będzie kurnik, czy coś innego, ale tam może jest inny problem? Nie było mnie pod Raciborzem, ale tutaj padały też takie głosy, że jakby syn właściciela wybudował się tam i mieszkał na tym terenie, to też by było bardzo dobre. Ale nie możemy ograniczać i zmuszać..., bo Miasto umrze. Wszyscy wyjeżdżają do Katowic.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Rzeczywiście chciałam się odnieść, bo nie ma tutaj przedstawicieli Bzia i może pan weterynarz odpowiedziałby na wątpliwość, bo powiedział pan, że opinię opiera pan na opiniach właścicieli i własnym odbiorze. Pan pracuje w tej branży od lat i na pewno i na to zwracam radnym uwagę, że odbiór właścicieli i odbiór pana będzie inny, niż tych którzy nie są branżowo z tym związani, z tego typu pracą. Tak, jak powiedział pan Gorgol, odbiór odorów itd. jest rzeczą subiektywną. Państwo tam byli raz, dwa razy, czy trzy razy, a ci ludzie żyją tam na okrągło 24 h na dobę i to jest moja wątpliwość, którą chciałam też zasiać państwu. Druga rzecz, chciałam zapytać pana weterynarza, jak są utylizowane kurczaki padłe?

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii

W jedyny sposób, jaki jest możliwy, czyli przyjeżdża i musi podpisać umowę z zakładem utylizacyjnym i tutaj na naszym rynku są trzy zakłady. Przyjeżdżają co jakiś czas, oczywiście nie codziennie, bo codziennie kury padają i musi to magazynować w warunkach chłodniczych. Przyjeżdżają, odbierają i wypisują, ponieważ są specjalne druki i prowadzimy nadzór nad paszami i upz, czyli odpadami ubocznymi i musi się tym przedstawić, ile zutylizował i ile padło.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Co to znaczy utylizować?

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii

Przyjeżdża samochód z zakładu utylizacyjnego i zabiera do specjalnych kontenerów i wywozi do zakładu utylizacyjnego i nie ma żadnego zakopywania.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Pan wie, jak to robią?

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii

Psa i krowa też trzeba utylizować, a czy wszyscy utylizują? Połowa ludzi zakopuje i jest połowa problemów, jak sąsiedzi doniosą, bo wtedy muszą odkopać i zutylizować z karą. Oczywiście, tego się nie da upilnować w stu procentach.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Pytam, fizycznie utylizować, czyli?

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Wysuszyć, zmielić, spalić.

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii
Nie, tutaj już wchodzimy w zakład utylizacyjny, który najbliższy jest obok Gliwic.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Ale według pana, co się robi?

Maciej Witt-Powiatowy Lekarz Weterynarii
Są piece Hartmana. Jest to przemielone i w piecach Hartmana, gdzie temperatura jest bardzo wysoka i zostaje to przerobione na mączkę mięsno-kostną. Mączki na przykład nie można stosować do karmienia zwierząt, chociaż cały czas rozpatrują, żeby świnię były skarmiane kurami, a kury świniami, ale na razie Unia Europejska nie wyraziła na to zgody i jest to wszystko na dobrej drodze, ale na razie nie ma tego. Mączki mięsno-kostne mogą być stosowane jako nawóz do zaorania na polu. Jest jeszcze grupa pierwsza SRM, która jest tylko spalana w jakiś cementowniach i musi być 1200 stopni ze względu na BSE i SRM. To się najczęściej od bydła pozyskuje tj. SRM i wtedy to wszystko jest spalane na proszek, który jest dodawany do różnych cementów i innych rzeczy.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji
Czy jeszcze któryś z radnych ma pytanie?. Nie. Dziękuję panu doktorowi.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Drugi temat, jaki żeśmy zaplanowali na prośbę mieszkańców ul. Okrzei, to sprawa spalarni, a właściwie...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Spopiarni.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Proszę państwa są tutaj przedstawiciele, którzy byli na sesji i na sesji sprawę też żeśmy omawiali. Natomiast, przedstawiciele ul. Okrzei wyszli z projektem uchwały. Napisali projekt uchwały i wiadomo, że ten projekt uchwały musi podpisać trzech radnych, żeby to mogło iść do pani Prezydent. Pani Prezydent to musi zaakceptować i radca prawny musi zaakceptować, tak panie Prezydencie. Wtedy pani Prezydent podejmuje decyzję odnośnie tego, co z tą sprawą zrobić tj. uchwałą. Wtedy, jeżeli jest pozytywnie, to przychodzi na Radę Miasta i Rada głosuje. Dostałem to dzisiaj i na pewno na tą sesję już nie pójdzie, bo to jest za późno. W czwartek jest sesja, natomiast trzech radnych jak to podpisze, to damy pani Prezydent. Proszę bardzo.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Panie Stefanie, spojrzałem tylko na rzekomy projekt uchwały, czy pan może przeczytać?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Tak. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu-Zdroju.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Zapytam wnioskodawców, wy wnioskujecie państwo, żeby przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego całej tej jednostki, która była objęta planem R ileś?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

84.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Czy tylko dotyczących tych działek? Bo można występować i na przykład plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza, że oczywiście poprzez intencje i inne takie rzeczy, że może dotyczyć działek, działki, lub jednej działki, czy cały plan jest do zmiany? Ponieważ, o ile pamiętam pani Naczelnik, to my tutaj, tylko nie mam dokładnie, że przystępujemy do zmiany, ale akurat nie tej jednostki urbanistycznej, o której mówimy.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Trzeba rozróżnić pojęcie zmiana od opracowania. W sensie czasowym, to jest dokładnie tak samo, natomiast zmiana polega na tym, że zmieniamy prawo miejscowe w ten sposób, że dopisujemy coś, co powiedzmy źle stylistycznie było wyrażone w poprzedniej uchwale, to jest zmiana. Natomiast, uchwałą intencyjną Rada musi przystąpić i uchwałą końcową Rada musi jakby poprawić to prawo miejscowe i to jest zmiana. Natomiast, opracowujemy uchwały, które od ubiegłego roku państwu radnym tutaj pani Prezydent przedstawia i to są opracowywane jakby nowe planiki, czyli wycinamy stare ustalenia i w to wkładamy nowe.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Oczywiście, muszą być zgodne ze studium i warunkami, a nie ma tutaj radcy prawnego, ale może pani Naczelnik odpowie. Wiem, że Rada Miasta może podejmować uchwały deklaratoryjne i intencyjne prawa miejscowego i inne, ale jedynym organem, który jest władny przystąpić do zmian planu zagospodarowania przestrzennego, czy to intencyjnej do studium i do innych jest organ wykonawczy.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Nie. Może przystąpić...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Może, ale powiedzmy, że raczej nie za bardzo. Żebyśmy się zrozumieli właściwie, co podejmujemy uchwałą? Bardziej byłaby to uchwała w formie wniosku do Prezydenta, bo to wymaga bardzo dużo opracowania tak, jak pani Naczelnik tutaj powiedziała tj. całej procedury i nie można, że dziś mówimy przystępujemy i jutro mówimy tak, skreślamy.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

I ma skutek natychmiastowy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Nie można tego zrobić i bardziej szanowni państwo, jeżeli taką uchwałą podejmiemy, to musimy sobie przyjąć, że będzie to pewną procedurą obłożone, że to nie będzie tak, że jutro będzie mogła osoba wymienić. Powiem tak, że można państwu zamydlić oczy i powiedzieć „podjęli uchwałę” i już jest to właściwe, a tam zgodnie z obowiązującym jeszcze, osoba mająca i będąc

władającym właścicielem, czy w różnej formie może zgodnie z obowiązującym planem przystąpić i wtedy organ jest władny wydać takie coś. Tutaj możemy zrobić, ale bardziej bym się skłaniał do... Może to być uchwała, ale bardziej do wniosku do Prezydenta Miasta. Tym bardziej, że to dotyczy całego R84 tj. całości, bo państwo bardziej idą w kierunku tych spornych działek tak rozumiem, czy nie?

Głos z sali
Nie.

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Chodzi nam generalnie do zmiany planu, który tam nastąpi.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Do całości?

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Tak, do całości, żeby zabezpieczyć się do zmiany tego przed takim oddziaływaniem, przed rozpoczęciem takiej działalności.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Ale, to nie tylko na tych działkach, tylko w ogóle na terenie R84?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
To jest bardzo rozległy teren tak, jak pan mówi, to jest od ul. Podhalańskiej, ul. Cieszyńskiej i zdaje się chyba cały Libowiec.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Maryjowiec i wszystko to jest objęte, aż pod Bzie?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Pod Bzie i na pewno się opiera na Libowcu, na południu, a od góry ul. Cicha.

****-reprezentantka społeczności Ruptawa
Przypominam jeszcze, że w trakcie sesji mówiliśmy też o całym mieście.

Józef Kubera-radny RM
Tak.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Są uchwały w niektórych przypadkach są zmieniane. Jeżeli pani Naczelnik mówi, że ta uchwała będzie możliwa do wykonania i nie skomplikuje sytuacji, to będzie jakby taka uchwała ...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Tak nie powiedziałam.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Kierunkowa i intencyjna do Prezydenta Miasta, w celu przystąpienia do zmiany tego planu, ale to co szanowni państwo i panie Przewodniczący?

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Może jeszcze uzupełnię jedną rzecz, czy mogę coś powiedzieć?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Proszę bardzo.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Nam teraz się spieszy z tego powodu, bo z tego, co z poprzednich ustaleń było to, że plan zagospodarowania przestrzennego całego miasta będzie za rok, a my się boimy, że w między czasie pan ^{xxx} złoży do Architektury projekt i wtedy mamy duży kłopot my, jako sąsiedzi i urząd, jako urząd. Dlatego właśnie spieszymy się z tą sprawą, żeby już szybciej uzgodnić, bo na tym terenie nie może powstać spopielnia, bo w sumie tak na siłę to można go wcisnąć.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Można podjąć uchwałę i jest 30 dni na uprawomocnienie się i ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym i można dzień przed wystąpić i też ma obowiązujące prawo, bo będzie obowiązywało dwudziestego szóstego i do dwudziestego piątego można to zrobić. Pani Naczelnik, powiedzmy teoretycznie idzie uchwała, ile potrzeba czasu żeby ten wniosek uwzględnić i zmienić?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Ale powiedziałam przed chwilą, że trwa zarówno rok jedna procedura, jak i druga.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Państwo otrzymają odpowiedź, że teoretycznie rok, półtora.

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Czyli można powiedzieć praktycznie tyle samo, co...

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Ale cały plan?

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Nie, ta uchwała konkretna pół roku?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Ta uchwała, że państwo żeście sformułowali, to pierwsze słyszę i odnośnie zmiany tak? Zmiana polega na tym, że doprecyzowujemy coś z sensie stylistycznym, dopiszemy jakieś jedno zdanie, czy ujmemy jakieś zdanie zobowiązującego tekstu i ona przechodzi całą procedurę tak, jak formalny plan.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Mówię to szanowni państwo, żebyście nie odebrali, że tutaj Markiewicz jest przeciw wnioskodawcom, tylko żebyśmy sobie wytłumaczyli, bo Markiewicz nie przyleci na drugi dzień po podjęciu uchwały z listą, że jestem z wami i przeciw wszystkiemu jestem. Markiewicz tym się charakteryzuje, że przynajmniej wie, o czym się mówi. Żeby to szanowni państwo zrozumieć, co można tym zrobić, bo taka możliwość jest. Zapytałbym tutaj panią Naczelnik i oczywiście nie mówię, że mamy być przeciw, tylko w tej chwili obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego i tam jest MNU mieszkaniówka na ul.Okrzei.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Bo tutaj państwo mówicie o całym planie...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Ale państwo akurat mówią o całym, ale państwa dotyczy głównie całości oczywiście na przyszłość, ale na dziś najbardziej państwa bolą chyba sporne trzy działki.

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Tak jest.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

To zadam takie pytanie w kierunku pani Naczelnik, na dziś obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego i jest tam MNU mieszkaniówka i usługowa. Charakteryzuje się to tym, że w mieszkaniówce dominującą funkcją jest mieszkaniówka...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Tak.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

A funkcją uzupełniającą mogą być usługi, które jakby uzupełniają funkcję mieszkaniową. Fakt, że źle, bo gdyby nie 2010r., gdzie spopielnarnie sprowadzono do sklepu usługowego, czy z kwiatami i innymi i w taki sposób zrobiono. Natomiast, teoretycznie gdyby na przykład właściciel działek akurat tych spornych, czy innych działek chciał wybudować tam dom przedpogrzebowy, spopielnarnię zwłok ludzkich, czy zwierzęcych i gdyby taki wniosek wpłynął, jak zachowałby się Urząd? Wydałby tę decyzję, czy nie?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Panie radny, pół godziny na sesji nadzwyczajnej poświęciłam temu tematowi i panu nie odpowiem w kategorii zero jedynkowej, ponieważ nie będę się bawiła w sędziego, który wydaje wyrok przed rozpatrzeniem sprawy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Wiem, ale jakie stanowisko będzie organu wykonawczego na dziś i wiem, że potem jeszcze mogą być odwołania od decyzji do sądów administracyjnych i do kasacji włącznie. Tylko na dziś, gdyby na przykład x, y, na trzy działki wystąpił o wydanie decyzji na prowadzenie działalności domu przedpogrzebowego, spopielnarni zwłok ludzkich lub zwierzęcych, jakie byłoby stanowisko organu wykonawczego?

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Szanowni Państwo, panie Przewodniczący. Myślę tak, że jako organ musimy pewne...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Decyzja związana.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak i żeby nie było sytuacji, że po odsłuchaniu naszego dzisiaj posiedzenia przedsiębiorca ten, czy inny stwierdzi, że już w jakiś sposób intencyjnie robimy. To, co było powiedziane na sesji, tego się trzymamy. Jeżeli jakkolwiek wniosek wpłynie, to będziemy odpowiednio działać. Dzisiaj tak, jak mówię nie mogę w jakiś sposób tutaj powiedzieć, że użyjemy argumentów x,y,z, ponieważ to jest odkrywanie kart, a z drugiej strony tak, jak mówię, to co było powiedziane jest wiążące. To, co możemy zrobić będziemy robić. Stanowisko chyba było jednoznacznie i już dzisiaj nie chcę z różnych względów tego przypominać i hipotetycznie możemy sobie tutaj nawzajem jeszcze krzywdy narobić, że różne będą domysły, bo każdy będzie interpretował inaczej. Jest kierunkowa uchwała i myślę, że podejmiemy i zobaczymy. Trzeba spokojnie przeanalizować i to, co mówiłem wtedy, że miała być podjęta i stanowisko, a nawet nie uchwała w tym zakresie. Powodowało z jednej strony, że ten temat bronimy, a z drugiej strony by skutkowało tym, że okazało by się, że cmentarz nagle nie może funkcjonować. Także róbmy to z głową. Na pewno tutaj sądzę i państwo radni tak, jak tutaj organ uchwałodawczy i wykonawczy nie jest na pewno przeciwko mieszkańcom, to trzeba przyjąć jako pewne.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Proszę państwa, my chyba bardzo rozciągamy dyskusję, ponieważ tutaj mówi się o zmianie przestrzennego planu zagospodarowania i zgoda. Uważam, że to by było rozwiązanie chyba jedno z najlepszych, ale jestem przeciwny temu, żeby rozciągać ten zakres przez zmianę przestrzennego planu zagospodarowania na cały ten obszar, bo przecież zablokujemy jakąkolwiek działalność w tym mieście. Więc jeżeli, niech to będzie tylko ten fragment i na tym się skupmy. Jeżeli również i takie jest moje zdanie i wam się może nie podobać, nie podoba mi się i zwracałem na sesji uwagę na to tzn. nie na sesji, ale na spotkaniu i też obszar 500m, bo to jest takie... Jeżeli byśmy jakąkolwiek uchwałę podjęli, to obszar 500m i 500m robi się z tego potężny.... To też się pomału nie wybuduje w tym mieście nic, bo faktycznie nie wiem na szybko, w którym miejscu byłaby jakaś miejscowość, gdzie najbliższe zabudowania niech będzie 500 m? Więc, dla was i dla nas najlepszym rozwiązaniem byłoby ograniczyć to w zmianach planu przestrzennego zagospodarowania odnośnie tego obszaru i wydaje mi się w tym kierunku trzeba by było iść. Natomiast, jakieś tam inne tak, jak tutaj Prezydent mówi, to jest też tak tzn.ograniczy się pole działania na innych odcinkach, a my tego nie możemy robić, co za chwilę wy pójdziecie, a przyjdą następni. Powtarzam jeszcze raz, ja bym proponował iść w tym kierunku i na tym odcinku to zmienić i to by chyba rozwiązało problem na zawsze, a nie stwarzać dla nas jakiegokolwiek sytuacji, że się zablokujemy w tym mieście.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

To co powiedziałam, żeby plan został zablokowany, żeby tam nie było tej działalności i już.

****-reprezentant społeczności Ruptawa

Możemy wskazać te działki, są wskazane.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Właśnie w ten sposób, a później tak właśnie jest i jest taki fakt w tej chwili, że spopielnia jest i krematorium nawet na ul.Norwida i dobrze niech tak będzie, ale ktoś i proszę nie wierzyć, że on tam nie złożył projektu, bo po co zarejestrował działalność taką właśnie z adresem na ul.Okrzei? Po co on to robił? I to w czerwcu zrobi, nie bądźmy naiwni. Miał plany, nie wszystko nam musi powiedzieć. Złoży projekt, będzie problem, a jak zablokujemy ten teren, że nie będzie tam w Ruptawie o tym symbolu plan, to będziemy zabezpieczeni w ten sposób.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Myślicie złożyć wniosek o zmianę przestrzennego planu zagospodarowania w tym kierunku?

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Tak.

Tadeusz Gorgol-radny RM

To jest sprawa moim zdaniem rozwiązana. W tej chwili pani może dłużej w tym siedzi, ale czytając to pismo, to jest de facto w próżni, bo gdybamy, co by było gdyby. On mówi, że nic takiego nie planuje, bo ma podobną sytuację. Macie inne informacje, że on tam coś planuje, ale to jest w tej chwili takie... Nie mamy z jego strony, nie mamy tego... Wy się chcecie zabezpieczyć i w tym kierunku powtarzam to, co mówiłem, to byłoby rozwiązaniem jedynym.

Weronika Marcinkowska- reprezentantka społeczności Ruptawa

Chciał mieć działalność z adresem na ul.Okrzei, po co?

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Mam pytanie do pani Naczelnik. Pani Naczelnik, czy przy zmianie planu można wskazać tereny, na których tego typu działalność może być prowadzona?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Przy zmianie planu nie.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Czy to jakoś ogranicza przedsiębiorcę?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Powtórzę, przy zmianie planu możemy doprecyzować pewne sformułowania i zmiana to jest np.jakiś błąd pisarski, czy jakieś liczby uciekły np.miało być dwadzieścia cztery, a jest dwieście czterdzieści i to jest zmiana. To jest jakaś drobna pomyłka.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
To wobec tego...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Należy opracować nowy plan. Tylko, że tutaj ograniczamy się do jednostki R84. Przypomnę, że Miasto jest pokryte trzydziestoma planami, a państwo tutaj gdzie mieszkanie przy ul.Okrzei, czy ul.Młyńskiej wskazujecie ten rewir. Miasto robiąc plan miejscowy dla całego obszaru wskazało w 2007r. tą jedną lokalizację i ona jest literalnie przywołana na cmentarzu, na Szerokiej.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Tak, ale już wiemy, że mogą być problemy z Szeroką, że mieszkańcy również tam będą protestować i to nie jest tak, że...

Tadeusz Gorgol-radny RM
Oczywiście, że będą protestować.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Nie wszędzie, bo są takie miejsca w Jastrzębiu, gdzie tego typu działalność może być prowadzona.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Tylko nie u państwa.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Tak, dokładnie.

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Nie, otwarcie mówię, że nie.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Po to są architekci, żeby...

Tadeusz Gorgol-radny RM
Na Moszczenicy jeszcze była taka sytuacja, że mieszkańcy zrobili wielki protest, dużo awantury odnośnie „Komunalnika” i hałasu jaki powoduje niszczenie butelek, tłuczenie szkła i padła propozycja ze strony mieszkańców, że to trzeba zrobić na obrzeżach miasta. Otrzymali odpowiedź, że Moszczenica jest na obrzeżach miasta. Ruptawa jest na obrzeżach miasta itd. Centrum mamy tutaj i gdziekolwiek ruszysz, będziesz miał to samo.

Józef Kubera-radny RM
Rozumiem państwa, bo państwo walczą o swoje i racja to, co usłyszałem na tym spotkaniu, to pani powiedziała, jak się w Żorach dowiadywali, że się dowiedzieli w ostatnim momencie, że spalarnia tam powstała. Widziałem i są domy, nie są aż tak daleko, ale się obawiam, że 500m, co tutaj jest za ograniczeniem, to zablokuje całe miasto. Jeśli mówimy o lokalizacji, to mi przyszło na myśl, jestem

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

w Komisji ds. likwidacji kopalni „JAS-MOS” i kolega Markiewicz też i jestem zwolennikiem tam wyburzenia wszystkiego, zrekultywowania. Jak się jedzie obwodnicą jest piękny teren, wolny i dlaczego nie? Akurat, że to wchodzi gdzieś tam w Moszczenicę, może bardziej w Mszanę...

Tadeusz Gorgol-radny RM
Będą protesty.

Józef Kubera-radny RM

Nie wiem, czy by tam były, ale tam może jest 2-3 km do najbliższych zabudowań. Znam teren na Szerokiej i domy też są już podciągnięte przy drodze niedaleko i jeśli też to ograniczymy o promieniu kilometra do najbliższego zabudowania. Więc, w mieście należałoby wyjść z takimi właśnie, bo szukamy lokali, różnych terenów i poddaję propozycję z tyłu kopalni „JAS-MOS” jest teren, który nie będzie przeszkadzał i będzie można wjechać od obwodnicy. Nie musi być przy cmentarzu taka spalarnia.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Proszę państwa, tak naprawdę każdy z nas organizuje pogrzeby trzy, cztery, pięć razy w życiu i dojechać 2-3 km poza obręb Jastrzębia chyba nie jest problemem? Natomiast żyć w toczeniu takich obiektów znowu jest trudniej prawda? Zdecydowanie trudniej.

Józef Kubera-radny RM

Państwo doskonale wiedzą, że Sejm pracuje właśnie nad rozszerzeniem tego, żeby nie było miejsc pochówku i żeby można było miejsca pamięci. Więc, tutaj ten pan w piśmie pisze, że nie, bo on na razie obsługuje kilka zakładów pogrzebowych i jemu w Żorach wystarcza. Ale jeśli już by miało być w Jastrzębiu, to myślę, że nasze władze i radni przychylią się do jakiegoś wniosku, żeby państwa przed tym uchronić, bo tak, jak powiedziałem przed Komisją, że ze swojego życia pamiętam jako pięcioletni chłopiec widok tylko na cmentarz, bo nie mogłem się ruszyć przez pół roku. Także, to nie jest przyjemne.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

W czwartek byłem na zebraniu sołectwa Sołectwa Szeroka i między innymi również tę sprawę poruszałem odnośnie 2007r., gdzie była w planie zagospodarowania przestrzennego możliwość na ul. Norwida budowy spalarni. W planie zagospodarowania przestrzennego jest i to mieszkańcom przedstawiłem. Natomiast, odzewu jako tako na zebraniu łącznie z Sołtysem nie było żadnego. Czy powstanie po tym zebraniu jakiś protest? Nie wiem i na dzień dzisiejszy do mnie, jako radnego z Szerokiej jeszcze się nikt nie zgłosił odnośnie tego. Natomiast, cmentarz w Szerokiej, to jest cmentarz który tam pomieści chyba 1.500-2.000 tys. grobów i to jest wszystko. Czy panu, który tutaj odpisuje na pismo by się opłaciło taką spalarnię robić? Myślę, że on by chciał taką spalarnię tam, gdzie wchodzi tysiące grobów, to by miał blisko.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Ale to nie chodzi nawet już o pana****, bo pan****może tutaj deklaracje składać i pisać...

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Ale my się musimy na tym opierać.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Tak, tylko pan****nie jest w Zarządzie firmy.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Jest podpisany jako Wiceprezes Zarządu.

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Ale której firmy?

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Ale drugiej firmy, tej pod**** Okrzei i o tę firmę chodzi.

Józef Kubera-radny RM
Kto powiedział, że spalarnia zwłok musi być tam, gdzie jest miejsce pochówku?

Głosy z Sali
No właśnie.

Józef Kubera-radny RM
Przecież ludzi dowożą z Ostrowy, Rudy Śląskiej i choćby z Żor i to nie przeszkadza. Nie musi być to usytuowane w miejscu akurat nekropolii.

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Chcemy zabezpieczyć całe miasto, wszystkich mieszkańców i obojętnie, czy to na ul.Okrzei, Szeroka, Bzie i obojętnie gdzie, bo to, że on mówi, że nie dzisiaj, to może ktoś to gdzieś wyłapać i powie „aha wycofał się, to ja sobie otworzę”.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
-...

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Chcemy zabezpieczyć całe miasto.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
I może się wydawać...

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Na przyszłość, a teraz stricte siebie, bo jest zgłoszona taka działalność pod naszymi oknami i to nas martwi.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Po co teraz zarejestrował?

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Mógł sobie zarejestrować.... To nas niepokoi, żebyśmy się nagle nie obudzili, łopata wbita w ziemię i przyjdziemy do Urzędu, a Urząd powie „spóźniłście się”.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

I myśmy właśnie też o tym myśleli, żeby nie było powtórki z kurnika. Żeby zablokować to i żeby Miasto nie miało tego „pasztetu”, który teraz ma w związku z kurnikiem. Żeby nie było takiej sytuacji, że już post factum będzie protest mieszkańców, który już nic nie da.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Żeby podsumować całą sprawę, tutaj mamy projekt uchwały i na pewno trzech radnych podpisze ten projekt uchwały i na pewno pójdzie to do pani Prezydent. Pani Prezydent ma radców prawnych i na pewno odpowiedź na tę uchwałę dostaniemy, czy uchwała przyjdzie w październiku na sesję, czy nie, to na pewno będzie już wiadomo.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Ale wtedy musielibyśmy to, co powiedziała pani Naczelnik doprecyzować, że to chodzi o opracowanie.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Ale złożyć można, bo tutaj macie 500m i macie uwzględnioną zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i proponowałabym, żeby to na przykład uściślić konkretnie do obszaru waszego.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Myślę, że to już pozostawimy...

Józef Kubera-radny RM

W ramach opracowań dokładniejszych.

****-reprezentant społeczności Ruptawa

My możemy sobie gdybać tj. 1000km, 5000km i co to da, jak to jest nierealne.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Chcę zwrócić uwagę, że tutaj to wszystko wynika z ustawy planistycznej i taka uchwała o przystąpieniu musi mieć załącznik graficzny. Jak przystępujemy, to trzeba konkretnie wskazać granice opracowania, czy jedna działka, trzy, czy kilkaset hektarów. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia, czy do zmiany planu musi mieć załącznik graficzny.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Myślę, że najwięcej mieszkańcom chodzi o to, żeby nie było bliżej, jak 400-500 metrów od domów.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Trzeba będzie to przeanalizować, czy w jedną, czy w drugą stronę i zobaczyć.

Józef Kubera-radny RM

Wydaje mi się, że pan Prezydent to, co powiedział wcześniej, że to opracowanie trzeba dopracować, ale są możliwości zablokowania na razie tej inwestycji.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Właśnie o to chodzi, a później już będzie rozszerzenie i spokojnie będzie można o całym mieście myśleć.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Nie liczcie za bardzo, że są możliwości zablokowania tego, gdyby inwestor na przykład z tym wyszedł, to tak, jak w tej chwili Prezydent powiedział.

Józef Kubera-radny RM

Na razie nie.

****-reprezentant społeczności Ruptawa

Na razie wiemy.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Tutaj władza wykonawcza nie może powiedzieć, że ..., więc nie wiadomo?

****-reprezentant społeczności Ruptawa

Przepisy są przepisami oczywiście.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Więc nie wiadomo...

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Może się jeszcze powołamy na słowo honoru pana ^{xxx}

Tadeusz Gorgol-radny RM

Nie, ale też nie możecie wyjść z przekonaniem, że mamy zgodę, a Prezydent tj.oni się nie zgodzą i mamy sprawę załatwioną, bo tak nie będzie.

****-reprezentant społeczności Ruptawa

Dlatego właśnie chodzi nam o zmianę planu stricte zagospodarowania, żeby coś na ten czas mieć.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Proponowałabym, żeby zmienić to i dostarczyć. Ograniczenie bez tego 500m.

Józef Kubera-radny RM

Ograniczyć do waszego terenu.

****-reprezentantka społeczności Ruptawa

To znaczy R84?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Nie chcą tylko tego terenu, bo oni by chcieli żeby zabezpieczyć całe miasto.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Tadeusz Gorgol-radny RM

Ale na razie coś takiego, bo jeżeli tego typu uchwałę się złoży, to wyjdzie na to, że pomału w żadnym punkcie, jak się komuś będzie podobać w mieście nie będzie można, czy nie wyda zgody itd. Nie możemy pisać tylko spalarni zwłok.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa

Nie można tak po kawałku, trzeba się powołać na symbol roboczy R84?

Tadeusz Gorgol-radny RM

Bo to są strefy inwestycyjne w mieście. Czyli mówię w ten sposób, jak żeśmy powiedzieli.

Głos z sali

W związku z tym, że tutaj pojawił się ... i należy doprecyzować zgodnie z sugestiami pani Naczelnik zobowiązemy się, żeby w ciągu 5 dni uchwałę w prawidłowej formie i sprecyzowaną tak, jak żeśmy tutaj ustalili.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Tylko dotyczącą najpierw...

Głos z Sali

Opracowania.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Pani Naczelnik, co pani o tym myśli?

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Powiem tak, pani Naczelnik odpowiedziała jasno i wyraźnie tzn. jak rozszerzy to w tej chwili na cały obszar, to może tych wniosków wpłynąć tyle, do których trzeba odnosić się i rozpatrzyć. To będzie jakby przedłużało w czasie. Państwu zależy i nie mówię w intencji państwa, ale domniemywam, że państwu zależy w tej chwili na dziś gorąca sprawa dotycząca trzech działek spornych, które są.

****-reprezentant społeczności Ruptawa

Tak, ten teren który...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

W dalszej perspektywie oczywiście zabezpieczenia się i w tym pojawia się być może i wnioski inne, ale od państwa wnioskodawców to zależy, co możemy rozpatrywać i jaki wniosek pójdzie. Oczywiście jak będzie zgodny z prawem, to Komisja zgłasza i skieruje to do pani Prezydent. Chociaż nie namawiam was. Zgodnie, ale to za dużo czasu, bo ponad setka ludzi musiałaby być mieszkańców, wnioskodawców i sami mogą zrobić, ale lepiej jest to doprecyzować w taki sposób, żeby to było łatwiejsze i nie rozszerzać. Bo potem rozszerzymy, to rozszerzy się w czasie.

Tadeusz Gorgol-radny RM

I dostarczyć do nas, ja to podpiszę, Przewodniczący to podpisze i jeszcze jeden.

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Dopracujemy i przedstawimy.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Potem możecie śledzić, co się z tym dzieje.

****-reprezentant społeczności Ruptawa
Kwestia potem do planu, czy znowu musimy wniosek pisać? Już potem na przyszłość, jak będzie plan zagospodarowania nowy?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Tak.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Są wnioski, uwagi i potem jeszcze...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Jeśli się już rozpocznie procedurę, to potem jest czas na składanie wniosków do planu.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Potem jeszcze są uwagi i to jest publicznie wyłożone i ogłoszone. Siedzi urzędniczka przez kilka dni i nikt nie przychodzi, bo tak jest.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czyli, zamykam sprawę ul.Okrzei. Dziękuję bardzo za przybycie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Jeszcze nie zapytałem, czy państwo znają stanowisko na dziś strony?

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Znamy.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
I nie wierzymy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Wierzenie, czy nie wierzenie, to jest inna rzecz, ale czy dotarło coś takiego?

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
Mamy takie wiadomości, którymi się nie możemy posłużyć, bo nie mamy dokumentów na to.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Oczywiście, że tak.

****- reprezentantka społeczności Ruptawa
I to jest problem i nie można też wszystkiego publicznie powiedzieć.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Dziękuję bardzo i przechodzimy do następnego punktu.

Ad.5.

Polityka mieszkaniowa w mieście- JTBS „Daszek”, MZN.

Janusz Buda Zastępca Prezydenta Miasta przedstawił informację na temat polityki mieszkaniowej w mieście.

Przypomnę, że mamy w zasobach 105 budynków mieszkalnych i w tym 6 budynków komunalnych i mieszkalnych. Budynków socjalnych 12 i 87 Wspólnot. To jest bardzo trudny temat i będzie coraz więcej problemów przynosił, a jest to związane między innymi z płatnościami i zaległościami we Wspólnotach. Może skutkować to tym, że są na tyle duże zaległości, iż pomimo tego, że jako gmina mając ileś tam procent udziałów będziemy regulowali, to pozostałe osoby, które wykupiły mieszkania nie będą w stanie regulować i może dochodzić do bardzo trudnej sytuacji, a mianowicie odcinania mediów. Natomiast, mam nadzieję, że to nie nastąpi. Widzimy, że ten problem jest duży i narastający od wielu lat. Substancja mieszkalna jest podtrzymywana w stanie technicznym takim, że można mieszkać, ale jest niemodernizowana i jest duży opór i nie ma zrozumienia, że osoby które nabyły w ramach wykupu w cenach preferencyjnych stają się właścicielami, ale również mają dodatkowe obowiązki. Jak wiemy, czynsze były regulowane dziesięć lat temu i są bez zmian. Same czynsze niestety nie zmieniają obrazu Wspólnot, ale myślę, że będziemy tutaj edukowali, mówili i pokazywali. Wiemy o tym, że spółdzielnie w tym zakresie są najlepszymi organizacjami tzn.dobrze sobie radzą. Ruszyła wymiana płyt azbestowych i chyba jeden z ostatnich bloków na ul.Miodowej. Udało się dostać dofinansowanie i tutaj jest pani Dyrektor z zespołem ludzi zaangażowanych. Zasiedlenie mieszkań, gdzie widzimy po dyżurach, że osoby przychodzą. Zasiedlono 45 lokali, 8 zamian i myślę, że tutaj jest naszym marzeniem, żeby w tym zakresie to było, ale będziemy szukać rozwiązań, o czym później powiem. Ważnym zadaniem inwestycyjnym jest ul.Gagarina, gdzie skończylibyśmy kompleks budynków socjalnych i sądzę, że na tym etapie wystarczy to dla naszego Miasta. Musimy trochę ciężar gatunkowy na poszczególne przesunąć, a uważam, że na socjalne tyle wystarczy, tylko inną strategię przyjmujemy. Szacunkowa wartość inwestycji to 5.215.000,00 zł i tam będzie kompleksowo zrobione, będzie jeszcze strefa rekreacyjno-sportowa i zdecydowanie jakość życia mieszkańców się poprawi. Oby tylko to było z drugiej strony też dostrzegane i dbałość o dobro wspólne zachowana. Z RPO dostaniemy prawie 3.837.000 zł i tutaj mówię, że dostaniemy, bo jest decyzja. Z inwestycją ruszymy i myślę, że na przyszły rok powinniśmy się uporać i w znacznym stopniu też by to pomogło Komisji.(...) Również wystąpimy o środki z Banku Gospodarstwa Krajowego i co prawda nie są to duże środki, ale zawsze coś. (...) Przypomnę jeszcze, że była podjęta uchwała odnośnie ulg dla inwestorów budownictwa indywidualnego i to jest bardzo dobry kierunek, ponieważ stwarzamy mechanizmy zachęcające do tego, aby w naszym mieście budować i zostawać. Istotnym elementem jest polityka sprzedaży nieruchomości tzn. jeżeli miasto posiada jakieś nieruchomości, a nie są potrzebne do funkcjonowania bieżącego, to należy je zbywać i nieruchomości, działki są zbywane. Polityka w zakresie infrastruktury, czyli patrzymy ul.Gołębia, gdzie będą budowane realne drogi i ulica w rejonie osiedla Jastrzębie Dolne i Górne, to też jest sprzyjanie mieszkalnictwu, tylko że indywidualnemu. Więc zmieniamy i będziemy stwarzali warunki, żeby budownictwo mieszkalne było i może nie wprost bezpośrednio związane z mieszkalnictwem, ale tzw. świadczenia wzajemne. Czyli, pomagamy naszym lokatorom w zakresie regulowania zobowiązań, jeżeli zaistnieją odpowiednie przesłanki. W tym momencie dajemy

mechanizm dobry, ponieważ to nie jest takie umarzanie, ale dajemy możliwość aktywności mieszkańców, aktywowania i nie tylko bezpośrednio tych osób, które to dotyka, ale poszliśmy bardzo szeroko, bo mamy wolontariuszy, organizacje pomocowe które mogą się włączać i zobowiązać się, ponieważ jest np. osoba starsza, która ma takie, czy inne problemy i zobowiązać się, że odpracuje w zamian za tą osobę jakieś tam zadłużenie. W tej chwili mamy ok. 300 tys. odpracowane. Uważam, że jest to bardzo dobry element. Pracujemy intensywnie w zakresie tzw. abolicji zadłużenia, tylko musimy tutaj jeszcze wiele rzeczy rozwiązać, ale ona nie będzie polegała tylko na tym, że coś komuś umarzamy, ale chcemy też stworzyć taki mechanizm, żeby spróbować i oczywiście to nie będzie lawina, ale to są takie mechanizmy, które budują politykę społeczną i mieszkaniową i która jest ważna dla nas. Wspomniane mechanizmy wypracowujemy, ale to będzie świadczenie dwustronne, bo jeżeli powiemy, że „jesteśmy w stanie tobie z określonymi warunkami umorzyć ileś procent zaległości, to będziesz musiał jednorazowo, czy w niewielkich ratach ileś procent spłacić np. 40-50 %”. Nad tym pracujemy i są jeszcze inne mechanizmy i oprócz tego zobowiązuje się osoba, że musi na bieżąco w okresie czasu nie dwóch, trzech miesięcy, tylko w dłuższym przedziale tj. rok, dwa lata płacić. W tym momencie zaczynamy stwarzać pozytywne mechanizmy uczenia, że za nasze zobowiązania należy w pierwszej kolejności płacić, a mieszkanie jest jednym z najważniejszych i nie telewizję kablową ale mieszkanie. Myślę, że jest to kierunek, w którym powinniśmy iść, bo patrząc na nasze zasoby finansowe i możliwości, a także patrząc na rynek i substancję mieszkaniową, która uważam, że spółdzielnie mieszkaniowe i to nie tylko dzięki aktywności Zarządów, ale i mieszkańców, bo mieszkańcy też się zgadzają, że będą więcej, niż ponad przeciętnie płacić za swoje mieszkania. Ponieważ oprócz bieżących opłat, to jest jeszcze fundusz remontowy. Właśnie patrząc na to chcemy ruszyć z programem i to już jest zaawansowane, a więc nie budowanie lokali komunalnych, bo wiemy o tym, że tutaj musimy mieć bardzo duże pieniądze żeby nawet najmniejszy budynek wybudować, ale ruszamy z programem kupna mieszkań na wolnym rynku. Uważam, że to jest kierunek który będzie powodował, że nie będą stały pustostany, a niestety tak się dzieje, tylko zaczniemy realnie wpływać na to, że w tym nazwijmy to „koszykiem” mieszkań coś zacznie się dziać. W tym momencie za realne, przyzwoite pieniądze i oczywiście rynkowe, więc tutaj też musimy wypracować mechanizmy i będziemy mogli pozyskiwać mieszkania i robić ruch, żeby trudne osiedla, które nam niestety spółdzielnie przekazały, żeby to zmieniać. Uważam, że jeżeli będziemy zdecydowani i jeżeli ten program zafunkcjonuje, a mam nadzieję, że tak, to w ciągu pięciu lat będzie bardzo duża poprawa w zakresie oczekiwania. Sytuacja mieszkaniowa powinna się poprawić. Mam nadzieję, że to jest właśnie kierunek, w którym musimy iść, bo możemy ogłosić program, że wybudujemy tysiąc mieszkań komunalnych, tylko trzeba sobie odpowiedzieć, ile potrzeba na to środków, żeby budować? Uważam, że w ramach tego budżetu możemy tutaj wiele dobrego zrobić.

Józef Kubera-radny RM

Panie Prezydencie, a przede wszystkim pani Dyrektor chylę czoła za ul. Miodową, ponieważ wiem, jak żeśmy w spółdzielni wprowadzali tzn. spółdzielnie nie dostały do azbestu nic. Od Miasta jakieś 120 zł na jeden balkon, więc osoba, która potrafiła to przeforsować, to na prawdę chylę czoła. Miałem się zapytać o jakieś zadłużenia na długi, bo akurat wracam ze spółdzielni mieszkaniowej i wiem, jak to się odbywa, ale cieszę się z ostatnich słów pana Prezydenta. Ponieważ jak zostałem radnym i członkiem Komisji Mieszkaniowej, to powiedziałem, że jestem przeciwnikiem budowania mieszkań komunalnych. Ludzie, z którymi się spotykam na dyżurach, czy w mieście, jak widzę, to chcieliby ... za darmo(...).

Wreszcie jest spojrzenie na to, że mieszkania stoją puste w spółdzielniach. W naszym mieście mieszkania są tanie, ale nasze Miasto daje duże możliwości, bo niedaleko są Żory, Katowice, Gliwice, gdzie mieszkania są czterokrotnie droższe i lepiej jest tutaj kupić, bo już od Żor się zaczyna, że mieszkania są droższe mieszkania. Nasze Miasto daje tę szansę, że ludzie mogą sobie tutaj wykupić i chociażby starsze osoby mieszkanie taniej, bo jest łatwy dojazd do miejscowości turystycznych, gdzie można wypocząć, jak gdzie indziej. Następna rzecz, to nie dawać tym ludziom takiej szansy całkowicie pozbycia się długów, bo to nie jest tak do końca, że osoba zapomni, bo będzie znowu(...). Co do lokali Wspólnot, to niejednokrotnie słyszałem, jak Wspólnoty chodziły „po co Zarządy, on płaci czynsz”, ale mówię jedną rzecz, co ten czynsz zawiera? Nie płaci spółdzielni i po co czynsz, a kto mu będzie sprzątał?(...)

Tadeusz Markiewicz-radny RM

W tej chwili wstrzymaliśmy całkowicie sprzedaż?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Była sprzedaż z bonifikatami, a w tej chwili za pełną wartość też wstrzymujemy?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie sprzedajemy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

To jest bardzo dobry kierunek, bo było tak, że mieszkań brakowało, a sprzedawaliśmy nawet z 80-90%...

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

80%

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Czy jest powszechne zjawisko, że osoby wykupiły mieszkanie z bonifikatą mniejszą, większą tj.taką, jaka obowiązywała i potem występowały na drogę administracyjną o zwrot zwaloryzowanego wkładu?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Jest to prawda.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Bywały takie sytuacje, że potem zwrot zwaloryzowanego wkładu i w jakiej części pokrywał wykup tego mieszkania?

Beata Olszok-Dyrektor MZN

Nie wkładu, tylko kaucji, a zgodnie z przepisami waloryzacja powinna być wykonana. U nas w zasadzie nie było żadnej przyjętej, bo tylko może być waloryzacja sądowa i jeżeli się nie mylę, to było osiem takich przypadków, że ludzie wystąpili o zwaloryzowanie kaucji i byli mniej więcej na poziomie 5 tys. zł.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Gdyby uśrednić i jak miał 80% ulgi, to M-3 za ile kupił?

Beata Olszok-Dyrektor MZN

Ostatnie ceny tzn.60%, bo najdłużej była taka bonifikata i było to zazwyczaj 24 tys. zł.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Koncepcja i wizja jest i to mnie bardzo cieszy, ale myśmy się skupili na tym, co nie jest zadaniem własnym gminy. Ponad siedemset wyroków eksmisji i tutaj nie mówimy, że trzeba budować mieszkania socjalne, a to jest zadanie własne gminy. TBS dobrze, że inwestuje, bo będzie miał sto mieszkań i pójdą na pniu. Dobrze, że się dzieje i pewnie jeszcze komunalne patrząc na obrót roczny tj.30-40 z listy, to naprawdę jak zaczynałem pracę w Komisji Mieszkaniowej w 2007r., to 7-8 mieszkań, a socjalne 1-2 mieszkania i to było wszystko. Popatrzenie 1.5 mln zł trzeba zapłacić spółdzielni, a co się dzieje na rynku? Na na rynku dzieje się również to, że jest mieszkanie na sprzedaż i kupuje go biuro nieruchomości i wyrokiem sądu, a takie tutaj mamy, że wyrokiem sądu nakazuje się Miastu i jest to wyrok o eksmisję, żeby zapewnić tej osobie mieszkanie socjalne, a takie mieszkanie M5 można kupić za 40-50 tys. zł. Potem sąd nakazuje Miastu, żeby temu lokatorowi lokal socjalny zapewnić. To jest dzisiaj sposób na biznes, bo Miasto jest dzisiaj takim miejscem, gdzie można wyciągnąć pieniądze. Nie skupiamy się na mieszkaniach tymczasowych, socjalnych, a dzisiaj jakie zadłużenie jest na mieszkaniach socjalnych też wiemy. Moim zdaniem powinniśmy się skupić na mieszkaniach socjalnych, a jeszcze mówimy o mieszkaniach tymczasowych, bo takie gminy, jak Czerwionka-Leszczyny i inne gminy, czy Żory poradziły sobie z tym w jakiś sposób, a u nas to brnie. Tylko proponuję, bo przestałem już pisać interpelacje, a mam ich czterdzieści przez moje dziesięć lat w Radzie i praktycznie nic. Oczywiście budowa ul.Gagarina i modernizacja dwóch bloków, a teraz trzeci, gdzie jest 40 mieszkań...

Beata Olszok-Dyrektor MZN

Trzydzieści.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Teraz trzeba by było zrobić tak, żeby tych ludzi wyprowadzić, bo nie można prowadzić robót budowlanych, więc trzeba w jakiś sposób zabezpieczyć ich mieszkania? Jeżeli na rynku mieszkań komunalnych nie będzie ruchu, a patrząc na listę mieszkań socjalnych, to w tym roku były dwa z listy oczekujących, które Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje i mówimy o realizacji wyroków o eksmisję. Tutaj pewnie jest prościej dać mieszkanie i nie płacić, niż dać osobom z listy, ale te osoby też potrzebują, tylko nie mają takich dochodów. Głównie mówię o tym, żeby się skupić na zasobach własnej gminy tj.mieszkaniach tymczasowych i nie trzeba dużo, żeby zrobić porządek.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

W tej kadencji powstało siedem mieszkań tymczasowych, bo ich nie było.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Mówię o jeszcze gorszym standardzie, niż Pszczyńska. Pan Prezydent również wspomniał o podziale i scalaniu gruntów ul.Okopowa. Tam jest sto działek.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Otworzy to możliwość budowy...

Ryszard Piechoczek-radny RM

Tak, tylko trzeba pomyśleć o wyjeździe od ul.Reymonta. Następne 150 działek, drugi obszar podziału i scalania gruntów ul.Stodoły i nie wiem, jakby były środki na ten rok, bo tam jest kwestia wykupu gruntów i wszystko jest pomierzone. Oczywiście do podziału i scalania gruntów nie dojdzie i to jest jakby jedna rzecz. Ten obszar trzeba moim zdaniem....Tam jest obszar budowlany, tylko prawie nie ruszony. Zrobić tam drogę od wschodu do ul.Strażackiej, wszystko jest wymierzone i dać ludziom możliwość dostępu, we własnym zakresie drogi i jest to jakiś pomysł, ale skupiamy się na zadaniach własnych gminy od czterech lat. Zawsze, jak jestem w jakimś mieście partnerskim pytam, jak to funkcjonuje w innych krajach? Byłem w Tourcoing, oczywiście pomoc państwa jest niesamowita tzn.15-20 mieszkań zawsze mają na stanie i jak jest potrzeba tzn.komuś coś się stanie, ale do tego dopłaca państwo(...)

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Zgadzam się, ale zauważcie państwo jedną rzecz, że problem samorządu nie wiąże się z tym, że zrobimy lokal tymczasowy i zrobimy takie warunki, że osoba po prostu wyjdzie, ale tworzymy bezdomność, bo te osoby idą w bezdomność. Później mamy kolejne problemy całościowe i dlatego stwarzamy takie programy, które będą powodowały, że ludzie będą powracać do nurtu społecznego i nie będzie wyalienowania i marginalizacji. Mieszkania komunalne, tzn.będzie ruch i to musi się rozpocząć, bo często tam, gdzie ludzie dostają socjalne mają prawo do poprawy dochodów i możemy przenosić i tutaj się zacznie. Wracając do naszych zachodnich sąsiadów, bo znam dosyć dokładnie i interesuje się tym, że jeżeli dane miejscowości nawet budują, to w ten sposób, że u prywatnych deweloperów i prywatnych osób wynajmują lokal i dopłacają do tego, albo całkowicie pokrywają.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Nie wszystkim.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak, jak my tzn. nie wszystkim. Tylko w Niemczech jeżeli ktoś chce cokolwiek robić, to krzywdą mu się nie będzie działa. Myślę, że standardu socjalnego nie porównujemy, bo jest niejednokrotnie lepszy.

Po przeprowadzeniu dyskusji w powyższym temacie Komisja wysłuchiwała bieżących informacji Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości p.Beaty Olszok, oraz Prezesa JTBS „Daszek” p.Ernesta Famulskiego nt. polityki mieszkaniowej prowadzonej w zarządzanych jednostkach.

Ad.6.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Klubowej,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki-Naczelnik Wydziału Mienia.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody – drzewo gatunek wiąz szypułkowy na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Tomasz Urbański-Kierownik Referatu Środowiska w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych drogi gminnej na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka -Naczelnik Wydziału Architektury.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem C 97,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka -Naczelnik Wydziału Architektury.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą W. Reymonta a ulicą Okopową w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem P 98,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka -Naczelnik Wydziału Architektury.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Niepodległości w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz 99,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka -Naczelnik Wydziału Architektury.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Jaki jest stan techniczny kapliczki, ponieważ przed wakacjami zadałem pytanie, żeby to sprawdzić.

Maria Pilarska -Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Odpowiem na sesji.

- Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w zakresie organizacji lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,

Janusz Buda- Zastępca Prezydenta Miasta

Materiał staraliśmy się bardzo wnikliwie przygotować przy pomocy Biura Zarządu MZK i tutaj faktycznie wydaje się, że to jest oczywiste tzn. propozycje. Natomiast, wiele mamy niewiadomych i teraz proponowane zmiany, jeżeli byśmy to wprowadzili i może nie będę tutaj przytaczał, to przynajmniej Miasto musiałoby dopłacić ponad 2 mln zł. Tak naprawdę nisko pokazana jest rekompensata, ponieważ, co to będzie powodowało? Po pierwsze ... w zasadzie zniknie i tylko będą się zachowywać bilety za 1,20 zł, czyli do trzech przystanków. Następna rzecz, przy sprzedaży biletów nie będzie możliwości weryfikowania, czy to jest mieszkaniec Jastrzębia-Zdroju, czy mieszkaniec Mszany? Kierowca nie będzie prowadził weryfikacji. Kolejna rzecz, bilet dobowy wpłynie na obniżenie z tego, co szacujemy również biletów okresowych, a szczególnie S2. Bilet S2 kosztuje obecnie 110 zł, a przeliczając dwadzieścia dni roboczych razy 4 zł, czyli dobowy daje nam 80 zł. Czyli, to jest kolejna utrata przychodów. Kolejną rzeczą jest to,

że bilet dobowy nie jest oznaczony i może być również swobodnie przekazywany każdej innej osobie i może jeździć nie tylko osoba, która kupiła bilet dobowy, ale również inna osoba i takie praktyki przekazywania myślę, że znamy z wcześniejszych lat, jak to funkcjonowało i może tak funkcjonować. Po za tym, dopiero co ruszyliśmy z komunikacją dla dzieci i młodzieży i na prawdę to powoduje potężne zagrożenie dla funkcjonowania Związku. Chciałem powiedzieć, że gmina Radlin wystąpiła o to, żeby właśnie tego typu komunikacje również na ich terenie wprowadzić, żeby rozpocząć prace kalkulacyjne. Kolejna w rozważaniach wprowadzenia tej komunikacji jest gmina Mszana, a docelowo może się okazać, że obszar Związku... Mówię na razie na podstawie sygnałów i oczywiście proszę tego nie brać w stu procentach. Patrząc na ekonomię tego przedsięwzięcia, nie rekomendujemy tego pozytywnie, ponieważ jeżeli zestawimy koszty związane z biletem dla dzieci i młodzieży za zero złotych plus to, okazuje się, że faktycznie opłacimy wykonawcę który jeździ na naszym terenie w stu procentach tymi dotacjami. W związku z tym nasuwa się pytanie, jeżeli w stu procentach to dlaczego nie jest dla całości? To, co tłumaczyłem, że w tej formule organizacyjnej wydaje się to najbardziej racjonalne i ekonomiczne, że komunikacja za zero złotych jest dla dzieci i młodzieży. Jak wygląda w Żorach? W Żorach jest kilka linii i tam jest chaos, natężenie, i niestety autobusy wyglądają, jak wyglądają, a u nas mamy jednoznacznie tzn. żeby jechać musi mieć kartę, czyli ważny bilet i musi odbić i to jest zasada. Jest jeszcze okres przejściowy, gdzie się szacuje, że do połowy października będzie można jeździć na legitymację, na oświadczenie rodzica, że dziecko jest powyżej czwartego roku życia w tym momencie, jeżeli nie będzie miało ważnej karty...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Dziecko powyżej czterech lat też musi mieć kartę?

Janusz Buda- Zastępca Prezydenta Miasta

Tak, bo to jest pół biletu. Chodzi o to, że są pewne zasady tzn. jedziesz za darmo, to zrób sobie kartę, żebyśmy też ten przepływ widzieli. Na tę chwilę jest ok. 4.500 kart wydanych. Jesteśmy po audycie i wyniki audytu analizujemy, co pokazuje, że są pewne niedociągnięcia, które trzeba poprawić. W tej chwili jesteśmy czteroosobowym Zarządem, ponieważ przedstawiciel gminy Rydułtowy w piątek, kiedy odbyło się posiedzenie Zarządu złożył rezygnację. To pokazuje, że jest to ciężki kawałek chleba. Następną rzeczą, to kwestia budżetu. Budżet w tamtym roku i w tamtej formule i nawet będąc członkiem Zarządu nie miałem do końca wiedzy, że przerzucamy ostatni miesiąc roku 2016 na rok 2017. Czyli, w tym roku muszę zapłacić trzynaście miesięcy przy tym budżecie. Teraz 12 października odbędzie się Zgromadzenie odnośnie projektu budżetu i jednoznacznie będę mówił, że Związek ma funkcjonować. Jeżeli gminy celują w określone prerogatywy to muszę mieć realne możliwości zrealizowania i finansowania. Tak nie będzie, niestety będę przedstawiał realny budżet tj. taki, jakie mamy potrzeby i w taki sposób, żeby również PKM-wi pomóc. Uważam, że zaczyna się już pokazywać i co prawda delikatne światło w tunelu, ale jest. Będą prowadzone działania w zakresie wypowiedzienia nierentownych kontraktów, które nie leżą w interesie, żeby je realizować. Natomiast z całą odpowiedzialnością tutaj mówię i również powiedziałem kolegom z Zarządu, że będę korzystał z możliwości zlecenia tzw. „in house”. PKM jest naszym przedsiębiorstwem wewnętrznym w stu procentach i w związku z tym ustawa Prawo zamówień publicznych daje takie prerogatywy i kompetencje właścicielowi, żeby swojemu przedsiębiorcy do trzech lat zlecać usługi. Oczywiście w cenach realnych. Pracujemy nad tym, żeby miasto Żory i inne gminy, które mają tzw. komunikację alternatywną również zaczęły płacić za to, że Związek obrabia. Ponieważ płacą

tylko wozokilometry, natomiast są jeszcze inne koszty. Myślę, że będzie to budziło wielkie niezadowolenie, ale Związek ma wielkie perspektywy i możliwości rozwoju komunikacji zespolej. Natomiast, Związek to nie jest Kasa Chorych, gdzie solidaryzm społeczny robimy, tam mamy zapłacić i każdy za swoje wydatki. W pierwszej kolejności muszę mieć zapewniony budżet i na tym się koncentruję, natomiast kolejnym krokiem i musimy się dokładnie przyjrzeć, czy nie trzeba czegoś zmieniać i to będziemy robić.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków po kończącej działalność KWK „JAS-MOS”, uwzględniając przy tym Strategię Rozwoju Miasta,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –1, przeciw – 1, wstrzymujących się – 2.

- Pismo mieszkańców ul. Dębina dotyczące lokalizacji wytwórni mas bitumicznych na ul. Dębina w Jastrzębiu-Zdroju,

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Czy coś się zmieniło pani Naczelnik?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
W maju było pozwolenie na budowę udzielone. Odwołało się od tego dwadzieścia ale nie stron 20 stron i Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Jastrzębia Górnego, które też się zarejestrowało ok. maja. Stowarzyszenie też starało się uczestniczyć w postępowaniu, ale odmówiliśmy udziału w postępowaniu i są dwa elementy tj.pozwolenie na budowę i odmowa dopuszczenia Stowarzyszenia do postępowania. Zostały odpowiednio przedmiotem odwołania i zażalenia. Sprawa jest przekazana do Wojewody Śląskiego, jako organu drugiej instancji, ale Wojewoda nie wydał żadnego werdyktu. Sprawą interesował się również Prokurator, także akta na przełomie czerwca i lipca były w Prokuraturze.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czyli wiemy, że tej chwili...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Nic nowego się nie dzieje.

Komisja zapoznała się z treścią pisma i przyjęła do wiadomości.

- Pismo mieszkańców ul.Okrzei z dnia 12.07.2017r. w sprawie ponowienia wniosku o zachowanie ustaleń z dnia 3.09.2014r. dotyczących wjazdu na nowy parking cmentarza, oraz drogi wewnętrznej,

Komisja zapoznała się z treścią pisma i przyjęła do wiadomości.

- Pismo mieszkańców ul.Okrzei z dnia 12.07.2017r. w sprawie nie wyrażenia zgody na prowadzenie przez firmę MD Grzonka jakiegokolwiek działalności związanej z usługami pogrzebowymi wymienionymi w piśmie,

Komisja zapoznała się z treścią pisma i przyjęła do wiadomości.

- Odpowiedź na pismo z dnia 12.07.2017r. skierowane do Prezydenta Miasta w spr. działalności firmy MD Grzonka,

Komisja zapoznała się z treścią pisma i przyjęła do wiadomości.

- Odpowiedź na pismo z dnia 21 lipca 2017r. w sprawie wjazdu na parking i drogi wewnętrznej cmentarza komunalnego przy ul.Okrzei,

Komisja zapoznała się z treścią pisma i przyjęła do wiadomości.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Jest odpowiedź pana Prezydenta. Bardzo proszę panie Prezydencie dwa słowa o tym. Czy będzie utrzymane tak, jak teraz jest?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Chodzi o parking?

Józef Kubera-radny RM

Nowy parking.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Będzie wykonany wjazd od strony ul.Okrzei, żeby nie wjeżdżać przez ten teren.

Józef Kubera-radny RM

To znaczy jak? Nie rozumiem panie Prezydencie, bo są to dwie inne rzeczy. Tam, gdzie jest nowy parking i gdzie budynek został, to tam jest przejazd, bo zrobili...

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie, zgodnie z projektem to miało być, tylko nie mamy środków i wjazd jeszcze dalej miał być przeprowadzony tj.alternatywną drogą. Ze względu na to, że czekamy na środki...

Józef Kubera-radny RM

Dobrze, ale jak teraz będzie wjazd tutaj od domu przedpogrzebowego?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie, tam jest od drogi Okrzei i szkoda, że nie mamy tutaj jakiejś mapy. Nie, tam jest prosty wjazd. Inaczej, bo tam ludzie i tak od tej drogi wjeżdżają i samochodami się zawieszają. Tam będzie normalny zrobiony wjazd na parking i nie będzie tego...

Józef Kubera-radny RM

Korytko wodne usunięte, żeby ludzie się nie zawieszali.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak jest.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Od strony ul.Młyńskiej.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Przepraszam od strony ul.Młyńskiej.

Józef Kubera-radny RM
Ale pan Dyrektor Krakowski już to mówił tak...

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Pieniądze szły, przetarg i wykonawca...

Józef Kubera-radny RM
Uważam, że tam tylko by wystarczyło usunąć dwa korytka, ale to już za długo trwa, bo niektórzy wręcz mówią, że opony uszkodzili.

- Pismo mieszkańców Jastrzębia-Zdroju z dnia 30.08.2017r. odnośnie świadczenia usług związanych z kremacją zwłok,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem i przyjęła do wiadomości.

- Pismo Kółka Rolniczego Jastrzębie-Szeroka z dnia 29.08.2017r. w sprawie nieodpłatnego przekazania prawa wieczystego użytkowania gruntów,

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Tutaj odnieśliśmy się negatywnie, ponieważ przejęcie to są koszty utrzymania, wyburzenia. Także nie przejmujemy tego.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Jeżeli to jest czyjaś własność, to Miasto by musiało kupić.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Są takie mechanizmy, które...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Prawnie mogą się zrzec wieczystego użytkowania.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Swego czasu było, że jednostronnie każdy mógł się zrzec bez zgody gminy, a dzisiaj musi być zgoda tej strony i tak, jak darowizna, że jeżeli ktoś się nie zgodzi być obdarowanym, to nie będzie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Tutaj Rada Sołecka wyraziła chęć przejęcia, ale Rada Sołecka nie może przejąć składnika majątkowego, bo nie ma osobowości prawnej, ale jest jednostką pomocniczą tak, jak Rada Osiedla. Być może, że tutaj jest tylko pomyłka językowa, że gdyby Rada zaopiniowała, to chcieliby na cel publiczny.

Ryszard Piechoczek -radny RM
Mają pomysł na to miejsce.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Ale być może tak, jak mówi pan radny Piechoczek, że pomysł dojdzie do skutku i może gmina wtedy się przychyli?

Ryszard Piechoczek -radny RM

Chcieli sobie ten pomysł zarezerwować w budżecie sołeckim, bądź obywatelskim i akurat celnie.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Tylko tam jest kwestia już samego doprowadzenia terenu...

Szymon Klimczak-radny RM

Sto sześćdziesiąt kosztorys.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Delikatnie mówiąc, bo ceny usług szybują do góry.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Można powiedzieć, że niech sobie naniesienia wezmą, doprowadzą do stanu pierwotnego takiego, jaki był.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Ale to pokazuje, że teren jest trudny, bo gdyby było atrakcyjne, to przedsiębiorcy...

Tadeusz Gorgol-radny RM

Generalnie, Miasto nie jest zainteresowane.

- Pismo JSW SA z dnia 4.09.2017r. w sprawie lokalizacji stacji rowerowych,

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Możemy taką operację zrobić, ale wiele problemów zaczyna się robić, a pierwszym problemem pomimo tego, że zakładamy udostępnienie terenu tj. użyczamy nieodpłatnie i jeżeli w formie użyczenia, to jest kompetencja Prezydenta, a dzierżawa, to byłaby już Rada. W tym momencie i tak to ich nie zwalnia od podatku, który należy wpłacić. Następna rzecz, to ... i to jest kolejny problem, bo bez względu na jaki cel, ale bierze to spółka akcyjna i później jest problem z rozliczeniem się. Myślę, że spółce to nie jest potrzebne? Rozmawiałem, bo ten temat realizuje Zakład Wsparcia Produkcji i przedstawiliśmy problemy. Była również osoba, która się tą tematyką zajmuje z ZWP u pana Naczelnika i również przedstawiliśmy zagrożenia. Mają to przeanalizować i podjąć decyzję, co robić?

- Pismo przedstawicieli mieszkańców Jastrzębia-Zdroju z dnia 18.09.2017r. w nawiązaniu do Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta z dnia 5.09.2017r. dotyczącej możliwości powstania niepokojącej mieszkańców inwestycji budowlanej i usługowej,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem i przyjęła do wiadomości.

- Pismo firmy MD Grzonka z Wodzisławia z dnia 04.09.2017r. w sprawie obrad Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta w temacie powstania spalarni.

Komisja zapoznała się z powyższym pismem i przyjęła do wiadomości.

Ad.7.

Wolne głosy i wnioski.

Nie wniesiono.

Ad.8.

Przyjęcie protokołów z dnia 22 maja, 19 czerwca, oraz 3 lipca 2017r.

*- Protokoły przyjęto głosami: **za – 5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.9.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej
Stefan Woźniak