

PROTOKÓŁ NR 0012.12.7.2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 19 czerwca 2017r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-14.20

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przegląd inwestycji i remontów miejskich.

4. Informacja na temat stanu środowiska i zachowania walorów przyrodniczych.

5. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 90,
- Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr IV.19.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Witczaka z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój do Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta

Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Kombatantów z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

- Pismo Zarządu Osiedla Zofiówka w sprawie udzielenia wszelkich informacji na temat budowy asfaltowni na ul.Dębina,
- Pismo osoby fizycznej dotyczące drogi dojazdowej do posesji przy ul.Grzybowej,
- Wniosek mieszkańców Sołectwa Bzie do opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący chowu drobiu.

6. Plan pracy komisji na II półroczu 2017r

7. Wolne głosy i wnioski.

8. Przyjęcie protokołu z dnia 24 kwietnia 2017r.

9. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Stefan Woźniak– Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-1.**

Ad.3.

Przegląd inwestycji i remontów miejskich.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji p.Maria Pilarska przedstawiła aktualną informację dotyczącą inwestycji i remontów miejskich.

Informacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad.5.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 90,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Miałbym pytanie, ponieważ piszemy tutaj o miejscach parkingowych, czy nie jest za mało miejsc parkingowych, bo do budynku gdzie będzie można mieszkaniówkę realizować, piszemy np. na metry do powierzchni mieszkalnej. Natomiast, jeżeli ktoś wybuduje kilka lokali o mniejszej powierzchni, to czy nie dobrze byłoby doprecyzować zapisując to „nie mniej jak jedno miejsce na jeden lokal”? W § 16 mówimy o miejscu handlowym i miejscu zamieszkania tj. 50m² powierzchni całkowitej, a jeżeli powstałyby jakieś mieszkania o mniejszej powierzchni tzn.30-40m², to czy nie doprecyzować tego np. „nie mniej jak jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny”? Jak policzyć się całość metrów, to może brakować osobom miejsc parkingowych, bo na metry się zgodzi, a dla użytkowników nie będzie miejsc.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury.

W Planie Miejscowym, w liniach rozgraniczających ulicę Kaszubską wyrysowana jest ekstra funkcja KP1 która pokazuje, że miejsca parkingowe które w tej chwili są, to pozostają. Pozostają do obsługi zabudowy wielorodzinnej, która jest po drugiej stronie ulicy. Natomiast, w strefie MU mamy jakby przyporządkowana ilość miejsc postojowych do nowej funkcji terenu i właśnie jest tak, jak pan Radny życzyłby sobie. Czyli, w § 16 ust.1 pkt 3 cyt. „wymagana liczba miejsc parkingowych stosownie do rodzajów dopuszczalnej zabudowy, łącznie z miejscami w garażach wbudowanych” i teraz lit.a cyt. „mieszkalnictwo wielorodzinne: 1 i 2/10 miejsca na mieszkanie”, czyli nie ma znaczenia...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Nie ma znaczenia, czy będzie małe, czy duże mieszkanie, to jeden i dwa generalnie.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury.

Nie umiemy tego zdefiniować, bo nie wiemy czy będzie kawalerka 30m², czy 70 m² tj.M-4? Taka typologia jest przyjęta, jaką mamy w ogólnym planie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Zbiorowy ma pięćdziesiąt powierzchni całkowitej, na handlowej trzydzieści pięć.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury.

Więc nie wyobrażam sobie lokalu mniejszego niż 35 m², bo musi mieć swoją toaletę, salę. Trzydzieści pięć metrów, to pomieszczenie 5x7m² i tak naprawdę jest jedno miejsce na 35 m², to jest najmniejszy lokal, jaki może być. Z drugiej strony jest to jakaś regulacja, która jest wprowadzana w podobny sposób, jak do tej pory w poprzednim planie i to się sprawdza. Nie bardzo rozumiem o co panu chodzi, żeby wpisać miejsce na lokale?

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Bardziej chodziło mi o to, bo potem jest kwestia tego, że jeżeli ktoś chce wybudować, lub nie chce wybudować, to potem jest interpretacja tego i każdy interpretuje na swoją korzyść. Wiem, że z miejscami parkingowymi są zastrzeżone przepisy i tutaj tylko rozważam, a jak pani to widzi na przykład? Dzisiaj, gdyby przyszedł inwestor i budował?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury.

Musi być proporcja miejsc postojowych do powierzchni, bo jeśli będziemy mieć jeden lokal i jedno miejsce na 35m² i to będzie tworzyło lokal, to mamy jeden, a jeśli będzie powierzchnia 700m², to oczekujemy od niego dwudziestu miejsc postojowych. Natomiast, to 700m² ciągle może być jednym lokalem i jak przyjdzie mały sklep „Biedronka”, to będzie jeden lokal, a w takim układzie potrafimy od niej uzyskać dwadzieścia miejsc postojowych.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Współczynnik jeden...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury.

Plus proporcjonalny do powierzchni użytkowej, a nie proporcjonalny do ilości lokali i plus jeszcze obsługa swoich zatrudnionych.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Wtedy zatrudnieni osobno?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury.

Tak, jedno miejsce na pięcioro zatrudnionych i to pisze w lit.d.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –2, przeciw –0, wstrzymujących się – 2.**

- Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr IV.19.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 lutego 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Witczaka z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Co spowodowało, że przedtem był zamiar zbycia, a teraz na wniosek TBS chcemy wnieść aportem? Co gmina zyskuje na tym?

Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia

Gmina zyskuje tylko nowe udziały. Nieruchomość po podjęciu uchwały była w lutym wyceniona na...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Siedemdziesiąt cztery tysiące.

Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia

Tak i TBS nie posiada wolnej gotówki na nabycie tej nieruchomości.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Generalnie, jest to na poprawę funkcjonalności działek przyległych ze względu na budowę bloków. Na jeden blok już w tym roku planujemy dofinansowanie, a drugi? Myślę, że TBS będzie się starał w przyszłym roku o dofinansowanie. Żeby zrobić wewnętrzną drogę, to niestety ten grunt jest niezbędny.

Joanna Gorzelak-Kierownik Referatu ...

Chodzi o to, że nic nie tracimy, bo obejmujemy udziały o konkretnej wartości i wartość się nie zmieni. Czy środki wpłynęłyby do Miasta, czy obejmiemy udziały o konkretnej wartości, to tylko tyle, że środki są lokowane w kapitale spółki i spółka będzie dysponować. Mamy prawa w postaci udziałów, które ewentualnie możemy gdzieś...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Udziały takie, jak w TBS są tylko na straty.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nieruchomość, o której mówimy mamy na dosyć stromej skarpie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Trochę mnie dziwi, że TBS nie będąc właścicielem już tam projektował sobie założenia, że zostanie i jest to trochę wyprzedzające. Mam wątpliwości, czy właściwie to wykorzysta? Widzę tutaj drzewa wyrysowane i fizycznie są tam drzewa. Nie wiem, jak teraz nowe przepisy to obejmą? Jeżeli dostaniemy zgodę na usunięcie drzew, czy za pięć lat dopiero będzie można realizować tam zamierzony cel, bo tak będzie jeżeli dostaniemy zgodę. Powiem tak, to nie jest po stronie nas tutaj tj. Rady Miasta, bo możemy podjąć uchwałę wyrażającą zgodę na wniesienie aportem, zbycia, lub w ogóle nie wniesienia, tylko czy TBS nie będzie miał problemów?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Projekty tych dwóch bloków były przygotowane nie pamiętam, ile lat temu?

Tadeusz Markiewicz-radny RM

To nie ma znaczenia, ale ustawa o wycinaniu drzew jest obowiązująca, dostaniemy zgodę i pięć lat będą czekać.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Inny tryb jest dla inwestycji firm, a inny dla osób fizycznych.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Być może, ale mam pewne wątpliwości, dlatego rozważam i pytam.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Trudno mi teraz powiedzieć konkretnie, czy będą w ogóle wymagały zezwolenia, czy też nie?

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –2, przeciw –0, wstrzymujących się – 2.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój do Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju,

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –3, przeciw –0, wstrzymujących się – 1.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Kombatantów z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.**

- Pismo Zarządu Osiedla Zofiówka w sprawie udzielenia wszelkich informacji na temat budowy asfaltowni na ul.Dębina,

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości.

- Pismo osoby fizycznej dotyczące drogi dojazdowej do posesji przy ul.Grzybowej,

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji

Chodzi o to, że z tej działki nie będzie miał dojazdu?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Chodzi o to, że prywatny właściciel terenu sprzedaje po podziale działki na budowę poszczególnych budynków i domaga się, żeby Miasto wykonało drogę.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Tam też są działki gminne?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Nie, tylko droga.

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości.

- Wniosek mieszkańców Sołectwa Bzie do opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczący chowu drobiu.

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji
Byłem na obydwu zebraniach w Bziu i byli również Prezydenci. Wszyscy radni dostali pismo do wiadomości i na pewno jako Komisja ustosunkujemy się.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
9 czerwca skończył się okres na składanie wniosków do Planu. Państwo z Sołectwa i tam są 172 podpisy, którzy złożyli jakby kontr wniosek, ponieważ tam nie ma ani jednego słowa w takim kierunku, że jakakolwiek działalność rolnicza, czy na małą skalę, czy na wielkoprzemysłową może być prowadzona i takie jest stanowisko mieszkańców. Natomiast ubolewam, że żadnego wniosku nie złożył pan ^{xxxx} i nie określił się co do ilości DJP, które na tym terenie mogą być jakby przewidziane. Więc pozostanie to decyzją organu tj. w jaki sposób zapewnić równowagę, żeby działalność mogła tam powstać, czy funkcjonować w tym zakresie, w jakim jest tam w tej chwili prowadzona. Zastanawiam się, czy po wakacjach pan Przewodniczący nie przychyliłby się do takiej propozycji, bo tutaj jest zarzucone, że Komisja sama sobie pojechała i wybrała wybiórczo Racibórz, a może byśmy zaprosili na Komisję pana lekarza weterynarii, żeby opowiedział o tym, jakie ma inne kurniki, czy obiekty związane z hodowlą zwierząt hodowlanych. Weterynarz Powiatowy jest w Wodzisławiu i zakres działania to Powiat Wodzisławski i Jastrzębie. Jak państwo uważacie, bo prędzej, czy później spotkamy się z projektem Planu do wyłożenia, na dyskusji publicznej i na pewno będzie gorąca dyskusja.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Dodam tylko, bo takie zarzuty padały wobec Rady Miasta i Władz Miasta, że sesja nadzwyczajna była nagle, specjalnie i było to wrzucane w szybkim tempie, a tak nie było, bo wniosek był złożony w czerwcu przez pana ^{xxxx} i do września było to rozpatrywane. Sesja nadzwyczajna była ze względu na to i pamiętacie państwo, że przerwaliśmy sesję we wrześniu w momencie, kiedy mieliśmy głosować i przesunęliśmy na inny termin tzn.tydzień później i dokładnie to jest ta sytuacja. Dlatego sesja nadzwyczajna i dlatego uchwała była o przystąpieniu do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
I wszystkie inne uchwały z tej sesji.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Wszystkie uchwały były głosowane na tej sesji, które były we wrześniowej sesji.

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji

Mamy przygotowany na II półrocze plan pracy Komisji i jeżeli pani by proponowała to we wrześniu?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tylko proponuję, a państwo zdecydujecie.

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji

Nie wiem, czy we wrześniu, ponieważ, we wrześniu mamy posiedzenie wyjazdowe na OWN, chcemy zobaczyć, jak tam wygląda, polityka mieszkaniowa w mieście, czyli chcemy zaprosić „Daszek”, MZN i sprawy bieżące. Jeżeli to posiedzenie wyjazdowe OWN, to wiadomo o godz. 11.00 jedziemy, a o godzinie 12.00 zamkniemy i przyjedziemy tutaj do urzędu, to mogło by to być we wrześniu.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Myślę, że byłoby to wskazane, bo i tak w imieniu pani Prezydent myślę, że zapraszalibyśmy pana weterynarza na dyskusję publiczną, tylko może wysłuchajmy go wcześniej tak, aby mieć swoje stanowisko w tej sprawie. Proszę zrozumieć mój punkt widzenia, muszę wykonać państwa uchwałę z października. Zlecieliśmy urbaniście opracowanie projektu planu, prognozę oddziaływania na środowisko i prędkiej, czy później będzie to wyłożone i będzie dyskusja publiczna. Być może mamy jakieś swoje jeszcze bardziej skonkretyzowane zdanie w tym temacie, a jak się skończy temat? Trudno mi przypuszczać.

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji

Tutaj naszego weterynarza?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Nie. Jest organ tj.Powiatowy Inspektor Weterynarii z Wodzisławia, swoim zakresem obejmuje Powiat Wodzisławski tak, jak Sanepid i ma Jastrzębie.

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji

Dobrze, czy Komisja się zgadza?

Komisja jednogłośnie wyraziła zgodę na ujęcie w planie pracy Komisji na miesiąc wrzesień spotkania z Powiatowym Lekarzem Weterynarii.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Ewentualnie strony również można i przedstawiciele protestujących, oraz przedstawiciela...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Cały problem pani Naczelnik, o ile dobrze pamiętam, to stary plan zagospodarowania przestrzennego było R tj. rolnicze?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Nie, stary plan zagospodarowania, o ile ta działka jest w układzie poziomym i tutaj mamy ul.Wspólną, a ul.Rolnicza jest od góry i od ul.Niepodległości plan w połowie, czyli ok. 1,5 ha były to usługi centrum, czyli stały stare obory. W starym planie też trochę w kosmicznym jakby zapisie usługi centrum. Natomiast druga część, gdzie obecnie wzniesiona jest hala zielona i tam był

zapis rolno-produkcyjne. Tamten plan był ogólny i do tamtego planu wydawało się warunki zabudowy, czyli była jakby możliwość interpretacji tematu i zainteresowania społeczeństwa na etapie warunków zabudowy, a teraz od 2007r. plan jest szczegółowy i pokazuje strefę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem obsługi rolnictwa i tutaj na kanwie tego, co to znaczy obsługa rolnictwa i przetwórstwo artykułów spożywczych i to jest jakby na kanwie interpretacji.

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji
Czyli, zostało to zmienione w 2007r.?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

W 2007r. w planie przyjęliśmy strefę produkcyjno-usługową dla większego obszaru. To, co jest powyżej ul.Rolniczej w kierunku Fadomu, to wszystko nazywa się strefą produkcyjno-usługową i to już państwu tłumaczyłam, że wzięło się to stąd, że na poziomie roku 2000-2002 właściciel „Hagi” chciał tam samą „Hagę” przenieść na swój teren powyżej ul.Rolniczej. Tam też był protest ekologów, więc pozostał przy rozbudowie obiektów na ul.Klubowej. Natomiast, to jakby organowi dało do myślenia, bo robiąc kolejny plan bierzemy pod uwagę wszystkie wydane pozwolenia na budowę, starania o pozwolenia, wydane warunki zabudowy i musimy jakby przewidzieć pomysły inwestora w perspektywie dziesięciu, czy dwudziestu lat, a że nie zawsze się to udaje, to jest właśnie ten przykład.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Będzie miał roszczenie, jeżeli nie zmienimy?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Zarówno pan ^{xxxx}, jak i państwo mieszkańcy z Sołectwa Bzie o takim roszczeniu panią Prezydent poinformowali na poziom czerwca zeszłego roku i dlatego podjęliśmy w mojej opinii odpowiedzialną decyzję, żeby ten plan zmienić. Czy roszczenie będzie, czy nie, to jest teoria.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Wiem, ale zapowiadane są roszczenia po jednej i drugiej stronie.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Plan ma swoje dziesięć lat 17 lipca.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

17 lipca upływa termin roszczeń, a z tego, co wiemy pan ^{xxxx} przez pełnomocnika wystąpił o dokumentację.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Czyli, prawdopodobnie przygotowuje się do tego, że złoży roszczenie przeciwko Miastu do sądu cywilnego. Również mieszkańcy mają prawo się zmobilizować i złożyć do sądu cywilnego roszczenie. Mecenas oceniał to pod względem gatunkowym, ciężkości, wagi i stwierdził, że roszczenie pana ^{xxxx} jest bardziej prawdopodobne i bardziej dokuczliwe pod kątem ekonomicznym dla Miasta. Dlatego zdecydowaliśmy się przygotować państwu we wrześniu ubiegłego roku ten projekt uchwały, a we wrześniu będziemy wiedzieć, czy jest roszczenie?

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji
Tam innego uzasadnienia nie ma, tylko to, że śmierdzi?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Uciążliwość.

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji
Panie Prezydencie, byliśmy oglądać fermę dziesięć razy większą.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Zgadza się, tylko musimy patrzeć i wysłuchać mieszkańców i tego inwestora.

Stefan Woźniak -Przewodniczący Komisji
Oczywiście, też byłem na obydwóch spotkaniach i wysłuchałem.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Panie Przewodniczący, tym bardziej warto się skupić na lekturze wniosku, ponieważ w części pierwszej na drugiej kartce piszą nieprawdę, że pan nie był w Raciborzu.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Historycznie było tam zawsze gospodarstwo.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Chodzi o intensywność tej produkcji później.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Nie trzymam żadnej strony, ale fizycznie widziałem już kilka takich i powiem, że intensywne, nowoczesne, wielkie obory mniej śmierdzą, jak siedem kur na działkach.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Niektóre osoby z tych, które są pod wnioskiem podpisane tj. ze stu siedemdziesięciu dwóch i jako, że mam pamięć do nazwisk, to jestem pewna, że dalej się budują, czyli ciągle występują o pozwolenia na budowę, a potem jest zarzut pani Maryniak, kto tam wydaje pozwolenie? Jak ktoś przychodzi i chce, to jest tego świadomy i nie przekonuje mnie pan na pierwszym spotkaniu, że przyjechał z drugiej strony zwiedzając działkę, którą kupił. Każdy odpowiada za swoje czyny i domniemy, że racjonalne i jeśli kupuje działkę i wydaje kilkadziesiąt...

Józef Kubera-radny RM
Powinien obejść dookoła.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Przepisy odnośnie deweloperów teraz sankcjonują, że deweloper musi na piśmie rozemnieć, czy w okolicy w promieniu kilometra są cmentarze, drogi ze spec ustawy budowane i czy są jakieś składowiska? Także u deweloperów jest to unormowane, ale każda osoba fizyczna ponosi za siebie odpowiedzialność.

Ad.6. **Plan pracy komisji na II półrocze 2017r.**

*Plan pracy Komisji na II półrocze 2017r. przyjęto głosami: **za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.7.

Wolne głosy i wnioski.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Byłem koło kapliczki i budzą mój niepokój popękania, które tam są na filarach pomalowanych na biało. Prosiłbym, żeby tam jakiś ekspert został wysłany, aby to sprawdzić. Nie wiem, czy jest to wynikiem malowania, czy tego, że farba popękała? Obszedłem całą kapliczkę i po bokach, gdzie są kolumny jest dużo wyraźnych pęknięć.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Sprawdzimy.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Na następnej Komisji chciałbym jakąś informację.

Józef Kubera-radny RM

Chciałem zapytać o ulicę Jasną 2-20, czy wystarczyło pieniędzy, ponieważ tam będzie robiony łącznik wzdłuż ul.Podhalańskiej i ul.Szkolnej. Czy będzie zachowana ciągłość, jak będzie robione w kostce, bo dowiedziałem się, że może akurat zabraknąć ok.30 tys. zł, a nie wiem, jakie są wyniki przetargu, czy wystarczy nam tych pieniędzy? Nie chciałbym, żeby to było przerwane, a później asfalt znowu.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Ulica Jasna 2-20 jest po przetargu i jest 71.500,00 zł.

Józef Kubera-radny RM

To mi nic nie mówi, bo znając ceny miejskie, a znając ceny spółdzielcze, to można więcej zrobić, bo w Spółdzielni taniej się robi.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Spółdzielnia kieruje się innymi zasadami.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Odnosnie ul.Powstańców, która odnoga na ul.Powstańców ma być robiona?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Jadąc od strony miasta w kierunku Boryni i pokażę to na mapie.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Składałem interpelację odnośnie ławek koło Supersamu i na kilku ławkach założyli nowe deski. Byłem tam w sobotę i nowe deski są wygięte, a nie mówiąc o starych deskach, które zostawili. Chciałbym również wiedzieć panie Prezydencie, kto odbiera boiska robione przy szkołach? Chciałbym być, kiedy będzie odbiór boiska w Szerokiej i nie wiem, czy już był, czy będzie?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Proszę zapytać panią Dyrektor. Myślę, że udzieli panu odpowiedzi.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Ponieważ szkoły dostały środki i robiły to we własnym zakresie.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czy łatanie dziur jest w trakcie?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Tak, w trakcie ponieważ długo trwał przetarg.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Ostatnia sprawa jaką bym miał, odnośnie ubikacji na ul.Norwida. Byłem w sobotę na ul.Norwida, gdzie był pogrzeb i proszę mi wierzyć, bo nie byłem sam i mogę tutaj na Komisję świadka przyprowadzić i nie będzie tak panie Prezydencie Buda, żeby ludzie załatwiali się pod sosny, bo to kosztuje 6.800 zł i tak mi pan odpowiedział w interpelacjach. Nie, tak nie będzie panie Prezydencie. Czy Miasto Jastrzębie-Zdrój nie ma 6.800 zł, żeby tam przez cały rok mogła stać ubikacja, a pan mi odpisuje, że ubikacja będzie tylko na Wszystkich Świętych. Czyli, raz w roku mogą przyjechać ludzie na ten cmentarz komunalny, gdzie coraz więcej jest tam ludzi i coraz więcej będzie chowanych, bo jak pan się orientuje, to z Szerokiej już tam będą chowani. Bardzo proszę, 6.800 zł chyba Miasto posiada, żeby tam można było postawić „TOI TOI”?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Patrząc ze względu na rozbudowę, to niestety czas biegnie i tych osób, które tam potencjalnie mogą się znaleźć będzie przybywało i docelowo będzie musiał prawdopodobnie powstać już obiekt stały. Natomiast, co do toalety przenośnej, to na razie Jastrzębski Zakład Komunalny ma tyle, ile ma pieniędzy i myślę, że będziemy brać pod uwagę budżet 2018 roku, żeby temat załatwić. Będę jeszcze rozmawiał z panem Dyrektorem, czy nie ma gdzieś pieniędzy, ale na tę chwilę nie wiem.

Józef Kubera-radny RM
Wniosek do budżetu na 2018 rok.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Z pewnością 6.800 zł Miasto ma, tylko jest to w różnych miejscach i problem jest taki, że tych miejsc jest wiele.

Józef Kubera-radny RM
Szkoda, że nie ma tutaj Dyrektora Krakowskiego, bo wczoraj byłem akurat na naszym cmentarzu i wjechałem od drugiej strony, gdzie jest nowy parking. Słyszałem kiedyś, że będzie można przejechać przez cmentarz, ale nie widziałbym jeżdżenia między grobami. Powiem szczerze, żeby wjechać na nowy parking od bocznej drogi, to niskie samochody na pewno mogą ugrząźć, bo tam zostało wykonane odwodnienie tzn. są korytka i już nie raz pytaliśmy Dyrektora Krakowskiego, co z tym zrobić? Jest to odwlekane, aż będzie remont drogi?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Przebudowa.

Józef Kubera-radny RM
Kiedy? Natomiast, na ten czas trzeba byłoby jakiś przejazd zrobić, bo będziemy czekali, a nie wiadomo kiedy droga będzie robiona.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Tak, jak powiedziałam tzn.mogą być trudności z projektantem, bo póki co, nie są.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Panie Prezydencie, na Wszystkich Świętych będą mieli TOI TOI, żeby tam postawić, natomiast później już nie będą mieli?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Musimy gdzieś środki znaleźć, bo takich 6.800 zł jest w wielu miejscach i gdzieś trzeba przesunąć, żeby to zrobić i nie twierdzę, że to nie będzie potrzebne, czy nie jest potrzebne.

Ad.4.

Informacja na temat stanu środowiska i zachowania walorów przyrodniczych.

Informację na temat stanu środowiska i zachowania walorów przyrodniczych przedstawił p.Mariusz Rogala Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad.8.

Przyjęcie protokołu z dnia 24 kwietnia 2017r.

*- Protokół przyjęto głosami: **za – 4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.9.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej

Stefan Woźniak