

PROTOKÓŁ 0012.9.9.2017
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 24 października 2017 roku

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 Urzędu Miasta

Czas posiedzenia: 11.00 – 11.20

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Podatki i opłaty lokalne
 - Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
 - Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
 - Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych,
4. **Zakończenie kontroli nadzoru miasta nad realizacją zadań Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek”.**
5. **Sprawy bieżące:**
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
 - Sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta podjętych w III kwartale.
6. Wolne głosy i wnioski
7. Przyjęcie protokołu z dnia 26 września 2017 r.
8. Zakończenie posiedzenia

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej – Piotr Szereda. Powitał przybyłych na posiedzenie członków komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2

Porządek obrad został przyjęty głosami:

za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się - 0

Ad. 3

Podatki i opłaty lokalne

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat – Jerzy Bednarski.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: **za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat – Jerzy Bednarski.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: **za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat – Jerzy Bednarski.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

Ad. 4.

Zakończenie kontroli nadzoru miasta nad realizacją zadań Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek”.

Przewodniczący Komisji – Piotr Szereda poinformował zebranych, że protokół z przeprowadzonej kontroli został sporządzony i zostanie przesłany zainteresowanym radnym w celu zapoznania.

Ad. 5.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

Wyjaśnień do przedstawionych projektów uchwał wraz z autopoprawką udzielił Skarbnik Miasta – Dariusz Holesz.

Stefan Woźniak

- Panie Skarbniku, chciałbym zapytać odnośnie działki przy ul. Odpolany, ona jest na sprzedaż. To jest działka przy Kopalni Borynia? Miasto przejęło to po osobach, które już nie żyją i nie mieli spadkobierców. Na działce tej znajdowała się stara stodoła i stary budynek, czy to jest rozwalone i jest sama działka, czy działka z zabudowaniami?

Roman Foksowicz

- Sprawdzimy to.

Piotr Szereda

- Mam takie pytanie w kwestii wykonania napisów na bilbordach. Rozumiem, że powstaną cztery bilbordy, czy będą to bilbordy tylko ogłoszeniowe, czy jeszcze komercyjne? Czy miasto zarobi na tym?

Roman Foksowicz

- Bilbordy będą do użytku miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Stanowisko przyjęto głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok.

Stanowisko przyjęto głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

- Sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta podjętych w III kwartale

Sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój podjętych w III kwartale 2017 roku zostało przez Komisję przyjęte przez aklamację.

Ad. 6.

Wolne głosy i wnioski

Stefan Woźniak

- Pani Prezydencie proszę mi powiedzieć, czy z Jastrzębia firmy, upadło dużo firm, że nie zgłaszają się do przetargów? Czy to jest robione tak specjalnie, żeby wszystko przełożyć na przyszły rok? Pieniądze w przetargach są przesuwane, przetargi nie odbywają się. Wynika z tego, że w Jastrzębiu nie ma firm, które mogłyby stawać do przetargów.

Roman Foksowicz

- Nie w tym rzecz. Zawsze był problem, to był problem od lat, że bardzo mało firm z Jastrzębia startowało w przetargach w Jastrzębiu. Tendencja się trochę odmieniła, bo kilka firm jastrzębskich wykonuje dla nas pewne prace, wyłonione są w przetargu. Dlaczego przetargi się przesuwają? Są dwa powody tego, po pierwsze, brakuje wykonawców, ponieważ na początku roku, jak przetargi się odbywały, to i ceny były niższe, nawet poniżej kosztorysów, które my mieliśmy i były firmy, które szukały wtedy zleceń. To jest początek roku. W połowie roku firmy te nabrały już tyle zleceń, że już nie wyrabiają się. Po pierwsze

nie mają pracowników, bo jest ciężko na rynku pracy, brakuje pracowników o konkretnych specjalnościach. Po drugie, nie startują do przetargów, ponieważ nasyciły się i nie wyrabiają się terminowo, a każdy przetarg, to jest określony czas i wykonanie. Po trzecie, jest również sporo błędów w specyfikacjach ze strony firm. Mogę powiedzieć na przykładzie OWN-u, że do pierwszego przetargu nikt się nie zgłosił, drugi przetarg, trzy firmy, które popełniły błędy, merytoryczne błędy, nieformalne, ale stricte w kosztorysie i w ofercie. Dlatego przetarg musiał być unieważniony i trzeci. Z tego powodu wszystko się przesuwają. Natomiast dalej jest sytuacja na rynku, że wręcz trzeba namawiać do tego, żeby firmy startowały do przetargów. W innych miastach jest dokładnie taka sama sytuacja. Nie wiem, jak w spółdzielniach.

Józef Kubera

- Jeszcze gorzej.

Roman Foksowicz

- Spółdzielnie na innej zasadzie też działają. Dużo jest przetargów, że musimy płatności przesuwać. Przetargi rozstrzygnięte są teraz, a płatności wystąpią po wykonaniu roboty, czyli w przyszłym roku. Są przesuwane.

Piotr Szereda

- Jeżeli chodzi o roboty, to spółdzielnie robią to pod koniec roku i na początku roku, a u was zanim to wystartuje, to pozamiatane.

Roman Foksowicz

- To i tak mieliśmy dobrą sytuację, bo dużo przetargów było na początku roku i jest dużo wykonanych. Przetargi na początku roku były tańsze niż te później. Później minimum 30% ceny poszły w górę materiałów budowlanych. Prosty przykład ul. Mazowiecka – krawężniki granitowe. Jeżeli na początku roku po przetargu kosztowały 70 zł, to w ciągu dwóch miesięcy wzrosły do 170 zł.

Stefan Woźniak

- Taki krawężnik wytrzyma, natomiast te krawężniki, podejrzewałem, że to były stare wkładane do form, bo też tak mogło być, co się okazało, góry odpadały.

Roman Foksowicz

- To jest kwestia wykonania betonu. Krawężnik betonowy będzie miał niższą wytrzymałość.

Józef Kubera

- Jeśli chodzi o pracowników spółdzielnie malują, płytkują i się okazuje, że jest jeden płytkarz w firmie i nie da rady. Wszystko wyjechało. Inaczej, na zasadzie jak byłem przy przetargach firmy kiedy byle dostać robotę, nieważne były koszty, teraz się to odbiło na pracownikach, bo pracownicy, którzy coś umieją, 20 zł na godzinę i nikt nie chce pracować.

Roman Foksowicz

- Taka jest sytuacja na rynku.

Ryszard Rakoczy

- Nie chcę już pytać o łazienki, bo jest tu znowu zwiększona kwota.

Roman Foksowicz

- Łazienki w części A są otwarte.

Ad. 7.

Przyjęcie protokołu z dnia 26 września 2017 r.

Protokół z posiedzenia Komisji w dniu 26 września 2017r. został przyjęty głosami:
za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 8

Zakończenie posiedzenia

Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie, po czym zakończył posiedzenie.

Protokołowała:
Barbara Madera

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Piotr Szereda