

PROTOKÓŁ NR 0012.2.8.2017
z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia
w dniu 19 września 2017r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A UM.

Czas posiedzenia: godz. 14.30 – 17.50.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. **Spółki i związki z udziałem miasta.**
4. **Zagospodarowanie terenów po KWK „JAS-MOS”.**
5. **Sprawy bieżące:**
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
 - Projekt uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków po kończącej działalność KWK „JAS-MOS”, uwzględniając przy tym Strategię Miasta.
 - Pismo odpowiadające Ministerstwa Rozwoju, Departamentu Innowacji dotyczące propozycji utworzenia Centrum Innowacji, Nauki i Biznesu Państw Grupy Wyszehradzkiej.
6. Wolne głosy i wnioski.
7. Przyjęcie protokołów z dnia 13 czerwca, oraz 23 czerwca 2017r.,
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik, powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Proponowany porządek obrad zostały przyjęty głosami: **za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0**

Ad.3.

Spółki i związki z udziałem miasta.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji poprosił o przedstawienie aktualnej informacji nt. spółek i związków z udziałem miasta.

Radni otrzymali sprawozdania z działalności spółek za 2016r. które stanowią załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

- Sprawozdanie z działalności PKM przedstawił Stanisław Słowiński - Prezes PKM Sp. z o.o.

Szymon Klimczak-radny RM

Czy wśród szans dostrzega pan Prezes, czy panowie temat współpracy, czy wykonywanie zlecenia dla miasta Wodzisław?

Stanisław Słowiński - Prezes PKM Sp. z o.o.

Jeśli chodzi o Wodzisław, to nie posiadamy bliższych informacji na ten temat. Owszem, była kiedyś rozmowa na temat w ogóle przyłączenia Wodzisławia, czy powrotu Wodzisławia do Związku, ale za wyjątkiem rozmów które kiedyś były prowadzone, to przynajmniej ja nie posiadam informacji. Szkoda, że tutaj nie ma nikogo z MZK, bo rozmowy toczyły się na tym szczeblu, ale nie mam żadnych bliższych informacji na ten temat, aby miasto Wodzisław...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Intencji bezpośrednio nie było, że chcą na sto procent wrócić, a raczej luźne rozmowy, nie wiążące dotyczącego możliwości powrotu, ale nie było nic konkretnego ze strony Wodzisławia w tym temacie. Wiem, że sami organizują i chyba wcale nie zamierzają od tego odchodzić. Nie żyjemy tą nadzieją, że Wodzisław będzie chciał wrócić do MZK. Rozmowy dotyczyły bardziej i może Prezydent Buda później więcej na ten temat powiedzieć tzn.kilku przejazdów MZK przez Wodzisław i ewentualnych opłat przez Wodzisław za te przejazdy.

Damian Gałuszka-radny RM

Tutaj oczywiście pan Prezydent ma rację, natomiast Wodzisław postawił tam warunki i dlatego jest m.in. zmieniany Statut, że jeżeli duże miasta będą postrzegane w Międzygminnym Związku nieco inaczej, czyli będą miały więcej do powiedzenia i tutaj Prezydent Buda idzie w tym kierunku z tego, co widzimy, to wtedy Prezydent Kieca powiedział, że istnieje taka możliwość...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Szansa, że pomyślą o powrocie.

Damian Gałuszka-radny RM

Tak, ale nie, że są na jednakowym poziomie z gminą Suszec, czy jeszcze inną gminą, która ma tyle mieszkańców, co oni na jednej ulicy. Tak się wyraził, więc w tym momencie nie będzie podnosił jakiś negocjacji, czy dyskusji, ale przy zmianie Statutu tak.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Chyba w tej chwili wszyscy mają świadomość, a przynajmniej członkowie MZK i nie tylko, że formuła w której funkcjonuje MZK wyczerpała się i trzeba pomyśleć o poważnych zmianach w MZK, a przede wszystkim o zmianach w Statucie dotyczących głosów gmin i własności.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Szanowni państwo, trwanie w tej formule do niczego nie prowadzi, tutaj trzeba coś zmienić. Być może zasady funkcjonowania Związku, bo okazało się, że dobrze Burmistrzom mieć po

jednym udziale, ale jak przyszło do dopłaty, to nie ma. Chcecie mieć po jednym, to płacicie równo, wtedy nie było dopłaty i to jest niepoważne. Tylko, że tutaj trzeba jakiejś większości, zgody i nie wiem, czy jest szansa na to, żeby zmienić i inaczej ułożyć reprezentację?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Padają różne propozycje ze strony gminy Pawłowice, że oddadzą swoje udziały Jastrzębiu, ale to wszystko patrząc na kwestie prawne, to są nierealne działania w tej chwili w takiej formule.

Damian Gałuszka-radny RM

Tak, zgadzam się. Powiedzieli, że oddadzą, a jak przyszło...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Żory, Suszec, Pawłowice chętnie zrzekną się...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Tylko, co dalej w tej sytuacji? Bez MZK też można funkcjonować, PKM będzie organizował komunikację, tylko jak się z gminami dogadać? Będzie parę milionów mniej i część, a może większość ludzi zatrudni się w PKM i będzie jakaś oszczędność. Nowa formuła jest potrzebna i do tego rynek jest potrzebny, bo 50% na dłuższą metę nie wystarczy. Co zrobić, żeby ta firma wróciła na Mazowsze i tam ma duże możliwości działania?

Szymon Klimczak-radny RM

Proszę przypomnieć jeszcze, jaka jest teraz obecnie cena wozokilometra, a jaka będzie po nowym roku?

Stanisław Słowiński - Prezes PKM Sp. z o.o.

Jest 4,99 zł, a po nowym roku 4,84 zł....

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Najgłupsza specyfikacja i chyba najgłupsza z możliwych umów, to jest absurdalne.

Stanisław Słowiński - Prezes PKM Sp. z o.o.

To jest chyba specyfika MZK, bo w kraju nie ma drugiego takiego rozwiązania. KZK GOP, organizator komunikacji na całym Śląsku ma również waloryzację zawartą w umowach, ale są w granicach kwartalnych i obecnie pozwalają na to, że porównuje się kwartał do kwartału i nie ma tak drastycznych ruchów głównie spadkowych. Na przykład w tym okresie aktualnym, to w ogóle praktycznie nie mają zmian cen wozokilometra. Natomiast u nas biorąc pod uwagę cały rok poprzedni i waloryzując następny niestety i dlatego też wiemy, że od nowego roku stawka będzie obniżona, bo będzie waloryzowana na bazie 2016r. i nawet nie 2017r., a 2016r.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

A stawka jest około 6 zł potrzebna, żeby przynajmniej zrównoważyć koszty?

Stanisław Słowiński - Prezes PKM Sp. z o.o.

Tak.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To jest zaskakujące, bo w przetargu było już nie pamiętam 5,17 zł, którą dał PKM i było rażąco niską ceną?

Stanisław Słowiński - Prezes PKM Sp. z o.o.
Ale w przetargu wcześniejszym.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Wcześniejszym, a tutaj w tej chwili po 4,99 zł, a 4,84 zł.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Co jest realne i wskazałem dwa elementy tj.zmiana Statutu i drugie, to doprowadzenie do uzyskania rynku i są to koszmarnie trudne sprawy i pytanie, jak to zrobić? Pytanie, jaka inna ścieżka jeszcze, aby firma w perspektywie paru lat dalej mogła funkcjonować?

Stanisław Słowiński - Prezes PKM Sp. z o.o.
Wiadomo, że tutaj specyfika pracy, czy funkcjonowania spółki biorąc pod uwagę zadania komunikacyjne, to tak jak wspomniałem, że zadań komunikacyjnych wolnych gdzieś tam nie ma, które można by było pozyskać. Ponieważ są to zadania, które są zamawiane przez samorządy i niestety nic poza tym, co zamówi samorząd, to taka firma jak nasza nie może nic zrobić. Jedyną podstawową możliwością, bądź trudną możliwością do zrealizowania teraz jest odzyskanie utraconych zadań przewozowych. Tutaj jest kwestia kosztów stałych i niestety tak, jak pan wspomniał na wstępie, nie da się tzn.koszty można ograniczyć do pewnego zakresu, ale koszty stałe niestety pozostaną i oddziałują na całość.

Małgorzata Filipowicz-radna RM
Mam pytanie związane z projektem uchwały na najbliższą sesję o ustaleniu do pani Prezydent, o wykonanie ceny biletów miesięcznych całodziennych i tutaj jest propozycja, żeby bilet całodzienny linii zwykłych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój maksymalnie wynosił 4 zł normalny, a 2 zł ulgowy dla zameldowanych na terenie naszej gminy i cena 60 zł normalny i 30 zł ulgowy też dla zameldowanych jako miesięczny. Czy to będzie miało wpływ na państwa firmę?

Stanisław Słowiński - Prezes PKM Sp. z o.o.
To nie jest do nas pytanie, ponieważ to jest pytanie do MZK, bo to oni są organizatorem. Natomiast, nie będzie miało i trzeba powiedzieć bezpośrednio, że nie. Dlatego, że kwestia przychodów ze sprzedaży biletów samego Związku nie ma żadnego przełożenia na przewoźnika. Przewoźnik jest finansowany tylko i wyłącznie ceną wozokilometra za ileś kilometrów, które wykona. Tutaj bez względu na to, jakby się kształtowała sfera przychodów w MZK, to nie ma przełożenia na przedsiębiorstwo.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
To będzie miało wpływ na budżet MZK.

Stanisław Słowiński - Prezes PKM Sp. z o.o.
Chyba, że jako właściciel zechciałby dofinansować, czy wesprzeć?

Małgorzata Filipowicz-radna RM
Teraz mam to samo pytanie do MZK.

Damian Gałuszka-radny RM
Finał będzie taki, że jeżeli przejdzie 4 zł, a teraz z tego, co pamiętam cena biletu to 4,20 zł i MZK stwierdzi, że różnicę tego biletu musi pokryć Miasto. Nie ma innej możliwości.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Chyba, że Miasto pozostawi dotację na takim poziomie, jaki jest, a kwota która się zmniejsza od nowego roku tj. 4,84 zł i 16 gr pójdzie na pokrycie w jakiś sposób strat.

Damian Gałuszka-radny RM

Tak, ale Miasto na spadku ceny wozokilometra nic nie zyska, bo Walne Zgromadzenie ustala dopłatę do wozokilometra i teraz na dzień dzisiejszy to jest chyba...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

4,44 zł

Damian Gałuszka-radny RM

I tak to zostanie dalej, a to, że przewoźnik będzie jeździł taniej, to jest zysk stricte MZK, a nie dziesięciu miast, które są w Związku.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Ale na ten rok była obniżka, z 4,46 zł na 4,45 zł jest teraz dotacja Miasta i o grosz obniżka w związku z tym, że spadła cena wozokilometra.

Damian Gałuszka-radny RM

Chyba nie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak. W tamtym roku była...

Damian Gałuszka-radny RM

Podnosiliśmy o 10 gr, więc nie wiem skąd obniżka o grosz?

Stanisław Słowiński - Prezes PKM Sp. z o.o.

Nie kojarzę szczerze mówiąc.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Na koniec zapytam pana Prezydenta, jaka by była realna koncepcja i nad czym teraz pracujecie, jak mówił pan Prezydent Buda.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Myślę, że na sesji Prezydent Buda bardziej wyjaśni.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jest jeszcze Komisja Skarbu i to będzie ważne również na Komisji Skarbu i tutaj bardzo bym prosił o informację. Jako członek Komisji Skarbu też będę prosił, jaka jest koncepcja żeby zmienić tę sytuację, bo to jest droga donikąd. Jeszcze rok, dwa i sytuacja się tylko pogorszy, tutaj trzeba przełamać w jakiś sposób tę sytuację. Proponuję w ten sposób zakończyć tę dyskusję i jeśli chodzi o PKM i komunikację, to bardzo dziękuję.

- Sprawozdanie z działalności JZWiK przedstawił Tadeusz Pilarski Dyrektor JZWiK,

Ryszard Rakoczy-radny RM

Przed wszystkim brakuje mi bilansu rachunku zysku i strat, informacji dodatkowej za 2016r. Wszystkie spółki tutaj dołożyły i nie wiem, czy ja tylko nie mam?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK

Przekazaliśmy do Biura Rady, ale jeżeli chodzi o sprawozdanie z działalności, to można powiedzieć, że jest nowy szymel który w tej chwili jest aktualny, bo poprzedni był faktycznie z tymi elementami, ale tutaj Biuro Rady...

Alicja Kogut-pracownik Biura Rady Miasta

Materiały zostały z Wydziału przygotowane i Biuro Rady dostało już zbindowane całe materiały.

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK

Jeżeli państwo sobie życzą, to mam ze sobą.

Joanna Gorzelak- Kierownik Referatu Współpracy Gospodarczej i Nadzoru

Jeśli będą państwo chcieli, to skserujemy. Natomiast, przygotowujemy materiały zgodnie z instrukcjami, natomiast w zeszłym roku też było takie sprawozdanie, a pan Dyrektor uzupełniał tutaj informacje, jeżeli chodzi o bilans. Jeżeli jest potrzeba bilansu?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Bardzo bym prosił. W swojej prezentacji panie Dyrektorze napisał pan, że spółka wspiera finansowo inicjatywy lokalne poprzez darowizny na cele pożytku publicznego, co to są za darowizny i w jakiej wysokości ewentualnie państwo udzielacie tych darowizn i na jakie cele, czy mogę się dowiedzieć?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK

Przede wszystkim są to niewielkie darowizny, które są na każdej Radzie Nadzorczej przedstawiane i wielkości nie są duże, w granicach 24 tys. zł rocznie w układzie takim...

Ryszard Rakoczy-radny RM

W sumie?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK

Musiałbym to dokładnie sprawdzić, ponieważ kwartalnie przedstawiamy to Radzie Nadzorczej i przede wszystkim jest to 500 zł, 1000 zł. Co wspieramy? Przede wszystkim chore dzieci i to dotyczy przede wszystkim województwa śląskiego, bo taka była decyzja Rady Nadzorczej. Prośb jest całe mnóstwo, ale staramy się to podzielić. Tak samo wspieramy poprzez fundacje również kościelne wspieramy pewne działania, także zielona szkoła itp., a szczególnie dla dzieci, których nie stać żeby wyjechały.

Ryszard Rakoczy-radny RM

W efektywnościach działalności spółka osiągnęła w 2016r., jak pan Dyrektor powiedział zysk netto 5.741 zł i chciałbym zapytać o zakres inwestycyjny na rok 2016 i 2017, a w szczególności o wartości tych inwestycji i jeżeli chodzi o Miasto Jastrzębie-Zdrój?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK

Tutaj podaliśmy państwu ogółem, bo prawie 11 mln zł, to inwestycje na obszarze naszej aglomeracji.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Wartość inwestycji brutto?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK

11 mln zł za ubiegły rok. Wykonaliśmy prawie 5 km sieci wodociągowej i 21 km kanałów.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Za jaki to jest okres?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK
Rok.

Ryszard Rakoczy-radny RM
2016 rok?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK
Tak.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Czy plan inwestycyjny na 2017r. moglibyśmy dostać?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK
Tak, nie ma problemu, jest u państwa, więc możemy przekazać.

Joanna Gorzelak- Kierownik Referatu Współpracy Gospodarczej i Nadzoru
Mówimy o planie wieloletnim, który jest załącznikiem do uchwały, czy o to chodzi?

Ryszard Rakoczy-radny RM
Chodzi o 2017 rok, za każdym razem Rada Nadzorcza co roku zatwierdza plan inwestycyjny.

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK
Tak i on jest zgodny z planem wieloletnim.

Ryszard Rakoczy-radny RM
On jest szczegółowy i o ten szczegółowy właśnie mi chodzi.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Prosiłbym o takie ksero.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Jeżeli chodzi o innowacyjne technologie i wykorzystanie, czy zwiększenie produkcji energii odnawialnej, to gdzie ta energia jest potem wykorzystywana?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK
W stu procentach przez oczyszczalnię ścieków Ruptawa.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Czyli, to jest obieg zamknięty?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK
Nie, to również wynika z pewnych przepisów, bo dzięki temu mamy zielone certyfikaty i gdybyśmy sprzedawali, to by ich nie było, więc staramy się tutaj w stu procentach to spożytkować na własne cele.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Jeżeli chodzi o służebność przesyłu, pan Dyrektor tutaj napisał, że może spowodować utratę płynności, jaki jest procent wg pana Dyrektora tej niepewności?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK

W tej chwili jest to niewielki procent, chociaż Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowa” wystąpiła o 25 mln zł. Inne spółdzielnie jeszcze nie wystąpiły, bo tutaj przede wszystkim chodzi o duży rynek i na tym rynku można powiedzieć własnościowym, to jest nie tylko służebność przesyłu, jak też odszkodowanie za umieszczenie w gruncie wcześniejsze. Natomiast, mieszkańcy sporadycznie.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Jeżeli nie jest tajemnicą firmy, to jaka jest nadwyżka finansowa spółki? Chodzi mi o ewentualne lokaty, które jako spółka posiadacie na kontach?

Tadeusz Pilarski- Dyrektor JZWiK

Około 20 mln zł, ale jest to niezbędne właśnie do tego projektu, o którym mówimy. Jeżeli dostaniemy w granicach połowy, a projekt liczymy 40 mln zł tzn. realizacja tych zadań związanych z uszczelnieniem kanalizacji i realizacja zadania z tym związanego. Nigdy nie wyciągaliśmy ręki do Miasta, aby nam tutaj pomogło. Projekt unijny także realizowaliśmy z własnych środków i nawet Miasto nie musiało nam dawać poręczenia, także kredyty i wszystko mamy tutaj dzięki własnej działalności i wypracowaniu tych środków na zadania w przyszłości.

- Sprawozdanie z działalności JTBS „Daszek” przedstawił Ernest Famulski Prezes JTBS „Daszek” Sp. z o.o.,

Szymon Klimczak-radny RM

Odnosnie nowej inwestycji, jaką partycypację zakładacie i jaki standard mieszkań przewidujecie i jakie jest zainteresowanie?

Ernest Famulski- Prezes JTBS „Daszek”

Jeżeli chodzi o partycypację, to w tej chwili mówimy tylko i wyłącznie przy tej konstrukcji finansowej, którą przyjęliśmy, która jest ustalona z bankiem. Jeżeli chodzi o same koszty inwestycji, to ostatecznie będziemy w stanie przekazać informację dotyczącą tzn. jaka jest partycypacja 1 m² dopiero po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego. Natomiast, zgodnie z tymi analizami, które żeśmy wypracowali i to, co wypracowaliśmy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego koszt, partycypacja za 1 m² będzie ok. 990 zł. Czyli, automatycznie ilość metrów razy 990 zł i tutaj możemy mówić o kwotach od 50-70 tys. zł. Tylko jest jeszcze kwestia, którą w tej chwili rozważamy tzn. ustawa o popieraniu niektórych form budownictwa społecznego i nowelizacja, która była w roku 2017 daje możliwość określenia poziomu partycypacji do 30% wartości danego metra kwadratowego. Na dzień dzisiejszy, a przynajmniej na chwilę obecną jesteśmy przy konstrukcji finansowej, którą przyjęliśmy i jesteśmy dalecy od tego, żeby obciążać najemców tak dużymi kwotami i raczej tego czynić nie będziemy. Natomiast będziemy się zastanawiali, bo to jest pokłosie naszych rozmów z jednym z rzeczoznawców majątkowych, który współpracował z nami przy okazji realizacji projektu związanego z zespoleniem dokumentacji dla Banku Gospodarstwa Krajowego i być może różnicujemy poziom partycypacji w zależności od tego, jaka będzie powierzchnia poszczególnych lokali mieszkalnych. Na pewno wybudowanie większego lokalu mieszkalnego jest o wiele tańsze, niż lokalu małego. Tutaj będziemy się nad tym zastanawiać i będzie pewne zróżnicowanie i nie tak, jak do tej pory było w ustawie 25%, ale może to być 23%-27% i trudno jeszcze na dzień dzisiejszy powiedzieć. Myślę, że najdroższe mieszkania nie będą tzn. partycypacja nie będzie wynosiła więcej niż ok. 75 tys. zł. Zawsze może się nasunąć kolejne pytanie, skąd potencjalni najemcy mogą pozyskać pieniądze? Mieliliśmy ostatnio dwa przypadki, gdzie przekazywaliśmy w najem bardzo duże dwa lokale mieszkalne

na ul.Witczaka o pow. 77m2 i 80 m2, gdzie koszty kaucji i partycypacji oscylowały na poziomie od 63-67 tys. zł, czyli mniej więcej zbliżamy się do tej kwoty i nie było z tym żadnego problemu.(...) Jeżeli chodzi o objęcie 27 mieszkań? Myślę, że jako TBS nie będziemy mieli problemu. Praktycznie co tydzień mamy ok.3-5 wniosków nowych i rozmawiamy już z tymi osobami na zasadzie wysłuchania, „co by było gdybyśmy do państwa zadzwonili i zaproponowali państwu najem lokalu mieszkalnego przy ul... i taki byłby koszt i czynsz, jak państwo reagujecie na to?”. Na dzień dzisiejszy reakcje są pozytywne.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Było pytanie o ilość chętnych?

Ernest Famulski- Prezes JTBS „Daszek”
208 i 64 wnioski.

Ryszard Rakoczy-radny RM
W zeszłym roku uchwałą Rady Miasta został podniesiony aport gruntowy TBS-u na Przyjaźni łącznie z dokumentacją techniczną budowy garaży, na jakim etapie jesteście z realizacją?

Ernest Famulski- Prezes JTBS „Daszek”
W tej chwili, jeżeli chodzi o aport, zmieniła się ustawa dotycząca gospodarki nieruchomościami i wydział Mienia w tej chwili chyba już jest ogłoszenie o tym, że...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Ogłoszenia jeszcze chyba nie ma, dopiero się ukaże. Ogłoszenie 6 tygodni musi być opublikowane i po tych 6 tygodniach można przystąpić do dalszych czynności. Realnie połowa listopada.

Ernest Famulski- Prezes JTBS „Daszek”
Kolejnym etapem będzie już tylko i wyłącznie Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników, z racji aportu spółka będzie ponosiła koszty służebności. Jeżeli chodzi o sam projekt, to nie będziemy korzystali z tego projektu z uwagi na koszt, jeżeli chodzi o budowę 19 garaży i tam były garaże murowane. Po długich rozważaniach doszliśmy do wniosku, że możemy wykonać garaże w trochę innej technologii, nie technologii murowanej, ale w technologii garaży blaszanych, docieplonych, okładzina OSB i garaże tynkowane. Taka inwestycja jest realizowana chyba na ul.Podmiejskiej, trochę powyżej ul.Wrocławskiej, gdzie spełnia wszystkie parametry użytkowe. Co zrobiliśmy jeszcze do tej pory? Dzięki współpracy z panem Prezesem Szeredą udało nam się rozdysponować ankiety odnośnie zainteresowania miejscami postojowymi i garażami na osiedlu Przyjaźń. Co prawda na dzień dzisiejszy mamy dopiero pięć ankiet, ale pięć osób jest zainteresowanych garażami i nawet jedna z osób chciała trochę większy. Pod kątem realizacji jesteśmy już na etapie wstępnym, ale wiemy, co chcemy zrobić i wiemy mniej więcej, ile nas to będzie kosztowało, bo koszt jednego garażu blaszanego otynkowanego to koszt ok.6-7 tys. zł. Biorąc pod uwagę nasze możliwości finansowe, jesteśmy realni w dwóch etapach dziewiętnaście garaży zrealizować.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
W materiałach mam jeszcze informację z dwóch spółek i obie niestety w stanie likwidacji tj.Fundusz Poręczeń Kredytowych i tam jest już sytuacja zakończona, oraz Strefa Aktywności Gospodarczej. Rozumiem, że pani Joanna chciałaby tutaj informację...

Joanna Gorzelak- Kierownik Referatu Współpracy Gospodarczej i Nadzoru
Jeżeli państwo sobie życzą, to krótko udzielę informacji.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Chciałem jeszcze jedno powiedzieć, ponieważ dzwonił likwidator SAG-u i przeprosił, że dzisiaj nie był w stanie, ale obiecał że będzie na Komisji Skarbu, jeśli będzie taka potrzeba, aby udzielić informacji. Proszę jeszcze o informację, a potem będziemy podsumowywać.

Joanna Gorzelak-Kierownik Referatu Współpracy Gospodarczej i Nadzoru

Jeżeli chodzi o Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w likwidacji, to temat jest zakończony, a mianowicie 07.11.2016r. odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników, na którym zatwierdzono sprawozdanie finansowe za rok 2016 i było to ostatnie sprawozdanie tej spółki. Po zatwierdzeniu sprawozdania, udzieleniu absolutorium i zatwierdzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej likwidator złożył wniosek do KRS o wykreślenie spółki z Rejestru. Sąd Rejestrowy nie miał żadnych pytań, ani wątpliwości i 02.03.2017r. Fundusz Poręczeń Kredytowych został wykreślony z Krajowego Rejestru Sądowego, czyli spółka już nie funkcjonuje i stąd też nie ma z nami likwidatora, bo przestał już być likwidatorem. Proces zakończył się pomyślnie i do Miasta wróciła część środków finansowych, a poza tym przejęliśmy wierzytelności, z którymi będziemy pracować i walczyć przez następne kilka lat.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Inaczej byśmy tego nie zlikwidowali, musieliśmy to wziąć na siebie.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Żeby zakończyć pewien etap.

Joanna Gorzelak-Kierownik Referatu Współpracy Gospodarczej i Nadzoru

W tej chwili to przejęliśmy, walczymy i rozwiązujemy pewne tematy na bieżąco. Natomiast, jeżeli chodzi o Strefę Aktywności Gospodarczej, to spółka też jest w likwidacji i 2016-2017 rok przebiegał pod znakiem likwidacji. 30 sierpnia odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników, które podjęło uchwałę w kwestii podziału majątku i tego samego dnia rozpoczął się podział majątku. Pierwszym etapem był zwrot majątku do wspólników w postaci nieruchomości, które wróciły jako udział procentowy tj. 50% Miasto Jastrzębie-Zdrój, i 50% JSW udziału w prawie własności w użytkowaniu wieczystym. Wcześniej podejmowana była uchwała przez Radę Miasta i państwo wyrażali tutaj swoją opinię w przedmiotowym zakresie, oraz zgodę na zwrot nieruchomości. Następnym etapem będzie również cesja wierzytelności w podobnej konfiguracji, jak to było przy Funduszu Poręczeń Kredytowych i przejęcie ich częściowo przez Miasto, a częściowo przez JSW. Następnie zwrot niewielkich środków finansowych, które będą na rachunku spółki tuż przed ostatecznym zamknięciem i zakończeniem, sporządzeniem sprawozdania za rok 2017. Myślę, że koniec października jest realny na zatwierdzenie sprawozdania i wystąpienie z wnioskiem przez likwidatora do Krajowego Rejestru Sądowego o to, żeby spółkę wykreślił, jeżeli nie będzie żadnych wątpliwości. Mam nadzieję, że tak będzie po doświadczeniach z Funduszem i w ciągu ok. 2-3 miesięcy powinniśmy mieć decyzję KRS-u o tym, że spółka została wykreślona z Rejestru.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Dziękuję za informację. Dwie spółki zlikwidowane i oceniam, że jest to porażka Miasta. Najmniej firm w województwie śląskim, otoczenie biznesu tj. Fundusz Poręczeń miał wspierać szczególnie firmy na starcie, ale nie ma Inkubatora, firm na starcie i nie ma rynku. Tak to wygląda. Po co w początkowym okresie funkcjonowanie, jak firmy nie mają swojej historii kredytowej i szukają pieniędzy na starcie. Zakończyło się to niestety, pieniądze trafiły do budżetu i byłem zwolennikiem, aby to były pieniądze kierowane na inne przedsięwzięcie związane z rozwojem gospodarczym, bo do worka bardzo łatwo wrzucić i zostanie to w bardzo prosty sposób wydane. Ale teraz stoimy przed tematem, co dalej w naszym Mieście

z polityką gospodarczą? Dwie spółki zlikwidowane i co dalej? Dalej jesteśmy Miastem wybitnie górniczym i pytanie, jak tę alternatywę zbudować i rozmawiamy którąś kadencję na posiedzeniu tejże Komisji. Zwracam się tutaj do pana Prezydenta Foksowicza, jaka jest koncepcja, co dalej w naszym Mieście z polityką gospodarczą, a mówię to w kontekście twórców, którymi są spółki, lub inne instytucje wspierające biznes. Jaka jest koncepcja pani Prezydent, pana Prezydenta, co dalej w Mieście, jeśli chodzi o formułę zorganizowaną?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Wiemy doskonale, że formuła Funduszu Poręczeń Kredytowych niestety wyczerpała się. Mając na uwadze poziom finansowania i zabezpieczenia, jakie posiadał nasz Fundusz Poręczeń Kredytowych, a były silniejsze na rynku, które działały lepiej i to właściwie przeważało. Jak pamiętam, to ówczesny Prezes jeszcze tłumaczył, dlaczego FPK musi podjąć decyzję o likwidacji? Nie było chętnych do tego, żeby występować do Funduszu, ale jak wiemy statystyki są nieubłagane w naszym Mieście i poziom działalności gospodarczej, firm powstających jest jeden z najniższych w naszym województwie.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Najniższy.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Drugi bodajże z najniższych. Niestety, nasza struktura gospodarcza powoduje taką sytuację i ciężko jest tutaj wymusić w jakiś sposób chęć do podejmowania własnej działalności. Nie mamy tradycji wynikających z rzemiosła, nie mamy branż zbliżonych do tego, żeby podejmować małe i średnie działalności. Jednakże prowadzimy cały czas działania zmierzające do tego, żeby Strefę Ekonomiczną, która na naszym terenie funkcjonuje wypełnić i niestety, co było nieszczęściem przez wcześniejsze lata tj. ukształtowanie terenu, degradacja terenu, czy nawet przygotowanie tych terenów inwestycyjnych nie były w najlepszym stanie. Teren po byłej kopalni Moszczenica, to bardzo trudny teren, gdzie jak wiemy likwidacja budynków, które tam istniały polegała na wyburzeniu. To, co praktykuje się generalnie wszędzie w tej branży, nie wchodząc w głąb terenu i nie porządkując tego terenu tak, jak doprowadzają go do stanu, gdzie łatwiej inwestycje przeprowadzić. To powiększa koszty, tj. budowanie dróg, łączenie i komunikacja tych terenów, to wszystko trwało długie lata, a tak naprawdę przez lata nie mieliśmy w stu procentach tak przygotowanego terenu, żeby inwestor wszedł i mógł budować. Dalej borykamy się z tym, że nie wszystkie media są w zasięgu z terenów inwestycyjnych, ale na szczęście coś się ruszyło i przynajmniej w ostatnim czasie kilka firm się pojawiło, które będą inwestowały na naszym terenie. Jak wiemy ul. Rolnicza, ul. Żwirki i Wigury, ale jeszcze ostatnio pojawił się inwestor na ul. Energetyków w Moszczenicy, ale to jest kwestia jeszcze przyszłości może najbliższej, bo inwestor chce wchodzić w teren w tym roku, jak się uda przeprowadzić z JSW procedury...

Ryszard Rakoczy-radny RM
JSK koło ronda Chlebika.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To nie to, jest inwestor który chce zrobić odlewnię szkła. Myślę, że jest to kwestia przyszłości i mam nadzieję najbliższej. Natomiast to, o czym mówimy tzn. jest inwestor który... właściwie nie tam się nie dzieje na tym terenie, bo tam jest kwestia dokończenia drogi, co mamy na uwadze...

Ryszard Rakoczy-radny RM
Wybudowania od podstaw, a nie dokończenia.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Wybudowania od podstaw i w tej chwili projektujemy tę drogę.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Pieniądze w budżecie są potrzebne na ten cel.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Potrzebne pieniądze w budżecie, ale niestety żadnych środków unijnych na ten cel nie możemy wykorzystać, nie ma takich możliwości i w jakiś sposób trzeba jednak wygospodarować i dokończyć Moszczenicę.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Tam dwa lata temu firma Gliterm z Jastrzębia wygrała przetarg na grunt przy ul.Rozwojowej i nie widzę, żeby powstała inwestycja, co się stało z tym projektem?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Nie było czegoś takiego.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Było, łącznik od ul.Chlebowej, który idzie do ronda Chlebika. Gdyby inwestor nie wykupił tego gruntu, musielibyśmy zwrócić dotację do Urzędu Marszałkowskiego dwa lata temu i to jest producent płynów...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Z tego, co się orientuję, tam jest procedura w trakcie.

Ad.5. **Sprawy bieżące.**

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Panie Przewodniczący, jeżeli można, to prosiłbym teraz parę słów nt. zmiany planu zagospodarowania i studium?

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Proszę pani Naczelnik.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury przedstawiła uzasadnienia do projektów uchwał w sprawie:

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Niepodległości w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz 99,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem C 97,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą W. Reymonta a ulicą Okopową w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem P 98,
- przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Nie wiem, czy jest zasadność, aby zmienić Studium? Pani przedstawiła pewną argumentację, ale chciałbym usłyszeć jeszcze dalszą argumentację, bo może tak jest i pytanie, czy Miasto potrzebuje nowego planu na obszarze całego Miasta? Na pewno o tym trzeba dyskutować. Pytanie, czy to podejmować, bo też tak rozumiem pani intencje, żeby nie było tendencji, jak tutaj nazwę rozmywania się miasta. To nie jest żadne rozwiązanie i dla żadnej gminy, bo za tym idą tylko koszty. Oczywiście mieszkańiec ma własność i chciałby, żeby w miejscu gdzie ma własność..., ale za tym idą zgodnie z prawem koszty i to gmina wtedy... Jak ktoś policzył, to gdyby plany które zostały uchwalone, jak myśmy przyjmowali i w następnych latach zrealizować, to na tysiąc lat mają roboty wszystkie firmy i to są koszty.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tam były dwa miliony do każdego...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Trzeba patrzeć na to, co mieszkańcy chcą, ale to musi być wyważone i Miasto trzeba budować z jakiejś perspektywy i z jakimś sensem planować. Gospodarka oszczędna, to jest narzędzie kluczowe i chciałbym jeszcze o tym porozmawiać na Komisji Skarbu i na Sesji.

Ad.4.

Zagospodarowanie terenów po KWK „JAS-MOS”.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Bardzo ważny temat w kontekście tego, co się w mieście dzieje i tego, jak się Miasto rozwija. Ubywa nam mieszkańców, maleją przychody choćby wodociągów i oczywiście, bo ubywa mieszkańców i również ubywa odbiorców przemysłowych i jak tutaj tworzyć? Ponieważ wiele tutaj rozmawialiśmy o SAG-u i o tym, jak go tworzono i ile błędów popełniono, ale stworzono i SAG dał jednak setki miejsc pracy i zagospodarowano lepiej, czy gorzej Moszczenicę i pytanie, co z KWK „Jastrzębie”? Władze Miasta tj. pan Prezydent i pani Prezydent nie chce nic zrobić i najlepiej, żeby się to samo zrobiło, nic nie przejąć i nie mieć żadnych narzędzi w postaci obiektów i gruntów, niech się tym zajmie SRK. Rozumiem, że plan jest taki, żeby to wszystko wyburzyć i wtedy będzie prościej. Wtedy będzie trudniej, bo pytanie komu się będzie chciało i kto będzie ponosił koszty, żeby na terenie który jest teoretycznie wyrównany, a w środku są wszystkie fundamenty, sieci itd. i cokolwiek zbuduje? W mojej ocenie prościej jednak dla inwestora, aby kupić, czy wynajął, wydzierżawił jakiś obiekt który istnieje i który jest porządnie zrobiony. Tutaj jest różnica patrzenia, co dalej? Jaką politykę przemysłową i gospodarczą uprawiać? Wracamy do Moszczenicy, bo obiecałem

i chyba na przyszłej Komisji musimy do tematu wrócić, bo będą projekty strategiczne, aby dokończyć Moszczenicę. Rozmawialiśmy również na tej Komisji przez dwie kadencje i gdyby to było szybciej inwestowane, to byłaby inna sytuacja. Zadanie jest nie dokończone, ale w tej kadencji też nic więcej nie zrobiono. Jest potrzeba panie Prezydencie, żeby były pieniądze na drogę, o której tutaj mówiliśmy i to jest wręcz konieczne. Chcemy jeszcze na oświetlenie Moszczenicy, żeby pokazać w/w tereny i nie tylko pokazać, ale żeby było to oświetlenie. Potrzeb gospodarczych jest dużo i trzeba by je realizować, po to tutaj jesteśmy, żeby na ten temat radzić. Jest również przygotowany projekt uchwały w sprawie przejęcia, nabycia gruntów i budynków po kończącej KWK „JAS-MOS” i w tym projekcie uchwały jest mowa o Łażniach i innych obiektach, budynku sieci sprężarek, hali warsztatowej. Rada będzie uchwałę podejmować i albo to przyjmie, albo nie przyjmie, natomiast pytanie dalej, co z terenami po KWK „JAS-MOS”? Został powołany Zespół i ten Zespół zamarł. Mieliśmy się spotkać we własnym gronie, żeby to ustalić i żeby nie było niezręczności wobec przedstawicieli JSW, JSK i SRK, żeby podjąć decyzję we własnym gronie. Osobiście byłem zwolennikiem, aby niektóre obiekty po analizie... Dziękuję za materiały, bo materiały zostały bardzo dobrze przygotowane przez JSW, czy SRK i one są rzetelne, tak to oceniam i na tej bazie można podejmować decyzje, tylko trzeba jakieś decyzje podejmować. Można wszystko zostawić, Miasto nic nie robi i niech się samo dzieje. Dla mnie to nie jest rozwiązanie. W ten sposób otwieram dyskusję.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Do końca się z panem nie zgadzam tj.z twierdzeniem, że nie robimy nic w tej kwestii, bo o ile wcześniej na sesjach rozmawialiśmy i były pomysły zwrócenia się do Rządu, Ministrów i różnych instytucji o to, żeby nawiązać do tego, aby centrum, inwestycje które powstają w ramach Grupy Wyszehradzkiej znalazły się w naszym Mieście i to realizujemy i korespondencja jest prowadzona. Tutaj bym odwrócił trochę, bo pismo odpowiadające z Ministerstwa Rozwoju, czy od Prezydenta RP i korespondencja, koncepcja którą przygotowujemy i uzupełniamy tj.w jaki sposób zagospodarować i jakie propozycje tam mamy dla stworzenia na tym terenie takiego centrum. Wydawałoby się też abstrakcyjny pomysł był Centrum Państw Grupy Wyszehradzkiej, co spotkało się z dużym zainteresowaniem ze strony Prezydenta i ze strony Rządu, bo korespondencja...

Damian Gałuszka-rady RM

To był pomysł pana Klimczaka.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak i wydawał się abstrakcyjny, ale jednak zrobiliśmy to tzn.napisaliśmy pisma i czekaliśmy na reakcję i reakcja nastąpiła. W tej chwili przygotowujemy koncepcję, pomysły zagospodarowania tego, co miało by tam powstać, a mówimy tutaj o Centrum Biznesowo-Konferencyjno-Badawczym. Uważam, że tworzeniem tego musiałyby się zająć Rząd.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Rząd tego nie będzie robił, co najwyżej możemy stworzyć spółkę celową i powołać Park Technologiczno-Przemysłowy.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Trzeba znaleźć jakiś sposób, bo są jeszcze inne pomysły do tego.

Szymon Klimczak-radny RM

Ten temat trzeba potraktować trochę inaczej, niż traktujemy dotychczas wszystko i wszystkie tematy i z całym szacunkiem dla urzędników i pracowników samorządowych, ale nie

możemy tego zrobić po urzędniczemu, że wyślemy pisma i mamy, a niestety tak trochę było. Po tym, jak podjęliśmy uchwałę zadzwonił telefon z Urzędu Miasta z zapytaniem, „do kogo w ogóle mamy to wysłać, o co panu chodziło z uchwałą?”, to było zepchnięte do urzędnika, który miał to zrobić i odpisać. Podszedł bym do tematu i zachęcam do tego, żeby bardziej po biznesowemu, czyli, mamy jakiś projekt, czy ideę i szukamy trochę w pewnym sensie sponsora tj. tak, jak przy spółce tzn. mamy patent, pomysł i wiemy, w którym kierunku chcemy iść i oczywiście zakładając, że to dopracujemy i z tym uderzamy i nawet jeździmy. Naprawdę wyobrażałem sobie, że pojedziemy do Ministerstwa jednego, drugiego, czy trzeciego. Weźmiemy naszych Posłów jednych i drugich i na prawdę przekonamy, że mamy coś, co może służyć wiekopomnym i coś, co może być na skalę regionalną. Naprawdę z dużą przesadą wtedy myślałem sobie „zrobimy takie world center w Jastrzębiu”, oczywiście ono się źle skończyło z innych względów, ale chodzi o skalę przedsięwzięcia. Myślałem, żeby to dopiąć jeszcze w kontekście szlaku, Grupy Wyszehradzkiej, w kontekście tego żeby wykorzystać infrastrukturę kolejową i naprawdę wszystko można ze sobą dobrze powiązać.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Do końca nie rozumiem, dlaczego urzędnik dzwonił i pytał, skoro jasne dyspozycje były wydane, do kogo mamy kierować pisma.

Szymon Klimczak-radny RM

Proszę się nie gniewać, ale miałem wrażenie, że zostało to zepchnięte „zróbcie i wyślijcie tam, gdzie Klimczak sobie karze, żeby było fajnie”.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak nie było, bo od początku nad tym czuwałem i wydane były dyspozycje, do kogo i gdzie mają być skierowane pisma.

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Pisma wysłane i co dalej?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Była prośba o uzupełnienie koncepcji i przedstawienie koncepcji i funkcjonowania.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Co dalej?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jak wyślemy koncepcję, jest moment na to, żeby szukać wsparcia dla tej idei.

Damian Gałuszka-radny RM

Tak, jak koncepcja będzie gotowa i to się zgadza.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Tylko kto nad koncepcją będzie pracował, a kto ją będzie zatwierdzał?

Szymon Klimczak-radny RM

Zrobiłem to multimedialnie. Zrobiłem filmy i mam nadzieję, że to macie tj. filmy z „JAS-MOS” dwoma dronami najnowocześniejszej jakości i to były fajne filmiki. Wykorzystać to jakoś i pokazywać.

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Moszczenica, to kilkanaście lat starań, jak z budżetu odrobina pieniędzy co roku i to tak trwało, a inne miasta zrobiły to w ciągu paru lat. Jest nie dokończona i będziemy próbować następne kilkanaście lat to dokończyć. Co się nie udało na Moszczenicy, to zrobimy na „Jastrzębiu”, a na „Jastrzębiu” teraz nie ma żadnych decyzji. SRK robi swoje, wyrówna to wszystko i będzie teren wyrównany, czy nam o to chodzi? Uważam, że nie. Pytanie, czy jest istotna własność? Jeśli Miasto chce uprawiać politykę gospodarczą, to musi mieć własność, bo jak inaczej będzie tę politykę uprawiać? Poprzez obszary, to nie jest żadne ryzyko i stąd projekt uchwały się pojawił bardzo jasny i konkretny do wykonania, żeby przejąć te tereny i w pełnej zgodzie pracować wspólnie nad koncepcją. To co pan powiedział, to zrobimy, ale trzeba mieć Łaźnię i trzeba mieć jakieś obiekty, bo na razie tutaj jest jeszcze problem, że kopalnia będzie dalej funkcjonować i część obszarów można przejąć, a jeśli tego nie zrobimy, to co dalej?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jeżeli mówimy o tym, to budynek Łaźni jest jak najbardziej do zagospodarowania już, bo on nie będzie kolidował w jakiś sposób z działalnością wydobywczą, ale dwa pozostałe budynki tj. budynek sieci sprężarek i hala warsztatowa do momentu, kiedy spółka nie zakończy, nie będzie możliwości.

Szymon Klimczak-radny RM

Przecież byliśmy i powiedzieli, że sieci sprężarek tak...2022r.-2023r., ale powiedzieli, że mimo wszystko budowana jest infrastruktura zasilania siecią sprężarek z Zofiówki...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak, ale do końca nie wiedzą, czy dojdzie...

Szymon Klimczak-radny RM

Jeśli uda się dokończyć. Tak, ale żeby nie było takiej sytuacji, że...

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Nie będzie możliwe, to nie przyjmujemy tego, a hale warsztatowe? To nawet nie chodzi o same budynki, a bardziej o grunt, bo jakby się dało wykorzystać, to się cieszymy. Czy się uda, nie wiem? Grunt jest cenny, bo jest w tym miejscu i taka jest idea prawda?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Rozumiem i jestem po części przekonany, że Łaźnia N2, która w tej chwili ma być do końca roku wyburzona...

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Nawet w tym roku, więc oni tam czekają jeszcze na nasz ruch.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dokładnie, o ile ta, to nie do końca widzę możliwości wykorzystania, bo druga, która jest obok jest już zupełnie większa i jest obszerniejsza.

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Zwracam uwagę na czas, bo ona będzie wolna w 2025r.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie, bo użytkuje to SRK i 2021r.-2022r.

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Nie wiemy tego jeszcze, bo może się przedłużyć, a może szybciej. Nikt nie wie, jaka będzie koniunktura, ale chodzi o to, że w 2018r.-2019r. będzie można się zaczepić i budujemy tam inkubator. Nie wiem, rzucam hasło inkubator tj. miejsce dla nowych firm, pozyskajmy pieniądze i przejmijmy. Natomiast mam świadomość tego, że trzeba szukać pieniędzy na zewnątrz i będziemy ich razem szukać i mówię o tym, co mój młodszy kolega zrobił i bardzo dobrze, bo widzę to pozytywnie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Zgadza się i pojawiło się również światelko w tunelu, bo okazuje się, że do końca marca będzie można składać wnioski chyba w czwartej osi priorytetowej dotyczące tworzenia takich...

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Czyli, coś się nowego pojawia i tego jeszcze parę miesięcy temu nie było.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Jeżeli nie będziemy właścicielami gruntu, to gdzie będziemy budować i z czego będziemy korzystać?

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Proszę to rozwinąć, bo pan mówił o nowych informacjach.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

W Opolu powstało Opolskie Centrum Rozwoju Gospodarki i na razie próbujemy się z nimi kontaktować i to dzięki podpowiedzi Kierownika Sekretariatu w Ołomuńcu, bo on nam wskazał, że tutaj jest taka możliwość...

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Gdzie tych pieniędzy teraz szukać? Dołożyć swoje?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Gdzie szukać i zobaczyć, co oni zrobili, ponieważ zrobili Centrum Szkolenia Zawodowego Przedsiębiorców, które w jakiś sposób odpowiada i teraz pytanie, bo możemy to umieścić gdzieś w kondygnacjach Łaźni Moszczenica, albo możemy pomyśleć o innych miejscach? O tyle Łaźnia Moszczenica, że to mamy już...

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Dobrze, w takim miejscu taka rzecz można umieścić, natomiast jeśli tam przez pięć lat nie może być biznesu, bo taka jest konstrukcja...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Akurat, to może być.

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Ale biznesu nie, żeby na tym coś centrum zarobiło. Szukajmy innego miejsca, już się z tym pogodziłem i nie do końca oczywiście, ale szukam alternatywy.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Biznes może być pod warunkiem, że nie może być liczona luka finansowa, czyli może być na utrzymanie bieżące obiektu, a utrzymanie bieżące obiektu jest bardzo duże.

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji
Dokładnie i to jest problem.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Czy z ustawy o restrukturyzacji górnictwa nie można tego gruntu dostać za darmo?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Mówimy o „JAS-MOS”? Można.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Trzeba to dostać za darmo, przejąć i mamy swój grunt.

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji
Chodzi o to, żeby było to bezpłatne i stworzyć, a nie żeby wydawać pieniądze.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Tylko, że my musimy wskazać cel publiczny.

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji
To nie jest problem, a raczej to jest problem, ale jest to możliwe.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Ten cel musimy zrealizować w ciągu dziesięciu lat.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Zawsze można prosić o prolongatę.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Jeżeli nam się cel zmieni i coś innego?

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji
Cel publiczny musi być dosyć ogólny i takie są w samorządach, a koniecznie żebyśmy krok do przodu zrobili.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Co do Łaźni M2, o której rozmawiamy jestem prawie przekonany, o tyle do warsztatów nie dam się przekonać.

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji
Proszę warsztaty traktować jako grunt.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Może poczekajmy...

Ryszard Rakoczy-radny RM
Na co? Sprzedadzą to.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Może to wyburzą?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Sprzedadzą od razu, bo dostaną pieniądze celowe z budżetu państwa i to sprzedadzą. I sprzedaż, a kto pokryje koszty wyburzenia?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dostają pieniądze na wyburzenie. SRK mają pieniądze na wyburzenie.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Oni mają w swoim Statucie nie zagospodarowanie terenu, tylko zbycie.

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Jak nie sprzedadzą, to wyburzą.

Szymon Klimczak-radny RM

Mówili jasno, że najpierw spróbują sprzedać, a jeżeli się nie uda, to...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jak się nie uda, to wyburzają.

Szymon Klimczak-radny RM

Jak gmina nie chce na tym etapie, to wyburzą.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Ale jak będą pieniądze z UE i jakiegokolwiek inne?

Szymon Klimczak-radny RM

Pan Sławik mówi to od początku roku tzn., że pieniędzy dzisiaj nie ma w sensie źródeł finansowania, ale to nie znaczy, że nie będzie jutro?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Wszyscy dokładnie o tym samym mówimy.

Tadeusz Sławik –Przewodniczący Komisji

Pan Prezydent zawsze to rozumiał na tej Komisji i ciągnęliśmy wspólnie pewne rzeczy, żeby jakoś to poskładać i było to z różnymi skutkami, ale teraz nie jest tak, że pan zmienia zdanie, tylko proszę kontynuować to myślenie. Oczywiście, to jest trudniejsze, ale tym lepsze jeżeli będziemy w sensowny sposób kontynuować tak, żeby to stworzyć. Przejść tereny, które są możliwe i szukamy pieniędzy. Na razie nie ma i może będzie ustawa o rewitalizacji i w pewnych środowiskach nad nią pracują, żeby za tym były pieniądze (...)

- Projekt uchwały w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków po kończącej działalność KWK „JAS-MOS”, uwzględniając przy tym Strategię Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Pismo odpowiadające Ministerstwa Rozwoju, Departamentu Innowacji dotyczące propozycji utworzenia Centrum Innowacji, Nauki i Biznesu Państw Grupy Wyszehradzkiej.

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości.

Ad.6.

Wolne głosy i wnioski

Ryszard Rakoczy-radny RM

Mam propozycję, żeby następne posiedzenie Komisji zrobić w Kinie Centrum. Chciałbym to uzasadnić w ten sposób, że w przyszłym roku dziesięcioletnia umowa dzierżawy tego terenu ulega rozwiązaniu i chciałbym, żeby Komisja zobaczyła na jakim etapie są budynki i jak wyglądają, oraz porozmawiać z Komisją.

Komisja uzgodniła, że w miesiącu październiku odbędzie posiedzenie wyjazdowe do Miejskiego Ośrodka Kultury- Kino Centrum.

Ad.7.

Przyjęcie protokołów z dnia 13 czerwca, oraz 23 czerwca 2017r.

Protokół z dnia 13 czerwca 2017r przyjęto głosami: **za –4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.**

Protokół z dnia 23 czerwca 2017r. przyjęto głosami: **za –4, przeciw –0, wstrzymujących się –0.**

Ad.8.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji

Polityki Gospodarczej i Bezrobocia
TADEUSZ SŁAWIK