



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój

BRM.0003.2.54.2017

Jastrzębie-Zdrój, dnia 6 grudnia 2017 roku

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

Szanowny Pan

Szymon Klimeczak

Radny Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

Odpowiadając na interpelację z dnia 30.11.2017 r. w sprawie parkingu prywatnego, który miał służyć celom publicznym informuję, że nie były przeprowadzane jakiegokolwiek ustalenia aby teren miał służyć celom publicznym. Nieruchomość będąca własnością Gminy, oznaczona jako działka nr 249/3 została wydzierżawiona podmiotowi prywatnemu na okres 20 lat, po przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego, zorganizowanego w dniu 28.10.2014 r., Przedmiotowy teren został oddany w dzierżawę z przeznaczeniem na lokalizację ogólnodostępnego parkingu dla klientów obiektu handlowo – usługowego ALDI oraz jego najemców, pracowników i dostawców.

Stosownie do treści art. 693 § 1 Kodeksu Cywilnego „przez umowę dzierżawy wydzierżawiający zobowiązuje się oddać dzierżawcy rzecz do używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony lub nieoznaczony, a dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu umówiony czynsz”. Funkcją dzierżawy niezależnie od jej przedmiotu, jest zatem zapewnienie możliwości czerpania pożytków z cudzej rzeczy, a więc w sytuacji dzierżawy przedmiotowej nieruchomości jest to zapewnienie obiektowi handlowo – usługowemu miejsc parkingowych dla jego klientów, pracowników i dostawców.

Zaznaczyć jednocześnie należy, że podczas realizacji inwestycji budowy obiektu handlowo – usługowego inwestor wybudował przedmiotowy parking, wykonał modernizację układu ruchu w rejonie ul. Warmińskiej oraz budowę dodatkowych miejsc parkingowych.

Godzi się zauważyć, że osoby korzystające z targowiska miejskiego mają do dyspozycji ogólnodostępny i bezpłatny parking położony przy ul. Podhalańskiej.

W tym stanie rzeczy nie ma możliwości podejmowania jakichkolwiek działań zmierzających do udostępnienia parkingu przy markecie ALDI dla osób korzystających z targowiska miejskiego.

Kopia BRM x3

Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój
Biuro Rady Miasta
al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 18 193

brm@um.jastrzebie.pl
www.jastrzebie.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Roman Foksowicz
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA