

- P R O J E K T -

**U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1816/13 o powierzchni 0.0038 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 1, KW GL1J/00018811/7, na prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1814/13 o pow. 0.0070 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 1, KW GL1J/00011589/2, zajętej pod chodnik oraz pas zieleni przy ul. Goździków.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność osób fizycznych opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1814/13 o powierzchni 0.0070 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 1, zajęta jest pod chodnik i pas zieleni przy ul. Goździków. Właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili zgodę na zbycie Miastu przedmiotowej nieruchomości w zamian za działkę 1816/13 o powierzchni 0.0038 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 1, będącą własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój, którą zajmują bez tytułu prawnego jako grunt przylegający do działki budowlanej położony w ogrodzeniu jego posesji.

Stosownie do art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata pieniężna równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Na dokonanie powyższej dopłaty Strona wyraziła zgodę.

Działka 1814/13 – według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/128/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. Symbolu roboczym C83 (Dz. U. Woj. Śl. Nr 159, poz. 2977 z dnia 24 września 2007 r.) znajduje się w strefach:

- 6KDX – tereny ulic i dróg publicznych – ciągi pieszojezdne,
- 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość wg ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek dr – drogi i jest faktycznie zajęta pod chodnik oraz pas zieleni przy drodze publicznej ulicy Goździków.

Działka 1816/13 – według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/128/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. Symbolu roboczym C83 (Dz. U. Woj. Śl. Nr 159, poz. 2977 z dnia 24 września 2007 r.). znajduje się w strefie:

- 6KDX – tereny ulic i dróg publicznych – ciągi pieszojezdne.

Przedmiotowa nieruchomość wg ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek R – grunty rolne i jest wykorzystywana przez wnioskodawców jako grunt przylegający do działki budowlanej, położony w ogrodzeniu jego posesji.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przychylając się do złożonego wniosku, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, zezwalającą na dokonanie zamiany.