



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

Jastrzębie-Zdrój, dnia 31 października 2017 roku

BRM.0003.2.50.2017

Pan

Ryszard Rakoczy

Radny Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 24 października 2017 roku w sprawie zamiany nieruchomości zajętych pod infrastrukturę kolejową, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na nieruchomość położoną przy ul. Jana Pawła II (po byłym hotelu „Diament”) stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Jastrzębskiej Spółki Węglowej, informuję, że zamiana ta nie została zrealizowana.

W listopadzie 2016 roku został zlecony operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości o łącznej powierzchni 10.0823 ha, zajętych pod infrastrukturę kolejową. Wartość tych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 15 grudnia 2016 roku na łączną kwotę 11 156 400,00 zł, w tym wartość gruntu: 1 575 300,00 zł, wartość nakładów 9 581 100,00 zł.

Podstawową przeszkodą do zrealizowania tej zamiany jest wartość nakładów, które w opinii JSW S.A. stanowią własność Spółki, natomiast zgodnie z opinią obsługi prawnej tut. Urzędu stanowią własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

W tym stanie rzeczy do czasu złożenia przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. deklaracji o nabyciu nieruchomości za cenę obejmującą grunt wraz z nakładami, postępowanie to nie może być kontynuowane.

Otrzymują:
3 x Biuro Rady Miasta

Kopia:
1 x a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Roman Foksowicz
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 85 193

BRM@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl