

PROTOKÓŁ NR 0012.2.4.2017
z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia
w dniu 18.04.2017r.

I część posiedzenia- **Posiedzenie wyjazdowe- Dolni oblast Vitkovice**

Czas posiedzenia: godz. 9.00-14.00

II część posiedzenia-sala nr 130A UM.

Czas posiedzenia: godz. 14.30 – 17.05

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku obrad
3. **Posiedzenie wyjazdowe- Dolni oblast Vitkovice**
4. **Projekty strategiczne dotyczące rozwoju miasta.**
5. **Tereny inwestycyjne.**
6. **Sprawy bieżące.**
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
7. Wolne głosy i wnioski.
8. Przyjęcie protokołu z dnia 21.03.2017r.
9. Zakończenie posiedzenia.

I część posiedzenia

Posiedzenie wyjazdowe- Dolni oblast Vitkovice

Dzięki wsparciu Unii Europejskiej i budżetu Republiki Czeskiej w 2007 roku powstał projekt pod nazwą Świat Techniki Dolní Vítkovice, który przedstawia atrakcje nauki i techniki. Dawny kompleks przemysłowy jest unikatowym przykładem industrialnego zabytku, który z dużą dozą wyczucia przekształcono w centrum kulturalne i społeczne.

Łączne wydatki projektu: 656 652 337,- CZK

- Łączna suma dotacji na realizację projektu: 536 189 243,- CZK
- Udziały poszczególnych wkładów – wkład UE: 455 760 856,- CZK
- Wkład budżetu państwa: 80 428 387,- CZK

W ramach swojego posiedzenia Komisja Polityki Gospodarczej i Bezrobocia obejrzała trasę Wysokiego Pieca z nadbudową, Mały Świat Techniki U6, oraz Świat Techniki.

II część posiedzenia-sala nr 130A UM.

Czas posiedzenia: godz. 14.30 – 17.05

Ad.1

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Pan Tadeusz Sławik - Przewodniczący Komisji, powitał przybyłych radnych oraz zaproszonych gości.

II część posiedzenia-sala nr 130A UM.

Ad.2

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się- 0.**

Ad.4.

Projekty strategiczne dotyczące rozwoju miasta.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Dyskusję w tym punkcie trzeba połączyć z naszą wizytą, którą odbyliśmy w Ostrawie Vitkovicach tj.byłej hucie. Wiąże się to z naszym obiektem łaźni starej i nowej. Obiektem na ponad 15 tys. m², z którym wiązałem bardzo duże nadzieje dla rozwoju miasta, żeby ten obiekt wykorzystać na konieczne tworzenie nowych miejsc pracy w naszym mieście, bo miejsc pracy ubywa. W związku z tym trudno zatrzymać mieszkańców naszego miasta, a szczególnie młodzież, bo duża część młodzieży wyjeżdża za granice miasta i RP, nie widząc możliwości pozostania w naszym mieście, bo w pierwszym rzędzie dla każdego młodego człowieka ważne jest miejsce pracy. Na tej Komisji dyskusje trwały wiele lat i było jednocześnie poszukiwanie ścieżek finansowania. To było czekanie na perspektywę finansową 2013-2020. Została wskazana przez panią Prezydent jedna ze ścieżek finansowania i możliwym projektem jest budowa Postindustrialnego Dziedzictwa Przeszłości. Muzeum może z innymi funkcjami i w tej sprawie wiemy, że są bardzo duże kontrowersje. Duża część radnych obawia się, że nie zostanie osiągnięty cel zasadniczy tzn.tworzenie miejsc pracy w tamtym miejscu, a to była wielka nadzieja miasta, aby przełamać złą passę, bo miejsc pracy jak dotąd nam ubywa, a nowych niewiele przybywa. Ruch jest, ale myślę, że zbyt powolny. Na sesji nadzwyczajnej pojawił się projekt uchwały w sprawie konieczności wykorzystania obu budynków łaźni po to, żeby pomieszczenia wykorzystać jak najmocniej. Po długich dyskusjach i spotkaniach projekt został zdjęty z porządku obrad, ale decyzja jest przed nami, aby sprawę dogłębnie poznać i mieć mniej wątpliwości. W dniu dzisiejszym Komisja odbyła posiedzenie wyjazdowe do Ostrawy, żeby zapoznać się z funkcjonowaniem tego obiektu, co jest ważne, bo jest to nasz partner i pewna sprawdzona formuła budowy takich obiektów. Huta Vitkovice, to bardzo duży obiekt, gdzie sal i hal jest mnóstwo. Tam mogą wybierać i w części mogło powstać muzeum, bo działalność mogą w innym miejscu prowadzić, a teraz stoimy przed dylematem, co dalej? Został złożony konkretny wniosek i projekt. Razem z obecnym tutaj Wiceprzewodniczącym Szymonem Klimczakiem i p.Piotrem Szeredą czytaliśmy całą dokumentację

Szymon Klimczak-radny RM

3

Jeśli dojdzie faktycznie do wyburzenia tego budynku myślę, że winą polityczną należałoby obciążyć wtedy panią Prezydent Hetman i to jest moje prywatne zdanie.

Damian Gałuszka-radny RM

Tylko to uzupełnię, ponieważ skojarzenie mam jedno tzn. oglądaliśmy dzisiaj piękny obiekt w Czechach i nie wiem, czy zwróciliście państwo uwagę, ale oni tam nie rozbierają, albo nie rozbierali nic tzn. na co mają pieniądze, to robią. Natomiast, na co nie mają, to hale stoją. Nie zauważyłem i nie wiem może się mylę p.Ryszardzie, żeby coś rozebrali i takie odniosłem wrażenie.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Szanowna Komisjo, jeżeli to jest nasza działka na Moszczenicy, a budynek łaźni stoi w granicy nieruchomości, to siłą rzeczy jeżeli nie dogadamy się z właścicielami, a właściciele są prywatni po tej części, gdzie jest dawna Cechownia na Moszczenicy, nie licząc Zakładu Logistyki Materiałowej i od tyłu, tam gdzie będzie pyroliza opon, to nie ma możliwości wykonania prostej drogi dojazdowej dla celów p/poż. Nie ma takiej opcji choćbyśmy nie wiem, co robili z tym budynkiem i dobrze wiemy, że od samego początku był bardzo duży problem i problem był nie tylko merytoryczny, ale problem był również trochę bardziej głębszy. Każdy wiedział, że budynek rodzi mnóstwo problemów, które są trudne do zrealizowania bez bardzo trudnej pracy od samych podstaw związanych z koncepcją wykonania samego pomysłu na ten budynek. Tak się szczęśliwie złożyło, że jeszcze za mojej kadencji pojawił się bardzo dobry partner czeski, który szukał po drugiej stronie granicy również mocnego partnera z dobrym projektem, lub pomysłem na stworzenie dobrego projektu transgranicznego. Ściągnięcie środków z UE i wykonanie jednego dużego projektu transgranicznego z dużego programu do 5 mln euro i w taki program weszliśmy. To nie była prosta decyzja, żeby przekonać wszystkie osoby i w Urzędzie Miasta i panią Prezydent trzeba było mieć wizję, jak budynek będzie wyglądał i co się w nim będzie znajdowało, jak będzie funkcjonował i jak się później dopnie finansowo? Ponieważ wybudować można wszystko, tylko również ten budynek należy potem utrzymać. Jeżeli popatrzymy na budynek generalnie, to pierwsza część nowa jest w gorszym stanie technicznym, niż stara część. Więc mając na uwadze pieniądze transgraniczne z których mogliśmy skorzystać z Czechami należało wstępnie, a potem już ostatecznie została podjęta decyzja, aby wyburzyć starą część i wykonać tam przestrzeń publiczną związaną z ekspozycją towarzyszącą temu budynkowi. Wykonać właściwą termomodernizację, a właściwie odświeżenie elewacji i doprowadzenie jej do stanu takiego, aby osoby które będą odbierać budynek żeby się nic nie stało. Została wykonana dokumentacja techniczna, nad którą pracowaliśmy półtora roku i wydaje się, że po półtora roku intensywnej pracy również z Czechami, bo to jest projekt transgraniczny i został wypracowany dość dobry produkt którym również w Jastrzębiu możemy się chwalić. Dlaczego jest tylko pierwsza część? Dlatego, że czytając regulamin udzielania środków transgranicznych, pozwolenie na budowę musi być związane tylko i wyłącznie z zamierzeniem, które ma być dofinansowane. Czyli, jeżeli będziemy realizować parter i pierwsze piętro, to projektant miał za zadanie wykonanie koncepcji pierwszego piętra i parteru i nic więcej, ale wszystkie sieci wewnętrzne które w tym budynku są, lub będą zaprojektowane miały być wykonane aż do ostatniego piętra. Jest przewidziane: prąd, woda, ścieki, sieć teletechniczna, napięcie niskoprądowe. Czyli, to już jest przygotowane pod następnych użytkowników pozostałych pięter. Budynek ma pięć kondygnacji. Część nowa ma ok.10.500 m² i skoro w projekcie transgranicznym chcieliśmy wykorzystać tylko ok.2 tys.m², to jeszcze jest 8 tys.

m2 do wykorzystania. Na razie mamy 20 % powierzchni całego budynku, a 80% czyli cztery piętra jeszcze jest do wykorzystania i to jest mnóstwo powierzchni nad którą należy pracować wspólnie. Wydaje mi się, że pierwszy krok który będzie teraz do zrobienia jest krokiem właściwym. Chciałbym również zwrócić uwagę, że z Moszczenicą na samym początku wiązało się szereg innych problemów towarzyszących m.in. zamiany gruntów, o których Rada Miasta również wiedziała, czyli na intensywne rozmowy z Zarządem Spółki Węglowej. Służebność drogi koniecznej, której również tam nie było, więc w ogóle budynek był postawiony sam sobie i po prostu był. Do tego budynku nie było dojazdów, nie ma mediów, parkingu, nie ma nic i jest teraz zaprojektowany fajny budynek w nowej technologii, zrewitalizowany postindustrialnie z parkingiem i całą otoczką tj. zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, ale pieniędzy niestety wystarcza na razie na ten program, w który teraz weszliśmy. Na rynku są oczywiście inne programy i ten program transgraniczny wcale nie zabrania korzystania z innych programów. Nie doczytałem się takiego paragrafu, a wręcz przeciwnie, bo można przy tym programie wspomagać w/w działania również innymi programami transgranicznymi lub innymi środkami z UE. Więc nie traktujemy tego, że budynek zamknie się tylko na pierwszym etapie związanym z dziedzictwem postindustrialnym, tylko traktujemy to jako pierwszy krok do właściwego zagospodarowania budynku pod działalność taką, jaką wypracuje Rada Miasta i Prezydent Miasta. Pierwszy krok jest zrobiony, budynek będzie funkcjonował i do budynku będzie doprowadzone ciepło, światło, prąd, woda, gaz, będzie wyczyszczony i nie będzie zagrażał bezpieczeństwu. Jest szansa teraz dla tych, którzy chcą tam inwestować i mają pomysł na zagospodarowanie tego budynku, żeby ich tam zaprosić, wspólnie usiąść i wypracować taki program, który razem jesteśmy w stanie zaakceptować. Naprawdę 8 tys. m2, a nie wiem ile ma nasza Hala Widowiskowo-Sportowa? Ma chyba ok.5 tys.m2? Więc jest to druga taka wielka Hala Widowiskowo-Sportowa. Nie będziemy w stanie utrzymać i tej części i drugiej części, bo niezależnie od tego z jakichkolwiek środków skorzystamy, to Miasto też będzie musiało w tym partycypować. Miejsca pracy? Myślę, że jesteśmy w stanie tam zrobić, a teraz to już krok będzie zależał od pani Prezydent, jak dalej potoczą się rozmowy związane z użytkowaniem tego budynku? Wydaje mi się, że na tym etapie który miałem przyjemność prowadzić, przekreślenie tego projektu nie głosując za tymi zmianami, to robimy sobie sami krzywdę, bo nie dajemy sobie szansy na właściwe wykorzystanie budynku docelowo tak, jak Rada i pani Prezydent chcą. Budynek nie stoi od wczoraj pusty, bo stoi bardzo długo pusty i proszę mi wierzyć, prace które wykonali moi pracownicy, moje działy i nasi koledzy z Dolni Obrast Vitkovice, to było naprawdę szereg godzin poświęconych wspólnemu projektowi i chcieliśmy żeby był naprawdę projektem flagowym. Tak, jak pan Dyrektor Biura Euroregionu Śląsk Cieszyński powiedział, to jest bardzo dobry projekt który możemy dalej rozwijać i takie jest moje zdanie.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Tutaj jest fundamentalna różnica między Radą i mam prawo tak powiedzieć, a panią Prezydent. Program wykonawczy, był swego czasu wniosek przegłosowany przez Radę, w którym Rada zwracała się o wykorzystanie jednej i drugiej łaźni i uważam, że można było przyjąć taką metodologię, aby cały obiekt mógł być uwzględniony, a oczywiście na cele projektu mogła być stara łaźnia, czy też jej część, albo część. Myślę, że nie stałoby nic na przeszkodzie, ale taka decyzja została podjęta, co skutkuje... Doprecyzowałbym powierzchnie p.Ryszardzie, bo w jednym jest 8 tys., a w drugim 7 tys. i nie pamiętam w której? To jest ok.15 tys.m2, a nie 10 tys.m2.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Główny budynek ma chyba 10 tys.m², a mniejszy ma 5 tys.m².

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Nie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Mniej więcej po 8 tys.m².

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

7.500m², bo któryś ma więcej i Pan Prezydent będzie miał dane, to tylko w kwestii doprecyzowania. Nam będą potrzebne olbrzymie powierzchnie jeśli uda się dojść do środków związanych z startupami. W budżecie państwa do roku 2020 będzie 6 mld zł. Można by to zrobić z niesamowitym rozmachem i stworzyć nie setki, a tysiące miejsc pracy, a teraz na własne życzenie część zostanie wyburzona, jeśli będzie przyjęta taka formuła. JSW też wyburzyła część, a potem Prezes żałował, bo nie miał gdzie księgowości zmieścić. Tyle obiektów było burzonych w naszym mieście. Musimy o tym rozmawiać, bo to są konsekwencje decyzji p.Ryszardzie. Pan daje argumenty i przyjmuję do wiadomości argumenty które pan przedstawił. Mam inny pogląd i daję inne argumenty, bo uważam, że to będzie kolejna stracona szansa. Po raz kolejny w tym mieście są sparaliżowani tym, co się może zdarzyć. Lepiej zrobić coś mini, bo nie wiadomo jak utrzymać. Pytanie, jak teraz utrzymać? Część gospodarcza tj. Inkubator miała być w moim rozumieniu narzędziem zapewnienia przynajmniej części finansów, bo tam miały być przychody tej drugiej części na przykład. Teraz pytanie, jak powiązać zagospodarowanie starej łaźni z możliwością pozyskania przychodów? Z tego, co wiem, to tam jest blokada, nie można uzyskać przychodów. Panowie teraz przekonajcie, że wyjdą, bo pamiętam pierwsze spotkanie, kiedy praktycznie wszyscy mówili i nam uniemożliwiono wypowiedzi, bo przed Komisją Skarbu było zrobione godzinne spotkanie. Wtedy padały słowa będziecie mogli wszystko zrobić i badania, sale, laboratoria, część innowacyjną, bo były zamierzenia, że tam będzie również możliwość prowadzenia badań, to czego chciała Akademia Górniczo-Hutnicza, a tutaj w ogóle tego nie słyszę. Nie ma partnerów, zniknęli robimy muzeum i to gdzieś poszło zupełnie w boki. Co dalej? Teraz przekonajcie mnie panowie, że tam będzie część biznesowa i pytanie kluczowe, kto tam będzie tym zarządzał? Dla mnie jest to pytanie kluczowe, kto będzie zarządzał tym obiektem, bo wiem kto by zarządzał, gdyby była część gospodarcza. Nie będzie, to proszę odpowiedzieć? Od tego proszę zacząć, jaki będzie model zarządzania obiektem?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Jeżeli mogę dopowiedzieć, o Moszczenicy zaczęliśmy rozmawiać na początku 2015r. wtedy, kiedy partnerzy z Dolni Oblast Vitkovice zgłosili się do Urzędu Miasta z prośbą o napisanie wspólnego projektu transgranicznego i Rada Miasta wiedziała o tym, że taki projekt będzie realizowany, bo i w informacji pani Prezydent, jak i moich na sesjach i również na tej Komisji przedstawiałem, że taki projekt będzie miał miejsce i nawet dosyć szczegółowo omawiałem oczywiście w fazie wstępnej koncepcji. Jeżeli podpisujemy umowę już z partnerem, bo to jest dość dobry partner i chciałbym zwrócić uwagę, że Ostrawa ma tylko jednego partnera po stronie polskiej i to jest miasto Katowice i Ostrawa nie poszła z dużym projektem postindustrialnym z Katowicami, tylko poszła z Jastrzębiem-Zdrojem. Więc, to jest dla nas też taki symptom, że chcą się otworzyć na nasze miasta blisko granicy i ten projekt ma dla nich również ważne

znaczenie, jak również i dla nas. Partnerzy panie Przewodniczący, o których pan mówił, czyli AGH, to owszem byli, tylko z partnerstwa tak na prawdę nic nie wynikało. Pamiętam rozmowy, które przeprowadzałem również z panem profesorem odnośnie metanu, to owszem słowa padały, ale za słowami nie było żadnych czynów. To była trochę mitomania, że myśmy bardzo chcieli, po drugiej stronie były jakieś ekspertyzy, a na samym końcu SAG sprzedał ostatni odwiert metanu na Moszczenicy. Jest szansa żeby to również otworzyć, ale muszą być osoby, które zabiorą się do roboty i przedstawią swój również biznes plan wspólnego działania między stronami. Do tej pory, jak rozmawiałem na temat różnych inwestycji, których przez lata nikt nie chciał rozpocząć z różnych względów, to takich partnerów którzy również chcieli, a nie bardzo mogli było bardzo dużo. Konkretność brak, a tutaj jest konkretny inwestor i konkretne pieniądze, działania, projekt budowlany, pozwolenie na budowę pierwszego etapu. Nie ma takiej możliwości, żeby teraz przy pierwszym etapie zrobić cały budynek. Owszem, wymagałoby to jakiegoś dużego nakładu finansowego ze strony miasta i nie wiem, czy nasze miasto w taki model biznesowy by poszło? Rzeczywiście, we wszystkich projektach transgranicznych niestety nie może się pojawić przychód, a nawet dochód, bo inaczej liczona jest luka finansowa.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Jak to rozwiązać?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Przy takich kosztach, które są w tym budynku tj.kosztach przeogromnych, to uważam, że przychód który może się pojawić po stronie miasta nie będzie przychodem bardzo dużym. Jeżeli mówimy o startupach, czyli o miejscach pracy tj.nowych miejscach tworzonych przez osoby które dopiero rozpoczynają swoją działalność gospodarczą, to ceny wynajmów wydaje mi się, że będą dla nich bardzo atrakcyjne.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Może być wynajem w ogóle?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Wydaje mi się, że może być wynajem.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Projekt dotyczy tylko dwóch pięter tak naprawdę.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Tak, ale mówimy teraz o przyszłości, czy możemy połączyć część która już może być zrealizowana z pozostałymi powierzchniami, które są w tym budynku?

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Czyli, jeżeli będzie zrobiona skorupa ze środków innych, to proszę jasno powiedzieć i wpisemy do protokołu, czy na trzecim, czwartym piętrze mogą lokować się firmy i może być przychód z tego?

Ryszard Rakoczy-radny RM

To samo przecież rozmawialiśmy w Vitkovicach, owszem może być. Tylko przychód z wynajmu, czy z działalności gospodarczej nie może być wyższy od kosztów funkcjonowania tego budynku, bo inaczej liczy się lukę finansową. Więc trzeba zrobić wszystko, żeby nie było za dużego przychodu, a jeżeli mówimy o promocyjnej ofercie biznesowej dla naszych mieszkańców, to miasto powinno

również stanąć na wysokości zadania i dać taką ofertę dla naszych mieszkańców rzeczywiście dla nich korzystną.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Słyszałem już tutaj stanowisko takie, że jeżeli będzie jakiś przychód, to wtedy część środków trzeba oddać i później możecie sobie robić wszystko. Te zdania są zmienne, co do możliwości wykorzystania.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Wydaje mi się, że mieliście niedawno duże spotkanie na którym mnie niestety nie było, gdzie był szef OWT z Ołomuńca i był również pan Dyrektor Biura Euroregionu Śląsk Cieszyński.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

I tam padły takie tezy.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Jeżeli mamy takie wątpliwości jako Komisja, to możemy spisać na piśmie i przesłać do OWT z prośbą o jednoznaczną interpretację. Wtedy rzeczywiście nasze wątpliwości zostaną rozwiązane od razu przez Dyrektora Biura Euroregionu. To jest najprostsze, żebyśmy nie przeciągali cały czas naszej decyzji związanej z głosowaniem nad inwestycją.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

To jest fundamentalne, o tym dyskutujemy i nie ma jasnej odpowiedzi?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Jeszcze dwa miesiące temu byłbym w stanie panu powiedzieć, że najspokojniej na świecie część mamy za sobą i zaczynamy robotę, czy spotkania związane z dalszym etapem zagospodarowania tej części. Szukamy pomysłu, szukamy źródeł dofinansowania, wtedy analizujemy regulaminy i analizujemy całość.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Cały czas tak jest.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Tylko odnoszę wrażenie, że radni tej wiedzy za dużo nie mają.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Było to na ostatnich sesjach i na wszystkich spotkaniach wielokrotnie powtarzane. Pani Prezydent podkreślała wielokrotnie, że pozostałe piętra tj. zagospodarujemy w tym projekcie dwa piętra, to pozostałe piętra mogą być zagospodarowane na działalność gospodarczą.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Panie Prezydencie proszę o odpowiedź na piśmie, bo to jest w jakiś sposób wiążące. Dobrze jest sformułowanie tych tez, bo wiem na czym stoję. Ponieważ odpowiedzi są różne, w zależności od miesiąca.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie panie Przewodniczący, nie zgodzę się z tym. Odpowiedź jest cały czas, bo mówimy o tym od dłuższego czasu, że pozostałe piętra jednak można zagospodarować i chcemy zagospodarować pod działalność gospodarczą

tj.startupy. Nawet na ostatnim spotkaniu, czy to była sesja, to pani Prezydent o tym również mówiła.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Dobrze, pani Prezydent o tym mówiła, a pan Kierownik z Ołomuńca mówił coś innego i tutaj jest istota sprawy.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dobrym pomysłem jest to, co pan Rakoczy zaproponował, żeby zwrócić się do Ołomuńca z jasną i jednoznaczną odpowiedzią, w jaki sposób możemy zagospodarować resztę?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Bardzo proszę, żeby było to sformułowane przez Przewodniczącego Komisji Bezrobocia.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Przez Komisję.

Damian Gałuszka-radny RM

Może być i przez Radę.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Z jakiego powodu?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Żeby nie było potem tzn. jakie pytanie, taka odpowiedź. Jeżeli chcemy rozwiązać problem, to musimy tak sformułować, żeby ten problem był rzeczywiście rozwiązany.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jestem za tym, żeby rozstrzygnąć i sformułować pytania odpowiednio. Pan Prezydent formułował, czy może być prowadzona działalność, to jest daleko idące.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Chyba, że przed wysłaniem takiego pisma, treść powinna być również przedstawiona Komisji do wglądu, albo weryfikacji.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Lepiej niech Komisja sformułuje swoje precyzyjne pytanie, bo nie wyobrażam sobie tego w taki sposób.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jak inaczej rozwiązać wątpliwości, które mamy?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Komisja może takie pytanie zadać i prosić o zadanie tego pytania Sekretariatowi w Ołomuńcu i nie widzę tutaj najmniejszego problemu, żeby to zrobić, bo cały czas jest o tym mowa, że w tym projekcie zagospodarujemy dwa piętra i na to są pieniądze. Pozostałe dwa piętra są do dyspozycji i możemy z tym robić cokolwiek.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Pan Kierownik mówił, że nie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Nie słyszałem tego od pana Kierownika.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
„Jak będzie obudowa zrobiona, to wtedy nie możecie. To znaczy możecie, ale pieniądze będziecie zwracać”.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Trzeba to rozwiązać.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
To jest słuszne. Myślę, że Prezydium Komisji sformułuje, jeśli można będzie poprosić i wyślemy do pani Prezydent, żeby nie było wątpliwości co do pytania, bo do jednego pytania mamy poważne wątpliwości i to będzie wyjście z sytuacji, żeby dalej nie dyskutować o tym samym. To jest teraz kluczowe, jeżeli miałyby nastąpić realizacja projektu. Po co nam samo muzeum, jeśli na trzech piętrach nie można praktycznie nic zrobić, albo można, ale trzeba z własnych środków. To też jest pewną ścieżką szczerze mówiąc, bo konstrukcja finansowa w mojej ocenie jest bardzo prosta tzn. 10 mln z programu tego, o którym mówimy i 10 mln z budżetu miasta, oraz 10 mln innych środków i mamy 30 mln, to zupełnie wystarczy. Kiedy był prognozowany cały obiekt do stanu deweloperskiego, była prognoza 25 mln, wyliczona po koszcie metra na 15 tys. Proste, trzeba zebrać 30 mln i mamy wszystko. Wtedy wykorzystujemy pieniądze zewnętrzne, dokładamy ze swoich. Jak na szkoły możemy wydać 18 mln, to na kluczowy projekt 10 mln nie można wydać z budżetu? Można wydać. Oczywiście, to etapami. Chociaż nie etapami, to jest kwestia pewnej metodologii. Nie mam tutaj wiedzy, jakie tam mogą być terminy i o tym trzeba bardziej szczegółowo porozmawiać.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Druga prośba, jeżeli pierwszą mamy za sobą, że zwrócimy się do Ołomuńca o interpretację zapisów w regulaminie, to druga tj. dobrze by było spotkać się ze Strażą Pożarną i uzyskać od nich również jednoznaczną odpowiedź na piśmie związaną z przeprowadzeniem drogi pożarowej i związanej z przeprowadzeniem...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
W której wersji?

Ryszard Rakoczy-radny RM
W jednej i drugiej.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Niech pan już nie porusza tematu, bo wiem, że jest to możliwe. Mam podstawę prawną do tego i można zrobić. Trzeba dłuższej ściany, krótszej można odstępstwo zrobić i tam była rozważana nawet wersja przez pewnego fachowca przy skarpie, ale to było bardzo uciążliwe i nikt nie gwarantował, że to jest możliwe. Można zrobić, tylko trzeba inaczej myśleć. Pan mówił, czy się uda dogadać, a rozmawiał ktoś z Logistyką? Rozmawiał ktoś z panem **** o drodze dojazdowej drugiej wersji, bo ja z nim rozmawiałem i nie ma problemu. Jeśli

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

dojdzie jego przedsięwzięcie, to będzie miał nadmiar energii i nie wie, co z tym zrobić. Droga dojazdowa? Możemy rozmawiać. Ma kawałek drogi i wejdzie w układ, to będzie betonowa, asfaltowa i coś tam z nią będzie robić.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Przepraszam, też rozmawialiśmy o energii i dojeździe. Droga dojazdowa? Mówił, że nie za bardzo, bo tamtędy będzie dostawa odpadów do spalania.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Mnie mówił inaczej, że będzie dowoził od strony, gdzie ma teraz beton, bo z nim byłem na obiekcie, a tam jest do zrobienia 50-100 m. Chciałbym zwrócić uwagę p.Ryszardzie, że drogę p/poż. można zrobić. Polskie prawo przewiduje zasadę odstępowstwa, to jest w przepisach sanitarnych, p/pożarowych i innych, bo tak jest i główny strażak coś takiego robi, tylko trzeba tego chcieć.

Ryszard Rakoczy-radny RM

To nie jest tak do końca. Przepisy przeciw pożarowe są dosyć mocno precyzyjne i można zrobić odstępstwo od stosowania przepisów budowlanych w innych częściach, ale wydaje się i nie słyszałem takiej wersji, żeby odstępstwo od p/pożarowych. Być może coś takiego jest, ale w swojej pracy zawodowej jeszcze nie miałem do czynienia z takim przypadkiem.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

To byłby pierwszy, oczywiście z właścicielami działki sąsiedniej, bo to jest w granicy i trzeba się dogadać powiedzmy na okres budowy, co do wykorzystania tego, bo tam trzeba stosowne okna zrobić. Tam jest tysiąc innych tematów, ale to są kwestie techniczne i nie będziemy o nich rozmawiać.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dodam tylko, że cały czas szukamy możliwości sfinansowania pozostałych pięter, są programy rewitalizacji, gdzie budynki i teren jest w obszarze rewitalizacji i jest możliwość sięgnięcia po środki. Szukamy też innych źródeł finansowania.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Dobrze, bo to nie jest proste. Więc szukanie musi być, ale tutaj jest czas na decyzję żeby większe pieniądze z budżetu miast przeznaczyć na to przedsięwzięcie. To jest ten czas, na jedną szkołę 18 mln idzie, na drugą 10-12 mln. Nie mam nic przeciwko szkolnictwu.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Podkreślam cały czas, bo cały czas mówię, że środki zostały naznaczone i przeznaczone już w 2012r., czy też w 2013 roku, kiedy w Subregionie stwierdzono, że na termomodernizację i na takie cele, a nie inne. Więc środki są naznaczone i nie można ich na nic innego przeznaczyć.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Dobrze, przyjmuję argument, bo to było bezsensowne, ale takie decyzje zapadły.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Panie Przewodniczący pamięta pan, że siedzieliśmy nad tym i też ubolewaliśmy, że to jest tak, a nie inaczej.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jakie wnioski? Pytanie czy może tam powstać Centrum Nauki i wydaje się, że to jest możliwe. Prawdopodobnie może się to wiązać i mieścić w programie, natomiast część innowacji być może też, ale trzeba mieć partnerów i trzeba tego chcieć.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Cały czas prowadzone są rozmowy z AGH i nadal są zainteresowani.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Nauka jest nam tutaj potrzebna. Styk nauki z biznesem i samorząd musi być organizatorem. Nie, że ktoś ma przyjść, to samorząd musi być organizatorem tego przedsięwzięcia i to my musimy pukać do drzwi.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Zgadza się i rozmowy są prowadzone cały czas. Tylko, pamięta pan rozmowy z 2012r., kiedy planowaliśmy projekty strategiczne i wtedy były rozmowy nt. Centrum Nauki, Innowacji i Biznesu. Podstawą tego było jakby współfinansowanie również przez Jastrzębską Spółkę Węglową. Pamiętajmy, to była JSW, Miasto i AGH jako partner naukowo-badawczy i miało to tak funkcjonować. W międzyczasie stało się to, co się stało, bo JSW straciła jakby możliwość finansowania takich przedsięwzięć ze względu na swoją sytuację finansową. Myślę, że to jest w głównej mierze również przyczyną odejścia od tego pomysłu. Wtedy mieliśmy nadzieję, bo było projektowanie środków unijnych 2014-2020 i mieliśmy nadzieję, że będzie możliwość finansowania takich przedsięwzięć ze środków unijnych. Stało się inaczej, nie można pozyskać środków unijnych na takie cele z tego programowania.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Tutaj się zgadzam, że zablokowano, ale jest inna ścieżka. Panie Prezydencie nie widziałem tego nigdy, jako możliwość finansowania przez JSW. Na pamiętnym posiedzeniu Komisji z Prezesem JSW i tego nie potwierdzał, a przynajmniej tak pamiętam. Próbowaliśmy tak zrobić, ale nigdy nie mówił. Jako partner? Tak.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie potwierdził, to prawda.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jako partner, ze względów prestiżowych gdyby miało to dotyczyć badań metanu, węgla, koksu i po to jest partnerstwo potrzebne. Finansowe w niewielkim zakresie, a przynajmniej tak pamiętam wtedy słowa Prezesa JSW. Potem temat nie został przez Miasto zagospodarowany i to zostało. Mieliśmy kilkanaście ustaleń na Komisji.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Może nie precyzyjnie się wyraziłem, finansowanie. W naszym zamyśle tj. Miasta było gdzieś to, że Spółka będzie w jakiś sposób finansowała, ale Spółka nigdy nie potwierdziła tego.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Pytanie, jaką rolę JSW mogłaby teraz odegrać i na pewno jedna rola jest oczywista, jeśli ma do tego dojść tj. pozyskanie urządzeń, ale trzeba w pewnym tempie to robić. Proszę, powiedzcie panowie, jak to wygląda?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dzisiaj rano spotkałem się z panem****w JSW i jego Dyrektorem. Rozmawialiśmy na ten temat i po świętach majowych mamy umówić się, jakie urządzenia zostaną przekazane, a przede wszystkim jechać i zobaczyć. Teraz będą sprawdzali, co mogą nam przekazać i wtedy będziemy również wybierali. Wielka maszyna parowa z Knuruwa jest cały czas do wzięcia.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Trzeba wziąć, przywieźć, koszty ponieść.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Spółka bardzo chętnie przekaże, ale kwestia pozostaje taka, że nie będziemy jej brali dopóki nie przygotujemy terenu i docelowego miejsca dla tej maszyny przy łaźni Moszczenica. Ponieważ trudno jest przewozić i przechowywać gdzieś tutaj i później znowu rozkładać. Spółka też się na to zgodzi, nie ma problemu. Jesteśmy na etapie uzgadniania i doprecyzowania pewnych elementów wspólnych.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Cieszę się, że rozmowy są i muszą konkretnych rzeczy dotyczyć, ale również żeby w jakąś część finansowania włączyć JSW, która w tej sytuacji prawdopodobnie na to pójdzie, jak nie będą to wielkie koszty. Pokażemy, że historia tego przemysłu, to historia JSW.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Generalnie pomysł jest, żeby całość działalności ekspozycji rozpocząć od węgla. Węgiel będzie elementem najważniejszym w programie funkcjonalno-muzealnym i tutaj można wejść we współpracę ze Spółką. Równocześnie trzeba rozpocząć rozmowy o terenach „JAS-MOS”.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

To będzie następny temat, tylko ten skończmy. Kto będzie tym zarządzał panie Prezydencie, jaka jest koncepcja zarządzania tym obiektem? Kto, ile, koszty, projekcja finansowa?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Konkretnej decyzji jeszcze nie ma, ale prawdopodobnie MOK będzie zarządzał częścią funkcjonalno-użytkową, muzealną.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Czyli typowe muzeum.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie, to nie będzie typowe muzeum. Są nowoczesne rozwiązania, państwo widzieli pewne rzeczy dzisiaj tj. w jaki sposób można zrobić, żeby to było ciekawe, przyciągało ludzi i żeby to żyło. Nie nazywałbym tego typowym muzeum, że postawimy kilka maszyn i urządzeń, bo nikt tam nie pójdzie, a warunkiem który musi być spełniony jest odwiedzanie tego, włączenie w Śląski Szlak Techniki, to samo. Imprezy towarzyszące temu, to wszystko musi żyć, funkcjonować i działać cały czas i taki jest zamysł i do tego zmierzamy.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Dyskutowaliśmy tam na miejscu i zadałem pytanie, jakie będą korzyści dla naszego Miasta, że to muzeum powstanie? Dobrze, będzie muzeum i będzie 7-12, albo 5 etatów, co Miasto na tym skorzysta i ile Miasto na tym zarobi? W skrócie wyszło, że przyjedzie 100-200 tys. i trudno szacować. To będą jednodniowe wizyty prawdopodobnie, bo nie ma gdzie się przespać. Ile tutaj ktoś pieniędzy zostawi, 50-100 zł i tak można szacować, patrząc w sposób bezpośredni i zupełnie ekonomiczny, jakie będą korzyści dla Miasta i proszę to zdefiniować?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Uważam, że od czegoś trzeba zacząć i tak, jak kiedyś zaczynała Kopalnia Guido, czy Sztolnia Czarnego Pstrąga, tam tysiące ludzi przyjeżdża odwiedzać i tam są kolejki, zapisy. Oby to się zdarzyło i u nas. Ostrawa 1.200.000 rocznie osób odwiedzających, to robi wrażenie i niech 10% z tego w jakiś sposób wyda jakiegokolwiek pieniądze tutaj, to zawsze jest wpływ do gospodarki. Wokół atrakcji turystycznych tak samo rozwija się cała infrastruktura.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jednego nie rozumiem, poważny projekt i w tej chwili nie ma odpowiedzi, a musimy zadać, czy może być część gospodarcza? Jak to jest i dlaczego tak jest? Bardzo poważny projekt mający być szansą dla naszego Miasta w przełamaniu przemysłu, a tutaj dalej nie wiemy, czy może być część gospodarcza? Mamy pytanie sformułować, nie zrobimy, to jest absurdałne.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Dlatego panie Przewodniczący, na etapie pisania projektu transgranicznego przy etapowaniu poszczególnych możliwości zagospodarowania tego budynku, nie było takiego problemu. Nie przypominam sobie przy rozmowie z Kierownikiem Sekretariatu w Ołomuńcu, czy z Dyrektorem Biura Euroregionu "Śląsk Cieszyński", że takiej działalności w tym budynku może nie być.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Czy zadaliście pytanie, czy może być?

Ryszard Rakoczy-radny RM

To jest dopiero 20%

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To się cały czas przewijało w rozmowach, że na cele takie...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Rozmawiali, a dalej nie wiemy.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Rozumiem, że chcemy mieć teraz na piśmie jednoznacznie oznaczone, że taka działalność może być? Nie wyobrażam sobie, żeby takiej działalności nie było, ale bez zrobienia pierwszego kroku związanego z zagospodarowaniem budynku i terenu wokół łaźni na Moszczenicy nie zrobimy kolejnego, a to naprawdę jest duża szansa dla naszego Miasta.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jaki będzie kolejny krok?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Zagospodarowanie kolejnych pięter, kolejne obiekty związane z realizacją celów, po to mamy Komisję i po to rozmawiamy jako radni z Prezydentem Miasta, żeby również podpowiedzieć pewne sposoby zagospodarowania. Jeżeli pani Prezydent ma jakieś już swoje przemyślenia związane z zagospodarowaniem budynku, to również swoimi pomysłami powinna już teraz na tym etapie zainteresować radnych tak, żebyśmy nie zostali potem postawieni...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Ale tak się nie dzieje.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Przecież rozmawiamy o tym i mówimy. Cały czas dyskutujemy na sesjach, czy na Komisjach, na różnych spotkaniach i też wielokrotnie było powtarzane, że na górnych piętrach i są to wysokie pomieszczenia, gdzie można przedzielić i można zrobić z jednego piętra dwa.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Zgadza się.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Możliwości techniczne i rozwiązania....

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Na jednym może powstać 98 pomieszczeń po 16 m² każde wg projektanta.

Szymon Klimczak-radny RM

Biurowych?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

W różnej konfiguracji, bo ktoś będzie potrzebował 16 m², a ktoś będzie potrzebował 30m².

Ryszard Rakoczy-radny RM

Mamy cały dach do wykorzystania.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Piętnaście by się wykorzystało, to jest tylko na 90, albo 70 firm.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Życzę sobie, żeby 30-50 firm było.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Pracując w Inkubatorze Przedsiębiorczości i w najlepszym okresie wtedy, kiedy Polska z okresu komunistycznego przechodziła do gospodarki rynkowej i kiedy był bum na zakładanie działalności gospodarczej i ilość wydawanych decyzji o pozwoleniu na działalność gospodarczą była największa i wtedy, kiedy mieliśmy jeszcze na PKM-ie cały budynek, który teraz ma firma Kompleks i na ul.1 Maja tam, gdzie teraz jest Dąbrówka, w Pawłowicach cały teren przejęty po jednostce wojskowej, to w sumie w największym okresie mieliśmy nie więcej, niż 60 firm.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Teraz jest inny czas i inne pieniądze.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Oczywiście.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Zgadzam się z tymi liczbami, bo tak było.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Jesteśmy przed bardzo dobrym okresem. Mamy Moszczenicę, pomału otwiera nam się teren kopalni „Jastrzębie” i już teraz mówimy o kopalni „Borynia”.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Tutaj pytanie do pana Prezydenta o pieniądze z budżetu, bo są potrzebne większe pieniądze, niż 2,5 mln i mówię nie o dużych pieniądzach, bo wystarczyłoby 10 mln pieniędzy budżetowych i to ma sens. Trzeba zmierzać do tego, żeby większy budżet miasta na to przeznaczyć i to chciałem powiedzieć i to proszę przyjąć do wiadomości, abyśmy również w taki sposób rozmawiali.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Przede wszystkim trzeba spróbować sięgnąć po środki unijne i tutaj szukać możliwości finansowania.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Dobrze, ale bez dołożenia własnych...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Oczywiście.

Małgorzata Filipowicz-radna RM
Mam pytanie, jeżeli doszłoby do sfinalizowania projektu i powstałoby muzeum górnictwa, czy Miasto będzie miało korzyści z biletów, wynajmu?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Tak, musi być sprzedaż biletów.

Małgorzata Filipowicz-radna RM
Do kasy miasta wpłyną w/w pieniądze?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
W jakiś sposób będzie to rozwiązane, czy do kasy Miasta, czy MOK będzie tym zarządzał, to jest inna kwestia.

Małgorzata Filipowicz-radna RM
Dobrze, żeby Miasto miało z tego korzyść, bo skoro wyłożymy z budżetu pieniądze, to wiadomo też oczekujemy, że uzyskamy później.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Przy każdym projekcie unijnym wykładamy pieniądze i jakieś pozyskujemy.

Małgorzata Filipowicz-radna RM
Jak dojdzie do takiej sytuacji, to Miasto będzie na tym korzystało nie tylko wizualnie, ale też finansowo.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Będzie mniej dopłacać.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Na tym to polega, niestety żaden projekt transgraniczny, czy nawet współfinansowanie z UE nie polega na tym, że się zbilansuje i to musimy sobie powiedzieć jasno, że przy tej działalności która ma być na razie w pierwszym etapie na Moszczenicy na pewno takiej sytuacji nie będzie. Jeżeli będziemy chcieli przeznaczyć pod działalność gospodarczą, to obawiam się, że koszty cały czas będą większe.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Dlatego było 15 tys. i z tego można by wykroić przychody, które pokryją koszty i taka była filozofia budowania tego.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Tak, ale najpierw trzeba wydać pieniądze, żeby potem oddać. Właściwe wydatkowanie pieniędzy publicznych, bo potem jest tak, że pojawiają się środki z UE z programów takich, jak skorzystaliśmy przy rewitalizacji, gdzie trzeba było w dwa tygodnie napisać projekt, który się udało i trzeba mieć od razu zapewnienie środków w budżecie miasta. Jeżeli pieniądze zamrozimy w budynku, a to będą duże pieniądze i może się okazać, że gdzieś nam w pewnym momencie zabraknie na inną działalność. Uważam, że to jest najbardziej optymalne zagospodarowanie tego budynku na dzień dzisiejszy mając w perspektywie kolejne budynki, które będziemy mogli w stanie uzyskać. Działalność nie musi być w jednym miejscu, bo może być rozproszona i może nawet dobrze, że taka będzie.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Gorzej, bo jest bardzo kosztowna. Strefa ekonomiczna rozproszona w trzech miejscach? Koszty wysokie.

Małgorzata Filipowicz-radna RM

Czy było rozważane, co w przypadku gdyby nie było popytu na zwiedzanie muzeum, to kto wtedy będzie koszty ponosił?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Odnosnie utrzymania budynku, oczywiście Miasto.

Małgorzata Filipowicz-radna RM

Pytam dlatego, żeby mieć jasność.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To nie może być martwy budynek, to musi funkcjonować.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Jeżeli tam nie będzie odwiedzających, to trzeba będzie zwrócić środki z UE i tam na pewno jest ilość odwiedzających.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dlatego musimy zrobić wszystko.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Dlatego jest Szlak Industriady, Szlak Węgla i Stali i dlatego jest województwo śląskie, kraj morawsko-śląski i ma być ponadregionalne.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Też transgraniczne.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Czy są pytania? Jeżeli nie ma, to przechodzimy do drugiej części tj. terenów i obiektów po KWK „JAS-MOS”. Wiem, że tam pewne działania zostały podjęte i sądzę, że muszą być kontynuowane, albo przyspieszone i proponuję, aby Komisja w miesiącu maju pojechała na ten obszar tj. budynki łaźni i inne obiekty, żeby zobaczyć.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jeżeli byłaby możliwość z Jastrzębską Spółką Kolejową, żeby przedstawili nam pomysły na zagospodarowanie tych terenów. Wiadomo, że część już otrzymali, albo otrzymają w najbliższym czasie, a mają fajny pomysł na wykorzystanie tych terenów.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Mają, ale my musimy mieć swoje pomysły, bo JSK ma na Centrum Przeładunkowe, jak pani Prezes teraz formułuje.

Ryszard Rakoczy-radny RM

JSK dostaje tylko część terenu, a większość terenu poszła do Spółki Restrukturyzacyjnej Kopalń i to wydaje się być intencją pana Przewodniczącego, żeby znaleźć dobry pomysł na to, żeby budynków nie wyburzać w całości, tylko żebyśmy jako Rada Miasta, czy jako Miasto znaleźli...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jest możliwość pozyskania tych terenów.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

O to chodzi i dlatego pojedziemy i zobaczymy tereny. Nie widziałem ich, a nie wiem jak pozostali radni, bo pan Ryszard tam był, ale my chyba nie i musimy to widzieć, ocenić, a potem zdefiniować. Wiem, że Jastrzębska Spółka jest otwarta, pan Prezydent z panem Kierownikiem i na innych szczeblach były rozmowy i myślę, że również są skłonni żeby to przekazać, bo dalej jest to możliwe.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

SRK może to przekazać za przysłowiową złotówkę.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Z tego co wiem, to część łaźni jest Jastrzębskiej, a część SRK. Jest to już pogmatwane i chcieliśmy tego uniknąć, ale stało się i nie mieliśmy jako Miasto na to wpływu, bo decyzje były tak podejmowane. Dla Miasta nieszczęśliwie, bo taki był czas i faktycznie szybkie decyzje, ale teraz od nas zależy, czy zmarnujemy ten czas, czy też wykorzystamy, żeby ułożyć stosunki z JSW i żeby przejąć to, co jest dla Miasta i to jako Miasto musimy mieć pomysł na to, uwzględniając również pomysły, które ma Spółka Kolejowa. Spółka Kolejowa ma też w tym interes, bo to są przecież koszty utrzymania. Jeśli nie, to będą musieli to rozebrać, a to jest parę milionów złotych.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Na które też trzeba mieć pieniądze.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Znajdą, ale po co wydawać, jak można tych pieniędzy nie wydać i zrobić coś fantastycznego wspólnie? Myślę, że nikt z członków Komisji nie ma nic przeciwko temu wyjazdowi, abyśmy pojechali w maju?

Ryszard Rakoczy-radny RM
Bezwzględnie trzeba to zobaczyć dlatego, że budynki pod względem technicznym są w stanie użytkowym dobrym i są na bieżąco utrzymywane i remontowane przez kopalnię, więc nakłady finansowe w tych budynkach są naprawdę nikłe w stosunku do Moszczenicy.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Żebyśmy nie znaleźli się w takiej sytuacji, jak mamy na Moszczenicy, że budynki i grunty są tak porozrywane i poszatkowane, że w tej chwili ciężko cokolwiek tam zrobić? Mamy problem z dojazdem...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Teraz trzeba usiąść i kompleksowo postarać się o to, co dla Miasta byłoby ważne, a zakładam, że dla JSW i S-ki Restrukturyzacji byłoby to neutralne, bo co jest celem? Powiedzmy zagospodarowanie? Czyli pozbycie się w majestacie prawa oczywiście.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Przez środek Jastrzębia biegnie droga i jeszcze rozmawiałem z panią Prezes JSK, żeby drogę zrobić drogą publiczną i skorzystać ze spec ustawy drogowej i przejąć nieodpłatnie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Tylko nie do końca droga pasuje im tak, jak jest jej przebieg.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Jeżeli teraz tego nie zrobimy, to potem nie będzie nad czym rozmawiać, bo nie będzie w ogóle możliwości.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Rozmawialiśmy dzisiaj w Spółce o tej drodze również.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Co z tego wyszło?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Chcą nam na razie przekazać część przed budynkami...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
A czego my chcemy, żeby to miało sens?

Ryszard Rakoczy-radny RM
Głównej Południowej.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Trzeba określić ścieżkę dotarcia, żeby to połączyć.

Szymon Klimczak-radny RM

Czy przyszła odpowiedź z jakiejś instytucji, co do kwestii uchwały o finansowaniu przez Grupę Wyszehradzką?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Na razie nic.

Szymon Klimczak-radny RM

Oczywiście, prosilibyśmy o odpowiedź jeżeli będzie.

Ad.4.

Projekty strategiczne dotyczące rozwoju miasta.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Projekty strategiczne, drugi temat bo to się dzieje, albo też się nie dzieje i to jest kolej. Było ustalenie na posiedzeniu zespołu, na którym byłem, że będą jeszcze dwa posiedzenia zespołu. Zostały zgłoszone uwagi i przed wyborem firmy również zespół zajmie stanowisko i z takimi ustaleniami z tego spotkania poszedłem. Potem było jakieś jedno spotkanie tak zorganizowane, jak zorganizowane i wiem, że w między czasie firma została wybrana i na spotkaniu więcej pytań firma zadawała, a miała odpowiadać na pytania. Nie wiem, co dalej? Trzeba to doprowadzić do końca, analiza jest nam potrzebna i musi być pozytywna, bo nie może być inaczej, bo wiemy, że jest takie zapotrzebowanie, ale bez tego nie ruszymy dalej. Jak panie Prezydencie dalej będzie i dlaczego tak się stało? Przecież się umówiliśmy na tej sali wówczas, że spotkamy się jeszcze dwukrotnie i pamiętam takie ustalenie.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Jeżeli mogę, bo to spotkanie prowadziłem i wszyscy przecież na tym spotkaniu byliśmy. Regulamin udzielania kredytów był jasny, do momentu wyboru firmy powinny być co najmniej trzy spotkania. Pierwsze spotkanie było informacyjne.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Czyli, to które się wtedy odbyło?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Tak, potem prosiłem o uwagi które zaczęły spływać i naprawdę bardzo fajne uwagi, bo w Urzędzie Miasta pomimo całego szacunku dla pracowników, którzy tutaj pracują, to wiedzy na temat kolei zbyt dużej nie ma. Dobrze wiemy, że wiedza jest po stronie Jastrzębskiej Spółki Kolejowej i to jest główny motor napędowy i wiedza odnośnie wszystkich linii, utrzymania i zarządzania sieciami i to było po to, żebyśmy na drugim spotkaniu w/w uwagi przedyskutowali i sami wypracowali specyfikację istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzenia przetargu. Ponieważ taki był zapis w środkach UE. Teraz została firma wybrana i przyjmujemy w dobrej wierze, żeby to w ogóle powstało, że firma będzie na tyle konkretna i taki produkt nam przekaże, że będziemy w stanie cokolwiek na podstawie tej analizy potem osiągnąć dalej. Analiza, to dopiero wstęp do bardzo długiego tematu, jakim jest powstanie kolei.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Sam byłem zirygowany na spotkaniu z firmą, ponieważ zadawali pytania na które oczekujemy odpowiedzi przede wszystkim.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Byłem zbulwersowany i dziwię się, bo przecież wszyscy pracownicy mają mojego e-maila...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie do końca się zgadzam, że nie byli przygotowani. Pytania specjalnie zadawali, bo wszystko praktycznie mieli w zapytaniu.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Będą następne spotkania, na które mam nadzieję zostaniemy zaproszeni, a zresztą jako radni zawsze możemy tam pójść.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Celem słusznym jest, żeby kolej była. Tyle o to walczyliśmy i teraz pan jest decydem i oczekuję, że pan to przeprowadzi i tak się stanie. Zaczniemy od Zdroju, nie może być inaczej, bo będzie wtedy zmarnowana szansa. Prywatny inwestor szanując prośbę bardzo, ale nie w to miejsce. Wszystko możemy za niego zrobić, plan zmienić jak jest to zasadne i cokolwiek, bo nam zależy na każdym miejscu pracy, czy to tworzy nazwisko Nowak, Kowalski i nie ma to znaczenia, ale to jest nasz interes żywotny i parę tematów ważnych dla Miasta. Jeszcze taka prośba, jeżeli są takie spotkania panie Prezydencie, to jest taka metodologia i pan dobrze pamięta, żeby było skuteczne powiadamianie przez Biuro Rady Miasta. Nie zdarza się i czasami w ważnych sprawach panie dzwonią do radnych również i to jest na 99% skuteczne, to jest lepsze, niż z wydziału.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dowadywałem się, czy wszyscy zostali powiadomieni i dostałem informację, że wszyscy zostali powiadomieni.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Chodzi o przyszłość, żeby był skuteczny sposób. Jeżeli chodzi o kolej, to jeszcze wielka prośba, a wręcz zobowiązanie kierowane w pana stronę, aby zamknąć ten temat i żeby kolej koniecznie zaczęła się od Zdroju i wierzę, że się zacznie.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Tak jest projektowana.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Przechodzimy do następnego projektu, obwodnica od węzła autostrady w Mszanie do ul.Cieszyńskiej, a mówimy o ul.Wyzwolenia, na jakim to jest etapie obecnie?

Damian Gałuszka-radny RM

Jestem na bieżąco panie Przewodniczący, cyt. „w odpowiedzi na interpelację w sprawie ul.Wyzwolenia informuję, że obecnie w trakcie sprawdzania jest dokumentacja przebudowy i rozbudowy ulicy. Następnym etapem będzie pozyskanie decyzji na realizację inwestycji drogowej, oraz wykup gruntów pod poszerzony pas drogowy. Realizacja całości zadania jest zależna od środków finansowych, jakie będą przeznaczone na ten cel”. Podpisał Prezydent Foksowicz.

Ryszard Rakoczy-radny RM

To, co jeszcze omawiałem na projektach strategicznych, podzieliliśmy ul.Wyzwolenia na etapy ze względu na koszt wykonania całości drogi, czyli

pierwszy etap który przebiega od ul.Cieszyńskiej do ul.Przemysłowej miał być objęty środkami transgranicznymi z naszymi gminami ościennymi plus gminy czeskie. Z tego, co wiem projekt padł z różnych względów. Większość pieniędzy przejęły gminy dolnośląskie, ale jeden duży projekt flagowy który robił Euroregion po stronie polskiej z Dolnego Śląska nie wyszedł. Chodziło o jakieś wieże widokowe po Beskidach i tam miało się uwolnić ok.15 mln euro i z tych pieniędzy w miesiącu marcu, albo kwietniu miał być ogłoszony kolejny etap związany z naborami właśnie pod cele komunikacyjne, drogowe. Tutaj trzeba być na bieżąco z panem Dyrektorem Biura Euroregionu "Śląsk Cieszyński" i Kierownikiem Sekretariatu w Ołomuńcu, bo mieli to wnieść i dlatego cały czas na bieżąco ten projekt realizowaliśmy. Nie przerwaliśmy robót przez to, że nie dostaliśmy środków z UE i został wciśnięty na półkę. Nie, cały czas był obrabiany przez projektantów i wydaje mi się, że już powinien mieć pozwolenie na budowę, bo wszystko było już przygotowane. Więc pod względem przygotowania inwestycji na cele realizacyjne jest już taki, że kiedy znajdą się środki i nie muszą to być środki transgraniczne, ale jakiegokolwiek i środki rządowe też mogą być, to jesteśmy przygotowani do realizacji tego projektu.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Na razie nie ma.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Tam rzeczywiście jest bardzo trudny projekt i myśmy go połączyli ze strefą tj.pierwszą strefą Żwirki i Wigury.

Damian Gałuszka-radny RM
Właśnie o to miałem zapytać.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Tam pierwsza podstawowa rzecz, to oświetlenie. Teraz jest wprowadzone do projektu budżetu na 2017 rok kompleksowe oświetlenie całego terenu tj.ul.Moszczańska, Przemysłowa, Rozwojowa, Energetyków i dobrze by było żeby wydziały już zaczęły przygotowywać się pod projekt wykonawczy tak, żeby na jesień roboty zaczęły być wykonywane. Dlatego, że zbliża się kolejny sezon zimowy i będziemy chcieli promować ze Spółką Węglową mam nadzieję w/w tereny i znowu będzie ten sam problem. Już i tak się cieszę, że po dwóch latach nareszcie powstały drogowskazy. Dwa lata, żeby przynajmniej z dróg głównych było wiadomo, że w Jastrzębiu jest Strefa. Ulica Żwirki i Wigury doprowadzenie do takiego stanu, żeby ciężkie samochody mogły tam jeździć. Został zburzony wiadukt, zostanie zniwelowany zakręt do takiego stopnia, że samochody nie będą się na zakręcie przewracać i bardzo dobrze, oświetlenie, całe uzbrojenie terenu plus chodniki, bo tego brakuje. Dzieci chodzą do szkoły i muszą bezpiecznie przechodzić, oraz sygnalizacja świetlna między ul.Cieszyńską i wejściem w stronę kościoła i to miało być uzupełnieniem tego projektu. Wydaje mi się, że w projekcie wtedy, jak opiniowałem, to wszystko miało być zrobione. Więc na tym etapie przebudowy ul.Wyzwolenia, to jest dobry projekt. Czekamy na środki z Unii i wydaje mi się, że tam jest koszt ok.13 mln zł. Nawet gdyby pieniędzy nie było, albo środki na drogi się skończyły, to trzeba się zastanowić, czy czasem z budżetu miasta nie wykonać tego odcinka drogi? Mając na uwadze jedną strefę na ul.Żwirki i Wigury, a potem wjazd na ul.Chlebową i stamtąd przez ul.Rozwojową na tereny Moszczenicy, bo to jest istotne.

Damian Gałuszka-radny RM
Wtedy to musiałoby być całe.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Ale mówimy, że to jest pierwszy etap.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Potem druga część.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Po kolei, bo projekt jest robiony w całości.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Potem jeszcze ul.Ranoszka?

Ryszard Rakoczy-radny RM
Tak, oczywiście.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
To jest jakby częśćka i 1/3 wyjdzie na razie całej obwodnicy, umownie nazwanej. Nie ma wyjścia trzeba iść w/w ścieżką, dzieląc to na etapy. Czy do ul.Wyzwolenia byłyby jakieś pytania? Jeszcze dwa tematy z zapisanych w Strategii Rozwoju Miasta i to jest OWN. Jak sytuacja wygląda, bo też jest zmienna prawda?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Środków transgranicznych niestety nie udało nam się pozyskać, ale to byłby cud gdybyśmy na trzy, czy cztery projekty złożone dostali na wszystkie. Nie mniej jednak przetarg został ogłoszony na pierwszy etap zagospodarowania OWN-u, otwarcie ofert odbędzie się 8 maja i przystąpimy do realizacji tego. Pierwszy etap obejmuje jakby stojąc na dole tyłem do basenu część po prawej stronie chodnika, czyli amfiteatr, jeziorko, wodotryski, tężnię solankową i plac zabaw. To jest pierwszy etap, który ma być wykonany, oraz wyrównanie tego terenu, basenu.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Mam prośbę panie Prezydencie, gdyby pan był uprzejmy zlecić, żeby przygotować krótki opis, jakie elementy, bo to już jest sprawa rozstrzygnięta skoro jest przetarg? Myślę, że dla wszystkich radnych, żeby mieli wiedzę, bo o to mieszkańcy również sporo pytają. Ile tam jest milionów?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Niecałe sześć milionów. Drugi etap i tutaj zastanawiamy się i to właściwie z czeskimi partnerami również nadal chcemy ze środków transgranicznych skorzystać. Ponieważ problemem poprzedniego projektu było to, że była za wysoka kwota.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Był ambitny.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Był ambitny i za wysoka kwota, to był jeden z powodów dla którego odpadł. Oceniany był generalnie dobrze, ale niestety na łaźnię Moszczenica i na OWN dużą kwotę byśmy nie dostali.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Ile było środków?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Ograniczona ilość, więc znowu część, czyli budynek plus stawy planujemy pozyskać środki transgraniczne.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Dobrze, czy są jakieś pytania do OWN, jeśli nie, to pozostaje nam jeszcze piąty. Proszę o informację o sytuacji bieżącej, co się dzieje w Strefie Centrum? Wiemy, że jest to obszar który nie jest własnością Miasta i że jest w mojej ocenie bezsensowny plan, za którymś jacyś radni głosowali, ale tak się stało i tam są starcia inwestora w przenośni z „polskim prawem” i jak to obecnie wygląda panie Prezydencie? Na jakim etapie to jest?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Plan oddziaływania na środowisko musi wykonać inwestor na nowo.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Czyli, na etapie? SKO to zakwestionowało?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Tak.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Czyli opracowuje i składa.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Tylko pytanie, czy inwestor się nie wycofa w tym momencie, nie wiadomo co będzie?

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Jest informacja i tutaj tylko możemy usłyszeć informację Miasta, a na to wpływu bezpośredniego nie ma, tylko pośredni. W ten sposób omówiliśmy pięć projektów strategicznych zapisanych w Strategii, czy byłaby jeszcze potrzeba żeby jakieś inne omówić, bo zawsze taką również metodologię przyjmowaliśmy na posiedzeniach Komisji. Jeśli nie ma, to przeslibyśmy do następnego tematu, czyli tereny inwestycyjne.

Ad.5. **Tereny inwestycyjne.**

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Chcieliśmy przedyskutować projekty strategiczne, które łączą się z terenami inwestycyjnymi, to przede wszystkim obszar Strefy Ekonomicznej i od tego chciałbym zacząć panie Prezydencie. Żebyście panowie powiedzieli, jak wygląda teraz sytuacja w trzech obszarach, bo trzeba odrębnie omówić tj. Bzie, Ruptawa, która w jakiejś części została omówiona przy okazji obwodnicy, czyli patrz ul. Wyzwolenia i Moszczenica. Czyli, tereny na obszarze kopalni Moszczenica.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Zacznę od Bzia. Prace nad ul. Rolniczą trwają, inwestor będzie wchodził już w niedługim czasie na ten teren. Słupy zostaną przestawione i miejmy nadzieję, że inwestycja rozpocznie się jak najszybciej. Pierwszy etap ul. Rolniczej tj. wjazdu są uzgodnione i tam prace trwają w tej chwili i będzie dostęp do terenu inwestycyjnego.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Proszę przypomnieć, jaki inwestor i ile tam miejsc pracy możemy się spodziewać?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Będzie to produkcja komponentów do budowy domów kanadyjskich.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Drewnianych domów szkieletowych. Firma Top House wydzieliła się z jednej z dużych spółek. Na razie chce wybudować jedną halę produkcyjną z częścią administracyjną i biurową.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Na jakiej powierzchni?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Okolo 1,5 ha.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

A hala?

Ryszard Rakoczy-radny RM

Nie mam projektu, ale będę miał taką informację. Chcą jak najbardziej i mają już podpisane umowy kredytowe i chcą w tym roku rozpocząć tak, żeby w przyszłym roku produkcja została uruchomiona. Wstępnie około 40 osób, jak na samym początku planowali, a teraz powiedział, że będzie znacznie więcej. Byli po liście intencyjnym odnośnie zakupu drugiej działki. ANR z Opola miał wyceniać nieruchomość, ale tam był problem, że jeżeli usuną słupy energetyczne na własny koszt. Potem się okazało, że energetyka to wykona z czego jestem bardzo zadowolony, to oczywiście wartość tej nieruchomości znowu wzrośnie. Wtedy słupy jakby ograniczały możliwość zabudowy tego i cena metra kwadratowego była znacznie mniejsza, więc tutaj chodziło o dogadanie się, co do metodologii wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Z tego, co wiem to chyba już są po negocjacjach i powinniście dostać informację, bo Miasto ma prawo pierwokupu tego terenu.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Jeszcze nie było.

Ryszard Rakoczy-radny RM

To znaczy, że ANR jeszcze nie przystąpił do sprzedaży tej działki. Trzecia działka z tego, co wiem pan**** wystawił u siebie w siedzibie do sprzedania. Czwarta działka przy ul.Świerczewskiego i ul.Rolniczej jest własnością **** i czeka tylko i wyłącznie na zmianę miejscowego planu zagospodarowania i chciałby również rozpocząć tam swoją inwestycję. Przy okazji przebudowy ul.Rolniczej uzbroiliśmy całość i jest bardzo dobrze teraz uzbrojony teren. Przypominam sobie panie Przewodniczący, jak robiliśmy wizję z KSSE terenów inwestycyjnych w Żorach i Jastrzębiu. Wydaje mi się, że na wiosnę dobrze by było taką wizję na nowo

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

przeprowadzić, żeby zobaczyć po dwóch latach i po połowie kadencji, co się udało na Strefach zrobić? Mając w pamięci obraz pustych pól na tych terenach i teraz, jak pierwsze hale już stoją, a następne zaczną już za niedługo powstawać.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jakie są szanse pozyskania pieniędzy zewnętrznych, jeżeli chodzi o odcinek drogi od ronda do ul.Kasztanowej?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Czyli do ul.Kościelnej. Z pozyskaniem środków jest tak, że przeznaczenie może być tylko na budowę dróg wewnętrznych, a to nie jest droga wewnętrzna. Musimy mieć teren powyżej 2 ha i którego jesteśmy właścicielem tylko i wyłącznie. Nie będzie to droga wewnętrzna, jak będą różni właściciele pomiędzy drogą i to nam blokuje w tym momencie inwestycje.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Nie pojawi się coś u Marszałka?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Miejmy nadzieję. Każdy kierunek, gdzie można pozyskać środki jest rozpatrywany i szukamy cały czas.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

W pierwszej kolejności trzeba L-kę zrobić z własnych środków, a tam czekać i szukać. Sądzę, że pojawią się jakieś pieniądze i do roku 2020 mielibyśmy to skończone. Teraz ul.Dębina, jak wygląda sytuacja? Zostało to wniesione do Strefy i...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Na razie nie ma inwestorów, szukamy. Problem jest z trzema domami które tam są. Pojawił się inwestor, który kupił działkę i sprzedaliśmy za ponad 1.500.000 zł netto, czyli 1.800.000 zł brutto. Ostatnia działka, przy wysypisku po prawej stronie stojąc przodem do wysypiska i tam są trzy działki, a każda ma po 3 ha. W/w działka miała akurat 3,6 ha i została sprzedana za 1.800.000 zł. Teraz stara się o pozwolenie na budowę, ale jest problem. Ponieważ jest to wytwórnia asfaltu i mieszkańcy, którzy raczej mają pretensję nie stricte do tej działalności, która się pojawiła. Może to jest tylko pretekst, ale chodzi o to, że od lat skarżą się, że mieszkają w takim miejscu, w jakim mieszkają, gdzie jest wysypisko śmieci 20 lat, a teraz jeszcze wytwórnia asfaltu, która wg opisów wszelkich ma nie powodować żadnych problemów.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Nie powinna. Zakład jest projektowany od podstaw i ma bardzo rygorystyczne technologie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Technologie najnowocześniejsze. Inwestor zapewniał nas, że zastosuje jeszcze dodatkowe elementy ochronne, żeby to nie było uciążliwe.

Damian Gałuszka-radny RM

Wiemy, że podejście ludzi jest nieco inne.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Oni mają pretensje, że droga jest dziurawa.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Cofinco robi drogę od wysypiska do pierwszego domu z własnych środków.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Poza tym patrząc na kopalnię, to po lewej stronie mamy duże zwałowiska kamienia płonnego i przy samej kopalni jest projektowane, czy ten wykonywany teraz następny zakład, który również będzie uciążliwy dla środowiska.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dzisiaj padło też pytanie w Spółce o możliwość rozszerzenia zwałowiska z kierunku Pawłowic do praktycznie drogi Głównej Południowej, a myślą pod kątem uruchomienia Bzie- Dębina.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Chyba cały zakres nie wchodzi w rachubę?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Z tego, co pani Mirecka przedstawiała na planie zagospodarowania przestrzennego ostatnio na sesji i również na Komisji, to etapami.

Ryszard Rakoczy-radny RM

Czy nie można się dogadać z Żorami, żeby tam zrobić wysypisko, bo skoro 60% ludzi w kopalniach mieszkańcami Żor, to może 60% tego terenu też by gdzieś znaleźli na zwałowiska?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Spółka występuje o ten teren właśnie i jest to podzielone etapami na kolejne lata.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Aż do Norwida?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Dalej do Głównej Południowej.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Trzeba dobrze współpracować, ale jest pewna granica.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Dlatego padła propozycja, żeby to podzielić na etapy. Powiem dalej, pozostałe działki przy tej, która została kupiona było zainteresowanie firmy, która również zajmuje się odpadami, ale recyklingiem odpadów w taki sposób, jak robienie masy plastycznej do dalszego wykorzystania. Były dwa spotkania, ale firma się później nie odezwała, twierdząc, że na razie przygotowują projekt inwestycyjny. Otwierają coś takiego w innym miejscu, a w następnym etapie są zainteresowani terenem tutaj.

Ryszard Rakoczy-radny RM
Czasy, kiedy się ściągało Opla do Jastrzębia już minęły i niestety, albo zintensyfikujemy swoje działania związane ze ściągnięciem inwestorów i trochę więcej pieniędzy pójdzie na konferencje i targi nieruchomości, ale tam gdzie są inwestorzy.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Przede wszystkim nie możemy patrzeć na KSSE, że musimy sami docierać i wypracować własną ścieżkę dotarcia do inwestorów.

Damian Gałuszka-radny RM
Tylko własna ścieżka jest zawsze kosztowna, długotrwała i cięższa.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Po tych doświadczeniach myślę, że jest to słuszny wniosek.

Ad.6. **Sprawy bieżące.**

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji
Miałbym jeden temat do pana Prezydenta, a mianowicie na ostatniej sesji, Komisji Skarbu prosiłem o informację, co ma być w budynku Łazienki II. Prosiłem o informację, jakie elementy nowego urządzenia mają być i informacja nie dotarła. Informacja była bardzo ogólna, że ma tam być przedsięwzięcie, ale nie pamiętam teraz nazwy tj. ogólnie sformułowane, a tutaj chodziło o rozpisanie tzn.jakie elementy?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Panie Przewodniczący, będzie to przygotowane. Ponieważ jesteśmy na etapie przygotowywania wniosku i tam koncepcje zmieniały się już dwukrotnie, albo nawet trzy krotnie, a w zależności od tego jak środki unijne były precyzowane i ósmy raz zmieniany był Program, z którego chcieliśmy pozyskiwać. Na początku miało to mieć funkcje Urzędu Stanu Cywilnego tj. Pałac Ślubów, a później przeszło to w Pałac Młodzieży, wolontariat. W tej chwili bardziej jako instytucja kultury, ale dopiero jesteśmy na etapie opracowywania szczegółowych elementów, więc trudno na razie mówić o bardziej szczegółowych, opisowych zagadnieniach, które będą tam uwzględnione.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Stąd moje pytanie, co się kryje pod tym, jakie elementy i rozumiem, że na dzień dzisiejszy już nie jest to aktualne?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie do końca, można to tak po części nazwać, ale takiej oficjalnej nazwy nie będzie to nosiło.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jakieś funkcje są tam przewidywalne?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Oczywiście.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Chodzi o doprecyzowanie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Myślę, że w najbliższym czasie, bo jesteśmy na etapie kończenia koncepcji zagospodarowania budynku i budowanie mamy to w jakiś sposób określone, ale do tego dostosowywana jest...

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jak pan prognozuje, kiedy?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

W czerwcu już musimy złożyć wnioski, więc będzie to w tych dniach.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Dobrze, ale prosiłbym o informację z rozpisaniem, bo sam chciałbym wiedzieć, a czasami ktoś pyta w mieście i nie jestem w stanie odpowiedzieć.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Pomysły są różne i począwszy od mini obserwatorium astronomicznego na dachu, przyrodniczego, pracownie fotograficzne, graficzne pod kątem nowoczesnej sztuki i techniki, ale trudno jeszcze szczegółowo określić, co dokładnie.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Czy ktoś z radnych miałby jeszcze pytania? Jeśli nie, to poddam pod głosowanie projekt uchwały.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2.**

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jaka jest łączna kwota przeznaczona na budynek łaźni w Moszczenicy ogólnie, a potem ile jest środków Miasta?

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Prawie 11 mln razem, 8.200 mln z Unii Europejskiej. Mamy dofinansowanie w euro i zwracam uwagę na to, że mogą być wahania kursowe.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 3.**

Ad.7.

Wolne głosy i wnioski

Nie wniesiono.

Ad.8.

Przyjęcie protokołu z dnia 21.03.2017r.

*Protokół z dnia 21.03.2017r. przyjęto głosami: **za –5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.9.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Polityki Gospodarczej i Bezrobocia

Tadeusz Sławik

Protokołowała
Alicja Kogut