

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta
Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 716 ze zm.).

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwala:**

§ 1

1. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,87 zł od 1 m²** powierzchni,
 - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł od 1 ha** powierzchni
 - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,38 zł od 1 m²** powierzchni,
 - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,99 zł od 1 m²** powierzchni.
2. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych – **0,74 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,67 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,60 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,62 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 5) gospodarczych nie związanych z gospodarstwem rolnym – **5,03 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,563 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej.
3. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budowli lub ich części – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 powołanej ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Przez „budynki gospodarcze nie związane z gospodarstwem rolnym” rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu samoistnym osób fizycznych, związane z

prowadzeniem gospodarstwa domowego w szczególności: składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok zakłada wzrost stawek podatkowych uchwalanych na 2018 rok o 0,01 zł.

Przykłady zastosowania w/w stawek zostały przedstawione w załączniku nr 1.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o 220 tys. zł. większych niż przy obecnych stawkach.

Proponowane stawki są niższe od stawek maksymalnych, ogłoszonych przez Ministra Finansów, które wzrosły w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2017 o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. o 1,9 %, w efekcie czego wpływy do budżetu jakie można byłoby uzyskać przyjmując w/w stawki maksymalne będą mniejsze o prawie 2 mln. zł.

Przykłady obciążenia podatnika oraz skutku finansowego przedstawia załącznik nr 2.