

UCHWAŁA NR .2017

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Niepodległości w Jastrzębiu-Zdroju
oznaczonego symbolem Bz99**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Niepodległości oznaczonego symbolem Bz99, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren położony przy ul. Niepodległości 80, przedstawiony na załączniku graficznym, posiada powierzchnię 0,18 ha i zabudowany jest obiektami wzniesionymi w celu obsługi rolnictwa. W związku z rozwojem przedsiębiorstwa zlokalizowanego bezpośrednio przy drodze publicznej i koniecznością rozbudowy go o kolejne obiekty kubaturowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą konieczna jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która umożliwi realizację inwestycji. Właściciel nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o zmianę w planie miejscowym, która określi produkcyjno-usługowe przeznaczenie terenu.