

**Uchwała Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na częściowe umorzenie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446, t.j. z późn. zm.) art. 59 ust.1, ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz.1870 t.j. z późn. zm.) oraz par. 4 ust.2, par.5, par.6 pkt 3 Uchwały nr XIII.86.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadającym miastu Jastrzębie-Zdrój lub jednostkom organizacyjnym miasta Jastrzębie-Zdrój.

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwała:

§1

Wyrazić zgodę na częściowe umorzenie zgodnie z dwoma wnioskami z dnia 09 sierpnia 2017 roku o częściowe umorzenie zadłużenia wobec Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju złożonymi przez byłych najemców na podstawie umowy najmu z dnia 04 września 2003 roku, **kwoty odsetek ustawowych** z tytułu zwłoki w zapłacie należności głównej z tytułu najmu pomieszczeń kawiarni i zaplecza znajdujących się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju, przy Al. Józefa Piłsudskiego 27, która to kwota odsetek ustawowych na dzień złożenia powyższych wniosków o częściowe umorzenie, to jest na dzień 09 sierpnia 2017 roku wynosiła (po uwzględnieniu dokonanych wpłat) 57.160,35 złotych (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 35/100), **po dokonaniu przez byłych najemców na podstawie umowy najmu z dnia 04 września 2003 roku jednorazowej zapłaty w terminie do 40 dni od daty podjęcia niniejszej Uchwały Rady Miasta** na rzecz Wierzyciela: Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju następujących kwot:

- Kwoty 41.230,29 złotych (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście trzydzieści złotych 29/100) z tytułu należności głównej wynikającej z powyższej umowy najmu, oraz
- Kwoty 7.514,35 złotych (słownie: siedem tysięcy pięćset czternaście złotych 35/100) z tytułu kosztów postępowania sądowego i kosztów postępowania egzekucyjnego wynikających z dochodzenia przez Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju wierzytelności wynikających z powyższej umowy najmu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Uzasadnienie:

W dniu 09.08.2017 r. byli najemcy na podstawie umowy najmu z dnia 04 września 2003 roku, zwani dalej „byłymi najemcami”, złożyli w Miejskim Ośrodku Kultury w Jastrzębiu-Zdroju dwa wnioski o częściowe umorzenie ich zadłużenia wobec Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju z tytułu umowy najmu pomieszczeń Kawiarni i zaplecza znajdujących się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju, przy Al. Piłsudskiego 27 uzasadniając przedmiotowe wnioski tym, że dotychczasowa bezskuteczność spłaty zadłużenia wzięła się z sytuacji braku posiadania środków pieniężnych oraz stałego zatrudnienia. Od 2015 roku jeden z byłych najemców zatrudniony jest na umowę o pracę, a miesięczny dochód wynosi ok. 1.800,00 zł miesięcznie. Obaj byli najemcy są w trudnej sytuacji finansowej i nie posiadają żadnej własności, jednak dla umożliwienia zamknięcia sprawy zadłużenia, pomoc rodzin byłych najemców i ich możliwości finansowe umożliwią jedynie spłatę części zadłużenia.

Powyższa umowa najmu została zawarta przez Miejski Ośrodek Kultury z byłymi najemcami, jako ówczesnymi współnikami spółki cywilnej w dniu 04.09.2003r., a następnie została wypowiedziana przez Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju pismem z dnia 29.07.2004 r. (które to wypowiedzenie upłynęło z dniem 31.10.2004 r.) z powodu zadłużenia z tytułu zaległego czynszu oraz opłat za media. W swoich wnioskach z dnia 09.08.2017 r. byli najemcy zadeklarowali jednorazową zapłatę należności głównej oraz kosztów procesu i kosztów egzekucji z tytułu opisanego wyżej zadłużenia w zamian za umorzenie kwoty odsetek za zwłokę od powyższej należności głównej. Na dzień złożenia w/w wniosków, to jest na dzień 09.08.2017 r. łączna kwota w/w odsetek ustawowych z tytułu zwłoki w zapłacie należności głównej (po uwzględnieniu dokonanych wpłat) wynosiła 57.160,35 zł. Łączna kwota należności głównej z tytułu najmu opisanego na wstępie lokalu wynosi 41.230,29 zł. Łączna kwota kosztów procesu i kosztów egzekucyjnych należnych Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Jastrzębiu-Zdroju z tytułu dochodzenia w/w należności wynosi 7.514,35 zł.

Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju posiada następujące tytuły wykonawcze wydane przeciwko byłym najemcom w związku z dochodzeniem opisanych wyżej należności:

- 1) Wyrok Sądu Okręgowego Wydział III Cywilny Odwoławczy w Gliwicach z dnia 23.02.2006 r. Sygn. Akt III Ca 3/06 oraz wyrok Sądu Rejonowego Wydział I Cywilny w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 17.10.2005 r. Sygn. Akt I C 391/05 wraz z klauzulą wykonalności z dnia 06.04.2006 r. oraz nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym Sądu Rejonowego Wydział I Cywilny w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 20.06.2005 r. Sygn. Akt I Nc 215/05 wraz z klauzulą wykonalności z dnia 15.05.2006 r.
- 2) Protokół ugody sądowej zawartej w dniu 16.05.2006 r. przed Sądem Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Wydział VI Grodzki Sygn. Akt VI C 11/06 wraz z klauzulą wykonalności z dnia 02.05.2007 r.
- 3) Postanowienie Sądu Rejonowego Wydziału I Cywilny w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 15.03.2007 r. Sygn. Akt I Co 48/07 wraz z klauzulą wykonalności z dnia 02.05.2007 r.

Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju ponadto jest w posiadaniu następujących postanowień Komornika w sprawie umorzenia postępowań egzekucyjnych przeciwko byłym najemcom w związku z dochodzeniem przez Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju zadłużenia z tytułu najmu opisanego na wstępie lokalu:

- 1) Postanowienie Komornika Sądowego Rewiru I przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 18.12.2006 r. Sygn. Akt I KM 1197/06.
- 2) Postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Aleksandry Krenzel-Huchel z dnia 29.12.2010 r. Sygn. Akt KM 737/09.
- 3) Postanowienie Komornika Sądowego Rewiru I przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 20.07.2007 r. Sygn. Akt I KM 324/07.
- 4) Postanowienia Komornika Sądowego Rewiru I przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 20.07.2007 r. Sygn. Akt I KM 1379/07.

W dniu 05.01.2007 r. Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju złożył w Sądzie Rejonowym Wydział I Cywilny w Jastrzębiu-Zdroju wniosek o wyjawienie majątku byłych najemców. W dniu 15.03.2007 r. byli najemcy złożyli wykazy majątku przed Sądem Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju w sprawie o wyjawienie majątku Sygn. Akt Co 48/07, w których oświadczyli, że nie posiadają żadnego majątku (poza przedmiotami osobistego użytku).

Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju ponownie wysłał do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju Aleksandry Krenzel-Huchel trzy wnioski o wszczęcie egzekucji z dnia 07.03.2016 r. obejmujące opisane powyżej tytuły wykonawcze przeciwko byłym najemcom w związku z dochodzeniem przez Miejski Ośrodek Kultury w Jastrzębiu-Zdroju zadłużenia z tytułu najmu opisanego na wstępie lokalu. Do chwili obecnej, to jest do dnia 04.09.2017 roku Komornik przekazał na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju w toku powyższych postępowań egzekucyjnych łączną kwotę w wysokości 4.129,55 zł, która to kwota została zaliczona przez Wierzyciela na poczet zaległych odsetek.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju wszczął postępowanie wyjaśniające mające na celu ustalenie sytuacji rodzinnej i majątkowej byłych najemców i w tym celu poprosił ich o przedłożenie stosownych pisemnych oświadczeń w tej sprawie. Byli najemcy złożyli w Miejskim Ośrodku Kultury w Jastrzębiu-Zdroju dwa w/w pisemne oświadczenia z dnia 11.08.2017 r., z których wynika, że:

Pierwszy z byłych najemców nie posiada: żadnej własności, żadnego zatrudnienia, żadnych zgromadzonych środków pieniężnych, żadnych papierów wartościowych, żadnej nieruchomości, nie prowadzi żadnej działalności gospodarczej, nie posiada żadnych udziałów, akcji w spółkach handlowych, nie uzyskuje przychodów z tytułu pełnienia funkcji członka rady nadzorczej, komisji rewizyjnej, ani członka zarządu spółek kapitałowych.

Drugi z byłych najemców nie posiada: żadnej własności, żadnych zgromadzonych środków pieniężnych, żadnych papierów wartościowych, żadnych nieruchomości, nie prowadzi żadnej działalności gospodarczej, nie posiada żadnych udziałów, akcji w spółkach handlowych, a jedynie od maja 2015 roku jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę z miesięcznym dochodem około 1.800,00 zł.

Z uzyskanych od byłych najemców oświadczeń wynika zatem, że ponieważ nie prowadzą oni żadnej działalności gospodarczej (nie posiadają statusu przedsiębiorcy), to nie zachodzą przesłanki do zastosowania zapisu par. 8 uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XIII.86.2017 z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadającym miastu Jastrzębie-Zdrój lub jednostkom organizacyjnym miasta Jastrzębie-Zdrój, co oznacza, że umorzenie, o którym mowa wyżej, nie będzie stanowiło pomocy de minimis.

Z opisanych wyżej okoliczności wynika, że należy ocenić jako korzystne dla Wierzyciela: Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju oraz zgodne z interesem publicznym uzyskanie przez tegoż Wierzyciela jednorazowo dobrowolnej spłaty całej należności głównej w kwocie 41.230,29 zł oraz wszystkich kosztów procesu i kosztów egzekucyjnych w kwocie 7.514,35 zł, w zamian za umorzenie należności z tytułu odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie należności głównej, które na dzień złożenia w/w wniosków, to jest na dzień 09.08.2017 r. wynosiły (po uwzględnieniu dokonanych wpłat) 57.160,35 zł, w ramach istniejącego zadłużenia byłych najemców z tytułu opisanego na wstępie umowy najmu lokalu, biorąc pod uwagę opisane wyżej kilkakrotne umorzenia postępowań egzekucyjnych przez Komorników z powodu ich bezskuteczności oraz nie wykazanie żadnego wartościowego majątku byłych najemców w toku sądowego postępowania o wyjawienie majątku, a także mając na uwadze fakt, że sprawa dochodzenia spłaty w/w zadłużenia trwa już bez wymiernego efektu od wielu lat oraz to, że kwota tego zadłużenia jest wysoka i z każdym dniem narasta. W ślad za tym, opisane na wstępie wnioski byłych najemców w sprawie powyższego częściowego umorzenia ich zadłużenia wobec Miejskiego Ośrodka Kultury w Jastrzębiu-Zdroju należy uznać za uzasadnione względami społecznymi i gospodarczymi, w szczególności możliwościami płatniczymi byłych najemców oraz zgodne z interesem publicznym.