

UCHWAŁA NR .2017

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju
oznaczonego symbolem C97**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. 1 Maja oznaczonego symbolem C97, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Przygotował
NACZELNIK WYDZIAŁU
Barbara Mirecka

Zatwierdził
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Roman Foksowicz

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren położony przy ul. 1 Maja, przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały, posiada powierzchnię 1.2619 ha i należy do dwóch właścicieli. Teren ten znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w przeważającej części w strefie zieleni nieurządzonej. Zgodnie z planem miejscowym uchwalonym w 2007 r. przez przedmiotową nieruchomość została zaplanowana linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV, co spowodowało, że w tej części działka nie posiada obecnie prawa zabudowy. Linie elektroenergetyczną 110 kV wprowadzono do planu miejscowego na wniosek ówczesnego operatora energetycznego Vattenfall, zgodnie z uchwalonymi przez Radę Miasta w grudniu 2004 r. założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta.

Obecnie Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Gliwicach zweryfikował swoje zamierzenia inwestycyjne i ostatecznie odstąpił od realizacji tego przedsięwzięcia.

Właściciele nieruchomości zgłosili do Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój wniosek o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę w trybie przepisów art.36 ust.1 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącym obniżenia wartości nieruchomości. Jednocześnie skierowali do sądu cywilnego przeciwko Miastu wniosek o zawezwanie do próby ugodowej w tym zakresie.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest nadanie terenowi funkcji umożliwiającej zabudowę.