

UCHWAŁA NR .2017

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą W. Reymonta a ulicą Okopową w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem P98

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą W. Reymonta a ulicą Okopową w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem P98 zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Przygotował
NACZELNIK WYDZIAŁU
Barbara Mirecka

Zatwierdził
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Roman Foksowicz

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren położony na Pochwaciu pomiędzy ulicami W. Reymonta a ulicą Okopową przedstawiony na załączniku graficznym, posiada powierzchnię ok. 29 ha i jest własnością osób fizycznych oraz Miasta Jastrzębie-Zdrój. Jest znacznie zróżnicowany wysokościowo, różnica wysokości wynosi około ok. 27 m.

W obowiązującym od 2007 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, dróg publicznych dojazdowych oraz częściowo w strefie zieleni. Obszar objęty jest obowiązkiem scalenia i podziału, który dla wschodniej części tego terenu (dla powierzchni ok. 11 ha) wykonano i zatwierdzono uchwałą Nr VII.75.2016 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 czerwca 2016 r.

Procedurę scalenia i podziału wykonano w oparciu o koncepcję układu dróg publicznych dojazdowych sporządzoną na zaktualizowanej mapie zasadniczej, w tym wysokościowej. Aktualny stan ewidencyjny nowowydzielonych działek drogowych odbiega nieco od śladu dróg wyznaczonych w planie orientacyjnie dla terenów scaleń i podziałów. Dlatego zmiana planu ma na celu poprawę czytelności rysunku planu oraz wprowadzenie dróg publicznych w zachodniej części terenu, który nie był objęty procedurą scaleń i podziałów, spójnych pod względem lokalizacyjnym i wysokościowym z wyznaczonymi drogami w części wschodniej terenu oraz ich powiązanie z projektowaną rozbudową ul. W. Reymonta oraz ul. Okopowej opracowywaną obecnie w ramach zadań inwestycyjnych Miasta.