

P R O J E K T

U C H W A Ł A NR. _____ .2017

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia _____ 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Wyzwolenia
z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Wyzwolenia w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 506/36 o powierzchni 0,0281 ha, obręb Ruptawa, k. m. 11, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00026925/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Roman Foksowicz

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Wyzwolenia w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 506/36 o pow. 0,0281 ha, przeznaczonej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej t. j. działki 339/36 o pow. 0,1557 ha, będącej własnością osób fizycznych, zainteresowanych nabyciem.

Działka przeznaczona do zbycia powstała w wyniku podziału działki 440/36 dokonanego z urzędu.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/75/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 22 marca 2007 r. o symbolu roboczym R88 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2105 z dnia 18 czerwca 2007 r. – działka 506/36 znajduje się w strefie:

- 2 PU- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- przedmiotowy teren znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznej

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka pozbawiona jest możliwości samodzielnego zagospodarowania ze względu na jej wielkość, kształt jak i istniejącą linię WN 220kV wraz ze strefą techniczną, zasadnym staje się sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości Wnioskodawców.

W tym stanie rzeczy Prezydent Miasta przedkłada Radzie projekt niniejszej uchwały.