

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

z dnia.....2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój do Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. Em.), art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz.U z 2017 r. poz. 827).

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwala**

§1

Wyrazić zgodę na wniesienie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój do Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1087/41 o powierzchni 0,0569 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GLU/00013988/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził:
KIEROWNIK REFERATU
Joanna Gorzelak

Zatwierdził:
PREZYDENT MIASTA
Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój do Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. aportu w postaci nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1087/41 o powierzchni 0,0569 ha przeznaczonej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki 928/41 o pow. 0,7771 ha, będącej własnością osoby prawnej - JTBS „Daszek” Sp. z o.o. Działka Miasta 1087/41 oraz działki JTBS „Daszek” Sp z o.o. 928/41, 986/41 i 1033/41 są **objęte** projektem budowlanym budowy dwóch budynków wielorodzinnych.

W Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą NR XII/125/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C64 w Jastrzębiu-Zdroju działka znajduje się w sferach:

10 ZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym,

1 KDW - tereny ulic i dróg wewnętrznych,

3 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

3 ZP - tereny zieleni.

Wielkość oraz kształt działki 1087/41 uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12.04.2017 wartość działki 1087/41 została oszacowana na kwotę 74 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).

Udzielenie zgody na zaproponowane wniesienie nieruchomości aportem, będzie skutkowało koniecznością uchylecia uchwały Rady Miasta nr IV.19.2017 z dnia 23.02.2017 r. z uwagi na zastosowanie innego trybu przeniesienia własności.

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki nastąpi na Zgromadzeniu Wspólników. W świetle powyższego zasadnym jest wniesienie aportem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju do Spółki JTBS „Daszek”, wobec czego Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody.