

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr **Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesylu na nieruchomości położonej przy ul. Cieszyńskiej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesylu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela urządzeń elektroenergetycznych tj. linii kablowej nN i złącza kablowo-pomiarowego nN wchodzących w skład przedsiębiorstwa, zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 780/180, położonej przy ul. Cieszyńskiej w obrębie Ruptawa, k. m. 1, KW GL1J/00009812/8, celem korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na działce nr 780/180 stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, Spółka TAURON Dystrybucja S.A. wybudowała linię kablową nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym nN. Przedmiotowe urządzenia stanowią własność ww. przedsiębiorstwa i wchodzi w jego skład, toteż nie stanowią części składowej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowej działki, na której znajdują się ww. urządzenia elektroenergetyczne, przygotowano stosowną uchwałę.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi linii kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym nN daje art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 459) o treści: *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”*

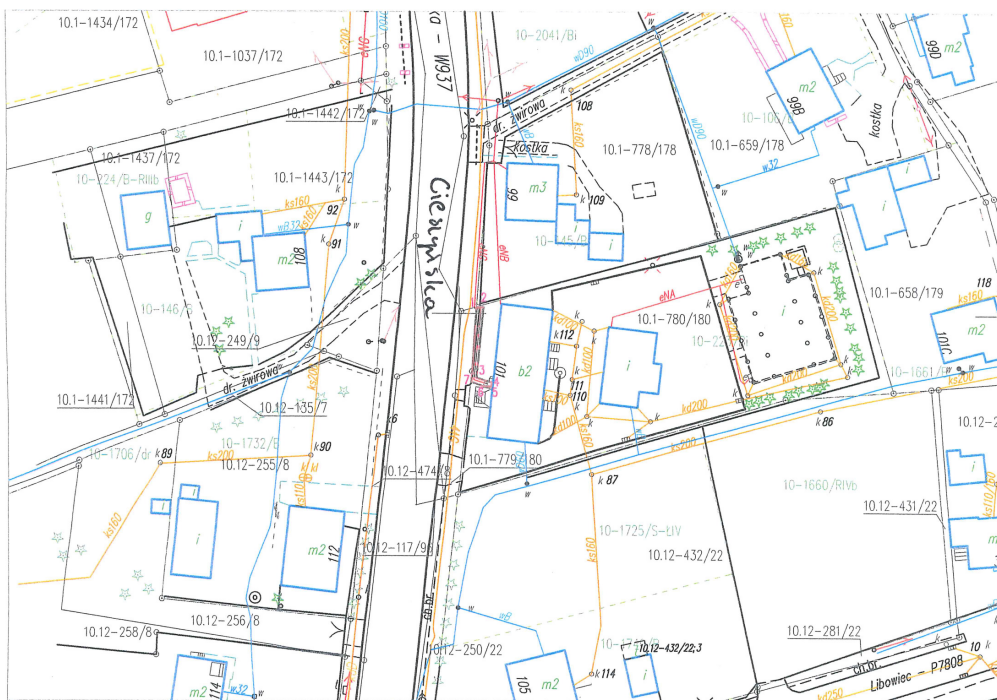
Służebność ta zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie zapytania ofertowego rzeczoznawcę majątkowego.

Warunki obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością przesyłu zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy stronami.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

MAPA USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
skala 1:1000

Sporządzono: Pszów, dn. 24.2.2017 r.



mgr inż. Radosław Matyja
Kierownik Referatu Grodzkiego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej