

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy
ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C90**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwala:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C90, wyznaczonego przebiegiem ulic: Łowicka - Kaszubska - Pomorska - Mazowiecka, obejmuje tereny wskazane w załączniku graficznym do Uchwały Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr IV.43.2016 z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzania, tożsame z granicami oznaczonymi na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący część graficzną planu;
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Pojęcia używane w ustaleniach planu, których znaczenie może odbiegać od potocznego, należy rozumieć jak niżej:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - określają graniczne położenie fasady budynku, nie dotyczą schodów zewnętrznych, tarasów, wykuszy, balkonów, ryzalitów, okapów, rynien i wszelkich podobnych elementów budowlanych, które mogą wystawać z płaszczyzny fasad;
- 2) fasada frontowa, to ściana budynku zwrócona w stronę przestrzeni publicznych, takich jak drogi, place, ciągi piesze;
- 3) dachy płaskie to dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°;
- 4) akcenty architektoniczne to wyraźnie wyodrębniające się, charakterystyczne fragmenty budynku, takie jak np.: wieże czy pionowe komunikacyjne, nie będącymi elementami technologicznymi i instalacyjnymi, takie jak kominy, maszty antenowe i podobne.

§ 4. W granicach planu nie występują obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz terenów i obszarów górniczych;

- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Rysunek planu, sporządzony w skali 1 : 1 000, na kopii aktualnej mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, zawiera:

1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z barwnym oznaczeniem graficznym i symbolem wyróżniającym poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) uwarunkowania wynikające z mocy przepisów odrębnych:

- a) położenie w granicach filara ochronnego ustanowionego Decyzją OUG Rybnik 14/9/73 z dnia 18 sierpnia 1973 r. - cały obszar planu,
- b) przebiegi sieci infrastruktury technicznej wpływającej na możliwości zagospodarowania terenów - tu: elektroenergetycznej średniego napięcia 6 - 20 KV, gazowej i kanalizacyjnej;

3) oznaczenia informacyjne:

- a) kontury działek ewidencyjnych,
- b) treść mapy zasadniczej, w tym zabudowa i sieci infrastruktury technicznej;

4) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój z granicą obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Wyznacza się poniższe tereny o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczony symbolem MU;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami ZP1, ZP2;
- 4) tereny dróg publicznych w klasach technicznych: zbiorcza, lokalna i dojazdowa, oznaczone symbolami: KDZ, KDL, KDD1, KDD2;
- 5) tereny parkingów, oznaczone symbolami: KP1, KP2.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zawarte są, odpowiednio w § 9 - § 13, przy czym w każdym terenie mogą występować:

- 1) ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki rowerowe oraz z wyłączeniem terenów ZP, dojazdu i miejsca postojowe;
- 2) sieci, obiekty i urządzenia uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej;
- 3) instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi, bezpieczeństwu publicznemu i obronności państwa, utrzymaniu porządku i czystości w gminie;
- 4) zabudowa istniejąca, obiekty małej architektury, pomniki oraz reklamy i urządzenia reklamowe.

§ 7. 1. W granicach planu nie występują elementy ładu przestrzennego wymagające ochrony, stąd zasad w tym zakresie nie ustala się.

2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania w zakresie:

- 1) zasady sytuowania budynków - należy uwzględnić wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, a tam gdzie ich nie wyznaczono, kierunki fasad frontowych muszą nawiązywać do zabudowy sąsiadującej lub kierunków dróg obsługujących;
- 2) zasady formowania przestrzeni publicznych:

- a) place i ciągi piesze winny być formowane z uwzględnieniem elementów funkcjonalnych, kompozycyjnych i przestrzennych, takich jak: wejścia do budynków, kierunki fasad, uformowanie terenu,
- b) należy zapewnić wizualną separację śmietników i placików gospodarczych od strony głównych ciągów pieszych, w szczególności:
 - ogrodzenia skwerów i placików zabaw ażurowe, nie wyższe niż 1,5m,
 - zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości większej niż 2,2m,
 - zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych,
- c) zakazuje się umieszczania na ścianach budynków zwróconych w stronę placów i ciągów pieszych, klimatyzatorów i powietrznych pomp ciepła, na wysokości mniejszej niż 3m.

3) warunki sytuowania reklam:

- a) w parterach budynków dopuszcza się bez ograniczeń lokalizację szyldów, tablic, reklam i urządzeń reklamowych informujących o działalności gospodarczej prowadzonej w danym budynku,
- b) reklamy i urządzenia reklamowe umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły oraz powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad,
- c) zakazuje się sytuowania wolno stojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych przesłaniających widoczność z okien lokali mieszkalnych lub zacieniających takie lokale w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie,
- d) zakazuje się sytuowania szyldów, tablic i urządzeń reklamowych na: drzewach, znakach i tablicach drogowych, obiektach małej architektury, ogrodzeniach oraz balustradach balkonów, tarasów lub schodów zewnętrznych,
- e) zakazuje się lokalizowania reklam i urządzeń reklamowych wszędzie tam gdzie ograniczałoby to bezpieczeństwo ruchu drogowego.

3. W granicach planu dopuszcza się:

- 1) rozbudowy, przebudowy, nadbudowy obiektów i budynków istniejących oraz zmiany sposobu ich użytkowania, na cele zgodne z przeznaczeniem terenu;
- 2) sytuowanie budynków i budowli w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, zakazuje się:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego, parkingów oraz inwestycji wynikających z Prawa geologicznego i górniczego;
- 3) realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, w szczególności dopuszczalnych poziomów hałasu, emisji spalin i pyłów;
- 4) bezpośredniego wprowadzania ścieków do gruntu;
- 5) stosowania odpadów górniczych do prac ziemnych związanych ze zmianą ukształtowania powierzchni terenu.

§ 9. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej oznaczonego symbolem MU, ustala się następujące jego przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zamieszkania zbiorowego, dopuszczalne partery usługowe, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3;
- 2) budynki użyteczności publicznej z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) ograniczenia zagospodarowania:

- a) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczych na otwartym terenie, takich jak: składowanie materiałów, towarów i produktów oraz postój maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów ciężarowych i przyczep do przewozu ładunków oraz osób o masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony,
- b) zakazuje się zbierania, gromadzenia, przetwarzania odpadów, jako celu prowadzonej działalności gospodarczej,
- c) dopuszcza się wyłącznie garaże podziemne lub wbudowane w budynki mieszkalne i usługowe,
- d) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów tymczasowych poza związanymi z organizacją placu budowy - na czas jej prowadzenia.

2. Zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 i 3, obowiązują:

1) wskaźniki i parametry zabudowy odniesione do powierzchni zamierzenia inwestycyjnego:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 25%,
- b) intensywność zabudowy: minimalna nie mniej niż 0,1, maksymalna nie więcej niż 1,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- d) wysokość zabudowy, odpowiednio do jej rodzaju:
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz mieszkalnictwo zbiorowe: nie mniej niż 3 i nie więcej niż 11 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 35m,
 - zabudowa usługowa: nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 18m,
 - inne obiekty budowlane: nie więcej niż 18m,
 - dopuszczalne akcenty architektoniczne obejmujące nie więcej niż 1/4 powierzchni zabudowy i nie wyższe niż 1/4 ponad wysokość budynku na którym występują;

2) minimalna ilość miejsc do parkowania - zgodnie z ustaleniami §16 ust. 1 pkt 3;

3) gabaryty budynków wyznaczają łącznie: wyżej określona dopuszczalna powierzchnia zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy oraz określona poniżej szerokości fasad frontowych:

- a) budynki wielorodzinne oraz mieszkalnictwo zbiorowe do 24 m,
- b) budynki usługowe do 24m,
- c) dopuszczalne łączenie budynków;

4) dopuszczalne dachy płaskie;

5) kolorystyka fasad budynków - dopuszczalna paleta barw obejmująca: biele, szarości, popiele, beże, ochry i brązy, ustalenie nie dotyczy detali architektonicznych, takich jak stolarka lub ślusarka budowlana oraz reklam i urządzeń reklamowych;

6) materiały wykończeniowe - na fasadach budynków dopuszcza się: kamień naturalny, beton, ceramikę budowlaną, drewno i tynki szlachetne, kompozyty aluminiowe, zakazuje się stosowania sidingu winylowego.

§ 10. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U, ustala się następujące jego przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

1) budynki użyteczności publicznej z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) ograniczenia zagospodarowania:

- a) dopuszcza się wyłącznie garaże wbudowane w budynki usługowe,
- b) zakazuje się lokalizowania wszelkich obiektów tymczasowych poza związanymi z organizacją placu budowy - na czas jej prowadzenia.

2. Zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 i 3, obowiązują:

1) wskaźniki i parametry zabudowy odniesione do powierzchni terenu:

- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 70%,
- b) intensywność zabudowy: minimalna nie mniej niż 0,3, maksymalna nie więcej niż 1,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy, odpowiednio do jej rodzaju:
 - zabudowa usługowa: 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12m,
 - inne obiekty budowlane: nie więcej niż 12m,
 - dopuszczalne akcenty architektoniczne obejmujące nie więcej niż 1/4 powierzchni zabudowy i nie wyższe niż 1/4 ponad wysokość budynku na którym występują;

2) minimalna ilość miejsc do parkowania - zgodnie z ustaleniami §16 ust. 1 pkt 3;

3) gabaryty budynków wyznaczają łącznie: wyżej określona dopuszczalna powierzchnia zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy oraz szerokości fasad frontowych, wynosząca dla budynków usługowych nie więcej niż 36m, dopuszczalne łączenie budynków;

4) dopuszczalne dachy płaskie;

5) kolorystyka fasad budynków - dopuszczalna paleta barw obejmująca: biele, szarości, popiele, beże, ochry i brązy, ustalenie nie dotyczy detali architektonicznych, takich jak stolarka lub ślusarka budowlana oraz reklam i urządzeń reklamowych;

6) materiały wykończeniowe - na fasadach budynków dopuszcza się: kamień naturalny, beton, ceramikę budowlaną, drewno i tynki szlachetne, kompozyty aluminiowe, zakazuje się stosowania sidingu winylowego.

§ 11. 1. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami ZP1, ZP2, ustala się następujące jego przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

1) park, ciągi piesze, zieleni urządzona;

2) tereny i urządzenia związane ze sportem i wypoczynkiem w tym boiska, place gier i zabaw, ścieżki zdrowia i podobne - wyłącznie dla terenu ZP2;

3) ograniczenia zagospodarowania - zakaz wprowadzania zabudowy.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - z uwagi na zakaz zabudowy, nie ustala się.

§ 12. 1. Dla terenów komunikacji drogowej oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD1, KDD2, ustala się następujące ich przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

1) drogi publiczne;

2) parkingi;

3) tereny, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;

4) ograniczenia zagospodarowania - zakaz wprowadzania zabudowy.

2. Parametry kształtowania terenów komunikacji drogowej:

1) KDZ - ul. Mazowiecka - droga zbiorcza:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 14m do 16m, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu,

b) przekrój poprzeczny: 2 pasy ruchu ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, obustronne chodniki;

2) KDL - ul. Łowicka - droga lokalna:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12m do 28m, wraz z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu,

b) przekrój poprzeczny: 2 pasy ruchu ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, obustronne chodniki;

3) KDD - ul. Kaszubska i Pomorska - drogi dojazdowe:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 11m do 16m wraz z poszerzeniem na zespół parkingowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu,
- b) przekrój poprzeczny: 2 pasy ruchu ze stosownymi poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, zjazdów i włączeń, co najmniej jednostronne chodniki.

§ 13. Dla parkingów oznaczonych symbolami KP1, KP2, ustala się następujące ich przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

- 1) parkingi oraz powiązany z nimi chodnik od strony terenów mieszkaniowo - usługowych;
- 2) ograniczenia zagospodarowania - zakaz wprowadzania zabudowy, nakaz wprowadzania zieleni oceniającej, co najmniej 1 drzewo na 6 stanowisk;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 6m, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 14. 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie może doprowadzać do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla kategorii terenów mieszkaniowo - usługowych.

2. Natężenie niejonizujących pól elektromagnetycznych nie może uniemożliwiać realizacji zgodnego z planem przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

3. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi obowiązują zasady określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w szczególności w zakresie wymogów prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

§ 15. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zabudowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego - powierzchnia działki nie mniejsza niż 3000m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m;
- 2) zabudowa usługowa - powierzchnia działki nie mniejsza niż 3000m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m;
- 3) dla innych, niż wyżej wymienione, rodzajów zabudowy dopuszcza się przyjmowanie parametrów działek wynikających z realnych wymiarów budynków przy zachowaniu wymaganych prawem odległości od granic nieruchomości i zabudowy sąsiadującej.

3. Kąt nachylenia bocznych granic działki w stosunku do drogi obsługującej 60° do 120°.

§ 16. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny tworzą wyznaczone w planie tereny dróg publicznych;
- 2) obszar objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym przez skrzyżowania i zjazdy z dróg publicznych;
- 3) wymagana liczba miejsc parkingowych, stosownie do rodzajów dopuszczalnej zabudowy, łącznie z miejscami w garażach wbudowanych:
 - a) mieszkalnictwo wielorodzinne: 1,2 miejsca na mieszkanie,
 - b) zamieszkanie zbiorowe: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni całkowitej,
 - c) usługi użyteczności publicznej:
 - handlu: 1 miejsce na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego,
 - gastronomii: 1 miejsce na każde 20m² powierzchni użytkowej sali konsumpcyjnej,
 - drobnego rzemiosła (w tym takie jak np.: gabinety lekarskie, kosmetyczne, biura rachunkowe i podobne): 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej usług,
 - oświaty, szkolnictwa, zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji oraz kultury: 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej usług,

- d) ponad liczbę miejsc do parkowania jak wyżej, należy przyjmować dodatkowo 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania winien uwzględniać:
- dla parkingów naziemnych, należy wprowadzać zieleń oceniającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 6 miejsc parkingowych,
 - ilość miejsc do parkowania dla pojazdów, których prowadzący posiadają kartę parkingową należy przyjmować stosownie do wielkości parkingu, zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 4) wymagana ilość miejsc postojowych winna mieścić się w granicach zamierzenia inwestycyjnego.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) w całym obszarze planu, z zastrzeżeniem pkt 2, dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację powiązanych z nimi urządzeń;
 - 2) projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg a w przypadku braku takiej możliwości - na terenach przylegających, w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem;
 - 3) prowadzenie prac ziemnych i budowa dróg kolidująca z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej wymaga uwzględnienia przypisanych warunków technicznych i norm branżowych;
 - 4) zagospodarowanie terenu w strefach kontrolowanych sieci gazowych wymaga uwzględnienia przypisanych warunków technicznych i norm branżowych, każdorazowo dopuszczalna rozbudowa sieci gazowej w granicach tych stref;
 - 5) dopuszcza się indywidualne urządzenia i instalacje wytwarzające energię elektryczną o napięciu mniejszym od 1 kV;
 - 6) dopuszcza się mikroinstalacje i małe instalacje odnawialnego źródła energii, w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, z wyłączeniem źródeł wykorzystujących energię wiatru, biogazu, biomasy, biopłynów i biogazu rolniczego;
 - 7) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń wodociągowych, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;
 - 8) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń gazowych;
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić w oparciu o systemy sieci i urządzeń elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
 - 10) zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić w oparciu o:
 - a) systemy sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b) indywidualne urządzenia i instalacje korzystające z systemów opartych na sieci gazowej, elektroenergetycznej lub oparte o źródła energii odnawialnej, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 11) odprowadzenie ścieków w oparciu o systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
 - 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, dopuszczalne gromadzenie niezanieczyszczonych wód w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania na cele gospodarcze lub rozsączanie w gruncie;
 - 13) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i informatycznych, poprzez sieci przewodowe i bezprzewodowe, dopuszcza się realizację wszelkich inwestycji z zakresu infrastruktury łączności publicznej, w tym sieci szerokopasmowych, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2.
- § 17. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.
- § 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

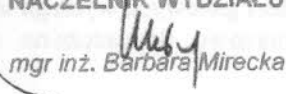
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

PREZYDENT MIASTA


Anna Hetman

13.04.2017r.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Barbara Mirecka

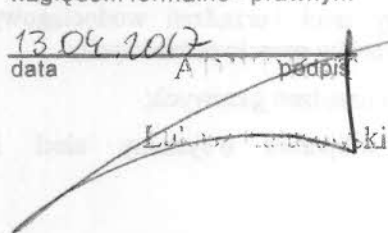
IZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

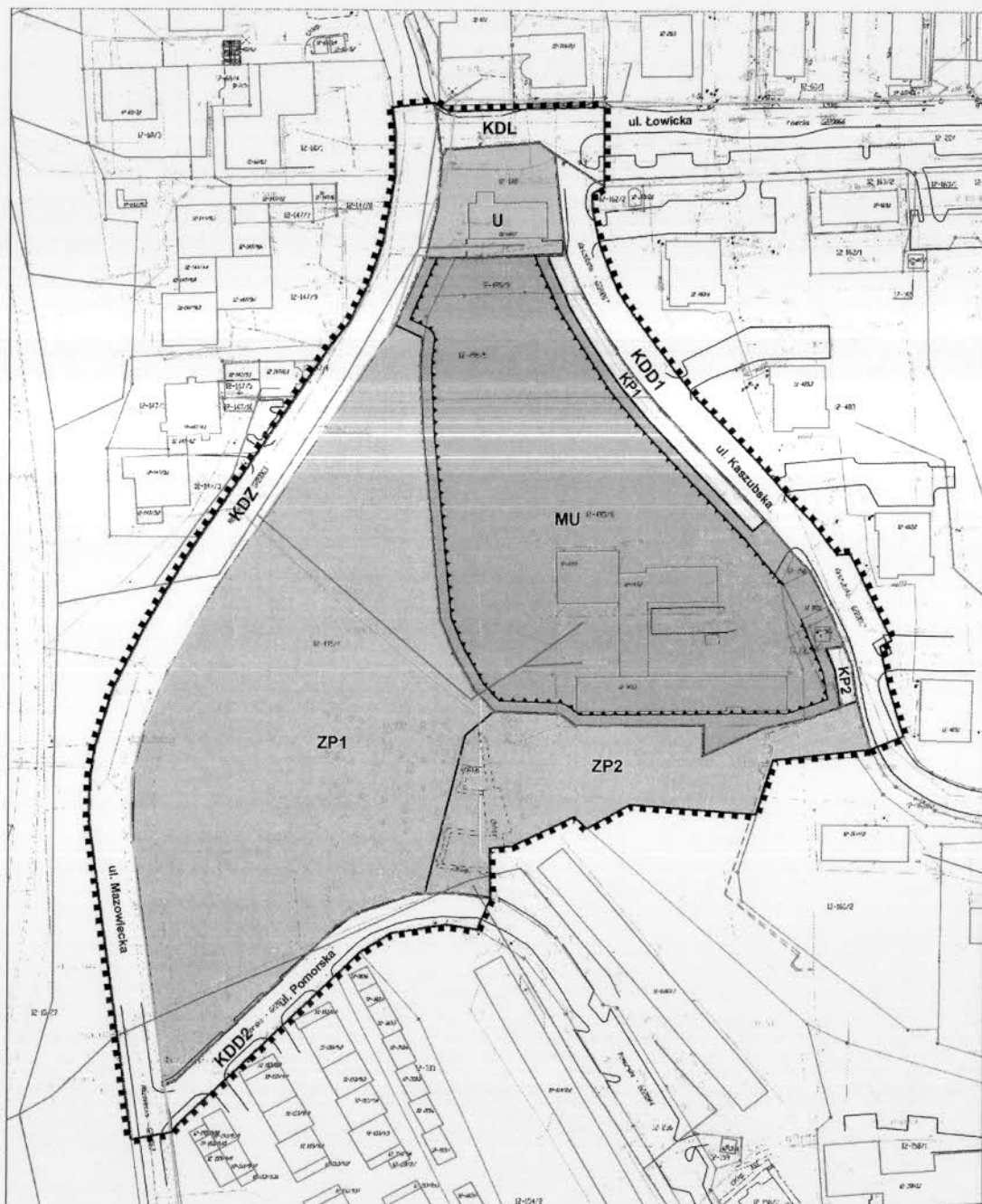

Roman Foksowicz

Sprawdzono pod
względem formalno - prawnym

13.04.2017
data

podpis


Roman Foksowicz



Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
dla obszaru położonego przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębie-Zdroju,
oznaczonego symbolem C90

zał.1 Rysunek planu - skala 1 : 1000



Opracowanie: PP ARTOP ul. Trajedyńska 33, 42-405 Katowice telefon 32 20 28 966 e-mail: kaga_sama@opona.onet.pl

PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ



kwiecień 2017 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

granicę obszaru objętego planem 5,41 ha

Przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi
terenów o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach
zagospodarowania

MU	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	1,66 ha
U	usługi	0,17 ha
ZP	zieleni urządzonej	2,32 ha
KD..	drogi publiczne w klasach technicznych KDD - zbiorcza KDL - lokalna KDD - dojazdowa	1,16 ha
KP	parking	0,09 ha

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

nieprzekraczające linie zabudowy

Uwarunkowania wynikające z mocy
przepisów odrębnych i obowiązujących
dokumentów planistycznych

cały obszar planu w granicach ziarna
ochronnego ustanowionego Decyzją
DUG Rybnik 14/9/73 z dnia 18.08.1973 r.

Infrastruktura techniczna wpływająca na możliwości
zagospodarowania terenów

linie elektroenergetyczne
średniego napięcia SN 6 - 20 kV
gazociąg
kanalizacja sanitarna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

kontury obiektów emisyjnych
treść mapy zasadniczej, w tym zabudowa
i sieci infrastruktury technicznej

Wyrzys ze SUiKZP miasta Jastrzębie-Zdrój
z granicą obszaru objętego projektem planu

SKALA 1 : 10 000

granicę obszaru objętego projektem
planu miejscowego
MUV - zabudowa mieszkaniowa
wielorodzinna
U - tereny usług
ZP - tereny zieleni urządzonej
granicę terenów i obszarów górniczych

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C90, w terminie wskazanym w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 8 grudnia 2016 r., o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu, czyli do dnia 6 lutego 2017 r. - nie wpłynęła żadna uwaga.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż.  Mirecka

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

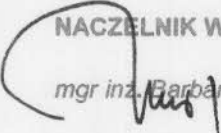
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Przedmiotem planu jest dopuszczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach po byłej szkole oraz ochrona istniejącej zieleni urządzonej, w szczególności jest to poszerzenia katalogu funkcji dopuszczalnych o wielorodzinną zabudowę mieszkaniową o parametrach identycznych jak istniejąca zabudowa osiedlowa przylegająca do ul. Kaszubskiej od wschodu. Dodatkowo ustalenia planu wzmacniają ochronę przylegającego terenu zieleni urządzonej, tak by nie było możliwe ograniczanie jego funkcji rekreacyjnej.

Z uwagi na wyżej wskazany przedmiot i zakres przestrzenny - plan nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stąd nie określa się tych inwestycji i tym samym - sposobu ich realizacji i zasad finansowania.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż.  Barbara Mirecka

UZASADNIENIE (z art. 15 ust. 1 uopizp)

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C90

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), przy sporządzaniu planu jak wyżej, uwzględniono:

I. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z ART. 1 UST. 2 - 4:

Ad. ust. 2

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

- a) W zakresie kształtowania ładu przestrzennego, plan ustala:
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - dopuszcza rozbudowy, przebudowy, nadbudowy obiektów i budynków istniejących oraz zmiany sposobu ich użytkowania, na cele zgodne z przeznaczeniem terenu,
 - dopuszcza sytuowanie budynków i budowli w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- b) w zakresie kształtowania architektury, plan ustala:
- przeznaczenie terenu oraz zasady i ograniczenia jego zagospodarowania,
 - wskaźniki i parametry zabudowy wymagane przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym: minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, wymaganą powierzchnię biologicznie czynną, wysokość i gabaryty zabudowy.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

Przedmiot planu, czyli dopuszczenie możliwości realizacji wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz wzmocnienie ochrony zieleni rekreacyjnej, nie obejmuje ustaleń dotyczących ochrony walorów architektonicznych i krajobrazowych.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

- W zakresie ochrony środowiska, wód oraz gruntów rolnych i leśnych, plan ustala:
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz ryzyko wystąpienia poważnych awarii,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego, parkingów oraz inwestycji wynikających z Prawa geologicznego i górniczego,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych, w szczególności dopuszczalnych poziomów hałasu, emisji spalin i pyłów,
 - zakaz bezpośredniego wprowadzania ścieków do gruntu,
 - zakaz stosowania odpadów górniczych do prac ziemnych związanych ze zmianą ukształtowania powierzchni terenu,
 - na obszarze objętym planem nie występują chronione grunty rolne i leśne, stąd zasad ich ochrony nie ustala się.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach planu nie występują obiekty będące dziedzictwem kulturowym, zabytki oraz dobra kultury współczesnej, stąd zasad ich ochrony nie określa się.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób

niepełnosprawnych:

W procedurze sporządzania planu, wystąpiono do organów właściwych do określania zakresu "Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko" o odstąpienie od jej prowadzenia (z uwagi na przedmiot i zakres planu) i zgody takie uzyskano, są to:

- Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (znak: NS/NZ-522-103-3917/16 z dnia 5 sierpnia 2016 r.),
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (znak: WOOŚ.410.313.2016.BM z dnia 27 lipca 2016 r.).

Zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi wynikającymi z "Opracowania ekofizjograficznego" oraz "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego", ochrona taka obejmuje zakazy, nakazy i ograniczenia wymienione w pkt. 3.

Przyjęty zakres ochrony został uznany za wystarczający, przez organy i instytucje powołane do opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych - w szczególności wymienione w "Wykazie opinii" oraz "Wykazie uzgodnień" - zawartych w dokumentacji prac planistycznych.

Wszystkie te jednostki, w zakresie swoich kompetencji, pozytywnie zaopiniowały bądź uzgodniły przedkładany projekt planu lub nie przekazały swojego stanowiska w terminie wskazanym w wystąpieniu, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważnia sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do uznania opinii lub uzgodnienia za pozytywne.

Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględnia się przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych, z mocy ustawy prawo budowlane wraz aktami wykonawczymi do tej ustawy. Zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych dla osób posiadających kartę parkingową gwarantuje ustawa o drogach publicznych.

6) walory ekonomiczne przestrzeni:

Obszar planu obejmuje tereny o następujących przeznaczeniach:

MU - zabudowa mieszkaniowo - usługowa, **U** - zabudowa usługowa, **ZP** - zieleń urządzone, **KDZ, KDL, KDD** - drogi publiczne, **KP** - parkingi.

Przyjęcie takich przeznaczeń oraz określenie zasad ich zagospodarowania, uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- kontynuację dotychczasowego użytkowania,
- realizację postulatów, zgłaszanych we wnioskach i uwagach do planu,
- wskazanie możliwości poszerzenia zasięgu terenów budowlanych w pierwszej kolejności tam gdzie jest to racjonalne - czyli nie powoduje nadmiernego rozpraszania zabudowy oraz nie wymaga znacznych nakładów na rozbudowę dróg obsługujących oraz powiązanych sieci infrastruktury technicznej.

Przyjęte regulacje prowadzą do podniesienia walorów ekonomicznych przestrzeni.

7) prawo własności:

Ustalenia planu nie naruszają prawa własności, w szczególności nie wymagają przeprowadzenia procedur wywłaszczeniowych. Należy podkreślić, że poszanowanie prawa własności nie oznacza dowolności w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, która to dowolność nie może naruszać przepisów odrębnych, w szczególności aktów prawa miejscowego w zakresie ich kompetencji ustawowych.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

Ustalenia planu, w zakresie jego właściwości, zapewniają zaspokojenie takich potrzeb, poprzez dopuszczenie użytkowania i lokalizowania "instalacji i urządzeń służących ochronie bezpieczeństwa publicznego i obronności państwa."

Takie ustalenie zostało uznane w procedurze uzgadniania planu za właściwe i wystarczające przez: Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach, Śląsko - Małopolski Oddział Straży Granicznej, Delegaturę Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Katowicach i Komendę Powiatowa Policji w Wodzisławiu Śląskim - ponieważ żadna z

wymienionych jednostek nie przekazała swojego stanowiska w terminie wskazanym w wystąpieniu o uzgodnienie projektu planu, co zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważnia sporządzającego do uznania opinii lub uzgodnienia za pozytywne.

9) potrzeby interesu publicznego:

Ustalenia planu, w zakresie jego przedmiotu, zapewniają zaspokojenie takich potrzeb, poprzez:

- umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej w korzystnej w skali Miasta lokalizacji,
- umożliwienie właściwej kontynuacji działania funkcji usługowych,
- zapewnienie zachowania zieleni rekreacyjnej w obecnych granicach,
- wskazanie wymaganych standardów parkingowych.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, poprzez:

- wskazanie układu dróg publicznych obsługujących obszar planu w stopniu wymaganym przez jego program funkcjonalno - przestrzenny,
- wskazanie przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej posiadającej znaczenie publiczne, w tym dopuszczenie realizacji wszelkich inwestycji z zakresu infrastruktury łączności publicznej, w tym sieci szerokopasmowych, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami dotyczącymi dopuszczalnych natężeń niejonizujących pól elektromagnetycznych.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Zgodnie z obowiązującymi procedurami planistycznymi, stosownie do fazy prac, podawano do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń, obwieszczeń, ogłoszeń prasowych oraz w BIP UM Jastrzębie-Zdrój, informacje dotyczące:

- **14 lipiec 2016 r** - przystąpienie do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze wskazaniem terminu i miejsca składania wniosków,
- **9 sierpień 2016 r** - odstąpienie od sporządzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko, zgodnie z Opinią Sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- **10 październik 2016 r** - przystąpienie do opiniowania i uzgadniania projektu planu,
- **8 grudzień 2016 r** - ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, ze wskazaniem terminu i miejsca składania uwag.

Wyłożenie projektu planu odbyło się dniach od **19 grudnia 2016 r. do 20 stycznia 2017 r.** w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój, a dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie - w dniu **10 stycznia 2017 r.** o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój, w sali nr **130A**.

W trakcie sporządzania planu uwzględniano składane wnioski i uwagi, których rozstrzygnięcia zawarte są w wykazach zawartych w dokumentacji prac planistycznych. W każdej podawanej do publicznej wiadomości informacji, obok możliwości składania wniosków i uwag osobiście, ustnie do protokołu lub drogą pocztową wskazywano możliwość używania dostępnych środków komunikacji elektronicznej. Informowano również, o odstąpieniu - za zgodą właściwych organów - od przeprowadzania Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura planistyczna przeprowadzona została zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacje o jej przebiegu podawane były do publicznej wiadomości. Pełna dokumentacja formalno-prawna prac planistycznych jest do wglądu w Urzędzie Miasta Jastrzębie-Zdrój.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Ustalenia planu wskazują możliwość zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności oraz innych podmiotów gospodarczych w oparciu o systemy sieci i urządzeń wodociągowych, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Zasady utrzymania i rozbudowy sieci regulują odpowiednie Wieloletnie Plany Inwestycyjne.

W chwili obecnej, na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nie występują niedobory wody pitnej oraz używanej do celów gospodarczych.

Ad. ust. 3:

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób jego zagospodarowania i korzystania z terenu, organ kierował się dążeniem do zaspokojenia wymogów interesu publicznego - tu: poprzez kreowanie ładu przestrzennego, minimalizowanie konfliktów funkcjonalno - przestrzennych, zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej terenu i spełnienie wymogów ochrony środowiska, przy możliwie minimalnej ingerencji w interes prywatny.

Uwzględniono wszystkie zgłaszane wnioski, stanowiska organów i instytucji powołanych do opiniowania i uzgadniania projektu planu, oraz uwagi - których rozstrzygnięcia zawarte są w dokumentacji planistycznej. Do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi w rozumieniu art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu uwzględnia i w stopniu możliwym - chroni istniejący stan zagospodarowania terenu. W trakcie jego sporządzania uwzględniono wszelkie dostępne analizy i opracowania planistyczne, w szczególności: dane statystyczne i demograficzne, "Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jastrzębie-Zdrój", "Opracowanie ekofizjograficzne", "Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego" oraz właściwe merytorycznie i przestrzennie, Wieloletnie Plany Inwestycyjne dotyczące miejskich systemów infrastruktury technicznej.

Ad. ust. 4 - (oszczędne i racjonalne gospodarowanie przestrzenią):

Plan uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz uwzględnia jej walory ekonomiczne, w szczególności poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - co w skali i w przedmiocie planu oznacza kształtowanie układu komunikacyjnego w sposób zapewniający efektywną a jednocześnie ekonomicznie uzasadnioną obsługę programu użytkowego,
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu - co w przedmiocie planu oznacza możliwość wykorzystania oraz rozbudowy sieci przystanków autobusowych,
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - wielkość oraz dostępność przestrzeni publicznych występujących w obszarze planu umożliwia ich swobodne użytkowanie również na wskazane cele,
- nowa zabudowa lokalizowana jest wyłącznie na obszarach o wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

II. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

(o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój, na podstawie sporządzonego w październiku 2011 r. i corocznie aktualizowanego dokumentu: "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena aktualności Studium i istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój - etap I do VI", podjęła w dniu **30 marca 2017 r.**, uchwałą **Nr VIII.37.2017** w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój oraz Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przywołana uchwała stwierdza:

- § 1 pkt 1:

"Uznać za aktualne obowiązujące "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój" przyjęte uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24.02.2005 r. Nr XXIX/615/2005 ze zmianą Nr IV/34/2006 z dnia 28.12.2006 r. zwane dalej „Studium” określone w tytule uchwały w granicach obecnie sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego "

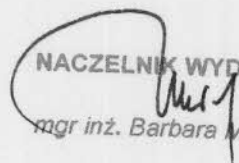
a) obszaru położonego przy ul. Kaszubskiej, oznaczonego symbolem **C90** - uchwałą Nr IV.43.2016, Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 marca 2016 r.)".

Sporządzony plan wypełnia wymagania przywołanej uchwały.

III. Wpływ na finanse publiczne

Zgodnie z "Prognozą skutków finansowych" uchwalenie planu może w perspektywie dziesięciu lat, przynieść wpływy do budżetu Miasta w wysokości **4 617 tys. zł** (w tym: 4 150 tys. zł z tytułu sprzedaży gruntów komunalnych i 488 tys. zł z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości).

Realizacja planu powoduje po stronie Miasta wydatki z budżetu, polegające na przygotowaniu gruntu do zbycia, polegające na reparcelacji gruntu, wycenę nieruchomości, koszty zorganizowania przetargu w wysokości ok. 21 tys. zł.


NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Barbara Mirecka