

PROTOKÓŁ NR 0012.12.2.2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 20 lutego 2017r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 110A

czas posiedzenia: godz. 12.00-13.30

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Plan zagospodarowania przestrzennego miasta.

4. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
- Projekt uchwały w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego,
- Projekt uchwały w sprawie dostosowania sieci szkół ponadgimnazjalnych i specjalnych do nowego ustroju szkolnego oraz ustalenia sieci szkół ponadpodstawowych i specjalnych,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Witczaka z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowych od osoby fizycznej,
- Projekt uchwały zmieniający Uchwałę Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie zaliczenia dotychczasowego odcinka drogi gminnej do kategorii dróg powiatowych i ustalenia jej przebiegu na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały zmieniający Uchwałę Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych odcinka drogi gminnej na

terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

- Projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulicy Frysztańskiej i ulicy Piaskowej zaliczonych do kategorii dróg gminnych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic w mieście Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany nazw ulic w mieście Jastrzębie-Zdrój,
- Pismo z dnia 16.02.2017r. w sprawie informacji o założeniach i zagadnieniach problemowych do rozstrzygnięcia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta oraz o stopniu przygotowania właściwych opracowań,
- Informacja Posła na Sejm RP Krzysztofa Sitarskiego nt. złożonej interpelacji poselskiej w sprawie Zbiornika Racibórz Dolny i koncepcji budowy Kanału Odra-Dunaj i Kanału Śląskiego,
- Oświadczenie Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z dnia 26.01.2017r. w sprawie zarzutów dotyczących przetargu na obsługę linii autobusowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój, oraz płatności dokonywanych na rzecz Firmy Warbus Sp. z o.o.,

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Przyjęcie protokołu z dnia 23 stycznia 2017r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Stefan Woźniak– Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Mam prośbę, aby zrobić w pierwszej kolejności uchwały p.Skarbnika i pana Naczelnika, oraz wysłuchać zaproszonych tutaj gości, a później dalej uchwały.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.4.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -2, przeciw -0, wstrzymujących się - 3.***

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -2, przeciw -0, wstrzymujących się - 3.***

- Projekt uchwały w sprawie projektu dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Andrzej Pawłowski-Naczelnik Wydziału Edukacji

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -3, przeciw -0, wstrzymujących się - 1.***

- Projekt uchwały w sprawie dostosowania sieci szkół ponadgimnazjalnych i specjalnych do nowego ustroju szkolnego oraz ustalenia sieci szkół ponadpodstawowych i specjalnych,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Andrzej Pawłowski-Naczelnik Wydziału Edukacji

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Panie Naczelniku odnośnie szkoły nr 12 jest wszystko załatwione?

Andrzej Pawłowski-Naczelnik Wydziału Edukacji
Szkoła nr 12 pozostaje bez zmian i z tym samym obwodem bez zmian.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Zaprosiliśmy tutaj gości i może radny Piechoczek powie dwa słowa o tym. Gości, którzy mają w naszym mieście problem.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Gośćmi Komisji są mieszkańcy, lokalni przedsiębiorcy, którzy od dłuższego czasu mają problem i jest to problem związany z rejonem skrzyżowania ul.Dębina z ul.Pszczyńską. Osoby które tam mieszkają w imieniu swoim i społeczności

lokalnej chciały opowiedzieć, że od dłuższego czasu istnieje tam problem, ale myślę, że już tutaj bezpośrednio panowie o tym opowiedzą.

Włodzimierz Korzeniowski - mieszkaniec

Nie wiem, czy państwo wiedzą o które miejsce chodzi? Jest to wyjazd z bramy bocznej kopalni „Zofiówka”. Jest to miejsce makabryczne dla naszego miasta. Po pierwsze, jako wizytówka, to świadczy jak najgorzej o mieście ponieważ stoi około dwustu samochodów w potężnym barzole na dzień dzisiejszy. Po drugie, samochody które pracują dla kopalni, przywożą węgiel na kopalnię „Zofiówka” z innej kopalni i tamten węgiel jest mieszany z węglem z kopalni „Zofiówka” i ponownie wywożony gdzieś do huty. Na oponach tych samochodów wyjeżdża z kopalni tonami miał węglowy, który osadza się na asfalcie na wyjeździe na ul.Pszczyńskiej do skrzyżowania z ul.Rybnicką i do nowej zrobionej obwodnicy. Jesteśmy zamazani na dzień dzisiejszy mazią i może dzisiaj nie, bo w sobotę auto jeździło i zebrało kilka ton z małego odcinka. Z części ul.Dębina zebrało kilka ton pyłu który leżał i jest to wysypane na torowisku i można jechać i sprawdzić potężna hałda. Tak, jak jest dzisiaj jest dobrze, bo jest wilgoć i jest mokro i wszystko trzyma się ziemi, ale wystarczy, że to wyschnie. Żyjemy tam i pracujemy w potężnych obłokach pyłu. Jest to jedno z niewielu miejsc w Polsce, gdzie na stałe widzimy, czym oddychamy. Dochodzi do tego, że jak się je kanapki, to zgrzyta w zębach. Jeżeli państwo nie widzieli tego, jak to wygląda, to zapraszam w taki dzień, gdzie jest to wyschnięte. Samochody które tam koczują, bo nie można powiedzieć o parkowaniu, stoją na poboczach, blokują wjazd, blokują widoczność wyjazdu, stoją na linii ciągłej i miasto sobie z tym nie potrafi poradzić. Są akcje Policji, czy Straży Miejskiej które trwają jedną dobę i na drugi dzień nie przyjeżdża nikt. Nie wiem czym to jest podyktowane, że ktoś dzwoni i mówi „proszę skończyć akcję”. Ponieważ były akcje, że dawali mandaty trzy, cztery godziny, a na drugi dzień temat się powtarza. Do samej obwodnicy nieraz jest sznur samochodów, które stoją na linii ciągłej na ul.Pszczyńskiej i nikt na to nie reaguje, nikt tego nie widzi. Nie wiem dlaczego i czym to jest podyktowane? Czy kopalnia wymusza to na mieście, żeby miasto rezygnowało z egzekwowania przepisów? Temat trwa już lata, przyjeżdżały różnego rodzaju Komisje z miasta, przyjeżdżali przedstawiciele Straży Miejskiej, Policji, przedstawiciele miasta i rozmawiali z nami. Temat kończył się na tym, że przyjechała maszyna i wysprzątała, przyjechała Straż Pożarna umyła drogę i dwa dni, a po dwóch dniach mamy to samo. Kiedyś liczyliśmy i około stu ciężarówek i nie wiem, czy to było dwa lata temu, stałem przed bramą i liczyłem ile dziennie wjeżdża. Wjeżdżało około stu ciężarówek tzn. sto przejazdów, pięćdziesiąt w jedną i pięćdziesiąt w drugą stronę.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Teraz więcej.

Włodzimierz Korzeniowski- mieszkaniec

Wyobraźcie sobie państwo, ile na kołach miału wywożą? Nie wiem, czy ktoś z państwa chciałby tam mieszkać, żyć i pracować? Jako przedsiębiorca mam firmę przy samej drodze i płacę takie same podatki od nieruchomości, co płacą McDonald's, Kaufland tj. największe firmy które stoją w centrum miasta. Płacę tyle samo za metr kwadratowy pod działalność gospodarczą i pytam się, jakim prawem? Dlaczego jestem gorszy w tym mieście i dlaczego nikt od lat nie chce mi pomóc, a od lat jest to zgłaszane. Kolega ma tutaj petycje, które były i są podpisane, mamy kopie.

Grzegorz Osmański- mieszkaniec

Ta sprawa ciągnie się od 2010r. W 2010r. do Urzędu wpłynęło pismo i która z pań tutaj jest zwierzchniczką pani Byrskiej z Infrastruktury Drogowej?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

To są dwa różne wydziały.

Grzegorz Osmański- mieszkaniec

Sprawa wygląda następująco i to co kolega tutaj powiedział, to wszystko jest prawdą. Tutaj jest pismo złożone w 2010r. do Urzędu Miasta i na to wszystko są papiery, są podpisy sąsiadów i jest tutaj około 10-12 nazwisk i do tego dzisiaj jeszcze rozmawiałem z firmą Czylok i tak samo dołącza się do tej petycji. Miasto nie robi nic. Nie można mówić spokojnie, bo jeśli piszemy i to się tylko opiera na czystej papierologii, na niczym więcej, bo każdy boi się podłożyć i zareagować. Mam dość tego. Mam w tej chwili 50 lat i moje dziecko cztery tygodnie kaszle, bo Bielaszka wozi miał. Infrastruktura drogowa z Jastrzębia nic nie robi. Z zieleni miejskiej nazwisko Szweda która tutaj pracuje, była tam i wielce chciała ogrodzić miejsce, gdzie parkują samochody na glinie. Zamieszania narobiła i tyle żeśmy ją widzieli.

Tomasz Korzeniowski- mieszkaniec

Glina jest teraz.

Włodzimierz Korzeniowski - mieszkaniec

Kiedys był to piękny trawnik, koszony.

Tomasz Korzeniowski- mieszkaniec

Generalnie, tam są trzy problemy. Jeden problem związany jest z ruchem drogowym, bezpieczeństwem i to wiąże się z samochodami, które parkują wzdłuż ul. Pszczyńskiej, wzdłuż skrzyżowania przekraczając linię ciągłą. Nie wiem, dlaczego nie ma tam mandatów, bo gdybym postawił gdzieś w Jastrzębiu złe samochód, to mi Straż Miejska odholuje, a tam nigdy nie odholuje i to jest sprawa bezpieczeństwa. Druga sprawa, to jest sprawa podstawowa dla nas i zasadnicza tj. higieny życia, estetyki itd., to kwestia samochodów ciężarowych, tirów które wywożą miał. To jest podstawowy problem, z którym Miasto i nikt nie może się uporać. Nie ma człowieka który by się w to zaangażował. Tutaj są pisma złożone w 2010r. i 2014r. do Urzędu i nikt nie reaguje. Nie na tym to polega, że przyszedłem i znowu napiszemy petycję? Dla mnie istotą rzeczy jest, żeby była czysta droga. Zrobiliśmy trochę zamieszania w piątek i pokazały się zamiatarki. Jedna zamiatarka się pokazała, która jeździła non stop i to w jakiś sposób rozwiązało problem, bo wyjeżdżał samochód jeden, czy dwa i zamiatarka jechała za nim. Tutaj mamy pismo tj. ugodę z kopalnią, że kopalnia jakoś w ramach potrzeb będzie to sprzątać. Nic się nie dzieje.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Powiem jeszcze, jak to dzisiaj wygląda, bo rozmawiałem z przedstawicielem firmy Bielaszka i pracownikami JSW. Dzisiaj pan powiedział, że jak jadą za samochodem, to jest wilgotne. Nie, ponieważ dzisiaj tam może do jakiejś tragedii dojść, bo droga hamowania się wydłuża. Tutaj jest jeden problem mazi na drodze i drugi dotyczący pyłu. Rozmawiałem w piątek i układ wygląda tak, że koło się zamyka, bo wizja lokalna która tam była tj. p. Byrska, p. Szweda to druga połowa 2016r. i w zasadzie od tego czasu postępów nie było. Tutaj było powiedziane, że p. Bielaszka woził węgiel z kopalni „Zofiówka” i kontrakt był praktycznie do końca roku i było takie założenie, że może wtedy będzie w końcu

spokój. Tutaj się okazuje, że błędnego koła nie widać, bo teraz wozi się węgiel z kopalni „Zofiówka” na kopalnię „Pniówek”, a rozmawiałem i pan Prezydent zna osoby, ale po nazwisku nie będę mówił, że tutaj jeden przetarg się kończy i drugi zaczyna i nie wiadomo, jak długo to jeszcze potrwa. Natomiast, rozmawiałem z przedstawicielem pana Bielaszki, który mówił „jeżeli to wozimy kopalni, to kopalnia powinna jakąś myjkę zrobić i nasze auta będą wyjeżdżać czyste. Jeżeli chodzi o kopalnię, to mówi tak „pan Bielaszka sobie ładuje, wazy, wywozi i jak gdyby było trochę zgodnie z umową”, a w umowie nie jest to doprecyzowane i błędne koło się zamyka. Tutaj w tym wszystkim Miasto jest właścicielem drogi i teraz pytanie, kto powinien czyścić drogę? Jeżeli buduję dom koło ul.Pszczyńskiej i moje auta wyjeżdżają brudne, to w zasadzie Straż Miejska przyjeżdża i karze mnie mandatem, bo muszę drogę uprzątnąć.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zanieczyszczający.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Dzisiaj zanieczyszczającym jest definitywnie pan Bielaszka.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
To już jest kwestia chyba umowna pomiędzy kopalnią, a panem Bielaszka.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Tutaj koło się zamyka, bo kopalnia tak, a spółka tak, a właścicielem drogi. Z takim potentatem, jakim jest pan Bielaszka nie można wygrać, bo tutaj panowie też próbują i nie można wygrać z takim potentatem jak JSW, więc przyszli do Miasta, aby prosić o pomoc Miasto.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czy któryś z panów chciałby jeszcze zabrać głos?

Grzegorz Osman- mieszkaniec
Mogę pokazać zdjęcia, jak wyglądają samochody i jak wygląda droga, jest to do wglądu. Nasza desperacja osiągnęła apogeum, bo mamy teraz 2017r. i od 2010r. zaczęła się sprawa i nie ma żadnej reakcji ze strony miasta. Polega to na tym, że dzwonię do pani Byrskiej i ona „dobrze, zadzwonię na kopalnię i gdzieś tam...” i coś się zdarzy tzn.za pięć godzin ktoś przyjedzie, albo za dwa dni pozamiata. Odnosnie wypadków i bezpieczeństwa ruchu dziwię się, że Policja nie reaguje. Dobrze, że nic się nie stało i nie było żadnej tragedii, bo koło tego jest tam sławetny „manhatan” i nie wiem, czy wiecie, że dzieci przelatują tam na wyścigi, czy zdąży, czy nie zdąży. Jest listopad i grudzień, a dziecko w krótkim rękawku wylatuje i goni, czy dziecko ma relatywną ocenę do sytuacji i ocenę tego, co się może zdarzyć? Nie ma. Auta wyjeżdżają zapyłone, na oponach po 20 kg mazi i o jakim bezpieczeństwie rozmawiamy? Gdzie infrastruktura drogowa Jastrzębia? Kończą pracę pracownicy o godz.16.00, teraz było trochę spokoju, bo były mrozy. Trawnik, który tam jest tzn.był i w tej chwili wyciągają się samochodami nawzajem, bo nie mogą wyjechać, bo są utopieni do połowy koła i jeśli wyjeżdża samochodem na drogę, to ciągnie za samochodem przez 50-100 m glinę po asfalcie.

Włodzimierz Korzeniowski - mieszkaniec
Jakby nie było, to jest hektar potężnego trawnika w naszym mieście, za który ktoś odpowiada w tym mieście. JSW zrobiła inwestycję, przyjeżdżają samochody z całej Polski i tak jak kolega mówi, w tej chwili jak to jest maź i przyjeżdżają w

nocy, to jest ładnie zamrożnięte są w stanie wjechać na to błoto, natomiast o godz. 16.00 jak wyjeżdżają...

Grzegorz Osman- mieszkaniec
Pozwolę sobie podejść i pokarzę trawnik.

Włodzimierz Korzeniowski - mieszkaniec
Jak wyjeżdżają są zakopani do połowy i jest jedno wielkie pogorzelisko i wygląda to gorzej, niż na off- road.

Grzegorz Osman- mieszkaniec
Proszę bardzo, tak wygląda trawnik.

Włodzimierz Korzeniowski - mieszkaniec
Pytam się, kto za to zapłaci? Kto kiedykolwiek zapłaci pieniądze za naprawę całej infrastruktury?

Tomasz Korzeniowski- mieszkaniec
Proszę sobie wyobrazić, że jak się wyjeżdża stamtąd, to błoto spod kół samochodu sypie się dalej na Al.Piłsudskiego. Jak wracam do domu, to dzień w dzień obsypuje też inne samochody wokół wyjeżdżając, bo tyle się tego zbiera. W zeszłym roku był pan Komendant Straży Miejskiej...

Grzegorz Osman- mieszkaniec
Czy pan zna to miejsce w ogóle?

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Dokładnie, jechałem nawet w sobotę i przyglądałem się, jak to wygląda.

Grzegorz Osman- mieszkaniec
To w sobotę pan nic nie widział.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Powiem tak, jest to wielowątkowy problem i myślę, że tutaj również Komisja, bo nie da się, że pracownicy Urzędu Miasta, bo pracownicy Urzędu Miasta w ramach naszych kompetencji piszemy, apelujemy, wnioskujemy. Policja jeździ i nakłada takie, czy inne mandaty.

Grzegorz Osman- mieszkaniec
Proszę pana, Policja nie jeździ i nie nakłada mandatów.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Szanowni państwo, nie obserwuję, ale jest ograniczona i nie da się w jednym miejscu i to jest faktycznie wielki problem. SEJ jest poza JSW, bo to jest PGiNG Termika i jest odrębny i trzeba z kim innym rozmawiać. Faktycznie, jest to odbijanie piłeczki. Myślę, że przedstawiciele Komisji są, pracują i wiedzą, jak to jest. Rozumiem, że możemy wiele razy się tutaj spotkać, ale w tym miejscu nie znajdziemy na pewno rozwiązania. Prowadzimy działania, ale też nie mamy takich instrumentów. Mnie osobiście również to denerwuje, bo takich miejsc jest akurat więcej, gdzie firmy przewozowe i nie tylko tutaj wymieniona, traktują sobie bardzo dowolnie porządkowanie i przerzucanie, że to pan Bielaszka musi czyścić, czy ktoś inny? Musimy mieć też ostateczną decyzję prawną, czy opinię prawną i skierujemy takie pisma. Straż Miejska będzie to monitorowała, ale widzicie państwo, że jest to naprawdę bardzo złożony problem. Tak, jak panowie

mówią, że dziesiąty rok interweniowali, ale ten problem wielokrotnie się pojawiał, bo tam jest składowisko węgla i kiedy jest okres suchy i wietrzny, to z pewnością pył i nawet nie z drogi, tylko z terenów również na wasze domy i nieruchomości się przemieszcza. Teraz to jest kumulacja, bo wcześniej nie było problemu przewożenia węgla samochodami i nie było problemu rozbudowy infrastruktury i na pewno będziemy starali się i ograniczyć miejsca postojowe, żeby w tych miejscach nie stały. Będziemy z JSW rozmawiać, żeby działania były podjęte, aby faktycznie samochody wyjeżdżały oczyszczone i nie przewoziły na teren całego miasta zanieczyszczeń. Rozumiem, że tutaj na Komisję przysłaliście państwo rozżaleni tą sytuacją, ale nie mamy możliwości i prawa miejscowego żeby kategorycznie wprowadzić, bo taki projekt byśmy dali i myślę, że Rada by to zrobiła. To jest wielowątkowe i również pan Piechoczek rozmawiał na kopalni i jaką odpowiedź słyszy? Nie mam okazji rozmawiać, ale każdy wzruszy ramionami i przechodzi do porządku dziennego i z tego tak wynika.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Na pewno Komisja zrobi dodatkowe posiedzenie i na pewno pojedziemy do państwa zobaczyć. Na pewno Komisja przedstawi jakiś wniosek do Prezydenta i tyle na dzień dzisiejszy możemy. Jest tutaj przedstawiciel p.Piechoczek który pracuje blisko na „Zofiówce” i w każdej chwili podchodzi.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Pierwszy raz słyszę o tym problemie, ale jak słucham, to przypomina mi się pewna reklama w TV tzn. PZU „duży może więcej” i to się odnosi zarówno do kopalni, jak i pana Bielaszki. Nie może być tak, że powiemy „trudno, nie mamy na to wpływu”, fakt nie możemy jakiegoś prawa miejscowego uchwalić i zakazać tam jeździć. Natomiast, Miasto na pewno dysponuje jakimiś formami nacisku, a prawo jest prawem które to wymaga i słusznie tutaj kolega powiedział, że jak wyjadę ze swojej posesji brudnym traktorem, to mi dadzą mandat, bo chodzą i mandatami sypią, a szczególnie po Sołectwach. Więc, niech tam staną i sukcesywnie mandaty dają, albo niech coś zrobią. Wydaje mi się słuszna pana uwaga, że są pewne naciski. Moim zdaniem miasto powinno konkretnie wymusić nacisk na spółkę i firmę, która to robi. Jesteśmy w kontakcie z Policją, mamy swoją Straż Miejską i niech ta interwencja będzie bardziej skuteczna. Jeżeli zrobimy wizję, bo ją zrobimy i napiszemy w protokole, że źle się dzieje i coś w tym zakresie trzeba zrobić i na tym się skończy, to problem będzie przez następne siedem lat trwał.

Józef Kubera-radny RM

Tak, jak pan Prezydent powiedział, że jest to wizytówka wjazdu do naszego miasta i jest mi wstyd za to, bo to widzę. To, że SEJ buduje i samochody stoją w błocie, to mieszkańcy miasta mi też mówią i to mnie przeraża panie Prezydencie. Jeśli ktoś zatrudni pracowników i nie umie zorganizować dla nich parkingu tzn. wynająć gdzieś teren i zapłacić, a oni stoją tam w błocie, to jest jego problem. Mamy jedno formy nacisku i tak, jak powiedział kolega, że Straż Miejska choćby tam miała jeździć codziennie i dawać mandaty wszystkim, to jeszcze miasto na tym zarobi. Kiedyś jeździłem do Krakowa i nie było parkingu pod Akademią Ekonomiczną, ludzie i taryfiarze stawali na znakach zakazu zatrzymywania się i postoj. Codziennie Straż Miejska przyjeżdżała i dawała mandaty i nie było zmiłuj się. Przede wszystkim porządek wszystkich osobowych samochodów pracowniczych, a że mają do przejścia kilometr, czy dwa kilometry do pracy, a stoją w błocie tak, jak panowie mówią do połowy osi, to przepraszam. Natomiast, z panem Bielaszka jest tak samo. Na zachodzie nikt by sobie nie pozwolił i pan Prezydent był również i słyszał pan jak mówili w Niemczech, że chcąc przewozić

węgiel do elektrowni musieli mieć zgodę i już się starają z Rządu Federalnego, bo nie mogą wagonami, a z barek muszą kiedyś przewozić węgiel. Ile oni się starają i tam na pewno byłby protest. Czy w naszym cywilizowanym po części kraju nie można pewnych rzeczy załatwić? Od tego jest Straż Miejska i Policja, choćby codziennie dawali mandaty, bo ja tym ludziom współczuję.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Odniosę się tutaj do tych słów, na pewno nie ma żadnych telefonów, ani wcześniej, ani teraz do mnie i z pewnością do pani Naczelnik, że mamy na cokolwiek oko przymykać, bo takiej sytuacji nie może być. Powiem tylko jedno, jeżeli byśmy zablokowali drogę, to proszę mi uwierzyć, że na drugi dzień wielu by się tutaj znalazło, dlaczego niszcymy jastrzębską spółkę? Tak to wygląda. Odnosnie przestrzegania prawa, to podam znamieny przykład tzn. na jednym z naszych osiedli jedna część mieszkańców chce zainstalowania określonych znaków, żeby uczestnicy ruchu drogowego zachowywali się zgodnie z regulaminem. Druga część dostaje mandaty, bo nie postępuje zgodnie z prawem i co robi? Przychodzą później żeby usuwać i włącznie z osobami, które mają stanowić to prawo w naszym mieście. Tak to wygląda i jeżeli osoby które stanowią prawo nie szanują tego, to czego wymagamy od osób, od których oczekujemy, żeby stanowiono. Podkreślam, że będziemy robić również z naszej strony bardziej intensywne działania tak, żeby państwo odczuli poprawę, ale to nie będzie proste. Tak jak mówię, że za chwilę będzie tak, że węgla nie idzie sprzedać i w związku z tym sytuacja przedsiębiorcy się pogarsza i proszę wyobrazić sobie, co będzie się działo z Urzędem Miasta, bo jeżeli byłoby to czynnikiem który wpłynie w sposób znaczący, to obawiam się, że za wiele z Urzędu mogłoby nie pozostać.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Chciałbym powiedzieć o dwóch rzeczach, bo staliśmy tam w czwartek godzinę i była Policja, Straż Miejska i wszystkie samochody wjeżdżają i wszystkie wanny były przykryte tak, jak w zasadzie powinno być i koła też może ktoś szlaufem przejechał, ale w momencie kiedy Straż Miejska i Policja pojechała, to już... Drugim problemem jest kwestia parkowania, bo 100m dalej jest miejsce parkingowe kopalni na miejscu starej oczyszczalni i tam się jeszcze zmieści 100-150 samochodów, ale jest wielkim problem, bo sto metrów trzeba przejść. Myślę, że tego problemu na pewno nie uchwycimy na drodze. Monity z miasta to kwestia uchwycenia problemu za bramą SEJ-u i kopalni i jak tam tego nie uchwycimy, to Policja i Straż Miejska tego nie uchwyci. Owszem, jak rozmawialiśmy w zeszłym roku o słupkach, to jest jakieś wyjście z sytuacji tj. zrehabilitować i ogrodzić, nawet nie wielkim kosztem.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Zacząłbym od pytania, czy jest trawnik, bo właściciel terenu odpowiada za zajeżdżony trawnik i jako Komisja dowiemy się, czy jest miejski trawnik? Jeżeli jest gminny trawnik i nie jest to miejsce parkingowe, to zamknąć to miejsce. Miejsca parkingowe kto ma zrobić? Instytucja, która potrzebuje, ale u nas się tak nauczyło, że niedługo gmina by musiała kupować i nie powiem co?

Włodzimierz Korzeniowski - mieszkaniec

Komendant Straży Miejskiej na moje pytanie, dlaczego nie egzekwują samochodów na trawniku, stwierdził „proszę pana, ponieważ to nie jest trawnik, to jest klepisko”.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Może tak, ale powinno się płacić inaczej. Następna rzecz z zanieczyszczeniem wywożonym na kołach samochodu. Nie za darmo, ale niezbyt kosztowne przy tej nie najlepszej sytuacji finansowej JSW, lub przewoźnika który to przewozi, są urzędnicy na które wjeżdżają kołami i obkrusza się, polewa wodą i jest nawet tymczasowy osadnik, gdzie się osadzi i gdzie się oczyszcza. Pojazdy wyjeżdżają i nie idealne jak w aptece, ale czyste i nie zanieczyszczają drogi. To gmina może wyegzekwować. Oczywiście, ale trzeba być potem odpornym, bo druga grupa tak, jak mówił pan Prezydent przyjdzie i powie „szkodzicie mi w pracy” i trzeba być odpornym na to „nie szkodzimy, tylko żądamy przestrzegania prawa” i idzie to zrobić. Straż Miejska robi bardzo dużo, a strażnik nie może zatrzymać pojazdu będącego w ruchu, chyba że bezpośrednio zagraża bezpieczeństwu. Nie wiem, co nazwać bezpośrednio, bo ma za nim jechać, aż się zatrzyma i jak pojedzie na miejsce, to koła się oczyszczą i powie „co chcesz ode mnie, koła mam czyste” i nie robi mu nic. Jest prawna możliwość kupienia, wydzierżawienia, użyczenia i są najróżniejsze formy, gdzie można czasowo wypożyczyć i można to zrobić, ale to się robi na wniosek osoby zainteresowanej. Pani nie może iść i powiedzieć „wypożyczcie na dwa lata na miejsce parkingowe to miejsce”, tylko musi się zgłosić osoba i podejrzewam, że gmina nie stanęłaby oporem w tej sytuacji.

Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia

Nie, tylko z tego co mi wiadomo, to Wydział Mienia nawet nie wie o takiej sytuacji, że tam jest zajmowany parking na takie, a nie inne cele.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Odnosnie pana wystąpienia, nie mogę się absolutnie zgodzić z czymś takim, że z tego co pan powiedział wynika, że JSW pośle tam paru ochotników, czy się skrzykną osoby, które będą musiały dwie godziny dłużej w kolejce stać i posła pracowników i nacisk zrobią na Urząd. Przecież spółka, p.Bielaszka, czy ktokolwiek tam wozi, tak samo odpowiada przed prawem, jak ja zwykły obywatel. Mandat mi dadzą, jak wjadę traktorem na drogę i zabrudzę. Nie możemy od razu przyjąć takiego stanowiska. Tak, jak powiedziałem „duży może więcej” i mają obowiązek i na całym świecie tak jest i p.Kubera mówił o Niemczech i podał konkretny przykład, bo chcieli barkami węgiel przez kanał ciągnąć i ludzie się nie zgodzili. Jest zakład, przedsiębiorstwo i ma obowiązek stworzyć sobie takie warunki, żeby było to zgodne z prawem, a jeżeli ich nie ma, to wyłóżcie pieniądze i zróbcie.

Grzegorz Osman- mieszkaniec

Na to wszystko o czym tutaj mówimy tj. o tych problemach, to w kodeksie wykroczeń jest paragraf tj. § 144 i 91 i to podlega pod paragraf. Po drugie, sprawę można rozegrać w ciągu dwóch dni, tylko trzeba chcieć. Sprawa polega na tym, że od siedmiu lat nikt nic nie robił. Zadziało się tak, że w piątek i sobotę jeździła zamiatarka non stop i to jest rozwiązanie problemu. Nie wyjeżdża auto od Bielaszki na drogę załadowane do póki koło niego nie stoi zamiatarka i było w piątek tak, że auto wyjechało jedno, czy dwa i zamiatarka zapyla za nim, aż do Czyłoka i tam gdzieś nawracała. Droga była tak utrzymana, że myślałem, że się przeprowadziłem, bo do tego dochodziło, że byliśmy jacyś otumanieni, że się nie kurzy na drodze.

Włodzimierz Korzeniowski - mieszkaniec

Samochody, bo myślę że mamy Straż Miejską i jeżeli jest to wszystko robione wbrew prawu, to z samochodami idzie zrobić w ciągu trzech dni, bo jeżeli będą dawać mandaty za zatrzymywanie samochodów wzdłuż ul. Pszczyńskiej, to

samochody się tracą. Jeżeli Urząd Miasta ogrodzi swoje zielone tereny, które należą do Miasta i zabroni na te tereny wjeżdżać, to samochody tam nie wjadą.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Tutaj dobrze, że pan Przewodniczący Markiewicz również powiedział, że Straż Miejska niestety w ruchu pojazdów nie może zatrzymywać, natomiast na pewno jeszcze bardziej zintensyfikujemy nasze działania, żeby problem załatwić, bo faktycznie nie może się to ciągnąć. W najbliższym czasie również postaram się, żeby rozmawiać z kierownictwem Spółki, bo podejrzewam, że służby które na kopalni są, to może nie do końca informują, bo przecież mamy ochronę środowiska i systemy wdrażane w zakresie aspektów środowiskowych. Może nie koniecznie tym się zajmują, tylko może jakieś inne rzeczy i informacja nie idzie, bo faktycznie jest to rzecz taka, która nie przynosi nam dobrego wizerunku i nawet wizerunku JSW, bo ktoś przejeżdżając koło kopalni wie o tym, że to jest JSW i faktycznie musimy to zmienić, bo mamy dość problemów tzn. szkody górnicze i uważam, że ten problem jeżeliby organizacyjnie... Zamiatarka, to nie jest walka ze skutkiem tylko stan, że jest zanieczyszczone i to zanieczyszczenie powinno być na terenie kopalni umyte i myślę, że są rozwiązania techniczne. Trudno, jeżeli jest taki przymus handlowy i węgiel musi być odpowiednio przesegregowany, zmieszany, to jest jedna strona. Natomiast, nie widzę powodu, bo np. mówimy o smogu, a tak naprawdę pył który będzie się roznosił, to również jest rodzaj smogu pyłowego i będzie bezpośrednio wpływał i z pewnością wpływa na zdrowie i życie mieszkańców, którzy bezpośrednio tam zamieszkują, ale również przenosimy to na pół miasta. Na pewno się tym zajmiemy i myślę, że Komisja również pojedzie i będziemy wielotorowo rozmawiali, bo jest czas żeby ten problem rozwiązać, a że problem jest trudny, to państwo widziecie. 2010r., to już siedem lat, a myślę, że wystarczy tego czasu żeby to doprowadzić.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Na zakończenie, jak ostatnio to obserwowaliśmy, to widać było i zresztą to z umowy wynika, że firma przewozowa jest w zasadzie od przewożenia węgla i jeżdżą tam praktycznie jak wariaci, bo to są wszystko pieniądze. Myśląc nawet dalej, że gdyby nawet firma przewozowa, kopalnia założyła myjkę, ale to znowu trzeba przejechać i czas, to znowu żeby nie było tak, że jak sobie pomyśli np. dostarczę dziesięć kursów i razy dwadzieścia dni i ile przeliczę, to znowu będą jeździć koło myjki żeby, bo to jednak czas.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Komisja może w wolnych głosach i wnioskach również się wypowiedzieć, a teraz dziękuję panom, że przyszli i opowiedzieli to wszystko. Problem jest. Jest z nami Prezydent i na pewno my, jako Komisja w przyszłym tygodniu przyjedziemy tam, bo zrobimy Komisję dodatkową. Ustalimy termin z Biurem Rady i poinformujemy państwa, kiedy przyjedziemy, choćby przez radnego Piehoczka. W wolnych głosach i wnioskach można będzie jeszcze te sprawy omówić, temat zamykam.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Witczaka z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Możemy oddać?

Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia
Sprzedać, ale w drodze bezprzetargowej.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Mówimy o działce 1087/41 na żółto wydzielonej?

Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia
Tak.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
To jest część jaru zadrzewionego, bo widać wyraźnie, że na tym są drzewa. Rozumiem, że pierwotnie działka była wytyczona w mniejszym zakresie, tzn. kiedyś tyle miał TBS do tego miejsca?

Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia
Tak.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Co się teraz zmieniło, że trzeba tej działki dokupić?

Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia
Mam wypis z planu zagospodarowania i widzę, że tutaj wchodzi częściowo droga, która będzie drogą wewnętrzną zaczepia o działkę, czyli działka jest niezbędna do przeprowadzenia tej inwestycji.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Co było pierwotnie bez podziału zapisie z planu zagospodarowania przestrzennego?

Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia
To jest plan pierwszy. Wszystko jest po staremu.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Dołożone było.

Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia
Wszystko jest po staremu, prawda?

Jarosław Piechaczek-Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Tam się nic nie zmieniło.

Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia
Teraz przeprowadziło się podział zgodnie z planem.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji
I zgodnie z zapotrzebowaniem technologicznym na wybudowanie drogi wraz z umocnieniem skarpy. Teren jest trudny, więc Plan zagospodarowania przestrzennego nie przewidywał konstrukcyjnie pewnych... Moim zdaniem to na tym polega tzn.technologicznych komplikacji przy projektowaniu pasa drogowego tej drogi i w związku z tym w/w działka bierze również pod uwagę teren skarpy

drogowej jako konstrukcji drogowej, która towarzyszy tej budowie i która ma być wybudowana do obsługi dwóch kolejnych...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Budynków.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji
I jeszcze potencjalnie kolejnych w przyszłości...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Tyle brakuje na drogę w miejscowym planie.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji
Natomiast, z projektu zapotrzebowanie...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Można było wydzielić większą działkę?

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji
Można było.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Wtedy by wchodziło w przetarg i gmina mogłaby więcej zarobić.

Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia
Nie chodzi o wielkość, tylko o to, że działka może samodzielnie funkcjonować.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Wiem, wydzielono taką działkę, która nie może samodzielnie funkcjonować.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji
Wydzielono taką działkę, która jest potrzebna TBS-wi.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Poprzednia też nie mogła samodzielnie funkcjonować.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Nie zaburzymy całości jaru, bo jar będzie jako chroniony i czy nie zaburzymy funkcjonowania i czy musimy akurat tyle zbywać TBS-wi Daszek, czy nie możemy zbyć tak, jak jest zaznaczone na białym z pasem ochronnym?

Jarosław Piechaczek-Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Tam będzie budowany mur oporowy. To, co pani Naczelnik mówiła, że mur oporowy potrzebuje kilka metrów odstępu. TBS nie będzie mógł budować na działce gminnej, a muru oporowego nie można przykleić bezpośrednio do drogi, bo musi być w pewnej...

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Wiem, musi być jakaś odległość techniczna.

Jarosław Piechaczek-Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

W całej uchwale chodzi o to, że bezprzetargowo ponieważ obok tej działki jest tylko teren zalesiony i nikt tam nie ma możliwości i interesu, żeby nabyć w/w działkę, a bezprzetargowo miasto może to zbyć i TBS złożyć wniosek o nabycie tego.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -3, przeciw -0, wstrzymujących się - 2.***

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości gruntowych od osoby fizycznej,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały zmieniający Uchwałę Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie zaliczenia dotychczasowego odcinka drogi gminnej do kategorii dróg powiatowych i ustalenia jej przebiegu na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Danuta Kosyło – Kierownik Wydziału Mienia

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały zmieniający Uchwałę Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych odcinka drogi gminnej na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Jarosław Piechaczek- Zastępca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulicy Frysztackiej i ulicy Piaskowej zaliczonych do kategorii dróg gminnych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Jarosław Piechaczek- Zastępca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic w mieście Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Jacek Kmita- Naczelnik Wydziału Geodezji

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.***

- Projekt uchwały w sprawie zmiany nazw ulic w mieście Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Jacek Kmita- Naczelnik Wydziału Geodezji

Józef Kubera-radny RM

Miałem już telefony i niektórzy tak, jak mój kolega złożył na początku lutego wniosek o wymianę dowodu osobistego i chciałem się w tej kwestii dowiedzieć. Jeżeli ktoś ma dowód do wymiany, czy osoby będą zobowiązane, bo w dowodzie nie ma teraz takich danych.

Jacek Kmita- Naczelnik Wydziału Geodezji

Wszystkie dokumenty, które mają w swojej treści adres zachowują ważność i to gwarantuje ustawa. Musielibyśmy tylko opracować podręczny mini dokument i nad tym się jeszcze zastanawiamy, mamy dwa przykłady. Chodzi o miniaturową formę która się mieści do kieszeni tzn.chcielibyśmy opracować quasi zaświadczenia, z którego by wynikało, że takie zmiany nastąpiły. Żeby można było razem z dokumentem pokazywać w dowolnym urzędzie jeszcze ten drugi, który mówi, że nazwa się zmieniła z racji przepisów i powołamy się na przepis który zachowuje ważność dokumentów istniejących. Na razie mamy jeszcze trochę czasu, ale jak wejdzie w życie uchwała to po dwóch tygodniach powinniśmy już dysponować.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.***

- Pismo z dnia 16.02.2017r. w sprawie informacji o założeniach i zagadnieniach problemowych do rozstrzygnięcia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta oraz o stopniu przygotowania właściwych opracowań,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

- Informacja Posła na Sejm RP Krzysztofa Sitarskiego nt. złożonej interpelacji poselskiej w sprawie Zbiornika Racibórz Dolny i koncepcji budowy Kanału Odra-Dunaj i Kanału Śląskiego,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

- Oświadczenie Międzygminnego Związku Komunikacyjnego z dnia 26.01.2017r. w sprawie zarzutów dotyczących przetargu na obsługę linii autobusowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój, oraz płatności

dokonywanych na rzecz Firmy Warbus Sp. z o.o.,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

Ad.3.

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta.

Informację przedstawiła p.Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury

Mamy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony pomiędzy latami 2001-2007 i plan pokrywa 99% miasta oprócz terenów kolejowych PKP, które wówczas na poziomie roku 2007 były terenami zamkniętymi i dla nich się planu nie opracowywało. Studium mamy z 2005r. z aneksem z 2006r. i Studium opracowuje się dla całego miasta. Plany można robić częściowo, czy wyrywkowo i dlatego państwo w tej kadencji podejmowaliście w ubiegłym roku uchwały o przystąpieniu do sporządzenia małych zmian na ul.Kaszubskiej, Witczaka, sąd na ul.1 Maja, stawy na ul.Wodzisławskiej i ul.Reja, folwark na ul.Rolniczej i na sesji styczniowej fragment przy rondzie centralnym przy Al.Piłsudskiego. Do tej pory od roku 2007 zgromadziliśmy ponad 900 wniosków osób fizycznych o zmianę planu zagospodarowania z gruntów rolnych na budowlane i to jest najczęściej przedmiot różnych interwencji, zarówno w wydziale, jak i przez państwa. Duże wnioski, które są do zmiany planu są to wnioski JSW o ujawnienie złoża i lokalizację nowego składowiska odpadów górniczych. Praktycznie przez trzy lata rozmawialiśmy z JSW co do opracowania jej koncepcji, w jakim zakresie terytorialnym nowe składowisko które byłoby położone na zachód od obecnego składowiska Kościelnik miało by się znaleźć. To jest ich koncepcja na gruncie Agencji Nieruchomości Rolnych i są trzy warianty, czy w mega zakresie tj.ponad 100 ha, czy 50-70 ha. Jak będzie tak daleko, to na pewno będziemy z państwem to omawiać. Kolejna grupa ważnych wniosków to takie, gdzie wyczerpały się tereny pod cmentarze i na cmentarzach parafialnych tj.Jastrzębie Górne, Szeroka i Ruptawa. Tam też wnioski parafii w tym zakresie wymagają zarówno zmiany Studium, jak i Planu miejscowego. Corocznie robimy podsumowanie ruchu budowlanego i w skrócie mogę powiedzieć, że wydajemy ponad 450 decyzji o pozwoleniu na budowę, około 100 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ciągłe w obecnym Planie miejscowym mamy ogromną rezerwę terenów pod zabudowę zarówno mieszkaniową jednorodziną i to jest ponad 50% wszystkich terenów pod w/w funkcję, pod zabudowę mieszkaniową i usługową to również ok.50%. Wiadomo, że to nie zawsze są tereny w pierwszej linii zabudowy, często są w dalszej i często są może mniej atrakcyjne pod kątem dojazdu, ale też musimy mieć jakby świadomość tego, że nie każdy właściciel, który ma pustą działkę jest zainteresowany zbyciem na rzecz innych osób. Od dwóch lat mamy do czynienia z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nakazuje gminom liczyć przyrost terenów budowlanych proporcjonalnie do możliwości finansowych i potencjału demograficznego. Są gminy, które mają cały Plan zagospodarowania w kolorze brązowym, tzn. można się wszędzie budować i gmina z ilości mieszkańców np.50 tys. mogłaby się stać gminą 200 tys. To nie o to chodzi, żeby wszystkim rysować tereny budowlane, bo w ślad za tym idą obowiązki gminy w postaci dróg publicznych i obowiązki tych, którzy muszą uzbroić teren w wodę, kanalizację, prąd, gaz tj. podstawowe media które towarzyszą terenom pod jakąkolwiek zabudowę. Na bazie tej nowelizacji przepisów mamy zlecone w tym roku i myślę, że około kwietnia, bądź maja będzie sporządzona dla miasta Jastrzębia-Zdroju analiza społeczna, demograficzna, środowiskowa i ekonomiczna, na ile tereny mamy zainwestowane

i na ile współczynniki nas puszczają, bo i tak w tym roku przystąpimy do Studium uwarunkowań. Nie ulega wątpliwości, że sprawy górnicze zostaną zaspokojone i mówię o składowisku w jakiejś wersji. Wiadomo, że cmentarze parafialne muszą się rozbudować i wiadomo, że musimy obszary górnicze w tym planie wskazać, bo mamy przepisy prawne, natomiast jaki będzie los 900 wniosków ludzi, którzy wnioskują o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na gruntach rolnych nie wiemy. Czy Prezydent Miasta i Rada Miasta będą w stanie spełnić ich oczekiwania częściowo, czy całkowicie? Jeszcze raz podkreślę, że w ślad za wnioskami idzie odpowiedzialność finansowa gminy i odpowiedzialność planistyczna. W tej kadencji będziemy jeszcze na ten temat rozmawiać.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czy ludzie jeszcze składają wnioski?

Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury

Tak, bo ustawa mówi o wnioskach które są w trakcie procedury, ale jeżeli Rada Miasta przyjmie w czerwcu, czy wrześniu uchwałę o przystąpieniu, to tam jest okres ustawowy tylko trzy tygodnie i zawsze się znajdują osoby, które mówią, że nie przebywały wtedy w Polsce, nie doczytały ogłoszenia w BIP-ie, u księdza, czy w gazecie. Więc, wszystkie wnioski które wpłynęły po 2007r. są rejestrowane, nadawany jest im numer z danego roku kalendarzowego, odpisywana jest informacja do strony, która się zgłosiła, że można się pod takim numerem kontaktować i wszystkie wnioski gromadzimy. Wnioski co roku są spisywane i traktujemy jako wnioski do Studium uwarunkowań. Jeżeli będzie uchwała Rady Miasta i będą kolejne wnioski, to wszystkie razem będą rozpatrywane.

Ad.5. **Wolne głosy i wnioski.**

Tadeusz Gorgol-radny RM

Mam prośbę, bo chyba zima się powoli kończy i wiosna się zbliża, a z wiosną rozpoczną się remonty i poprawienia dróg, odcinków które ucierpiały po zimie i prosiłbym przyjrzeć się odcinkowi ul.K.Paryskiej od miejsca za przejazdem kolejowym. Zgłaszałem to już swego czasu panu Prezydentowi Rakoczemu i tam parę lat temu firma ukraińska rozbierała tory kolejowe, a tak się akurat składa, że jest to koło mojego domu, natomiast dziura nie została załataną. W asfalcie powstało wgłębienie i od wgłębienia za przejazdem na szerokość rura całkiem pękła i całkowicie się załamała. Prosiłbym, żeby się temu wydział przyjrzał i drodze do końca, bo tam są popękania.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji

Zgłosił się do mnie pan z osiedla VI. Robią tam jakieś inwestycje, czy wykopy i pan chodził, pytał o to i nikt nic nie wie, co tam się robi?

Jarosław Piechaczek- Zastępca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Roboty przy ul.Marusarzówny dotyczą podłączenia kanalizacji sanitarnej budynków „Daszka” i Lidla do kanalizacji miejskiej i to jest na etapie zakończenia.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Ludzie wypytują o pyrolizę i o przyszłą, która była już zaplanowana spalarnię odpadów przy elektrociepłowni. Czasami ludzie myślą te dwa fakty i może wniosek

Komisji, żeby to uporządkować i wyjaśnić, co oznacza ewentualna pyroliza i jak daleko i na jakim jest etapie, oraz spalarni odpadów przy elektrowni.

Barbara Mirecka – Naczelnik Wydziału Architektury
Dwa razy pyroliza.

Janusz Buda-Prezydent Miasta
Nie, termiczne przetwarzanie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Jak to wyjaśnić?

Tadeusz Gorgol-radny RM
Może gazeta „Jastrząb” by się wypowiedziała, bo też mam dużo pytań, a szczególnie niepokoi się osiedle VI, Ruptawa, Moszczenica, bo mówią, że będą im smrodzić i jak daleko to pójdzie?

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Jeżeli byłoby to możliwe, to tutaj Komisji odpowiedzieć i może w gazecie „Jastrząb” jasno i wyraźnie rozdzielić jedno i drugie, na jakim to jest etapie ? Z tego, co wiem i mówię o pyrolizie opon przy byłej segregatorni, tam były jakieś problemy ze Strażą Pożarną, inspektorem Nadzoru Budowlanego, ale szczątkowe wiadomości się ma. Natomiast, czy to ruszy i na jakim jest etapie, czy są jakieś odwołania? Pisałem o segregatornię i resztki po segregatorni nie szkodzą...

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
Już są wydzierżawione.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Czy coś innego powstanie, czy z powrotem będzie taka sama produkcja?

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
Myślę, że będzie dalej segregacja odpadów.

Barbara Mirecka – Naczelnik Wydziału Architektury
Tylko inny podmiot.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Jeszcze jedna rzecz, ponieważ byłem za ogrodami działkowymi, gdzie się dojeżdża do wodociągów i tam budują i ogradzają, czy tam ma być skup metali i jakaś segregacja?

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
Eko-Grin?

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Mogłoby to być w odpowiedziach i ewentualnej informacji w gazecie i też kilka słów o tym napisać.

Ad.6.

Przyjęcie protokołu z dnia 23 stycznia 2017r.

*Protokół z dnia 23 stycznia 2017r. przyjęto głosami: **za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej

Stefan Woźniak

Protokołowała
Alicja Kogut