

PROTOKÓŁ NR 0012.12.1.2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 23 stycznia 2017r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-12.15

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu Alei Józefa Piłsudskiego i ul. A. Bożka w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem C 96,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul. Zamłynie,
- Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XII.127.2016 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 27 października 2016r. w sprawie wygaszania zarządu Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju nad mieniem komunalnym stanowiącym targowisko zlokalizowane na terenie Osiedla 1000-lecia w Jastrzębiu-Zdroju,
- Projekt uchwały w sprawie stanowiska dotyczącego projektu zmian prawa ochrony środowiska.

4. Wolne głosy i wnioski.

5. Przyjęcie protokołu z dnia 19 grudnia 2016r.

6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Stefan Woźniak– Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto głosami: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się- 0.**

Ad.3.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu Alei Józefa Piłsudskiego i ul. A. Bożka w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem C 96,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul. Zamłynie,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki-Naczelnik Wydziału Mienia

Józef Kubera-radny RM

W starej już zabudowanej części mieszkańcy domagają się całej infrastruktury tj.drogi, asfaltu i oświetlenie, a teraz jeszcze będziemy tam działki sprzedawać. Ludzie tam będą się szybko budowali, a co chwilę słyszę interpelacje ze strony radnych o oświetlenie, drogę, bo tam jest zejście na ul.Zieloną, gdzie dzieci do szkoły chodzą. Co z tym? Sprzedajemy, a nie ma najpierw infrastruktury.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Będziemy jeszcze raz podchodzili po nadwyżkach i próbowali znaleźć gdzieś lokalizacje i tam również rozpoczęlibyśmy pierwsze odcinki. Oczywiście, nie zrobimy tego w całości, bo to jest duży zakres, ale już rozpoczniemy, żeby oprócz kanalizacji również robić asfalt...

Józef Kubera-radny RM

Może w cenie działek trochę ująć i to by miasto odciążyło.

Tadeusz Gorgol-radny RM

W tym mieście jest masa ludzi, która się pobudowała i kupiła działki, które miasto sprzedawało i mając prywatne działki czekają, kiedy droga i szeroko pojęta infrastruktura powstanie i teraz robimy precedens tzn. sprzedaje się dwanaście, czy dwadzieścia działek i powie się, że „zaraz będziemy wam to wszystko robić”. Poczekajcie, bo wiadomo, że jakaś kolej losu też musiałaby być zachowana.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Będzie to w jakiś rozsądny sposób. Pierwsze działki, które były sprzedane, w księgach było zapisane, że miasto będzie robić infrastrukturę. Do tej pory kanalizacja i na pewno trzeba będzie to poprawiać i nie tylko w tym miejscu, ale takie działania będą musiały iść.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Mówimy o działkach, których osoba, czy pełnomocnik osoby zbył i jednostronnym aktem notarialnym przekazał drogi, oraz wszystkie zbędne kawałki na rzecz gminy i wydzielił drogi tak wąskie, że dzisiaj nie idzie niczego zrobić.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie uchylecia Uchwały Nr XII.127.2016 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 27 października 2016r. w sprawie wygaszania zarządu Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju nad mieniem komunalnym stanowiącym targowisko zlokalizowane na terenie Osiedla 1000-lecia w Jastrzębiu-Zdroju,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Marek Krakowski-Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie stanowiska dotyczącego projektu zmian prawa ochrony środowiska.

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta, oraz Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Józef Kubera-radny RM

Czy będzie to wzorem, jak w latach komunistycznych tzn. będziemy musieli o wszystko pisać i pytać o zgodę Warszawy?

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Chodzi o centralizację.

Józef Kubera-radny RM

Czy wolno wyciąć krzaki na ul. Jasnej?

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Wolno wyciąć do 25 m².

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Ostatnio rozważano, co ze spółdzielniami mieszkaniowymi, że jednak trzeba powiadamiać członków.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Na starych zasadach. Natomiast, teraz zmieniły się obwody jeśli chodzi o drzewa i usuwania bez zezwolenia tj. do 50 cm jeżeli chodzi o wszystkie drzewa, a do 100 cm drzewa szybko rosnące, czyli topole, wierzby, klony jesionolistne, platany klonolistne.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Na wysokości 1,30m.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Jako inwazyjne można usuwać cztery gatunki.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Na swoim terenie można wszystkie.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Na własności osób fizycznych, czyli nie użytkowanie wieczyste i nie ogródki działkowe. Tam, gdzie obowiązują limity obwodów tj. do 50 cm i do 100 cm.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 1.**

Ad.4.

Wolne głosy i wnioski.

Nie zgłoszono.

Ad.5.

Przyjęcie protokołu z dnia 19 grudnia 2016r.

*Protokół z dnia 19 grudnia 2016r. przyjęto głosami: **za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

Ad.6.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej

Stefan Woźniak

Protokołowała
Alicja Kogut