

P R O J E K T

UCHWAŁA Nr2017
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2017

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych
niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy
ul. Podhalańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul. Podhalańskiej, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1275/182 o pow. 0,0054 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 7, księga wieczysta GL1J/00009508/4
- 1110/208 o pow. 0,1377 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 7, księga wieczysta GL1J/00020902/9
- 1244/213 o pow. 0,0281 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 7, księga wieczysta GL1J/00009652/8
- 1245/213 o pow. 0,0328 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 7, księga wieczysta GL1J/00009652/8

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

KIEROWNIK REFERATU NACZELNIK WYDZIAŁU

inż. Magdalena mgr.inż. Daniel Zarzycki

Sprawdził pod względem formalno – prawnym
Przemysław Czech

Radca Prawny

KT 9122

22.03.2017

Zatwierdził

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

WZROSTAJĄCA PREZYDENTA MIASTA
Rumkowski

CS

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Podhalańskiej opisanych jako działki 1244/213, 1245/213, 1110/208, 1275/182 o łącznej powierzchni 0,2040 ha.

Objęte uchwałą działki położone są w kompleksie terenów o funkcji usługowej, których część stanowi własność Miasta część własność osób fizycznych.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R 84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działki znajdują się w strefach

- 1110/208 znajduje się w strefie 2U- tereny usług
- 1245/213 znajduje się w strefach 2U- tereny usług i 1 ZR- tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym
- 1275/182 znajduje się w strefie 2U- tereny usług,
- 1244/213 znajduje się w strefach 2U- tereny usług i 1 ZR- tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym

- działki znajdują się w terenie górniczym KWK Borynia- Zofiówka- Jastrzębie Ruch Zofiówka

Działki 1245/213, 1244/213, 1275/182 ze względu na swój nieuregulowany kształt i wielkość nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania. Działka 1110/208 jest możliwa do samodzielnego zagospodarowania, jednak ze względu na jej małą szerokość spełnienie przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz ustaleń planu jest utrudnione.

Wszystkie działki graniczą z nieruchomościami osób fizycznych, z uwagi na strukturę własności nieruchomości sąsiednich oraz skomplikowane kształty wszystkich działek położonych w tym obszarze trudno jest określić którą konkretnie nieruchomość mogą poprawić. Z tego względu zdecydowano się na zastosowanie przy ich sprzedaży trybu przetargu nieograniczonego.

Podjęcie uchwały będzie się wiązało z uzyskaniem przez Miasto przychodów z tytułu sprzedaży.

Biorąc pod uwagę wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałą celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

S. Z. C.
mgr inż. Dariusz Zarzycki

KIEROWNIK REFERATU

K. R.
inż. Magdalena Kapala

