



BRM.0003.2.40.2016

Jastrzębie-Zdrój, 25 stycznia 2017 r.

PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

Szanowna Pani
Lucyna Maryniak
Radna Rady Miasta
Jastrzębie-Zdrój

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w dniu 22.12.2016r, uprzejmie informuję:

- 1) Miejski Zarząd Nieruchomości zarówno w 2013r. jak i w 2015r. i 2016r. nie najmował lokali w zasobach obcych. W 2013r. w administrowaniu znajdowały się 2 lokale mieszkalne mieszczące się w budynkach spółdzielni mieszkaniowych, natomiast w 2015r. i 2016r. liczba lokali łącznie wynosiła 3. Są to lokale będące własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój.
- 2) Dochód z organizacji imprez płatnych na Hali Widowiskowo-Sportowej wyniósł w 2013r.: 10.175,00 zł., w 2015r.: 64.650,00 zł. i w 2016r.: 71.466,00 zł. Ponadto w 2013r. uzyskano dochody z reklam wyświetlanych na zewnętrznym ekranie LED w kwocie: 8.300,00 zł.
- 3) Koncepcja włączenia Jastrzębskiej spółki TBS „Daszek” do Miejskiego Zarządu Nieruchomości powstała z uwagi na brak realizacji podstawowej działalności statutowej TBS „Daszek”, czyli budowania nowych nieruchomości mieszkalnych. Do dnia dzisiejszego Spółka zrealizowała 5 inwestycji finansowanych głównie ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Fundusz ten został w 2009 roku zlikwidowany, co spowodowało wstrzymanie procesu inwestycyjnego. Wsparcie zostało reaktywowane na podstawie nowelizacji ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 10 września 2015r. Obecnie dzięki uruchomieniu finansowania zwrotnego w ramach nowego programu społecznego budownictwa czynszowego Jastrzębskiego TBS „Daszek” Sp. z o.o. ma możliwości korzystania z preferencyjnych form kredytowania, a tym samym kontynuowania tworzenia w mieście tzw. rynku alternatywnego tj. budownictwa segmentu mieszkaniowego dla średnio zamożnych rodzin, których dochody przekraczają limity ustalone dla osób ubiegających się o przydział mieszkania komunalnego czy socjalnego. Poziom tych dochodów jest za niski na to, aby stali się właścicielami mieszkań nabytych na wolnym rynku. TBS-y uzyskały również możliwość ubiegania się o wyższe niż jednostki samorządu terytorialnego wartości

Urząd Miasta
Jastrzębie-Zdrój
Biuro Rady Miasta
al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 18 193
brm@um.jastrzebie.pl
www.jastrzebie.pl

procentowe dofinansowania. Tym samym zaistniały okoliczności przemawiające za zawieszeniem podejmowania decyzji co do zmian w odniesieniu do Jastrzębskiego TBS „Daszek”.

4) Koszty utrzymania pustostanów w zasobach Miejskiego Zarządu Nieruchomości w latach 2013, 2015, 2016 wynosiły kolejno:

2013r.: 164 133,72 zł.

2015r.: 85 047,30 zł

2016r.: 93 047,94 zł.

Do kosztów tych zalicza się opłaty za media oraz opłaty abonamentowe. Rozbieżności w wysokości kosztów, w poszczególnych latach wynikają z różnych okresów najmu nieruchomości oraz okresowo poniesionych wysokich kosztów centralnego ogrzewania dla obiektu przy ul. Kaszubskiej 2. Natomiast koszty utrzymania pustostanów w Jastrzębskim TBS „Daszek” wyniosły łącznie w 2013r. i 2014r.: 27.857,71 zł. oraz w 2015r. i 2016r.: 20.516,63 zł.

5) Dochody z najmu lokali w podziemnych pasażach handlowych kształtowały się następująco:

a) Podziemne Pasaże Handlowe „A”:

2013r.: 211.800,60 zł.

2015r.: 104 699,82 zł.

2016r.: 43 207,42 zł.

b) Podziemne Pasaże Handlowe „B”:

2013r.: 122.714,21 zł.

2015r.: 84 993,64 zł.

2016r.: 60 659,42 zł.

Z poważaniem:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Buda
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kopie:

3 x Biuro Rady Miasta