

PROTOKÓŁ NR 0012.12.10.2016
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 24 października 2016r.

Miejsce posiedzenia:

Cz.I posiedzenie wyjazdowe - Drogi gruntowe, Schronisko dla bezdomnych zwierząt.

czas posiedzenia: godz. 10.00-12.00

Cz.II Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-13.40

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Drogi gruntowe- posiedzenie wyjazdowe.

4. Schronisko dla bezdomnych zwierząt- posiedzenie wyjazdowe.

5. Podatki i opłaty lokalne.

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
- Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nowo wybudowanych budynków mieszkalnych,
- Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nowo wybudowanych budynków i budowli zajętych na działalność gospodarczą,
- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój opłaty targowej oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, określenia sposobu jej poboru i wyznaczenia inkasenta na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój oraz zwolnienia z opłaty targowej niektórych rodzajów sprzedaży,

6. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2016 rok,
- Projekt uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo-księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Miasto Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zespołowi Obsługi Szkół i przedszkoli w Jastrzębiu-Zdroju,
- Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr LVII/731/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24.06.2010r. w sprawie zatwierdzenia statutu Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jastrzębiu-Zdroju,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Kopernika,
- Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXV/623/2000 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 18 listopada 2000 roku w sprawie przyjęcia zasad korzystania z przystanków, placów i dworców autobusowych będących własnością Miasta Jastrzębia-Zdroju,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój służebnością gruntową,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/262/95 Rady Miejskiej w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 16 grudnia 1995r. w sprawie lokalizacji targowisk na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/504/2009 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie ustalenia regulaminów targowisk miejskich w Jastrzębiu-Zdroju,
- Projekt uchwały w sprawie wygaszenia zarządu Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju nad mieniem komunalnym stanowiącym targowisko zlokalizowane na terenie Osiedla 1000-lecia w Jastrzębiu-Zdroju,
- Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dotychczasowego odcinka drogi gminnej do kategorii dróg powiatowych i ustalenia jej przebiegu na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

- Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych odcinka drogi gminnej na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- wniosek osoby fizycznej z dnia 22.09.2016r. w sprawie oświetlenia ulicznego ulicy ks.Kard. Wyszyńskiego w Jastrzębiu-Zdroju –sołectwo Moszczenica,
- pismo Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” w sprawie odpowiedzi na pytanie Komisji z dnia 26 września 2016r. dotyczące wysokości odsetek uzyskanych od nieterminowo opłacanych czynszów z lokali mieszkalnych w 2015 i 2016 roku,
- petycja z dnia 19 września 2016r. w sprawie zmiany zapisów w prawie lokalnym dotyczącym wykonywania usługi odbierania i wywozu odpadów komunalnych wraz z uzupełnieniem z dnia 26 września 2016r. z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie proponowanych zmian,
- pismo z dnia 11 października 2016r. w sprawie odpowiedzi na pismo osoby fizycznej z dnia 22 września 2016r. dotyczące oświetlenia ul.Wyszyńskiego,
- pismo Międzygminnego Związku Komunikacyjnego w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 13 października 2016r. w sprawie informacji o składzie osobowym Zarządu, który działał w okresie trwania procedury przetargowej na wybór przewoźnika w rejonie Jastrzębia-Zdroju, oraz powiatu wodzisławskiego.

7. Wolne głosy i wnioski.

8. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał pan Stefan Woźniak– Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto głosami: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się- 0.**

Ad.3.

Drogi gruntowe- posiedzenie wyjazdowe.

W trakcie posiedzenia wyjazdowego Komisja obejrzała drogi m.in. na ul.Gagarina, Fredry, Piaskowa, Partyzantów. Jednocześnie podjęto decyzję o sformułowaniu wniosku w sprawie dróg gruntowych, który zostanie przyjęty na listopadowym posiedzeniu Komisji.

Ad.4.

Schronisko dla bezdomnych zwierząt- posiedzenie wyjazdowe.

Podczas posiedzenia wyjazdowego Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w Schronisku dla bezdomnych zwierząt przy ul.Norwida, Komisja

nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości. Teren czysty, zadbane, boksy dla psów czyste, nie widać brudu.

Ad.5.

Podatki i opłaty lokalne.

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 1.***

- Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nowo wybudowanych budynków mieszkalnych,

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój nowo wybudowanych budynków i budowli zajętych na działalność gospodarczą,

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój opłaty targowej oraz określenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, określenia sposobu jej poboru i wyznaczenia inkasenta na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój oraz zwolnienia z opłaty targowej niektórych rodzajów sprzedaży,

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

Ad.6.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2016 rok,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo-księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest Miasto Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Małgorzata Drzał Dyrektor Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jastrzębiu-Zdroju.

Józef Kubera-radny RM

W związku z lokalizacją, w tej kwestii?

Małgorzata Drzał Dyrektor Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jastrzębiu-Zdroju

Jest jak gdyby drugi etap, który w tej chwili nie ma mowy o tym, bo w tej chwili jest to usankcjonowanie i dostosowanie do obecnych przepisów sytuacji, która jest na dzień dzisiejszy. Czyli, mówimy o siedzibie, którą mamy w tej chwili w Urzędzie.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Mam pewne wątpliwości, na Komisji Edukacji było głosowanie o wprowadzenie tam nowego zapisu i chodziło przede wszystkim o obsługę kasową. Czy w tej chwili, bo Statut jest dalszą konsekwencją tego?

Małgorzata Drzał Dyrektor Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jastrzębiu-Zdroju

Tak.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Na Komisji była mowa, że pani Prezydent podejmie decyzję, a Komisja spotka się jeszcze w przerwie Sesji i ustosunkuje się do tego. Czy w tej sytuacji głosowanie Statutu bez tej poprawki, bo moim zdaniem jest pewna dalsza konsekwencja, czy ma sens? To jest moje pytanie tylko w tej chwili, bo to jest jakby dalszy krok.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Myślę, że tak. Ponieważ musimy to zweryfikować, chodzi o kasowe rozliczanie, jeżeli będzie pozytywna, czy negatywna decyzja, to w tym momencie nie musimy nic zmieniać. Jeżeli będzie pozytywna decyzja, to myślę że Komisja w krótkiej przerwie jest w stanie to przegłosować i przepuścić do dalszego procedowania.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Chciałbym zapytać może szerzej, ponieważ nie jestem członkiem Komisji Edukacji, co to jest gospodarka kasowa, bo nie do końca rozumiem.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Komisja Edukacji stanęła na stanowisku, żeby iść jakby na rękę Dyrektorom Przedszkoli i wprowadzić dodatkowy zapis „i kas”. Chodzi o to, że wolą mieć to u siebie tj. rozliczenia, kasę, natomiast intencją Skarbnika byłoby, żeby to wszystko do jednego worka ucisnąć. Dyrektorzy tego nie chcą i stąd stanowisko Komisji.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Chyba zaszło nieporozumienie. Dochody, które wpłacają rodzice z tytułu pobytu dzieci w przedszkolu i za wyżywienie, to dochody budżetu miasta, nie są to dochody przedszkola. Przedszkola z tymi pieniędzmi i trzeba to wyraźnie powiedzieć, nie mogą nic zrobić tzn. tych środków nie mogą wydać na wydatki. Pieniądze, które zbiorą odprowadzają do budżetu miasta i teraz to robią, albo przez rachunek bankowy wpłacają w okienkach kasowych, lub w kasie w MZOSIP-ie.

Małgorzata Drzał Dyrektor Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jastrzębiu-Zdroju
Jeszcze przelewami.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Generalnie, chodzi o to, żeby jak najwięcej było tych dochodów. Nie unikniemy sytuacji, że część rodziców i będzie to znikoma część, będzie chciała płacić gotówką. Pieniądze zbierają intendenci, którzy później z pieniędzmi jada do kasy w MZOSIP-ie. Od 1 stycznia mamy inną sytuację prawną, bo zapis który pani Dyrektor chciałem wprowadzić, dotyczy to również kasy i spowoduje to, że obsługa kasowa w całości będzie musiała być prowadzona przez MZOSIP. Czyli, jest jednostka obsługująca i MZOSIP będzie mógł obsługiwać kasowo wszystkie przedszkola, żłobek oraz DNiR, bo te jednostki na razie MZOSIP obsługuje. Takim zapisem doprowadzimy do sytuacji, że oprócz tego że na konto bankowe rodzice będą mogli wpłacać, to mogą wpłacać w każdym okienku bankowym. Od 1 stycznia będzie to Bank Spółdzielczy, bo już mamy wybraną ofertę, kto będzie obsługiwał i spowoduje to sytuację, że nie będą mogły płacić u intendentek, tylko w okienku kasowym MZOSIP-u. Ograniczymy ludziom możliwość wpłaty. Jeżeli ktoś przychodzi, bo nie chce wpłacać rachunkiem bankowym, ale przypuszczam że większość chce wpłacać przelewem i byli, są i będą ludzie którzy chcą wpłacić w przedszkolu intendetkom, to przy takim zapisie tego nie można zrobić. Dlaczego powstał jakiś problem? Mowa jest o tym, że kasa ma nie funkcjonować fizycznie w nowej siedzibie MZOSIP-u. Póki nie będzie oddana nowa siedziba MZOSIP-u, to kasa tutaj będzie funkcjonowała. Czyli, dwu torowo będzie to funkcjonowało, chociażby ze względów organizacyjnych np. kasa czynna jest do 15.30 w MZOSIP-ie, bo tak czynny jest Urząd, a okienka kasowe otwarte są do godziny 17.00, czy też 18.00 w banku. Na terenie miasta jest ich szesnaście i w każdym okienku będzie można to bezpłatnie wpłacić i intendetka nie musi

pieniędzy trzymać w sejfiku, tylko idzie i wpłaca na przelew bankowy urzędu, czy swojej jednostki i nie martwi się już o pieniądze, że jest z tym problem. Dla Dyrektorek nie będzie to zupełnie miało znaczenia, czy wpłacają pieniądze tutaj w kasie, to jest podwójny obrót kasowy. Jest program, na podstawie którego intendentki robią raport kasowy i każdy, kto wpłaca gotówkę dostaje jakby potwierdzenie wpłaty, a potem intendentka tutaj przyjeżdża i wpłaca w okienku kasowym i też dostaje zaświadczenie, że zostały wpłacone te same pieniądze, a kasjerka z MZOSIP-u idzie na dół do banku i wpłaca pieniądze.

Ryszard Piechoczek-radny RM
A zwroty?

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Przy okazji wyszedł problem zwrotów. Propozycja, jaką tutaj z panią Prezydent przedstawimy będzie taka, żeby zmienić terminy płatności. Proszę zauważyć, że teraz rodzice wpłacają gotówkę z góry na dany miesiąc, czyli teraz w większości umów które sobie przejrzałem, płacą do dwudziestego piątego danego miesiąca i 25 października wpłacają za listopad. Potem dziecko nie chodzi np. trzy dni i w grudniu ma pomniejszony dochód z poprzedniego. Od 1 stycznia, kiedy będziemy centralizować VAT, będzie bardzo niebezpieczna sytuacja, bo jeżeli ktoś sobie zażyczy fakturę, musimy dać fakturę i dać faktycznie zaliczkę, a potem będziemy musieli to skorygować. Dyrektorki muszą mieć świadomość, że od 1 stycznia będą miały potężną odpowiedzialność. Pan Dyrektor, ja i pani Prezydent również ma odpowiedzialność z tytułu karno-skarbowej odpowiedzialności. Propozycja pójdzie w tym kierunku, żeby nie płacić z góry, tylko płacić z dołu. W praktyce nie będzie problemu ze zwrotami. Za stan faktyczny będą płacić tak, jak mamy np. przy śmieciach tzn. płacimy z dołu, a nie z góry.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Rozumiem pana intencje, ale z płatnością też jest różnie, bo nie wszyscy płacą w terminie za przedszkole, więc też był taki punkt, do którego Komisja się odniosła. W każdym razie, odnośnie tej uchwały wstrzymam się.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Jeżeli ktoś nie zapłaci w terminie, to jest umowa i Dyrektor musi dochodzić tych należności.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Dyrektor będzie dochodził należności, tylko wiemy, jak jest, że czasami np. renta, emerytura nie przyjdzie na czas.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Tego nie unikniemy, to są sporadyczne sytuacje. W moim odczuciu będzie mniej pracy, bo intendentki nie będą musiały podwójnie rozliczać zwrotów, bo będą wiedziały, że dziecka w przedszkolu nie było dwa dni.

Tadeusz Gorgol-radny RM

W czwartek na Komisji Edukacji pan przekona.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Jeszcze jedna rzecz, merytoryczną Komisją nie jest tutaj Komisja Edukacji, tylko Komisja Skarbu, bo nie dotyczy to tylko Edukacji, ale ogółu informacji.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Swoje stanowisko zajęliśmy.

Józef Kubera-radny RM
Zrozumiałem, że chodzi o bezpieczeństwo pieniędzy i człowieka, który pieniądze przenosi.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta
Tak.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czy teraz wprowadzamy to samo, co kiedyś było, jak tutaj szefową była ś.p. Leokadia Sobczyńska?

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta
Tylko, że wtedy nie było na to przepisu, a teraz jest ustawa, która to reguluje.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czy siedziba będzie tutaj w szkole, bo tak się mówi o tym.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta
Mamy zabezpieczone środki na Gimnazjum nr 8, w tamtym miesiącu Rada przyjęła.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Powstanie jednostki, a nie lokalizację.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta
Tutaj na razie dostosowujemy przepis prawa do obowiązującego stanu.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Nie zmieniamy lokalizacji.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się – 1.***

- Projekt uchwały w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zespołowi Obsługi Szkół i przedszkoli w Jastrzębiu-Zdroju,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Małgorzata Drzał Dyrektor Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jastrzębiu-Zdroju.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się – 1.***

- Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr LVII/731/2010 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24.06.2010r. w sprawie zatwierdzenia statutu Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jastrzębiu-Zdroju,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Małgorzata Drzał Dyrektor Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jastrzębiu-Zdroju.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 1.***

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Kopernika,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki Naczelnik Wydziału Mienia.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXV/623/2000 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 18 listopada 2000 roku w sprawie przyjęcia zasad korzystania z przystanków, placów i dworców autobusowych będących własnością Miasta Jastrzębia-Zdroju,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Piotr Kohut Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich i Komunikacji.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój służebnością gruntową,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki Naczelnik Wydziału Mienia.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/262/95 Rady Miejskiej w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 16 grudnia 1995r. w sprawie lokalizacji targowisk na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Marek Krakowski Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/504/2009 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie ustalenia regulaminów targowisk miejskich w Jastrzębiu-Zdroju,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Marek Krakowski Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie wygaszenia zarządu Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu-Zdroju nad mieniem komunalnym stanowiącym targowisko zlokalizowane na terenie Osiedla 1000-lecia w Jastrzębiu-Zdroju,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Marek Krakowski Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dotychczasowego odcinka drogi gminnej do kategorii dróg powiatowych i ustalenia jej przebiegu na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych odcinka drogi gminnej na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- wniosek osoby fizycznej z dnia 22.09.2016r. w sprawie oświetlenia ulicznego ulicy ks.Kard. Wyszyńskiego w Jastrzębiu-Zdroju –sołectwo Moszczenica,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

- pismo Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” w sprawie odpowiedzi na pytanie Komisji z dnia 26 września 2016r. dotyczące wysokości odsetek uzyskanych od nieterminowo opłacanych czynszów z lokali mieszkalnych w 2015 i 2016 roku,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

- petycja z dnia 19 września 2016r. w sprawie zmiany zapisów w prawie lokalnym dotyczącym wykonywania usługi odbierania i wywozu odpadów

komunalnych wraz z uzupełnieniem z dnia 26 września 2016r. z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie proponowanych zmian,

Komisja zapoznała się z powyższą petycją, oraz jej uzupełnieniem.

Honorata Uchto Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej przedstawiła prezentację.

Prezentacja stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Zmiany będziemy procedowali na przyszły okres, ponieważ w tej chwili mamy zawartą umowę na podstawie regulaminu, która obowiązuje i nie mamy możliwości zwiększania. Odpady remontowo-budowlane, wielokrotnie przerabialiśmy temat, że odpady są podrzucane, wyrzucane do lasu, a w tej chwili uważam, że dobrze zrobiliśmy ponieważ są odbierane. Ludzie mają możliwość oddania każdej ilości oczywiście w ramach opłaty, którą wszyscy płacimy. Tak naprawdę, ile osób remontuje, bo w pierwszym okresie i mówię o sobie, że nie prowadzę żadnych prac remontowych i sąsiad też nie prowadzi, a jeżeli to zliczymy, 10-15 % nie prowadzi, to pozostałe osoby nie mogą być zmuszane do tego, żeby ponosić zwiększoną opłatę pod tym kątem. Założmy hipotetycznie, że spółdzielnia zdecydowałaby się, że robi taki regulamin i ustawia kontener, bo musi być wyznaczone miejsce, odpowiednio zabezpieczone i wszystkie odpady, jakie są możliwe wrzucane, to w tym momencie podrażamy system, bo będziemy rozliczani jako odpad budowlany zmieszany niesegregowany. Czyli, opłaty pójdą wzwyż i to się przekłada na koszt każdego mieszkańca. Drugim ważnym elementem jest odbiór wielkogabarytów, bo wszystkim wrzucamy małe wspólnoty mieszkaniowe, z mocy prawa są przy innych spółdzielniach i również one musiałyby być w systemie i tak samo pokrywałyby zwiększony koszt. Już w tej chwili są niezadowoleni z tego, że jest trzykrotny odbiór, gdzie nie wytwarzają tyle śmieci, a płacą. Musimy przyglądać się i rozważać mądrze interes każdego mieszkańca, żebyśmy nadmiernie nie obciążali i nie przerzucali kosztów zarządców nieruchomości na koszt odpadów, bo jest to dla nas wszystkich nie akceptowalne.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Na tyle, na ile było mi dane, brałem czynny udział w opracowywaniu uchwał i systemów. Jedną z wersji w trakcie rozmów było to, bo mówimy że 500 kg na lokal i żeby zmniejszyć i na nieruchomość i różne były wersje. Natomiast, m.in. była taka sytuacja, że zarządcy nieruchomości byli przeciwni, gdzie ustawiać pojemniki? Można by było zmienić po części, bo wyraźnie w ustawie jest powiedziane, że „w pojemniki wyposaża właściciel, zarządca, lub użytkownik nieruchomości”, chyba że zleci, albo kupi za swoje i będzie to kosztem. Tutaj była kwestia, żeby wpisać to w cenę, ale to jest ogólne pojęcie „wpiszcie w cenę”. Nie neguję i nie chcę być w konflikcie z osobami, ale tutaj zamiast petycji i mówienia, trzeba było przyjść na następne posiedzenie, jak będziemy od nowa podejmować przetargi i znaleźć inny sposób rozwiązania tego, który byłby zgodny z prawem, a nie mówienie że gmina nie odbiera. To, że czasami są nie odebranie? Obchodzę osiedle codziennie, a czasami nawet dwa razy dziennie i dojdę do każdego pojemnika i widzę jak jest. Czasami ludzie mówią „popatrz, leżą stare meble” i mówię „o której wywożą stare meble? W piątki, czy w czwartki?”, a jak wyniosłeś w sobotę, to leży na niedzielę.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
W sobotę może zawieźć do GPZON-u.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Chcesz? To będziemy płacić jeszcze 3 zł więcej.

Honorata Uchto –Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Jest jeszcze jeden ważny aspekt, o którym pan mówił, że dlatego powstały punkty zbierania odpadów i ustawodawca kładzie tak duży nacisk, bo nie wszyscy zdają sobie sprawę z tego, że ustawienie na tyle rodzajów odpadów i proszę zobaczyć Gminny Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych, ile rodzajów odpadów jest przyjmowanych? Nie ma takiej możliwości odbierania odpadów z nieruchomości i stąd jest to minimum odbierane z nieruchomości, a reszta niestety musi być w PSZOK-ach.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Co jest faktycznie odpadem bytowym, ale mebli? To nie jest codzienna praktyka, że idę do sklepu i codziennie wymieniam meble. Nasz styl życia się zmienił, produkujemy coraz więcej śmieci, meble są mało trwałe i widzimy jak to jest wymieniane. Kiedyś, jak kupowano mebel, to funkcjonował wiele lat i chyba możemy się cofnąć pamięcią wstecz, ile mebli i szafek było wyrzucanych, a ile jest w chwili obecnej? Jak spotykam się z mieszkańcami na zebraniach, to sami mieszkańcy zaczynają przyznawać że to, jak wygląda miejsce gdzie są nasze pozostałości z tego, co funkcjonuje jest zależne od nas. Nie róbmy rozróżnienia, bo tak samo jak na domku jednorodzinnym ktoś nie dba, to wszyscy widzimy jak wygląda i to nie zwolni nas z tego, żeby pewne rzeczy...

Józef Kubera-radny RM
Z meblami jest inaczej, bo społeczeństwo się wzbogaciło inaczej, i to nie jest tak, że meble były przedtem... Zmienia się i ludzie zmieniają co pięć, czy siedem lat tak, jak samochody się zmienia. Macie państwo zupełną rację, że mieszkańcy wyrzucają może w nieodpowiednich dniach, bo przeważnie robią zakupy w piątek i sobotę, a wiadomo że się nie wywozi, ale żeby wywieźć duży mebel samochodem osobowym, to nie da rady, tylko trzeba by było już najać Żuka. W innej kwestii, pan Tadeusz nie do końca ma rację, bo ustawa została przez poprzedni Parlament w całości popsuta. Samorządowcy, którzy tam się nagle znaleźli, niektórzy dopisywali różne rzeczy na kolanie. Spółdzielniom Mieszkaniowym w całej Polsce chodzi o jedną rzecz, dlaczego spółdzielnie mają pokrywać za swoich mieszkańców całościowo? Kwestia jest jedna, każdy lokator płaci. Jeśliby w całym kraju, albo w naszym mieście lokatorzy dostali tak, jak na nieruchomościach jednorodzinnych książeczki i każdy by musiał odprowadzić do Urzędu Skarbowego, nie byłoby problemu. To samo, co z abonamentem radiowo-telewizyjnym, że część nie płaci i śmieje się z tych, co nie płacą. Tutaj jest tak, że kto nie płaci czynszu, ten nie płaci nic. Skąd spółdzielnie mają pokrywać ten niedobór? Jeżeli by to było przez Urząd Skarbowy, wówczas nie byłoby problemu.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Próbujemy znaleźć jakieś rozwiązanie, petycja swoją drogą. Natomiast, tutaj rozwiązanie też trzeba znaleźć i gdybyśmy hipotetycznie przyjęli, oczywiście to jest niemożliwe, bo ustawodawca powiedział, że jest to właściciel nieruchomości, ale gdyby przyjąć hipotetycznie, że każdy z tych lokatorów, właścicieli nieruchomości płaciłby oddzielnie za swoją część. Pomijam aspekt jednego pojemnika, że będzie wspólny pojemnik, proszę zobaczyć, co się dzieje, osoby

które nie płacą do spółdzielni, płaciłyby do Miasta i trzeba by było od nich w jakiś sposób deklarację wymusić. Czyli, koszty administracji rozrastają się ...

Józef Kubera-radny RM
A spółdzielni nie?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Koszty administracji rozrastają się, a pieniędzy nie ma i tak to zostaje na wszystkich przerzucone.

Józef Kubera-radny RM
A spółdzielnie na kogo?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Za każdym razem i tak ktoś ponosi koszty. Tutaj dużą rolę pełni spółdzielnia mieszkaniowa, ponieważ jako gmina nie wiem, kto mieszka w zasobach? Natomiast, właściciel, spółdzielnia mieszkaniowa ma obowiązek weryfikować i wie, kto mieszka na jego terenie.

Józef Kubera-radny RM
Spółdzielnia nie wie, kto mieszka.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Wiedzą.

Józef Kubera-radny RM
Jest ustawa o danych osobowych i nie wiemy, ile dokładnie ludzi mieszka w spółdzielni i ile korzysta z wind?

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Mówimy tutaj o takiej sprawie tj.domniemanie. Nawet, gdyby chciano zrobić tak, jak pan Kubera sugeruje, to w obecnym systemie prawnym nie można tego zrobić. Ustawodawca wyraźnie powiedział nawet w tej niedoskonałej ustawie, po czyjej stronie jest obowiązek. Były z początku przepychanki, orzeczenia i rozstrzygnięcia, aż wreszcie zdefiniowano jasno i wyraźnie powiedziano, kto to jest właściciel, zarządca, użytkownik. Gdyby było tak, jak mówi pan Józef, to również pani Naczelnik musiałaby szukać jakiejś możliwości, a gdyby dzisiaj powiedziała, że nie bierze od spółdzielni, tylko od poszczególnych lokatorów, to przekroczyłaby prawo i nie miałaby nawet podstawy prawnej, żeby to zrobić. Oczywiście nie pani Naczelnik, tylko gmina. Mówimy o tym, co jest i co można zrobić.

Józef Kubera-radny RM
Był protest i pamiętam rozmowy tutaj, udział brał radny Tarasiewicz i nie wszystkim się to podobało. Państwo radni poparliście wtedy złą ustawę.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
W jaki sposób poparliśmy?

Józef Kubera-radny RM
Oczywiście, było ze strony spółdzielni „Nowa” pan Prezes wnosił i można było zmienić, a choćby pojemniki. Kto wywozi? Jego pojemniki i dba o konserwację. Czy sprzątaczką będzie czekała, aż ktoś przyjedzie po pojemniki?

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Można dzisiaj wydzierżawić pojemniki.

Józef Kubera-radny RM
Mamy, bo zakupiliśmy, albo wydzierżawiliśmy.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Tutaj każdy ma swój interes w całym systemie gospodarowania i każdy z nas występował w zakresie zmiany przepisów, bo każdy dostrzegał coś, co jest niezgodne z rzeczywistością. Natomiast, ustawodawca i tak stworzył odrębny przepis, a ze względu na nasze uwagi przepis był kilkanaście razy modyfikowany, co spowodowało, że tak na prawdę z pierwotnej ustawy powstał miasma, z którym teraz się borykamy.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta
Każdy mówi odbierajcie, ale teraz pytanie, gdzie będziemy to składować? Niedługo tutaj wyczerpiemy miejsce i pytanie, gdzie zawieziemy śmieci? Do Wodzisławia? W Wodzisławiu powiedzą, że nie chcą. Termiczne przetwarzanie odpadów? Dobrze będzie, jak byłoby 100 km od nas. Wyjściem jest i kierunek jest taki, czyli jak najmniej u źródła powstaje odpadów i z tym nic nie możemy zrobić, bo jak przesegregujemy, to plastiki wracają do recyklingu.

Ryszard Piechoczek-radny RM
Dzisiaj, jak większość ludzi remontuje popołudniami i chodzi głównie o odpady budowlane, bo jeżeli mamy wszystko zebrane tj. 500 kg, to musiałbym na drugi dzień wziąć urlop, bo mogę to tylko oddać od 7.00-14.00. Dzwoniłem ostatnio, bo remontowaliśmy drogę i mieliśmy odpady. Pani na śmietniku powiedziała, że mogę przywieźć tylko od 7.00-14.00 i dlatego chciałem zapytać, czy jeden, albo dwa dni...

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Rozumiem, że na składowisku? Natomiast, odpady w ramach opłaty przyjmujemy w PSZOK-u na ul. Norwida i godziny otwarcia mają państwo np. w poniedziałek do 17.00, a codziennie jest do 15.00 i co drugą sobotę. Musimy wrócić do odpadów wielkogabarytowych. Chciałam jeszcze zaproponować, ponieważ częstotliwość jaka jest jeden raz w tygodniu i po wysłuchaniu tego, co państwo powiedzieli, to tak naprawdę musielibyśmy odbierać codziennie, żeby nie było odpadów wielkogabarytowych. Myślę, że tutaj trzeba iść w innym kierunku, a częstotliwość moim zdaniem jest wystarczająca. Możliwość oddawania do GPZON-u jest, natomiast trzeba się zastanowić i to też wynika z regulaminu utrzymania czystości, że trzeba na nieruchomościach znaleźć miejsce, gdzie nikomu to nie będzie przeszkadzać, a jednocześnie będzie możliwość składowania tego przez cały tydzień. Nie oszukujmy się, bo jeżeli ktoś remontuje w poniedziałek, musi to wyrzucić z mieszkania i albo zostawi to na klatce schodowej, albo zostawi to przed pojemnikiem. Więc, tak naprawdę przy tworzeniu regulaminu był taki pomysł, żeby spółdzielnie znalazły sobie miejsce, ale tego miejsca nie ma i odpady trafiają koło pojemników i tutaj jest problem.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
W petycji najwięcej chodzi o wielkogabarytowe?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Remontowo-budowlane, a przy okazji o remontowe, ale przejdę do następnego zarzutu, który pojawił się w związku z GPZON-em. Przypominam, że mamy dwa punkty tj. PSZOK i GPZON, a petycja dotyczy tylko GPZON-u. Tutaj przedstawiam odpady, które są odbierane, bo pojawiła się propozycja, czy też zarzut żeby zwiększyć rodzaje odpadów, które są przyjmowane w GPZON-ie o dodatkowe tj. tworzywa sztuczne, papier i szkło. Pokażę państwu oryginalną ulotkę i tworzywa sztuczne, papier i szkło jest w GPZON-ie przyjmowane. Pojawił się w petycji również zapis, żeby przyjmować wkłady okienne i szyby. To są odpady remontowo-budowlane, które przyjmujemy w PSZOK-u i niestety inne miejsce. Tłumaczyliśmy, dlaczego GPZON nie może tych rzeczy przyjmować i dlaczego nie ma drugiego punktu. Pojawiła się jeszcze propozycja zmiany godzin otwarcia dotycząca GPZON-u. Tutaj na samym dole w tabeli jest obowiązujący czas GPZON-u tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-17.00 i w każdą sobotę w godz. 8.00-12.00, a propozycja dotyczy zmniejszenia godzin od poniedziałku do czwartku w godz. 7.30-14.30 i piątek 7.30-19.00, sobota nieczynne. W mojej ocenie działamy na niekorzyść, ale w petycji takie godziny zostały zaproponowane. Tutaj przedstawiamy, jak to wygląda w pozostałych gminach: Rybnik swój PSZOK ma czynny w poniedziałki i piątki w godz. 6.00-20.00, soboty w godz. 9.00-17.00, Wodzisław ma od wtorku do czwartku w godz. 10.00-18.00, w soboty w godz. 9.00-13.00, Żory od 7.00 do 15.00 tylko pięć dni, Gliwice mają dodatkowo sobotę. W aspekcie pozostałych punktów w innych gminach, to nasze całkiem dobrze działają.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

Bardzo ważne jest to, że regulamin daje możliwość zarządcy, jeżeli widzi u siebie na terenie bałagan, to nie musi czekać z gabarytami do piątku. Jeżeli widzi, że nie umie sobie poradzić i że jest większe natężenie wymiany mebli, to może wziąć meble i zjechać do GPZON-u i zostaną przyjęte.

Józef Kubera-radny RM

W spółdzielni „Nowa” wywożą wielkogabarytowe.

Janusz Buda-Zastępca Prezydenta Miasta

W spółdzielni „Nowa” znacznie się poprawiło.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

W ramach regulaminu GPZON-u, prowadzonego przez JZK pojawiła się propozycja, aby napisać że odpady do GPZON-u może wywozić zarządca nieruchomości wielolokalowych. Tak naprawdę z regulaminu ewidentnie wynika, że do GPZON-u może dostarczać właściciel nieruchomości. Właścicielem nieruchomości jest zarówno współwłaściciel, zarządca, użytkownik, jak i zarządca nieruchomości wielolokalowej, więc tak naprawdę nie ma potrzeby wyłączenia z całej grupy właściciela nieruchomości, zarządcy nieruchomości wielolokalowej. Definicja jest ustawowa i wynika z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i nie mogę tego powtórzyć w żadnym regulaminie. Regulamin GPZON-u, czy każdego punktu nie jest podejmowany jak prawo lokalne, więc nie byłoby zarzutów ze strony Wydziału Nadzoru Prawa, ale zasada jest taka, że nie powtarza się i nie doprecyzowuje rzeczy, które mają już odniesienie do ustawy. Następny zarzut dotyczył odpadów remontowo-budowlanych, ale tym razem limitowanych. Ustaliliśmy w zeszłym roku, że od stycznia będziemy przyjmować 500 kg i mówię cały czas o zabudowie wielorodzinnej, na jeden lokal mieszkalny na rok. To miało czemuś służyć, a przede wszystkim temu, że spółdzielnie byłyby

trochę zwolnione z obowiązku wywożenia, że obowiązek miał spocząć na każdym, kto faktycznie remontuje. Po drugie, limit był wyliczany na faktyczny lokal mieszkalny, czyli nie ma niebezpieczeństwa, że jeżeli będzie jeden limit na nieruchomości, to jeden wyremontuje sobie całe mieszkanie i zużyje część limitu. W ten sposób było to uzasadnione, ale zdając sobie sprawę, że pewnie jakiś odpad trafi na plac gospodarczy, zostawiliśmy jeszcze 500 kg na daną nieruchomość. Doświadczenie po dziewięciu miesiącach wskazuje, że jednak sytuacja jest odwrotna tzn. sporo odpadów budowlanych trafia na część wspólną, ale trafiają też indywidualnie do PSZOK-u. Propozycja jest taka, żeby zmienić zapisy dostosowując limit na całą nieruchomość. Pan Prezydent na ostatniej sesji powiedział, że nad tym pracujemy i będzie szło to w tym kierunku. Myślę, że po kilku miesiącach możemy spróbować zmienić i zobaczymy, jak to będzie wyglądać. Tylko, spółdzielnie mieszkaniowe niestety muszą sobie zdać sprawę, że to już będzie na części wspólnej i będą musiały już panować nad procedurą wywożenia odpadów do punktu. Natomiast, dalej pozostaje kwestia zbierania, ponieważ gromadzenie na nieruchomości jest tutaj raczej nie wskazane, chyba że ma to na celu zebranie pewnej partii. Nie przewidujemy pojemników, bo przewidujemy że będą trafiały do punktu. Jeżeli zapiszemy to na daną nieruchomość, to może się okazać że właściciele poszczególnych lokali mieszkalnych, jeżeli już nie będą musieli czuwać nad limitem, będzie to miało inny charakter niż wynika to z petycji i jak było założone. Myślę, że warto spróbować, a prawo ma to do siebie, że możemy zmieniać i jeżeli nie spróbujemy, to nie będziemy wiedzieli. Trzeba się tylko zastanowić z limitem, jaką ilość? Proszę pamiętać, że mamy PSZOK i mamy jakąś ilość odpadów wliczoną do stawki. 500 kg na jeden lokal mieszkalny w przeliczeniu na całą nieruchomość, w mojej ocenie jest to trochę dużo i biorąc pod uwagę, że dla domku jednorodzinnego też jest 500 kg. Więc, analizujemy to i wystąpiliśmy do spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych o podanie ile jest lokali mieszkaniowych w poszczególnych zasobach i żeby przeliczyć to na każdą nieruchomość, ale w aspekcie składanych deklaracji. Czekają nas jeszcze trochę pracy, żeby to policzyć i zobaczyć jaki będzie tego efekt. Dla jednej ze spółdzielni, na podstawie danych dostępnych w internecie przeliczyłam i wyszło ponad 3.500 tys. ton odpadów, więc są to potężne ilości odpadów.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Czyli, 500 kg przerzucić na...

Józef Kubera-radny RM
Ilość mieszkańców.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Czyli, nie będę już miała na lokal mieszkalny, tylko będzie na daną nieruchomość.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
A gdyby to podzielić np. 300, 200? Zwiększyć w tej ilości, w całej masie?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Nie, wiążące są nieruchomości, na które składane są deklaracje i jeżeli ma być na nieruchomość, to muszą patrzeć w aspekcie takim, jak zostało to złożone w deklaracji. Jest to analizowane w tym momencie i idzie to w tym kierunku, że przedstawimy to państwu na najbliższej Komisji. Proszę zobaczyć, jak wyglądają odpady remontowo-budowlane w innych gminach, u nas jest 500 kg na

nieruchomość, bądź na lokal mieszkalny. W Rybniku jest 500 kg na rok i na nieruchomość, w Wodzisławiu jest 200 kg na nieruchomość lub lokal mieszkalny, w Żorach nie znalazłam nigdzie danych dotyczących limitowania. W Gliwicach też nie znalazłam, ale Gliwice mają trochę inne rozliczenie, ponieważ mają liczoną stawkę od powierzchni, a nie od mieszkańca. Pojawiła się jeszcze jedna propozycja w petycji, dotycząca wyposażenia nieruchomości w dodatkowe pojemniki na odpady segregowane. Tutaj decyzją i z tytułu podjętej uchwały, wyposażamy nieruchomości w pojemniki na odpady zmieszane. Na tym etapie jest to niemożliwe, ponieważ do końca listopada przyszłego roku wiąże nas jeszcze umowa i jest to powód, który nie pozwala nam na zerwanie umowy w aspekcie pojemników segregowanych. Musimy się zastanowić nad tym, ale decyzja będzie należała już nie do mnie. Podkreślam, że w tej chwili płacimy na każdego mieszkańca ponad złotówkę za jeden pojemnik. Jeżeli zakupuje spółdzielnia mieszkaniowa, to ceny są dużo niższe. Przetargi żądają się własnymi prawami i każde doposażenie, czy wypełnianie dodatkowej usługi dla nieruchomości generuje zdecydowanie wyższe kwoty, jeżeli to jest drogą postępowania przetargowego, niż jeżeli właściciel nieruchomości dokonuje tego we własnym zakresie. Ten punkt na tę chwilę jest jeszcze przed analizą, natomiast państwo muszą podjąć decyzję...

Przewodniczący Komisji Stefan Woźniak odczytał pismo Przewodniczącego Rady Miasta w sprawie przekazania petycji Komisji GKiP, również w celu wyrażenia opinii w sprawie proponowanych zmian.

Opinia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Kto jest za petycją?

Głosowanie radnych: za –0, przeciw –0, wstrzymujących się – 5.

- pismo z dnia 11 października 2016r. w sprawie odpowiedzi na pismo osoby fizycznej z dnia 22 września 2016r. dotyczące oświetlenia ul. Wyszyńskiego,

Komisja zapoznała się z powyższym pismem.

- pismo Międzygminnego Związku Komunikacyjnego w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 13 października 2016r. w sprawie informacji o składzie osobowym Zarządu, który działał w okresie trwania procedury przetargowej na wybór przewoźnika w rejonie Jastrzębia-Zdroju, oraz powiatu wodzisławskiego.

Ad.7.

Wolne głosy i wnioski.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Odnosnie pojemników, do których wrzuca się odzież.

Honorata Uchto Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
To nie są moje pojemniki.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Jak to załatwić?

Honorata Uchto Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Pojemniki PCK. Z tego, co wiem to większość jest na terenach spółdzielni mieszkaniowych i spółdzielnie wyrażały zgodę na ich ustawienie. W zeszłym roku wpłynął wniosek na ustawienie pojemników na terenie miasta i Wydział Mienia zawierał jakąś umowę. To nie jest w ramach systemu.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Chodzi o to, że ludzie przywożą w workach, natomiast w nocy idą niektórzy i rozrywają worki i szukają, co tam jest, a potem tak zostawiają.

Honorata Uchto Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zgodnie z przepisami prawa, jeżeli coś takiego się dzieje proszę pamiętać, że za wszystko odpowiada właściciel nieruchomości i jeżeli jest to traktowane jako śmieci, albo odpady, to właściciel nieruchomości. Jeżeli jest zanieczyszczenie, to właściciel nieruchomości i tutaj jest problem. Mówię, jak jest zgodnie z przepisami prawa, oczywiście można wysłać Straż Miejską, ale Straż Miejska pójdzie do właściciela nieruchomości. Trzeba zlokalizować, na jakim terenie jest pojemnik?

Ad.8.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej

Stefan Woźniak

Protokołowała
Alicja Kogut