



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

BRM.0003.2.37.2016

Jastrzębie-Zdrój, 3 listopada 2016 r.

Radna Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

Lucyna Maryniak

Dot.: interpelacji zgłoszonej na sesji Rady Miasta w sprawie kurnika w Bziu.

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 27 października 2016 r. dotyczącą planowanego kurnika przy ul. Rolniczej w Jastrzębiu-Zdroju wyjaśniam stan formalno-prawny sprawy. Teren przy ul. Rolniczej posiada powierzchnię ok. 3,2 ha i wykorzystywany jest obecnie jako gospodarstwo rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi, magazynowymi i silosami oraz starą chlewnią. Jest to obszar dawnego folwarku, a działalność rolniczą na tym terenie, w tym również hodowlę trzody chlewnej, prowadziło wcześniej Państwowe Gospodarstwo Rolne Pawłowice. Obecnie obowiązujące zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2007 roku określają ten obszar jako strefa PU – produkcyjno-usługowa, z dopuszczeniem funkcji związanej z obsługą rolnictwa i przetwórstwem artykułów spożywczych.

Właściciele części w/w obszaru od kilku lat starają się o dokumenty formalno-prawne dotyczące przebudowy i zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej, wzniesionej w zachodniej części gospodarstwa, na kurnik do chowu brojlerów. Inwestorzy nie uzyskawszy ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla chowu ok. 30 000 brojlerów, w 2015 r. podjęli starania o wyrażenie zgody na chów ok. 10 000 brojlerów, która to ilość stanowi 39 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) wynikających z przepisu § 3 ust.1 pkt 103) lit a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.71) i tym samym nie kwalifikuje przedmiotowej inwestycji do konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie osiąga progu 40 DJP. Decyzja o pozwoleniu na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektu jest obecnie przedmiotem skargi wniesionej do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

Niezależnie od tego postępowania sądowoadministracyjnego w 2016 r. do urzędu zostały złożone wnioski o zmianę planu miejscowego:

- 2 wnioski podpisane przez mieszkańców sołectwa Bzie dotyczące wyrażenia „kategorycznego sprzeciwu” aby dla przedmiotowego terenu zmieniać obowiązujący lub opracowywać nowy plan zagospodarowania przestrzennego, który umożliwiłyby jakąkolwiek produkcję rolną zarówno na małą, jak i przemysłową, skalę polegającą na hodowli i chowie brojlerów, kur, kaczek, tuczników, macior, bydła i zwierząt futerkowych. W pismach przedstawiono swoją ocenę negatywnego wpływu istniejącego gospodarstwa na istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz obawy o to, że rozbudowa gospodarstwa uciążliwości te spotęguje.

- 1 wniosek od właścicieli gospodarstwa rolnego dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na taką funkcję, która umożliwi im realizację zamierzenia inwestycyjnego. Wnioskodawcy opisują skalę prowadzonego na tym terenie gospodarstwa rolnego oraz działalności gospodarczej w ramach Zakładów Mięśnych Haga Sp. z o.o. a także wynikający z tego tytułu zakres zatrudnienia pracowników i wielkość wpłat do budżetu Miasta.

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 275
fax. 32 47 85 121

ar@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl

Wniosek od przedsiębiorców wpłynął zarówno do Prezydenta Miasta jak i Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Dlatego w dniu 26 września 2016 r. Komisja Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz pracownicy urzędu uczestniczyli w wyjeździe do gospodarstwa rolnego na terenie powiatu raciborskiego, w którym prowadzony jest chów ponad 400.000 brojlerów, czyli ilości kilkudziesięciokrotnie większej niż ta, która planowana jest w Jastrzębiu-Zdroju.

Na terenie przedmiotowej fermy, oprócz kilku dużych obiektów do chowu brojlerów, zlokalizowano trzy budynki mieszkalne jednorodzinne właścicieli fermy, w tym dwa wolnostojące oraz jeden zrealizowany jako kondygnacja mieszkalna nad istniejącym kurnikiem. Ponadto w odległości ok. 120 m od fermy znajduje się Dom Przyjęć. W najbliższej okolicy znajduje się także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ten konkretny przykład pozwala na wyrażenie opinii, że lokalizacje obiektów o odmiennych funkcjach nie muszą się nawzajem wykluczać, a zastosowanie środków technicznych i technologicznych minimalizujących wpływ obiektów gospodarczych na sąsiedztwo pozwala na ich realne, harmonijne współistnienie.

Mając na uwadze zrównoważony rozwój miasta Jastrzębia-Zdroju, zarówno w sferze gospodarczej, ekonomicznej jak i społecznej, biorąc pod uwagę lokalne i ponadlokalne uwarunkowania, zasadnym jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego kwartału. Plan zostanie opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), która przewiduje m.in. wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami jako formę konsultacji społecznych. Przepis art. 1 ust. 3 powołanej wyżej ustawy stanowi, że: *„ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”*

Podejmując we wrześniu 2016 r. uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Bziu, Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój wypełniła obowiązek wynikający z art. 7 ust.1 oraz art.18 ust.1 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) dotyczący zadań własnych gminy w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty polegających na zachowaniu ładu przestrzennego.

Otrzymuje:
1.BRM 3x
2.aa

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ryszard Rakoczy
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA