

Antopowicz

projekt

UCHWAŁA Nr.....
Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój

z dnia

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie – Zdrój
nowowynbudowanych budynków mieszkalnych**

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. – Dz.U. z 2016.446), oraz art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. – Dz. U. z 2016.716.),

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
Uchwala:

§ 1

1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części, których budowa została zakończona w okresie obowiązywania niniejszej uchwały.
2. Za dzień zakończenia budowy uważa się dzień zakończenia budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§ 2

Zwolnieniu nie podlegają budynki i ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej lub będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.

§ 3

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części przysługuje od dnia powstania w stosunku do nich obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości, przez okres 5 lat.
2. Zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części, które wybudowano niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 5

1. Uchwała obowiązuje do 31.12.2020 r.
2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 01.01.2017 r.

Kierownik
Referatu Podatków i Opłat
Przygotował: *wp* *[signature]*
M. Murkiewicz

ADWOKAT

Sprawdził pod względem formalno-prawnym: *[signature]* Lukasz Kałusowski 25.10.2016 r.

PREZYDENT MIASTA

Zatwierdził: *[signature]*
Anna Hetman

INFORMACJE O ZMIANIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

W stosunku do pierwotnej wersji projektu uchwały wprowadzono zmianę polegającą na objęciu zwolnieniem z podatku od nieruchomości także tych budynków mieszkalnych, których budowa została rozpoczęta przed wejściem w życie uchwały i zakończona w okresie obowiązywania uchwały (pierwotnie nie były one objęte zwolnieniem).

Dodatkowo skreślono zapis definiujący znaczenie wyrażenia „rozpoczęcie budowy”, z uwagi na to, że w obecnym brzmieniu projektu data rozpoczęcia budowy pozostaje bez znaczenia prawnego dla objęcia budynku zwolnieniem.

Ponadto wprowadzono zapis o wejściu w życie uchwały od 01.01.2017 r. (poprzedni zapis określał, że uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia).

NACZELNIK WIDZIAŁU
mgr Jerzy BEDNARSKI