P R O J E K T

U C H W A Ł A Nr _____ .2016

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia_____ 2016

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Kopernika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwala

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3887/56 o powierzchni 0,1030 ha, obręb Jastrzębie Dolne, k.m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00030239/3 położonej przy ul. Kopernika w Jastrzębiu-Zdroju, przeznaczonej pod urządzenie drogi.

§ 2

Uchylić uchwałę Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój IX.94.2016 z dnia 13 września 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Kopernika

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Daniel Zarzycki
.....

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

ADWOKAT
19.10.2016 r.
.....
Łukasz Kałusowski

Zatwierdził
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

.....mgr inż. Ryszard Rakoczy.....

PREZYDENT MIASTA
Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie od użytkowników wieczystych prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3887/56 o powierzchni 0,1030 ha, obręb Jastrzębie Dolne, k.m. 2, powstałej z podziału działki zabudowanej 25 garażami. Przedmiotowa nieruchomość zapewnia skomunikowanie z drogą publiczną ul. Kopernika, działki oznaczonej jako 2518/58 o powierzchni 1,4954 ha, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój.

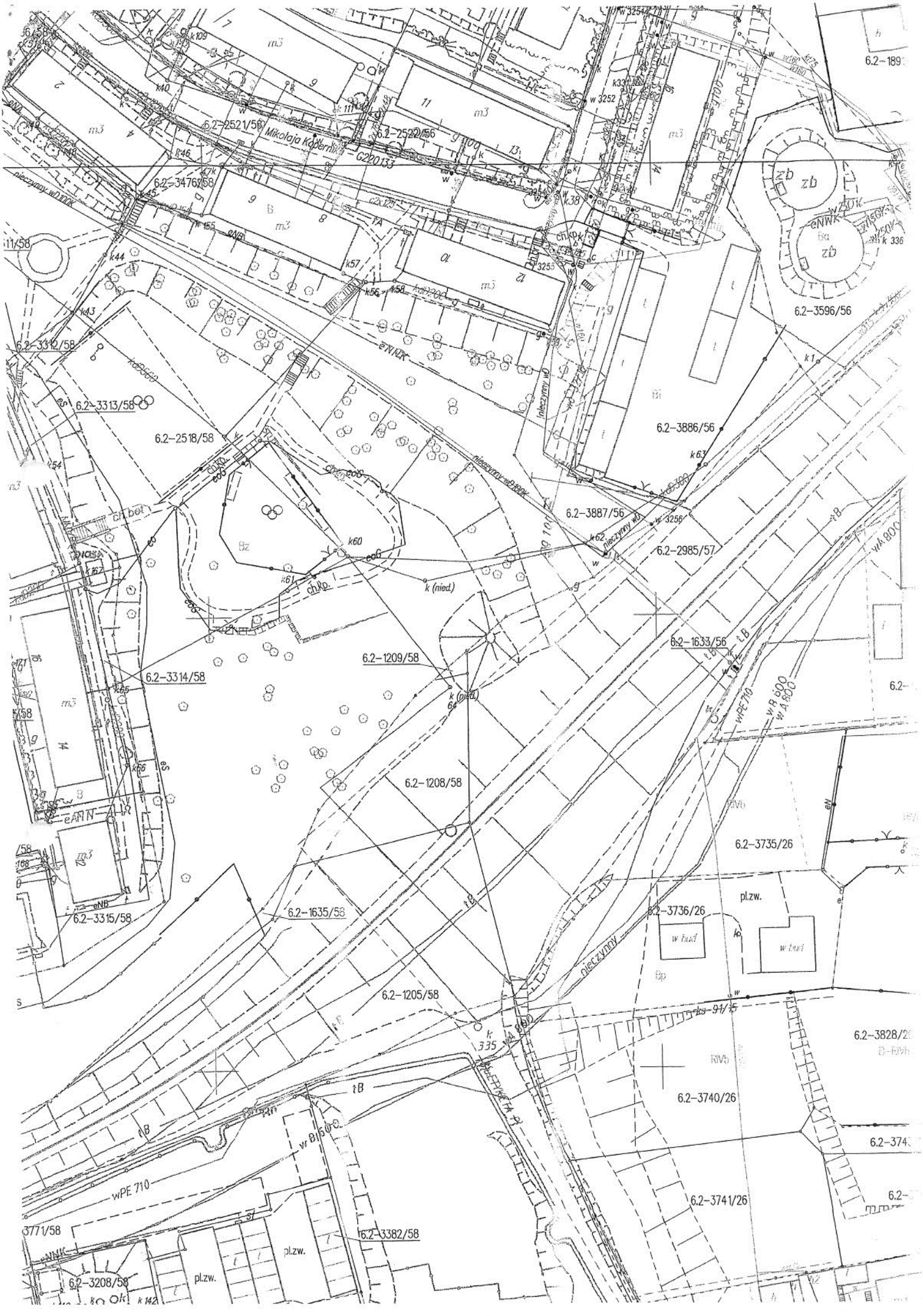
W dniu 13 września 2016 roku została podjęta przez *Radę Miasta uchwała IX.94.2016 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Kopernika*, gdzie w uzasadnieniu podjętej uchwały Rada Miasta została poinformowana o nieodpłatnym nabyciu przedmiotowego gruntu.

Na etapie przygotowywania dokumentacji do zawarcia umowy notarialnej niektórzy współwłaściciele wspólnoty poddali pod wątpliwość nieodpłatne zbycie ich udziału na rzecz Miasta, domagając się śladowego zadośćuczynienia od Urzędu Miasta.

Przedkładając we wrześniu Radzie Miasta Jastrzębie-Zdrój projekt uchwały z uzasadnieniem w którym wskazywano jednoznacznie na nieodpłatne nabycie od użytkowników wieczystych tego prawa na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój, należałoby dokonać nabycia do zasobu gminnego prawa użytkowania wieczystego w sposób nieodpłatny. Dokonanie bowiem na podstawie przywołanej uchwały odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego mogło by się bowiem spotkać z zarzutem wprowadzenia Rady Miasta w błąd przy podejmowaniu uchwały, gdyż z uzasadnienia projektu uchwały wynikało, iż nabycie będzie miało charakter nieodpłatny. Nie można wykluczyć, iż Rada Miasta zadecydowałaby inaczej, gdyby posiadała wiedzę na temat odpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego do zasobów gminnych.

W tym stanie rzeczy zasadnym jest ponowne podjęcie uchwały na nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wobec czego Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Daniel Zarzy


6.2-2521/56
Mikołaja Kopernika - G220133
6.2-2522/56
6.2-3476/58
6.2-3596/56
6.2-3312/58
6.2-3313/58
6.2-2518/58
6.2-3886/56
6.2-3887/56
6.2-2985/57
6.2-1633/56
6.2-1209/58
6.2-3314/58
6.2-1208/58
6.2-3735/26
6.2-3736/26
6.2-1635/58
6.2-3315/58
6.2-1205/58
6.2-3740/26
6.2-3741/26
6.2-3382/58
6.2-3208/58
pl.zw.
nieczynny
wPE 710