

projekt

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta
Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 716).

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwala:**

§ 1

1. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,86 zł od 1 m² powierzchni**,
 - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,53 zł od 1 ha powierzchni**
 - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,37 zł od 1 m² powierzchni**,
 - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m² powierzchni**.
2. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych – **0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - 5) gospodarczych nie związanych z gospodarstwem rolnym – **5,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.
3. Ustalić roczne stawki podatku od nieruchomości od budowli lub ich części – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 powołanej ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Przez „budynki gospodarcze nie związane z gospodarstwem rolnym” rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu samoistnym osób fizycznych, związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego w szczególności: składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta

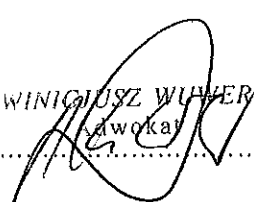
§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przygotował:.....


MACIEJ BEDNARSKI
mgr Jerzy BEDNARSKI

Sprawdził pod względem formalno-prawnym:.....


WINCENTY WIER
advokat

23.09.2016

PREZYDENT MIASTA



Zatwierdził:.....

Anna Hetman

Propozycje zmiany stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Załącznik nr 1

Lp	Wyszczególnienie	m 2 os.prawne os. fizyczne	Stawka aktualna 2016 wg uchwały Rady Miasta zł	Kwota podatku w 2016 r. wg. stawek z uchwały (2 x 3) zł	Max. st. Min. Fin. na 2017 r. zł/m2	Max.kwota podatku na 2017 r. (2 x 5) zł	Stawki propono- wane zł/m2	Kwota podatku wg. stawek proponowa- nych na 2017 r. (2 x 7) -zł	Różnica kwoty (6 - 8) zł	Wzrost stawek w groszach (7 - 3) zł	Różnica kwoty podatku (8 - 4) zł
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Budynki mieszkalne	1 027 118	0,72	739 525,0	0,75	770 338,5	0,73	749 796,1	20 542,4	0,01	10 271,2
		1 449 551		1 043 676,7		1 087 163,3		1 058 172,2	28 991,0		14 495,5
2	Budynki - działalność gospodarcza	597 223	22,77	13 598 767,7	22,66	13 533 073,2	22,66	13 533 073,2	0,0	-0,11	-65 694,5
		120 992		2 754 987,8		2 741 678,7		2 741 678,7	0,0		-13 309,1
3	Dz.gosp. Obrót kwalifi. Materiałem siewnym	0	10,67	0,0	10,59	0,0	10,59	0,0	0,0	-0,08	0,0
		122		1 301,7		1 292,0		1 292,0	0,0		-9,8
4	Dz. Gosp. Świadczenie zdrowotne	43 518	4,64	201 923,5	4,61	200 618,0	4,61	200 618,0	0,0	-0,03	-1 305,5
		8 744		40 572,2		40 309,8		40 309,8	0,0		-262,3
5	Budynki gospodarcze	129	5,02	647,6	7,62	983,0	5,02	647,6	335,4	0,00	0,0
		81 094		407 091,9		617 936,3		407 091,9	210 844,4		0,0
6	Budynki pozostałe	88 071	7,68	676 385,3	7,62	671 101,0	7,62	671 101,0	0,0	-0,06	-5 284,3
		26 858		206 269,4		204 658,0		204 658,0	0,0		-1 611,5
7	Garaże	0	7,68	0,0	7,62	0,0	7,62	0,0	0,0	-0,06	0,0
		90 821		697 505,3		692 056,0		692 056,0	0,0		-5 449,3
8	Budowle wartość	850 807 015	2%	17 016 140,3	2%	17 016 140,3	2%	17 016 140,3	0,0	0,00	0,0
		6 534 748		130 695,0		130 695,0		130 695,0	0,0		0,0
9	Grunty działalność gospodarcza	8 174 235	0,86	7 029 842,1	0,89	7 275 069,2	0,86	7 029 842,1	245 227,1	0,00	0,0
		506 831		435 874,7		451 079,6		435 874,7	15 204,9		0,0
10	Grunty pozostałe	1 988 815	0,36	715 973,4	0,47	934 743,1	0,37	735 861,6	198 881,5	0,01	19 888,2
		7 023 609		2 528 499,2		3 301 096,2		2 598 735,3	702 360,9		70 236,1
11	Grunty pod jeziorami	0	4,53	2,0	4,54	2,0	4,53	2,0	0,0	0,00	0,0
	Razem			48 225 681		49 670 033		48 247 645	1 422 388		21 965

mgr Jerzy JEDLIŃSKI

Przykład obciążenia podatnika na 2017 rok

Załącznik nr 2

przykład nr 1

Lp	Wyszczególnienie	m ²	Stawka aktualna 2016 r. (wg uchwały Rady Miasta) zł	Kwota podatku w 2016 r. wg stawek z uchwały (3 x 4) zł	Stawki proponowane zł/m ²	Kwota podatku na 2017 r. wg prop. stawek (3 x 6) zł	Max. stawka Min. Fin. na 2017 r. zł/m ²	Max. kwota podatku na 2017 r. (3 x 8) zł
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Budynki mieszkalne	223,9	0,72	161,2	0,73	163,4	0,75	167,9
2	Budynki - działalność gospodarcza		22,77	0,0	22,66	0,0	22,66	0,0
3	Dz.Gosp. Świadczenia zdrowotne		4,64	0,0	4,61	0,0	4,61	0,0
4	Budynek gospodarczy	40	5,02	200,8	5,02	200,8	7,62	304,8
5	Budynki pozostałe		7,68	0,0	7,62	0,0	7,62	0,0
6	Garaże		7,68	0,0	7,62	0,0	7,62	0,0
7	Budowle wartość		2%	0,0	2%	0,0	2%	0,0
8	Grunty działalność gospodarcza		0,86	0,0	0,86	0,0	0,89	0,0
9	Grunty pozostałe	1 682	0,35	588,7	0,37	622,3	0,47	790,5
	Razem			951		987		1 263

Zmiana stawek w w/w przykładzie spowoduje zwiększenie podatku o 36,00 zł.

przykład nr 2

	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Budynki mieszkalne	152,0	0,72	109,4	0,73	111,0	0,75	114,0
2	Budynki - działalność gospodarcza	87	22,77	1 986,9	22,66	1 977,3	22,66	1 977,3
3	Dz.Gosp. Świadczenia zdrowotne		4,64	0,0	4,61	0,0	4,61	0,0
4	Budynek gospodarczy		5,02	0,0	5,02	0,0	7,62	0,0
5	Budynki pozostałe		7,68	0,0	7,62	0,0	7,62	0,0
6	Garaże		7,68	0,0	7,62	0,0	7,62	0,0
7	Budowle wartość	45 000	2%	900,0	2%	900,0	2%	900,0
8	Grunty działalność gospodarcza	450	0,86	387,0	0,86	387,0	0,89	400,5
9	Grunty pozostałe	2 040	0,35	714,0	0,37	754,8	0,47	958,8
	Razem			4 097		4 130		4 351

Zmiana stawek spowoduje w w/w przykładzie wzrost podatku o 33,00 zł

przykład nr 3

	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Budynki mieszkalne		0,72	0,0	0,73	0,0	0,75	0,0
2	Budynki - działalność gospodarcza	200	22,77	4 554,0	22,66	4 532,0	22,66	4 532,0
3	Dz.Gosp. Świadczenia zdrowotne		4,64	0,0	4,61	0,0	4,61	0,0
4	Budynek gospodarczy	0	5,02	0,0	5,02	0,0	7,62	0,0
5	Budynki pozostałe		7,68	0,0	7,62	0,0	7,62	0,0
6	Garaże		7,68	0,0	7,62	0,0	7,62	0,0
7	Budowie wartość	200 000	2%	4 000,0	2%	4 000,0	2%	4 000,0
8	Grunty działalność gospodarcza	1 500	0,86	1 290,0	0,86	1 290,0	0,89	1 335,0
9	Grunty pozostałe	0	0,35	0,0	0,37	0,0	0,47	0,0
	Razem			9 844		9 822		9 867

Zmiana stawek spowoduje w w/w przykładzie obniżenie podatku o 22,00 zł.

przykład nr 4

	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Lokal mieszkalny	50	0,72	36,0	0,73	36,5	0,75	37,5
2	Grunty pozostałe	100	0,36	36,0	0,37	37,0	0,47	47,0
	Razem			72		74		85

Zmiana stawek spowoduje w w/w przykładzie wzrost podatku o 2,00zł

przykład nr 5

	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Garaż	18	7,68	138,2	7,62	137,2	7,62	137,2
2	Grunty pozostałe	100	0,36	36,0	0,37	37,0	0,47	47,0
	Razem			174		174		184

Zmiana stawek nie spowoduje zmian w podatku

MAJESTRO WIELKI
mgr Jacek W. DUNAŁSKI

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok zakłada obniżenie stawek do wysokości stawek maksymalnych (obniżonych w stosunku do obowiązujących stawek maksymalnych na 2016 rok) ogłoszonych przez Ministra Finansów w stosunku do niżej wymienionych przedmiotów opodatkowania:

- gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,
- budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (w tym garaży wolnostojących).

W stosunku do pozostałych przedmiotów opodatkowania stawki podatkowe pozostają te same co w roku 2016 z wyjątkiem dwóch przedmiotów opodatkowania, dla których proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości o 1 grosz, są to:

- grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- budynki mieszkalne.

Należy tu dodać, że w obu powyższych przedmiotach opodatkowania maksymalna stawka podatku od nieruchomości jest wyższa niż proponowana w przedkładanym projekcie.

Przyjęcie proponowanych stawek pozwoli na utrzymanie dochodów na poziomie zeszłorocznym.

Nadmienia się, iż przyjęcie stawek maksymalnych dla wszystkich przedmiotów opodatkowania pozwoliłoby na uzyskanie dochodów wyższych o ok. 1,4 mln zł.

Przykłady skutków wprowadzenia w/w stawek i ich porównania ze stawkami zeszłorocznymi i maksymalnymi zostały przedstawione w załączniku nr 1.

Przykłady obciążenia podatnika przedstawia załącznik nr 2.

mgr Jerzy BEDNARSKI