

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k.m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 351/5	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	162 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	372,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	cz. 319/51	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	15 m ²	przy ulicy Poznańskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	34,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
3.	cz. 3822/31	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00009824/5	15 m ²	przy ulicy Bogoczowiec	plac pod kontenery na odpady	20,25 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	teren wykorzystywany w przeznaczeniu pod plac na kontenery na odpady
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	477/69	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00025815/7	0,4777 ha	przy ulicy Długiej	uprawy rolne	51,35 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
2.	452/2	Jastrzębie Miasto		GL1J/00029476/6	73 m ²	przy ulicy Katowickiej	plac pod kontenery na odpady	98,55 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia każdego miesiąca	teren wykorzystywany w przeznaczeniu pod plac na kontenery na odpady
3.	cz. 759/20	Jastrzębie Zdrój	4	GL1J/00045326/8	110 m ²	przy ulicy Armii Krajowej	kiosk handlowy	1100,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	grunt pod kioskiem handlowym
4.	cz. 685/2	Szeroka	2	GL1J/00028258/5	148 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	340,40 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
5.	cz. 470/16	Szeroka	3	GL1J/00023739/6	16 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	36,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
6.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	57 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	131,10 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

7.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	62 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	142,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
8.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	22 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
9.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	31 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	71,30 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
10.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	50 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	115,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
11.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	15 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	34,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
12.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	56 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	128,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
13.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	69 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	158,70 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
14.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	20 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	46,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
15.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	90 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	207,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
16.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	41 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	94,30 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
17.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	58 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	133,40 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
18.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	63 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	144,90 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

19.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	13 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	29,90 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
20.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	46 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	105,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
21.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	40 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	92,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
22.	cz. 3446/78	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	40 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	92,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
23.	cz. 3595/221	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	75 m ²	przy ulicy Kraszewskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	172,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
24.	825/88	Bzie Górne	1	GL1J/00011006/2	1,9200 ha	przy ulicy Świerczewskiego	uprawy warzywno- kwiatowe	0,30 zł/m ² + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren stanowiący kompleks upraw warzywno-kwiatowych (52 części) wraz z komunikacją współzależną
25.	1386/264	Ruptawa	5	KW6967-J	848 m ²	przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy warzywno- kwiatowe	0,30 zł/m ² + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren stanowiący kompleks upraw warzywno-kwiatowych (2 części)
26.	677/52	Jastrzębie Górne	1	GL1J/00010685/8	1,0127 ha	przy ulicy Długiej	pole do gry w paintball	400,00 zł + pod. VAT miesięcznie	1 rok	do 25-go dnia każdego miesiąca	teren wykorzystywany w przeznaczeniem na lokalizację pola do gry w paintball

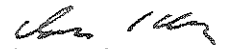
Opłata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie:

1. Zarządzenia Nr Or.IV.0050.704.2015 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2016 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
2. Zarządzenia Nr Or.IV.0050.496.2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 23 września 2016 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr Or.IV.0050.704.2015 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2016 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
3. Zarządzenia Nr Or.IV.0050.253.2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 18 maja 2016 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2016 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
4. decyzji Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 21 września 2016 roku.

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. W przypadku deflacji, jak również w przypadku dzierżaw z przeznaczeniem na cele rolne, czynsz nie będzie waloryzowany.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

REZYDENT MIASTA


Anna Hetman