

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębiu-Zdroju

wpl.
dnia 16 WRZ. 2016

podpis *[signature]*

*Komisja Gospodarki
komunalną i
Przestrzenną*

UCHWAŁA NR 2016
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mikołaja Reja w Jastrzębiu-Zdroju
oznaczonego symbolem Sz94**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Mikołaja Reja oznaczonego symbolem Sz94, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował
NACZELNIK WYDZIAŁU

[signature]
mgr inż. *[signature]* 14.09.2016 r.

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

ADWOKAT

[signature]
Łukasz Kafusowski 14.09.2016 r.

Zatwierdził

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

[signature]
mgr inż. Ryszard Rakoczy

PREZYDENT MIASTA

[signature]
Anna Hetman



Granica obszaru objętego
planem oznaczoneym symbolem Sz94

Skala 1:2000

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren położony przy ul. Reja 10, przedstawiony na załączniku graficznym, posiada powierzchnię 0.1869 ha i zabudowany jest dwukondygnacyjnym budynkiem hotelowym Klubu Sportowego Jastrzębie-Borynia, który jest wieczystym użytkownikiem działki.

KS Jastrzębie-Borynia zwrócił się z wnioskiem o zmianę w planie miejscowym i zaproponował Miastu możliwość adaptacji nieużytkowanego hotelu wraz zapleczem socjalnym na cele związane z mieszkaniami komunalnymi.

Obecnie obowiązujące zapisy planu miejscowego określają ten obszar jako strefa UP – usługi publiczne, zgodnie z dotychczasowym hotelowym przeznaczeniem obiektu.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest nadanie terenowi funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Barbara Mirecka