

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Nr działki	Obręb	k.m	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia najmu [m ²]	Położenie (adres) lokalu	Przeznaczenie lokalu	Minimalna stawka czynszu za najem lokalu [zł netto/m-c]	Okres najmu *	Termin wnoszenia czynszu ***
1.	94/20	Jastrzębie Miasto	-	GL1J/00010023/0	34,00	44-335 Jastrzębie-Zdrój, Aleja Józefa Piłsudskiego 60 – Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój	Punkt kasowy związany z obsługą bankową budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój	26,10 **	Od 01.01.2017 do 31.12.2017	Do 25-tego dnia każdego miesiąca

* Lokal przewidziano do oddania w najem podmiotowi wyłonionemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Bankowa obsługa budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój w okresie: od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku”.

** Minimalna miesięczna stawka czynszu została wskazana w załączniku nr 1 (lp. 2) do Zarządzenia Nr Or.IV.0050.589.2015 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój. Wskazana stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój zarządzenia ustalającego wysokość stawek czynszu w 2017 roku.

*** Najemca w sposób odrębny od czynszu będzie uiszczał opłaty z tytułu korzystania z mediów, jakie przypadać będą na wynajęty lokal, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktur wystawionych przez Wynajmującego.

Od najemcy zostanie pobrana kaucja w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu brutto - zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.IV.0050.110.2014 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 05.03.2014 roku w sprawie pobierania kaucji od najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie lokale lub budynki użytkowe albo budowle stanowiące mienie komunalne.

Na Najemcy ciążył będzie obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój. Obecnie obowiązujące stawki podatku zostały uchwalone Uchwałą Nr XVII.143.2015 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26.11.2015 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2016 rok.