

Załącznik do Zarządzenia Nr OR.IV.0050.436.2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24.08.2016 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ul. Szotkowickiej, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb , k. m. Księga Wieczysta	Cena nieruchomości Netto/ brutto	Opis nieruchomości
1	2001/50	0,0858	Obręb Moszczenica, k. m. 6 księga wieczysta GL1J/00007502/8 Działy III i IV wolne od wpisów.	35 000,00 zł netto 43 050,00 zł brutto	Kompleks działek budowlanych położonych przy ul. Szotkowickiej. Kształt działek regularny, nachylenie w kierunku południowo zachodnim. Istnieje możliwość zasilania w wodę z sieci wodociągowej PE Ø 160 biegnącej po wschodniej i południowej stronie działek oraz odbiór ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej PVCØ200 po wschodniej stronie działek. Przez teren działek 2006/50, 2005/50 oraz działkę 1999/50 przebiegają linie energetyczne enN co ogranicza możliwość zagospodarowania działki 2005/50. Działka 2006/50 położona bezpośrednio przy ul. Szotkowickiej, od której oddzielona jest skarpą o wysokości ok. 1,5 m. Pozostałe działki położone w głębi komunikowane drogą wewnętrzną, nieurządzoną, na działce 1999/50 (urządzenie drogi na koszt i staraniem nabywców). W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XII/123/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007 r. działki znajdują się w strefie 34 MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Działki leżą w terenie górniczym KWK „Borynia, Zofiówka- Jastrzębie” Ruch „Jas-Mos”. Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdroju oraz pod adresem: http://www.bip.jastrzebie.pl/ . Ze sprzedażą każdej z działek budowlanych związana jest sprzedaż udziału wynoszącego 1/7 w działce 1999/50 o pow. 01098 ha, obręb Moszczenica, k.m. 6. Działka stanowi pas gruntu o szerokości ok. 6 m. i długości ok. 175 wydzielony pod przyszłą drogę wewnętrzną, droga nie jest urządzona. W miejscowym planie przeznaczenie 34 MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Brak innych obciążeń których przedmiotem są nieruchomości.
2	2003/50	0,0856		35 000,00 zł netto 43 050,00 zł brutto	
3	2005/50	0,0937		24 500,00 zł netto 30 135,00 zł brutto	
4	2006/50	0,1062		46 500,00 zł netto 57 195,00 zł brutto	
	1999/50	0,1098	Obręb Moszczenica, k. m. 6 GL1J/00045029/6 Dział III odpłatna służebność drogi po działce 1999/50 – po całej jej długości i szerokości za wynagrodzeniem jednorazowym na rzecz każdego z właścicieli działki 1764/50 zapisanej w KW GL1J/00016072/0 Dział IV wolny od wpisów.	ustalona wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce 1999/50 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną stanowi część wartości każdej z działek budowlanych	

Uwaga:

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) objęta podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r, 1774 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 06.10.2016 roku.

Lokalizacja



Miejscowy Plan Zagospodarowania

