

Komisja Gosp. Komunalnej i Przestrzennej

- PROJEKT -

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębie-Zdroju

wpi.
dnia 04 SIE. 2016

podpis *[signature]*

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 359 o powierzchni 0.0190 ha, obręb Moszczenica, k.m. 2, KW GL1J/00028400/6, na prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2829/137 i powierzchni 0.0192 ha, obręb Moszczenica, k.m. 2, KW GL1J/00026594/8, przeznaczonej pod drogę publiczną – odnogę ulicy Komuny Paryskiej.

§ 2

Upoważnić Prezydenta Miasta do rozliczenia wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

NACZELNIK WYDZIAŁU

CIEROWNIK REFERATU

Kapla
inż. Małgorzata Kapla

5.2 C
mgr inż. Daniel Zarzycki

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

ADWOKAT

[signature]
Łukasz Katusowski

Zatwierdził

PREZYDENT MIASTA

[signature]
Anna Hetman

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność osób fizycznych opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka 2829/137 o powierzchni 0.0192 ha, obręb Moszczenica, k.m. 2, zajęta jest pod drogę publiczną – odnogę ulicy Komuny Paryskiej. Właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili zgodę na zbycie Miastu przedmiotowej nieruchomości w zamian za działkę 359 o powierzchni 0.0190 ha, obręb Moszczenica, k.m. 2, będącą własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój, stanowiącą dawny ślad drogi, zwyczajowo wykorzystywaną obecnie na wjazd do swojej posesji.

Stosownie do art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana będzie dopłata pieniężna równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka 2829/137 – według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C79 (Dz. U. Woj. Śl. nr 160, poz. 2998 z dnia 25.09.2007 r.) znajduje się w strefie:
- 49KDX – tereny ulic i dróg publicznych.
Przedmiotowa działka znajduje się w terenie KWK „Borynia-Zofiówka-Jastrzębie” Ruch „Jas-Mos”.

Działka 359 - według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/123/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym M86 (Dz. U. Woj. Śl. nr 161, poz. 3002 z dnia 26.09.2007 r.) znajduje się w strefie:
- 4KDL – tereny ulic i dróg publicznych lokalnych.

Mając powyższe na względzie, dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, zezwalającą na dokonanie zamiany.

NACZELNIK WYDZIAŁU
D. Z. C.
mgr inż. Daniel Zarzycki

KIEROWNIAK REFERATU
K. K.
inż. Magdalena Kapala

K. K.

