

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębiu-Zdroju

wpł.
dnia 14 LIP. 2016

podpis *Kapala*

UCHWAŁA Nr _____ 2016

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia _____ 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2016 poz. 446) oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 912/31 o powierzchni 0,2060 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 2 zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00029604/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju na nieruchomości stanowiące własność Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. opisane w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1081/41 o powierzchni 0,0035 ha obr. Jastrzębie Zdrój k.m. 2 GL1J/00024914/4

1082/41 o powierzchni 0,0831 ha obr. Jastrzębie Zdrój k.m. 2 GL1J/00024914/4

§ 2

Upoważnić Prezydenta Miasta do rozliczenia wartości zamienianych nieruchomości

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

NACZELNIK WYDZIAŁU

KIEROWNIK REFEKTORU

D.2 C

inż. Magdalena Kapala

mgr inż. Daniel Zarzycki

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

Lukasz Kafusowski

12.07.2016 r.

Zatwierdził PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie ulicy Zdrojowej, pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój a Jastrzębskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.

W wyniku zamiany Miasto pozyska od JTBS „Daszek” Sp. z o.o. działki 1081/41 i 1082/41 o łącznej powierzchni 0,0866 ha położone na zapleczu dawnej „porodówki”, na których funkcjonuje ogólnodostępny parking utwardzony nawierzchnią asfaltową, natomiast na rzecz JTBS „Daszek” Sp. z o.o. przekazana zostanie działka 912/31 o pow. 0,2060 ha znajdująca się tuż za ogrodzeniem budynku Sądu Rejonowego, a otoczona gruntami należącymi do JTBS „Daszek” Sp. z o.o., nieposiadająca dojazdu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki 1081/41 i 1082/41, przekazywane przez JTBS, znajdują się w strefie 3KG-tereny parkingów i garaży, 1MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka o numerze 912/31, przekazywana przez Miasto, znajduje się w strefach: 1 MN-tereny zabudowy jednorodzinnej, 2Up- tereny usług o charakterze publicznym, 1KDW- tereny ulic i dróg wewnętrznych

Zamiana ma na celu uporządkowanie sprawy dojazdu do budynków usługowych położonych przy Zdrojowej 5 i 5a oraz regulację stanów prawnych przyległych terenów, jak również połączenie nieposiadającej dostępu do drogi działki 912/31 z gruntami należącymi do JTBS „Daszek” Sp. z o.o. przeznaczonymi pod zabudowę wielorodzinną.

Biorąc pod uwagę powyższe Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości Miasta na nieruchomości JTBS „Daszek” Sp. z o.o.

NACZELNIK WYDZIAŁU

J. Z. C.
mgr inż. Daniel Zarzycki

KIEROWNIK REFERATU

K. K.
inż. Magdalena Kapala

bl

