

WYKAZ
nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k.m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	3701/118	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	0,0257 ha	przy ulicy Reymonta	uprawy warzywno-kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
2.	1858/261	Moszczenica	6	GL1J/00010026/1	0,2138 ha	w rejonie ulicy Dąbrowskiego	uprawy warzywno-kwiatowe	100,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno-kwiatowych
3.	723/249	Moszczenica	1	GL1J/00019287/1	1,6412 ha	przy ulicy Komuny Paryskiej	uprawy rolne	240,12 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
	2942/140		2		1,0369 ha						
4.	cz. 189/41	Cisówka	4	GL1J/00010644/6	0,8388 ha	w rejonie ulicy Cieszyńskiej	uprawy rolne	88,42 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
5.	564/26	Bzie Dolne	2	GL1J/00010003/4	1,4830 ha	w rejonie ulicy Spokojnej	uprawy rolne	177,53 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
6.	399/24	Bzie Dolne	2	GL1J/00010003/4	1,0754 ha	w rejonie ulicy Spokojnej	uprawy rolne	106,66 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
7.	455/48	Jastrzębie Zdrój	8	GL1J/00010438/2	0,2069 ha	przy ulicy Chlebowej	uprawy rolne	20,37 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
8.	322/47	Jastrzębie Zdrój	8	GL1J/00009508/4	1,5233 ha	przy ulicy Chlebowej	uprawy rolne	82,11 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
9.	311/44	Borynia	5	GL1J/00009819/7	0,8487 ha	w rejonie ulicy 3 Maja	uprawy rolne	91,24 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
	313/44			GL1J/00027002/9							
10.	241/35	Borynia	10	GL1J/00012297/5	1,4479 ha	przy ulicy Powstańców Śląskich	uprawy rolne	155,65 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
11.	377/176	Ruptawa	1	GL1J/00009994/7	0,1160 ha	przy ulicy Cieszyńskiej	uprawy rolne	20,00 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
12.	362/66	Borynia	11	GL1J/00010258/6	1,2050 ha	w rejonie ulicy Świerklańskiej	uprawy rolne	144,95 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
	364/66										

13.	2995/301	Jastrzębie Górne	2	GL1J/0003996/9	0,5021 ha	przy ulicy Pochwacie	uprawy rolne	53,98 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
	2996/301										
14.	cz. 351/103	Bzie Zameckie	3	GL1J/00028296/3	1,6000 ha	przy ulicy Spokojnej	uprawy rolne	148,82 zł rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany z przeznaczeniem na prowadzenie upraw rolnych
15.	cz. 2902/146	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	38 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	87,40 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
16.	cz. 2902/146	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	52 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	119,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
17.	cz. 2902/146	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	39 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	89,70 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
18.	cz. 2902/146	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	36 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	82,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
19.	cz. 2902/146	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	20 m ²	przy ulicy Przybosia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	46,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
20.	cz. 2151/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	9 m ²	przy ulicy Gałczyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	20,70 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
21.	cz. 2151/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	31 m ²	przy ulicy Gałczyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	71,30 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
22.	cz. 2151/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	16 m ²	przy ulicy Gałczyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	36,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
23.	cz. 2151/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	13 m ²	przy ulicy Gałczyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	29,90 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
24.	cz. 2151/63	Jastrzębie Górne	2	GL1J/00010467/4	13 m ²	przy ulicy Gałczyńskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	29,90 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

25.	cz. 1529/25	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00022528/7	94 m ²	przy ulicy Boża Góra Prawa	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	216,20 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
26.	cz. 1529/25	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00022528/7	95 m ²	przy ulicy Boża Góra Prawa	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	218,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
27.	cz. 2647/18	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010343/9	65 m ²	przy ulicy Witczaka	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	149,50 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
28.	cz. 961/216	Ruptawa	5	GL1J/00021753/6	13 m ²	przy ulicy Dominika Zdziebły	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	29,90 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
29.	cz. 866/160	Szeroka	5	GL1J/00021782/8	14 m ²	przy ulicy Wojska Polskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	32,20 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
30.	cz. 597/3	Moszczenica	8	GL1J/00026959/5	22 m ²	przy ulicy Wyzwolenia	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	50,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
31.	cz. 623/152	Szeroka	5	GL1J/00028401/3	23 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	52,90 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
32.	cz. 2135/262	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00019747/4	166 m ²	przy ulicy Młyńskiej	stacja bazowa telefonii komórkowej	5456,70 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany pod stacją bazową telefonii komórkowej
33.	cz. 129/1	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	27 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	kiosk handlowy	342,90 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	grunt pod kioskiem handlowym
34.	cz. 3133/54	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00007364/8	41 m ²	przy ulicy Gustawa Morcinka	kiosk handlowy	451,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	grunt pod kioskiem handlowym
35.	cz. 3822/31	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00009824/5	15 m ²	przy ulicy Bogoczowiec	plac pod ustawienie kontenerów na odpady	20,25 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	grunt z przeznaczeniem na plac pod ustawienie kontenerów na odpady
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 470/16	Szeroka	3	GL1J/00023739/6	16 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	36,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

Oplata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.IV.0050.704.2015 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 16 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2016 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oraz Zarządzenia Nr Or.IV.0050.253.2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 18 maja 2016 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2016 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA


Anna Hetman

NACZELNIK WYDZIAŁU
J. Z. C.
mgr inż. Dariusz Zarzycki

ANNA HETMAN
mgr inż. Dariusz Zarzycki

Tekst