

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu Zdroju, ul. 1 Maja 55, ogłasza przetarg nieograniczony pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego C-2 położonego w obrębie Podziemnego Pasażu Handlowego "A" pod skrzyżowaniem ul. A. Bożka z Aleją J. Piłsudskiego i ul. Sybiraków w Jastrzębiu-Zdroju przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej z ograniczeniem branż, do funkcjonowania których niezbędna jest woda.

I. Lokal do wynajęcia:

Podziemny Pasaż Handlowy „A” lokal C-2 - lokal użytkowy o łącznej powierzchni wynajmowanej 20,00 m².

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej z ograniczeniem branż do funkcjonowania których niezbędna jest woda.

Okres najmu: od do..... r. - maksymalnie okres do 3 lat.

Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.589.2015 z dnia 10.11.2015 roku:

- dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą nie dłużej niż przez 1 rok (okres obowiązywania preferencyjnej stawki -2 lata)* - 5,00 zł m²/1 miesiąc,
- dla pozostałych osób prowadzących działalność gospodarczą - 10,00 zł m²/1 miesiąc.

Oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.

* Preferencyjna stawka obowiązywać będzie dla najemców, którzy podpiszą umowę najmu na okres nie krótszy niż 3 lata. (w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Miasto może dochodzić odszkodowania).

II. Informacje dotyczące oferty przetargowej i przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargu. Regulamin ten wraz ze wzorem umowy najmu należy pobrać w siedzibie MZN lub ze strony internetowej www.mzn.jastrzebie.pl.
2. **Wadium należy wpłacić na konto nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003 Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju nie później niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**, który odbędzie się dnia 30.05.2016 roku o godzinie 12:00 w siedzibie MZN. Wysokość wadium wynosi **200 zł**.
3. Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w terminie do dnia 30.05.2016 roku do godz. 11:00.w zaklejonych kopertach z napisem:

**“Oferta przetargowa na najem lokalu użytkowego C-2 w PPH „A”
w Jastrzębiu-Zdroju. Nie otwierać przed dniem 30.05.2016 r. godz. 12:00.”**

Szczegółowych informacji udziela Dział Administrowania Nieruchomościami MZN w dni robocze od godz. 7:00 do godz. 15:00 – tel. 32/47 87 016.

4. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

DYREKTOR

Beata Olszok
Beata Olszok