

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębie-Zdroju

wpl.
dnia **09 MAJ 2016**

podpis *[signature]*

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych przy ul. Spółdzielczej, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 – właściciela napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Moszczenica – Odlewnia Żeliwa Skoczów wchodzącej w skład przedsiębiorstwa, przebiegającej nad nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonymi przy ul. Spółdzielczej w obrębie Bzie Dolne, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 498/35, KW GL1J/00019254/1,
- nr 589/35, KW GL1J/00019256/5,

celem korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do jej obsługi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

KIEROWNIK REFERATU

NACZELNIK WYDZIAŁU

[signature]
mgr Danuta Kosiło

[signature]
mgr inż. Daniel Zarzycki

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

Przemysław Czech

Radca prawny
KT 3122

[signature]
26.04.2016r.

Zatwierdził

PREZYDENT MIASTA

[signature]

Anna Hetman

Uzasadnienie

Na działce nr 498/35 znajduje się stanowisko słupowe napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Moszczenica – Odlewnia Żeliwa Skoczów, która przebiega m. in. nad działkami nr 498/35 i 589/35 stanowiącymi własność Gminy Jastrzębie-Zdrój. Przedmiotowa linia stanowi własność Spółki TAURON Dystrybucja S.A. i wchodzi w jej skład, toteż nie stanowi części składowej ww. nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowych działek, na których znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, przygotowano stosowną uchwałę.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi linii napowietrznej 110 kV relacji Moszczenica – Odlewnia Żeliwa Skoczów daje art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.) o treści: „*Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)*”.

Służebność ta zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, określonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez wybranego rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

KIEROWNIK REFERATU

mgr Danuta Kosiło

NAJZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Jacek Zurecki

178/39

ZAŁĄCZNIK MAPOWY
z uwidocznionym pasem służebności przesylu
Województwo: śląskie
Powiat : Jastrzębie Zdrój
Gmina: M. Jastrzębie Zdrój
Obręb: Bzie Dolne
Działka nr 498/35 , powierzchnia 1,2204ha
Skala 1:1000

498/35

179/39

Bzianka

nr 29

492/35

494/35

495/35

496/35

589/35

493/35

571/35

Las

Legenda:

- Pas służebności o powierzchni 0,0298ha oznaczono kolorem żółtym
- Linia czerwona ciągła -przebieg linii elektroenergetycznej 110kV
Moszczenica- Odlewnia Skoczów
- Linia niebieska przerywana -zasięg pasa służebności
- Linia czarna przerywana- skrajne przewody linii 110kV
- Słup linii 110kV kolor czerwony



Demaradzki

opracował: Piotr Demaradzki

ZALĄCZNIK MAPOWY

z uwidocznionym pasem służebności przesyłu

Województwo: śląskie

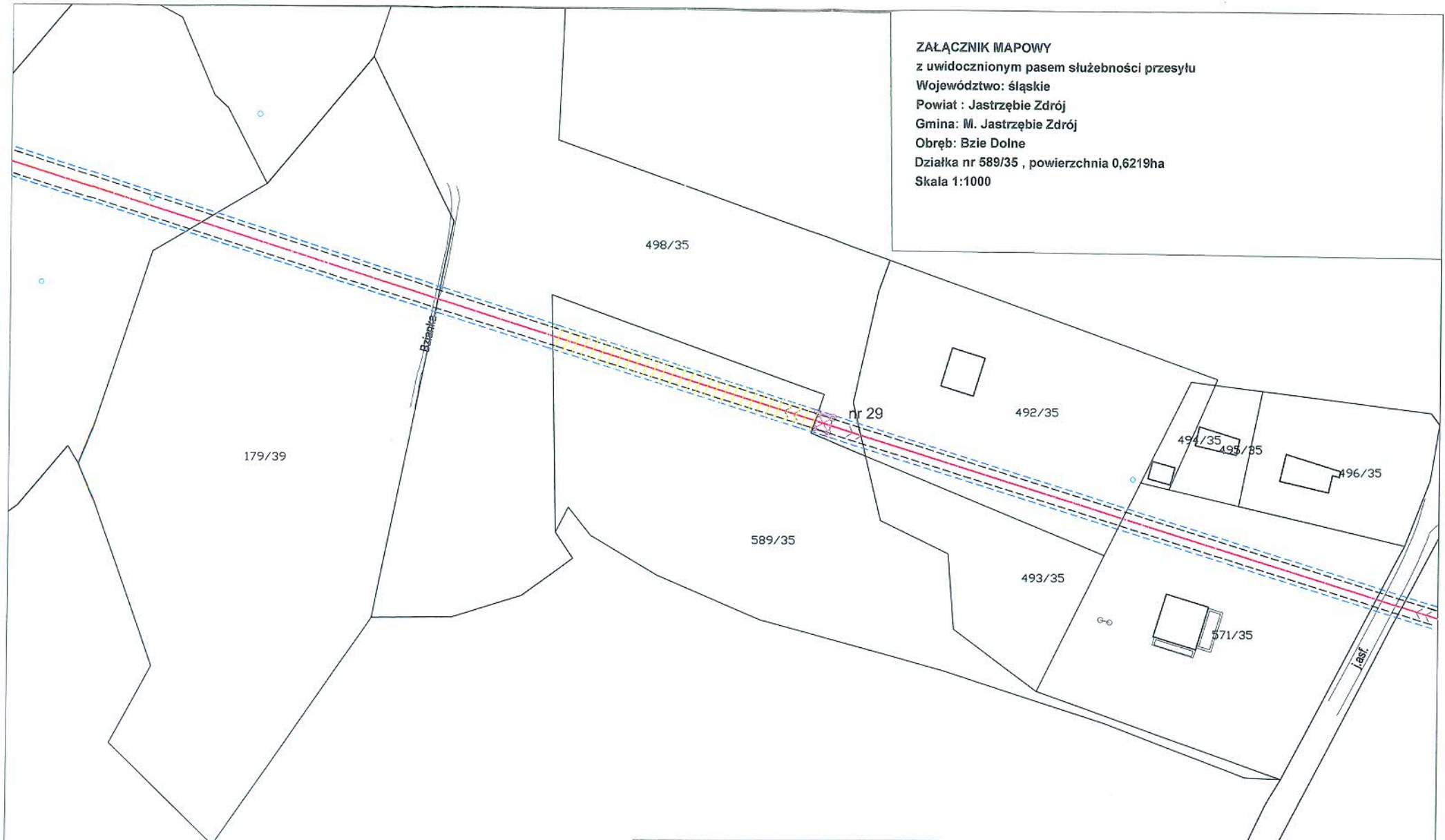
Powiat : Jastrzębie Zdrój

Gmina: M. Jastrzębie Zdrój

Obręb: Bzie Dolne

Działka nr 589/35 , powierzchnia 0,6219ha

Skala 1:1000



Legenda:

- Pas służebności o powierzchni 0,0472ha oznaczono kolorem żółtym
- Linia czerwona ciągła -przebieg linii elektroenergetycznej 110kV
Moszczenica- Odlewnia Skoczów
- Linia niebieska przerywana -zasięg pasa służebności
- Linia czarna przerywana- skrajne przewody linii 110kV
- Słup linii 110kV kolor czerwony 

sporządził: Piotr Domaradzki