

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębiu-Zdroju

wpl.
dnia 14 KWI. 2016

podpis *Koynk*

- PROJEKT -

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia r.

*MP Komisja Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej*

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 286 ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000r. (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1030 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej udziału wynoszącego 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowych, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej udziału wynoszącego 1/2 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

Koynk
.....

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

ANILIUSZ WUWER
.....
Adwokat

Zatwierdził

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman
.....
Anna Hetman

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa własności nieruchomości gruntowej oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Dnia 01.07.2014 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Jastrzębska Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie rozwiązania i otwarcia likwidacji Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. (akt notarialny, repertorium A numer 2661/2014). Spółka Jastrzębska Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. zaczęła funkcjonować pod nazwą Jastrzębska Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w likwidacji. Udziałowcami Spółki są Miasto Jastrzębie-Zdrój oraz Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. posiadające po 50% udziałów.

Spółka posiada niezagospodarowane trudno dostępne grunty oraz grunty pod drogami, których zbycie nie było możliwe w toku likwidacji. Podejmowane w procesie likwidacji próby zbycia nieruchomości zakończyły się częściowym sukcesem, część nieruchomości nie znajduje chętnych nabywców. Aby zakończyć proces likwidacji niezbędne jest przekazanie w drodze podziału majątku wszystkich jego elementów w tym nieruchomości.

Zgodnie z art. 286 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. z 2013r. poz. 1030 z późn. zm.) podział między wspólników majątku pozostałego po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu wierzycieli nie może nastąpić przed upływem sześciu miesięcy od daty ogłoszenia o otwarciu likwidacji i wezwaniu wierzycieli. Majątek dzieli się między wspólników w stosunku do posiadanych przez nich udziałów, o ile umowa Spółki nie stanowi inaczej. Umowa Spółki JSAG nie zawiera odrębnych regulacji w tym zakresie.

Stosowną uchwałę dotyczącą podziału majątku w postaci nieruchomości podejmie Zgromadzenie Wspólników, określając, że będące majątkiem nieruchomości Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w likwidacji zostaną przekazane w drodze podziału majątku Miastu Jastrzębie-Zdrój oraz Jastrzębskiej Spółce Węglowej S.A. w udziale wynoszącym po 1/2 prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności nieruchomości.

Działki będące przedmiotem podziału między Wspólników, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, znajdują się w strefach:

- M032KDW, M035KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- M002U.UC; M006U.UC – tereny zabudowy usługowej z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²,
- M023KK – tereny kolei,
- M008P,U; M009P,U; M010P,U – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów,
- M017ZE; M020ZE – tereny zieleni nieurządzonej,
- M03KDZ – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza. Działki znajdują się w terenie KWK „Borynia-Zofiówka-Jastrzębie” Ruch „Jas-Mos”, część terenu znajduje się w strefach technicznych istniejących linii energetycznych.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały – niezbędnej do zakończenia procesu likwidacji Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w likwidacji.

Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały, zezwalającej na nabycie prawa.

KIEROWNIK REFERATU
42 
mgr Joanna Gorzelak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia

<i>lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>karta mapy</i>	<i>nr działki</i>	<i>nr księgi wieczystej</i>	<i>powierzchnia w m²</i>
1	Moszczenica	8	663/5	GL11/00023337/8	816
2	Moszczenica	8	658/3	GL11/00019137/5	66
RAZEM					882

Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia

lp.	Obręb	karta mapy	nr działki	nr księgi wieczystej	powierzchnia w m ²
1	Jastrzębie Zdrój	1	1518/68	GL11/00025381/5	1690
2	Jastrzębie Zdrój	1	1591/68	GL11/00025381/5	660
3	Jastrzębie Zdrój	6	389/38	GL11/00025381/5	261
4	Jastrzębie Zdrój	6	562/69	GL11/00025381/5	139
5	Jastrzębie Zdrój	6	564/62	GL11/00025381/5	64
6	Jastrzębie Zdrój	6	735/14	GL11/00025381/5	623
7	Jastrzębie Zdrój	6	743/38	GL11/00025381/5	3234
8	Jastrzębie Zdrój	6	782/14	GL11/00027772/7	2617
9	Jastrzębie Zdrój	6	386/38	GL11/00025380/8	282
10	Jastrzębie Zdrój	6	552/42	GL11/00025380/8	832
11	Jastrzębie Zdrój	6	554/46	GL11/00025380/8	104
12	Jastrzębie Zdrój	6	555/46	GL11/00025380/8	3412
13	Jastrzębie Zdrój	6	556/38	GL11/00025380/8	206
14	Jastrzębie Zdrój	6	557/38	GL11/00025380/8	2007
15	Jastrzębie Zdrój	6	558/38	GL11/00025380/8	111
16	Jastrzębie Zdrój	6	559/38	GL11/00025380/8	405
17	Jastrzębie Zdrój	6	560/38	GL11/00025380/8	384
18	Jastrzębie Zdrój	6	561/38	GL11/00025380/8	195
19	Jastrzębie Zdrój	6	746/35	GL11/00025380/8	929
20	Moszczenica	7	258/38	GL11/00025380/8	118
21	Moszczenica	8	773/12	GL11/00025359/2	5037
22	Jastrzębie Zdrój	6	1071/35	GL11/00025439/7	876
23	Jastrzębie Zdrój	6	944/13	GL11/00025359/2	1228
RAZEM					25414