

*Komisja Gosp. Komunalnej
i Przemysłowej*

P R O J E K T

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębie-Zdroju

wpł.
dnia 17 MAR. 2016

UCHWAŁA Nr2016
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2016

podpis *[signature]*

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul. Podhalańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ul. Podhalańskiej, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1275/182 o pow. 0,0054 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 7, księga wieczysta GL1J/00009508/4
- 1110/208 o pow. 0,1381 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 7, księga wieczysta GL1J/00020902/9
- 1244/213 o pow. 0,0279 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 7, księga wieczysta GL1J/00009652/8
- 1245/213 o pow. 0,0327 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 7, księga wieczysta GL1J/00009652/8

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

NACZELNIK WYDZIAŁU

[signature]

[signature]

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

Przemysław Czech

Radca Prawny
KT 5122

[signature]
15.03.2016

Zatwierdził

PREZYDENT MIASTA

[signature]

Anna Hetman

[signature]

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Podhalańskiej opisanych jako działki 1244/213, 1245/213, 1110/208, 1275/182 o łącznej powierzchni 0,2041 ha.

Objęte uchwałą działki położone są w kompleksie terenów o funkcji usługowej, których część stanowi własność Miasta część własność osób fizycznych.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/72/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22.03.2007 roku o symbolu roboczym R 84 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31.05.2007 roku działki znajdują się w strefach

- 1110/208, 1245/213, 1275/182 znajdują się w strefie 2U- tereny usług,
- 1244/213 znajduje się w strefach 2U- tereny usług i 1 ZR- tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym

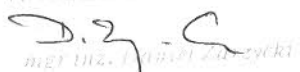
- działki znajdują się w terenie górniczym KWK Borynia- Zofiówka- Jastrzębie Ruch Zofiówka

Zgodnie z opinią Wydziału architektury działki 1245/213 i 1244/213 ze względu na swój nieuregulowany kształt i wielkość nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania. Działka 1110/208 jest możliwa do samodzielnego zagospodarowania, jednak ze względu na jej małą szerokość spełnienie przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz ustaleń planu jest utrudnione.

Wszystkie działki graniczą z nieruchomościami osób fizycznych, z uwagi na strukturę własności nieruchomości sąsiednich oraz skomplikowane kształty wszystkich działek położonych w tym obszarze trudno jest określić którą konkretnie nieruchomość mogą poprawić. Z tego względu zdecydowano się na zastosowanie przy ich sprzedaży trybu przetargu nieograniczonego.

Biorąc pod uwagę wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałą celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Dariusz Jastrzębski

