



OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEORGANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH PRZY UL. ŚWIERCZEWSKIEGO W JASTRZĘBIU- ZDROJU

Prezydent Miasta Jastrzębie –Zdrój ogłasza na dzień 18 kwietnia 2016 roku na godzinę 13:00 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ul. Świerczewskiego w Jastrzębiu-Zdroju, który odbędzie się w sali 130 A, I piętro w budynku Urzędu Miasta przy Al. Piłsudskiego 60 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nr działki Powierzchnia Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1426/43 o pow. 0,8724 ha, obręb Bzie Górne, k. m. 1 ul. Świerczewskiego	GL1J/00010006/5 Dział III i IV wolne od wpisów	<p>Nieruchomość położona przy ul. Świerczewskiego o łącznej powierzchni 0,9810 ha. Działka 1426/43 jest bardzo wąska i długa, natomiast działka 656/11 stanowi skarpę oddzielającą tereny kolejowe od terenów o przeznaczeniu przemysłowo usługowym.</p> <p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/236/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20.12.2007r. o symbolu roboczym Bz 66 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 677 z dnia 21 lutego 2008 roku działki znajdują się w strefie 1 PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.</p> <ul style="list-style-type: none"> - działki znajdują się w terenie górniczym KWK Pniówek - działki w części znajdują się na obszarze zagrożonym występowaniem deformacji nieciągłych, prognozowane uskoki, leje, zapadliska. <p>Zgodnie z opinią Wydziału Architektury Ar.6727.405.2015 na podstawie mapy zasadniczej dostępnej w zasobach Urzędu Miasta stwierdza się, że istnieje możliwość zabudowy i zagospodarowania powyższych nieruchomości, gdyż posiadają dostęp do mediów, oraz dostęp do drogi publicznej, który odbywa się za pośrednictwem działki 1422/43, która stanowi własność Miasta Jastrzębie-Zdrój i zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi użytek drogowy dr.</p>	<p>Cena wywoławcza 170 000,00 zł</p>
656/11 o pow. 0,1086 ha, obrzeż Bzie Górne, k. m. 1 ul. Świerczewskiego	GL1J/00022399/3 Dział III i IV wolne od wpisów	<p>Działka numer 1426/43 jest wąska i długa, jednak ze względu na dużą powierzchnię można ją odrębnie zagospodarować. Natomiast działka numer 656/11 ze względu na kształt nie można samodzielnie zagospodarować, może jedynie służyć jako uzupełnienie działki numer 1426/43.</p> <p>Na działce 1426/43 znajduje się punkt skupu złomu, grunt obecnie jest wykorzystywany bezumownie.</p> <p>Działka 1426/43 objęta jest statusem KSSE, działka 656/11 znajduje się poza strefą, przylega do granicy strefy.</p> <p><u>Zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U nr 42, poz. 274 z 2007r.) w odniesieniu do działki 1426/43 zarządzającemu Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną służy prawo pierwokupu.</u></p> <p>Uchwały wraz z załącznikami graficznym dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój www.bip.jastrzebie.pl.</p> <p>Brak innych obciążeń których przedmiotem jest nieruchomość.</p> <p>Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 417 B tel. (032) 47 85 273. Okazanie nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.</p>	<p>Wadium w kwocie 17000,00 zł płatne do 12 kwietnia 2016r.</p>

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) objęta jest podatkiem VAT. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) upłynął dnia 03.03.2016 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu:

Wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 12 kwietnia 2016 roku na konto depozytowe Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu-Zdroju numer **74 8470 0001 2001 0017 6125 0010** z dopiskiem numeru działek, których dotyczy wpłacone wadium. Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 12 kwietnia 2016 roku** kwota stanowiąca wadium znajdzie się na wyżej opisanym koncie Urzędu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji: dowody wpłaty wadium, nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP, wyciąg z właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich. Cudzoziemców nabywających nieruchomość

obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm). W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z tym, że wpłacający zapoznał się i akceptuje warunki przetargu i regulamin jego przeprowadzenia, zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz wyraża gotowość nabycia, zapoznał się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój przeznaczającym w/w nieruchomość do zbycia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej do wniesienia jednorazowo wylicytowanej ceny. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój www.bip.jastrzebie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na parterze budynku A oraz na tablicy ogłoszeń w budynku B IV p. Prezydent Miasta Jastrzębie - Zdrój zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Lokalizacja nieruchomości



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

